

La durabilité chez Mobimo

Intensité énergétique

kWh/m² de SRE (scope 1 – 3)
2022: 111

110

Proportion totale de femmes (hors CA)

%
2022: 49

50

Intensité des émissions

kg CO₂eq/m² de SRE (scope 1 – 3)
2022: 8,9

8,7

Proportion de femmes au Conseil d'administration

%
2022: 43

43

Part des sources

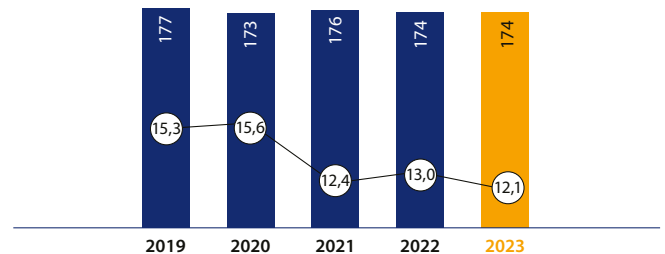
d'énergie renouvelables
(électricité, chaleur et refroidissement)

%(scope 1 – 3)
2022: 54

54

Collaborateurs et fluctuation

par tête/%



Part de la valeur de marché/ comptable du portefeuille avec certificat (de durabilité)

CHF mio.
2022: 949

1 391

■ Collaborateurs
○ Fluctuation

👁️ **Davantage d'informations sur la performance en matière de durabilité dans le rapport de durabilité 2023**

Classement du Conseil d'administration selon Finanz und Wirtschaft/Inrate

Classement 2022: 27

37

Notations

GRESB

Green Star (3 étoiles)
Standing Investment:
81 points
Development: 87 points



sBPR de l'EPRA

Gold Award



MSCI

AAA



Inrate

B



Sustainalytics

low risk, 14,6 points



Bilan énergétique ¹	Unité	2023	2022	Variation en %
Taux de couverture	SRE-%	100	100	0,0
Consommation d'énergie (électricité globale, chaleur, refroidissement)	MWh/a	69 824 517	71 131 146	-1,8
Part d'énergies renouvelables	MWh/a	37 365 281	38 208 132	-2,2
Part d'énergies fossiles / non renouvelables	MWh/a	32 459 236	32 923 014	-1,4
Intensité énergétique (électricité globale, chaleur, refroidissement)	kWh/m ²	109,8	111,4	-1,5
Consommation d'énergie thermique	MWh/a	34 538 204	36 242 185	-4,7
› Mazout de chauffage	MWh/a	4 559 043	5 641 969	-19,2
› Gaz de chauffage	MWh/a	12 939 765	12 529 621	3,3
› Chaleur (chauffage de proximité et à distance, chaleur ambiante)	MWh/a	14 325 064	14 546 875	-1,5
› Pompes à chaleur	MWh/a	1 416 997	1 861 593	-23,9
› Biomasse (granulés, copeaux de bois)	MWh/a	1 057 447	1 662 127	-36,4
› Chaleur non-différenciable	MWh/a	239 887	0	-
› Consommation d'électricité (globale)	MWh/a	35 286 313	34 888 962	1,1
Chiffres clés relatifs à l'environnement¹				
Emissions de GES (scope 1 + 2 + 3) (basé sur la localisation)	kg CO ₂ eq	5 516 210	5 675 077	-2,8
› Emissions directes de GES (scope 1)	kg CO ₂ eq	3 569 930	3 708 907	-3,7
› Emissions indirectes de GES liées à l'énergie (scope 2)	kg CO ₂ eq	1 421 063	1 453 818	-2,3
› Autres émissions indirectes de GES (scope 3) (électricité des locataires)	kg CO ₂ eq	525 217	512 353	2,5
Intensité des émissions de GES (scope 1 + 2)	kg CO ₂ eq/m ²	7,8	8,1	-3,0
Intensité des émissions de GES (scope 1 + 2 + 3)	kg CO ₂ eq/m ²	8,7	8,9	-2,4
Electricité autoproduite et e-mobilité				
Electricité PV autoproduite	kWh/a	812 627	661 805	22,8
E-mobilité (places de stationnement pré-équipées)	Nombre	335	263	27,4
Eau et déchets²				
Consommation totale d'eau	m ³	393 873	385 118	2,3
Intensité de l'eau	m ³ /m ²	0,62	0,60	2,7
Poids total des déchets	t	22 789	23 244	-2,0
› recyclés	%	53	53	0,0
› transmis pour élimination	%	47	47	0,0
Certifications				
Valeur de marché et comptable certifiée Portefeuille d'investissement	%	44	30	46
Surface de référence énergétique certifiée Portefeuille d'investissement	%	40	25	60
Effectifs				
Effectifs (emplois à plein temps)	Nombre	160,0	160,0	0,0
Dont Mobimo FM Service AG (emplois à plein temps)	Nombre	41,0	39,2	4,6
Fluctuation	%	12,1	13,0	-6,8
Proportion femmes/hommes	%	50,0/50,0	48,9/51,1	nmf
Enquête auprès des Collaborateurs («J'aime beaucoup/bien travailler chez Mobimo»)	%	97,2	96,4	0,8
Collaborateurs en formation continue	Nombre	14,0	21,0	-33,3
Santé et sécurité				
Taux d'accidents de travail	%	5,2	2,9	79,3
Taux d'absence et de maladie	%	2,5	2,2	13,6
Clients (enquêtes tous les 2 ans)				
Satisfaction des locataires Commerces (2022) (très bonne / plutôt bonne collaboration)	%	-	80,0	nmf
Satisfaction des locataires Habitation (2023) (se sentent bien accueillis, écoutés et pris au sérieux)	%	87,0	-	nmf

¹ Au cours de l'exercice 2023 (période sous revue du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023), des adaptations ont été apportées à la méthode de calcul afin d'atteindre la conformité avec la REIDA. Les modifications dues à des adaptations méthodologiques dépassent le seuil déterminant de 10%, raison pour laquelle les valeurs de l'année précédente et de l'année de base ont été recalculées en conséquence, conformément à la politique d'adaptation. Les indicateurs environnementaux détaillés et des informations complémentaires sur le changement de méthodologie et son impact sont disponibles dans le Rapport de durabilité à la page 13.

L'Independent Limited Assurance Report est disponible dans le Rapport de durabilité à la page 60 (en allemand). Les bases de calcul ainsi que des informations complémentaires sur la méthode de calcul sont présentées dans le Rapport de durabilité à la page 57 (en allemand).

² Période sous revue du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023 (12 mois).