

## Nachhaltigkeit bei Mobimo

**Energieintensität**  
kWh/m<sup>2</sup> EBF (Scope 1 – 3)  
2022: 111

**110**

**Anteil Frauen gesamt (ohne Verwaltungsrat)**  
%  
2022: 49

**50**

**Emissionsintensität**  
kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup> EBF (Scope 1 – 3)  
2022: 8,9

**8,7**

**Anteil Frauen im Verwaltungsrat**  
%  
2022: 43

**43**

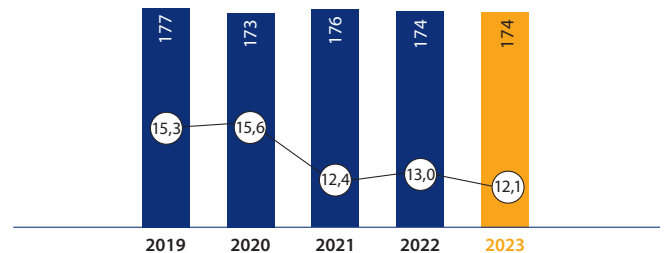
**Anteil erneuerbare  
Energieträger (Strom, Wärme, Kühlung)**  
% (Scope 1 – 3)  
2022: 54

**54**

**Markt-/Buchwerte der Objekte  
mit Nachhaltigkeitszertifikat**  
CHF Mio.  
2022: 949

**1 391**

**Mitarbeitende und Fluktuation**  
nach Köpfen/%



■ Mitarbeitende  
○ Fluktuation

👁️ Weitere Angaben zur Nachhaltigkeitsleistung im Nachhaltigkeitsbericht 2023

**VR-Ranking FuW/Inrate**  
Rank 2022: 27

**37**

### Ratings

**GRESB**  
Green Star (3 Sterne)  
Standing Investment:  
81 Punkte  
Development: 87 Punkte



**EPRA sBPR**  
Gold Award



**MSCI**  
AAA



**Inrate**  
B



**Sustainalytics**  
low risk, 14,6 Punkte



Energiebilanz <sup>1</sup>	Einheit	2023	2022	Veränderung in %
Abdeckungsgrad	EBF-%	100	100	0,0
Energieverbrauch (Gesamtstrom, Wärme, Kühlung)	kWh/a	69 824 517	71 131 146	-1,8
Anteil erneuerbare Energie	kWh/a	37 365 281	38 208 132	-2,2
Anteil fossile Energie/nicht erneuerbare Energie	kWh/a	32 459 236	32 923 014	-1,4
Energieintensität (Gesamtstrom, Wärme, Kühlung)	kWh/m <sup>2</sup>	109,8	111,4	-1,5
Wärmeenergieverbrauch	kWh/a	34 538 204	36 242 185	-4,7
> Heizöl	kWh/a	4 559 043	5 641 969	-19,2
> Heizgas	kWh/a	12 939 765	12 529 621	3,3
> Wärme (Nah- und Fernwärme, Umweltwärme)	kWh/a	14 325 064	14 546 875	-1,5
> Wärmepumpen	kWh/a	1 416 997	1 861 593	-23,9
> Biomasse (Pellets, Holzschnittel)	kWh/a	1 057 447	1 662 127	-36,4
> Wärme nicht differenzierbar	kWh/a	239 887	0	-
> Stromverbrauch (Gesamtstrom)	kWh/a	35 286 313	34 888 962	1,1
<b>Umweltkennzahlen<sup>1</sup></b>				
THG-Emissionen (Scope 1 + 2 + 3) (location-based)	kg CO <sub>2</sub> eq	5 516 210	5 675 077	-2,8
> Direkte THG-Emissionen (Scope 1)	kg CO <sub>2</sub> eq	3 569 930	3 708 907	-3,7
> Indirekte energiebedingte THG-Emissionen (Scope 2)	kg CO <sub>2</sub> eq	1 421 063	1 453 818	-2,3
> Sonstige indirekte THG-Emissionen (Scope 3) (Mieterstrom)	kg CO <sub>2</sub> eq	525 217	512 353	2,5
Intensität der THG-Emissionen (Scope 1 + 2)	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup>	7,8	8,1	-3,0
Intensität der THG-Emissionen (Scope 1 + 2 + 3)	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup>	8,7	8,9	-2,4
<b>Eigenerzeugter Strom und E-Mobilität</b>				
Eigenerzeugter PV-Strom	kWh/a	812 627	661 805	22,8
E-Mobilität (Parkplätze vorgerüstet)	Anzahl	335	263	27,4
<b>Wasser und Abfall<sup>2</sup></b>				
Gesamter Wasserverbrauch	m <sup>3</sup>	393 873	385 118	2,3
Wasserintensität	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,62	0,60	2,7
Gesamtgewicht des Abfalls	t	22 789	23 244	-2,0
> recycelt	%	53	53	0,0
> zur Entsorgung weitergeleitet	%	47	47	0,0
<b>Zertifizierungen</b>				
Zertifizierter Markt- und Buchwert Anlageportfolio	%	44	30	46
Zertifizierte Energiebezugsfläche Anlageportfolio	%	40	25	60
<b>Mitarbeitende</b>				
Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente)	Anzahl	160,0	160,0	0,0
Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente)	Anzahl	41,0	39,2	4,6
Fluktuation	%	12,1	13,0	-6,8
Anteil Frauen/Männer	%	50,0/50,0	48,9/51,1	nmf
Befragung der Mitarbeitenden («Ich arbeite sehr gerne/gern bei Mobimo»)	%	97,2	96,4	0,8
Mitarbeitende in Weiterbildung	Anzahl	14,0	21,0	-33,3
<b>Gesundheit und Sicherheit</b>				
Arbeitsunfallquote (Anz. Unfälle/Belegschaft)	%	5,2	2,9	79,3
Abwesenheits-, Krankheitsrate	%	2,5	2,2	13,6
<b>Kunden (Umfragen alle 2 Jahre)</b>				
Mieterzufriedenheit Geschäft (2022) (sehr gute/eher gute Zusammenarbeit)	%	-	80,0	nmf
Mieterzufriedenheit Wohnen (2023) (sich willkommen, aufgehoben und ernst genommen fühlen)	%	87,0	-	nmf

<sup>1</sup> Im Berichtsjahr 2023 (Berichtsperiode 1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023) wurden, um die REIDA-Konformität zu erreichen, Anpassungen an der Berechnungsmethodik vorgenommen. Die Veränderungen aufgrund von methodischen Anpassungen überschreiten den massgebenden Grenzwert von 10%, sodass das Vorjahr sowie das Basisjahr 2020 gemäss der Anpassungspolitik entsprechend neu berechnet wurde. Die detaillierten Umweltkennzahlen und weiterführenden Informationen

zur Methodikanpassung und deren Auswirkung finden sich im Nachhaltigkeitsbericht auf Seite 13. Der Independent Limited Assurance Report ist im Nachhaltigkeitsbericht auf Seite 60 ersichtlich. Die Berechnungsgrundlagen sowie weitergehende Informationen zur Berechnungsmethodik sind im Nachhaltigkeitsbericht auf Seite 57 ausgewiesen.

<sup>2</sup> Berichtsperiode von 1. Juli 2022 bis 30. Juni 2023 (12 Monate).