

## La durabilité chez Mobimo

### Intensité énergétique

kWh/m<sup>2</sup> de SRE (scope 1 – 3)  
2022: 111

110

### Proportion totale de femmes (hors CA)

%  
2022: 49

50

### Intensité des émissions

kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup> de SRE (scope 1 – 3)  
2022: 8,9

8,7

### Proportion de femmes au Conseil d'administration

%  
2022: 43

43

### Part des sources

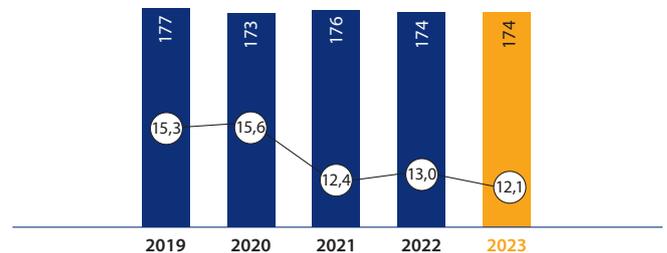
d'énergie renouvelables  
(électricité, chaleur et refroidissement)

% (scope 1 – 3)  
2022: 54

54

### Collaborateurs et fluctuation

par tête/%



■ Collaborateurs  
○ Fluctuation

### Part de la valeur de marché/ comptable du portefeuille avec certificat (de durabilité)

CHF mio.  
2022: 949

1 391

👁️ **Davantage d'informations sur la performance en matière de durabilité dans le rapport de durabilité 2023**

### Classement du Conseil d'administration selon Finanz und Wirtschaft/Inrate

Classement 2022: 27

37

### Notations

#### GRESB

Green Star (3 étoiles)  
Standing Investment:  
81 points  
Development: 87 points



#### sBPR de l'EPRA

Gold Award



#### MSCI

AAA



#### Inrate

B



#### Sustainalytics

low risk, 14,6 points



| Bilan énergétique <sup>1</sup>   | Unité                                | 2023       | 2022       | Variation en % |
|--|--------------------------------------|------------|------------|----------------|
| Taux de couverture   | SRE-%                                | 100        | 100        | 0,0            |
| Consommation d'énergie (électricité globale, chaleur, refroidissement)                                 | kWh/a                                | 69 824 517 | 71 131 146 | -1,8           |
| Part d'énergies renouvelables  | kWh/a                                | 37 365 281 | 38 208 132 | -2,2           |
| Part d'énergies fossiles / non renouvelables   | kWh/a                                | 32 459 236 | 32 923 014 | -1,4           |
| Intensité énergétique (électricité globale, chaleur, refroidissement)                                  | kWh/m <sup>2</sup>                   | 109,8      | 111,4      | -1,5           |
| Consommation d'énergie thermique   | kWh/a                                | 34 538 204 | 36 242 185 | -4,7           |
| > Mazout de chauffage  | kWh/a                                | 4 559 043  | 5 641 969  | -19,2          |
| > Gaz de chauffage   | kWh/a                                | 12 939 765 | 12 529 621 | 3,3            |
| > Chaleur (chauffage de proximité et à distance, chaleur ambiante)                                     | kWh/a                                | 14 325 064 | 14 546 875 | -1,5           |
| > Pompes à chaleur   | kWh/a                                | 1 416 997  | 1 861 593  | -23,9          |
| > Biomasse (granulés, copeaux de bois)   | kWh/a                                | 1 057 447  | 1 662 127  | -36,4          |
| > Chaleur non-différenciable   | kWh/a                                | 239 887    | 0          | -              |
| > Consommation d'électricité (globale)   | kWh/a                                | 35 286 313 | 34 888 962 | 1,1            |
| <b>Chiffres clés relatifs à l'environnement<sup>1</sup></b>  |                                      |            |            |                |
| Emissions de GES (scope 1 + 2 + 3) (basé sur la localisation)  | kg CO <sub>2</sub> eq                | 5 516 210  | 5 675 077  | -2,8           |
| > Emissions directes de GES (scope 1)  | kg CO <sub>2</sub> eq                | 3 569 930  | 3 708 907  | -3,7           |
| > Emissions indirectes de GES liées à l'énergie (scope 2)  | kg CO <sub>2</sub> eq                | 1 421 063  | 1 453 818  | -2,3           |
| > Autres émissions indirectes de GES (scope 3) (électricité des locataires)                            | kg CO <sub>2</sub> eq                | 525 217    | 512 353    | 2,5            |
| Intensité des émissions de GES (scope 1 + 2)   | kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> | 7,8        | 8,1        | -3,0           |
| Intensité des émissions de GES (scope 1 + 2 + 3)   | kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> | 8,7        | 8,9        | -2,4           |
| <b>Electricité autoproduite et e-mobilité</b>  |                                      |            |            |                |
| Electricité PV autoproduite  | kWh/a                                | 812 627    | 661 805    | 22,8           |
| E-mobilité (places de stationnement pré-équipées)  | Nombre                               | 335        | 263        | 27,4           |
| <b>Eau et déchets<sup>2</sup></b>  |                                      |            |            |                |
| Consommation totale d'eau  | m <sup>3</sup>                       | 393 873    | 385 118    | 2,3            |
| Intensité de l'eau   | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>       | 0,62       | 0,60       | 2,7            |
| Poids total des déchets  | t                                    | 22 789     | 23 244     | -2,0           |
| > recyclés   | %                                    | 53         | 53         | 0,0            |
| > transmis pour élimination  | %                                    | 47         | 47         | 0,0            |
| <b>Certifications</b>  |                                      |            |            |                |
| Valeur de marché et comptable certifiée Portefeuille d'investissement                                  | %                                    | 44         | 30         | 46             |
| Surface de référence énergétique certifiée Portefeuille d'investissement                               | %                                    | 40         | 25         | 60             |
| <b>Effectifs</b>   |                                      |            |            |                |
| Effectifs (emplois à plein temps)  | Nombre                               | 160,0      | 160,0      | 0,0            |
| Dont Mobimo FM Service AG (emplois à plein temps)  | Nombre                               | 41,0       | 39,2       | 4,6            |
| Fluctuation  | %                                    | 12,1       | 13,0       | -6,8           |
| Proportion femmes/hommes   | %                                    | 50,0/50,0  | 48,9/51,1  | nmf            |
| Enquête auprès des Collaborateurs («J'aime beaucoup/bien travailler chez Mobimo»)                      | %                                    | 97,2       | 96,4       | 0,8            |
| Collaborateurs en formation continue   | Nombre                               | 14,0       | 21,0       | -33,3          |
| <b>Santé et sécurité</b>   |                                      |            |            |                |
| Taux d'accidents de travail  | %                                    | 5,2        | 2,9        | 79,3           |
| Taux d'absence et de maladie   | %                                    | 2,5        | 2,2        | 13,6           |
| <b>Clients (enquêtes tous les 2 ans)</b>   |                                      |            |            |                |
| Satisfaction des locataires Commerces (2022) (très bonne / plutôt bonne collaboration)                 | %                                    | -          | 80,0       | nmf            |
| Satisfaction des locataires Habitation (2023) (se sentent bien accueillis, écoutés et pris au sérieux) | %                                    | 87,0       | -          | nmf            |

<sup>1</sup> Au cours de l'exercice 2023 (période sous revue du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023), des adaptations ont été apportées à la méthode de calcul afin d'atteindre la conformité avec la REIDA. Les modifications dues à des adaptations méthodologiques dépassent le seuil déterminant de 10%, raison pour laquelle les valeurs de l'année précédente et de l'année de base ont été recalculées en conséquence, conformément à la politique d'adaptation. Les indicateurs environnementaux détaillés et des informations complémentaires sur le changement de méthodologie et son impact sont disponibles dans le Rapport de durabilité à la page 13.

L'Independent Limited Assurance Report est disponible dans le Rapport de durabilité à la page 60 (en allemand). Les bases de calcul ainsi que des informations complémentaires sur la méthode de calcul sont présentées dans le Rapport de durabilité à la page 57 (en allemand).

<sup>2</sup> Période sous revue du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 30 juin 2023 (12 mois).