

Edificio de 51 viviendas de
2 y 3 dormitorios,
locales comerciales,
garajes y trasteros.



EDIFICIO
BAMBU



Zona 7 Palmas
Las Ramblas



UN ESPACIO ÚNICO PARA VIVIR

Solinca presenta el **Edificio Bambú**, un proyecto visionario situado entre los barrios de 7 Palmas y Las Ramblas. Este edificio representa una perfecta fusión de diseño contemporáneo, comodidad y una ubicación estratégica. Pensado para quienes buscan calidad de vida, estilo moderno y proximidad a todo lo esencial, redefine el concepto de vivir en una de las zonas más vibrantes y accesibles de la ciudad.

Inspirado en el bambú, símbolo de fortaleza, flexibilidad y belleza natural, el **Edificio Bambú** ofrece un entorno ideal para el desarrollo personal y familiar. La modernidad se conecta con los servicios, creando un espacio único para prosperar.





DONDE LA MODERNIDAD Y EL CONFORT SE ENCUENTRAN

Residencial y funcional

Cada planta ofrece 10 tipologías de viviendas, con opción de 2 o 3 dormitorios, balcón o terraza, en alguno de ellas. En planta ático, una exclusiva vivienda con una gran terraza privada, que brinda un espacio único y privilegiado.

La planta baja está destinada a locales comerciales que fomentan la vida de barrio, mientras que dos plantas inferiores cuentan con plazas de garaje para maximizar la comodidad de residentes.

Ubicación estratégica

Acceso principal: Desde la Avenida Pintor Felo Monzón (Este), con entradas tanto peatonales como rodado.

Locales comerciales: Acceso en la esquina de Av. Pintor Felo Monzón con Bambú, y Camino de la Heredad

Zonas comunes y garajes: Diseñados para garantizar una circulación fluida y cómoda para todos los usuarios.

El edificio Bambú no es solo un lugar para residir, sino un hogar que equilibra modernidad, funcionalidad y un toque natural entre los barrios de 7 Palmas y Las Ramblas



CALIDAD,
COMODIDAD,
EXCELENCIA

GARANTÍA





ÍNDICE

PLANTA PRIMERA – TIPOLOGÍAS A-J	7
PLANTAS 2, 3, 4 Y 5 – TIPOLOGÍAS A-J	21
PLANTA ÁTICO	35
LOCAL COMERCIAL L1, L2 Y L3	41
MEMORIA DE CALIDADES	47



PLANTA PRIMERA TIPOLOGÍAS A - J

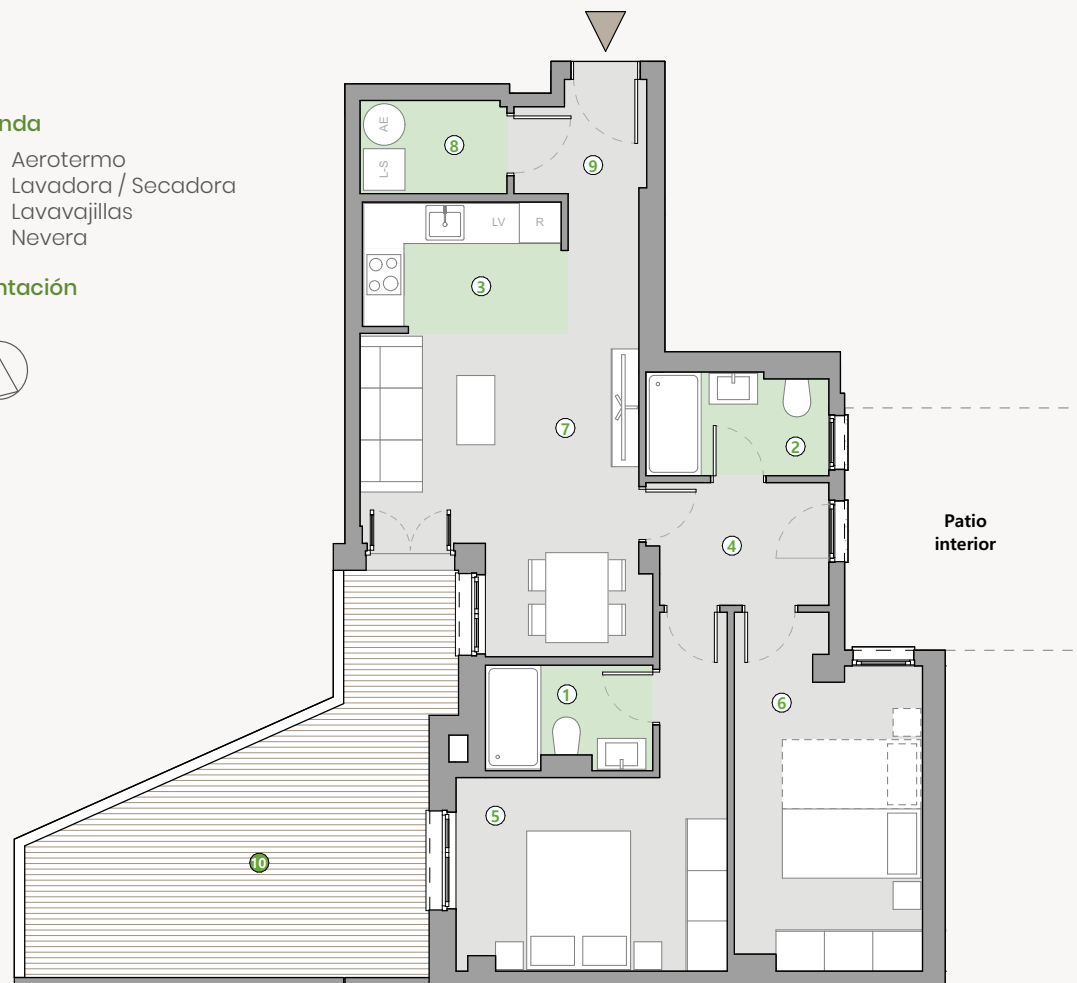
PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo A

EDIFICIO
BAMBU

Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación

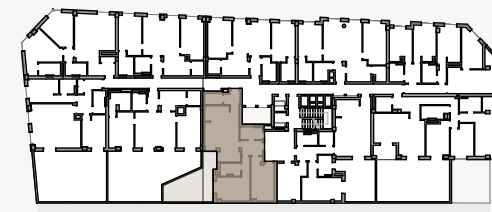


Superficie útil **88,45 m²**

①	Baño 1	3,52
②	Baño 2	3,90
③	Cocina	5,54
④	Distribuidor	4,49
⑤	Dormitorio 1	13,23
⑥	Dormitorio 2	12,80
⑦	Salón/Comedor	18,18
⑧	Solana	2,82
⑨	Vestíbulo	2,87
		67,35 m²

⑩	Terraza	21,10
---	---------	-------

Superficie construida **79,97 m²**

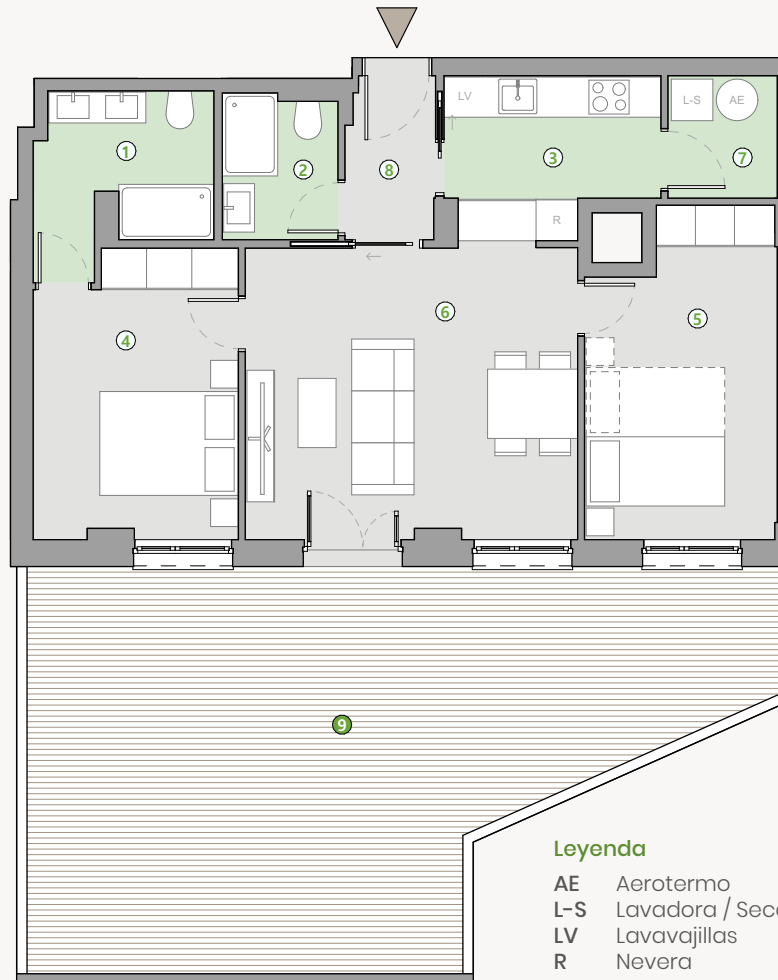


Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo B

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación

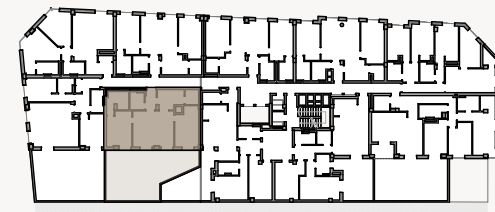


Superficie útil 115,36 m²

①	Baño 1	5,78
②	Baño 2	3,44
③	Cocina	6,74
④	Dormitorio 1	11,80
⑤	Dormitorio 2	12,35
⑥	Salón/Comedor	20,12
⑦	Solana	2,80
⑧	Vestíbulo	2,99
		66,02 m²

⑨ Terraza 4934

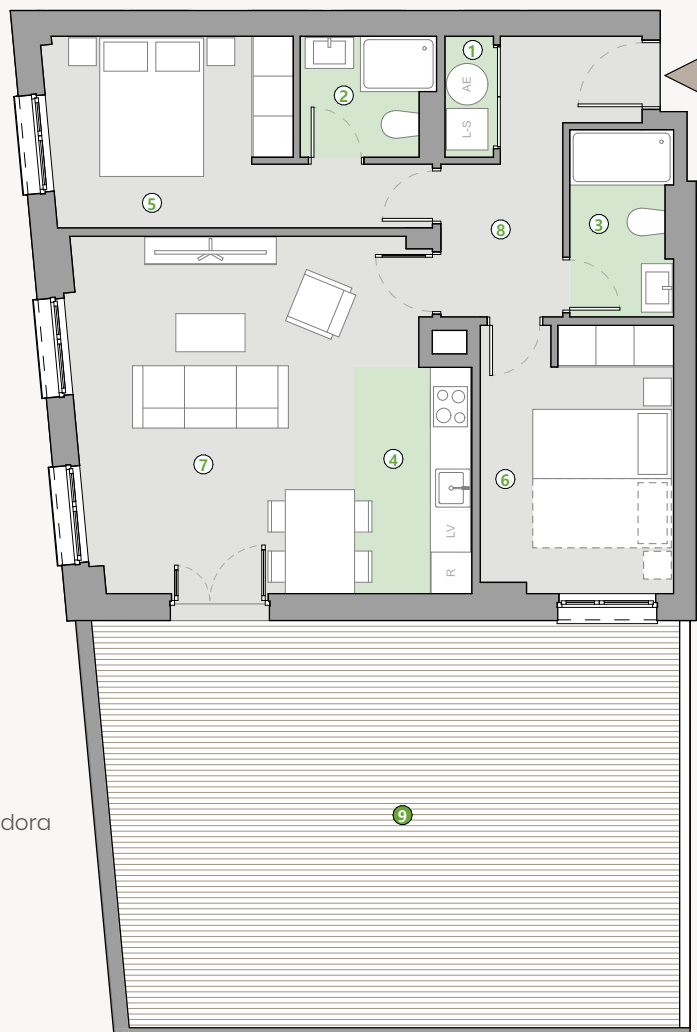
Superficie construida 77,65 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo C

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación



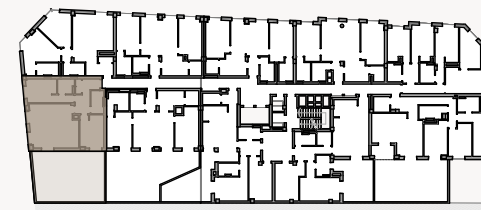
Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Superficie útil 113,43 m²

①	Armario técnico	1,23
②	Baño 1	3,21
③	Baño 2	3,93
④	Cocina	4,49
⑤	Dormitorio 1	11,56
⑥	Dormitorio 2	10,64
⑦	Salón/Comedor	23,18
⑧	Vestíbulo	7,00
		65,65 m²

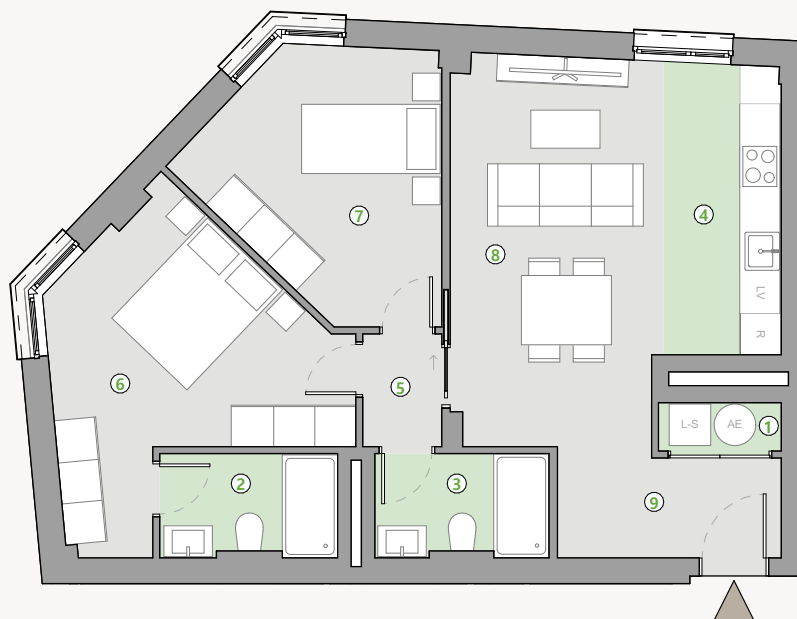
⑨	Terraza	47,78
---	---------	-------

Superficie construida 77,18 m²



PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo D

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

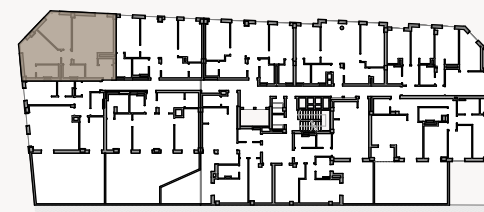
Orientación



Superficie útil 65,98 m²

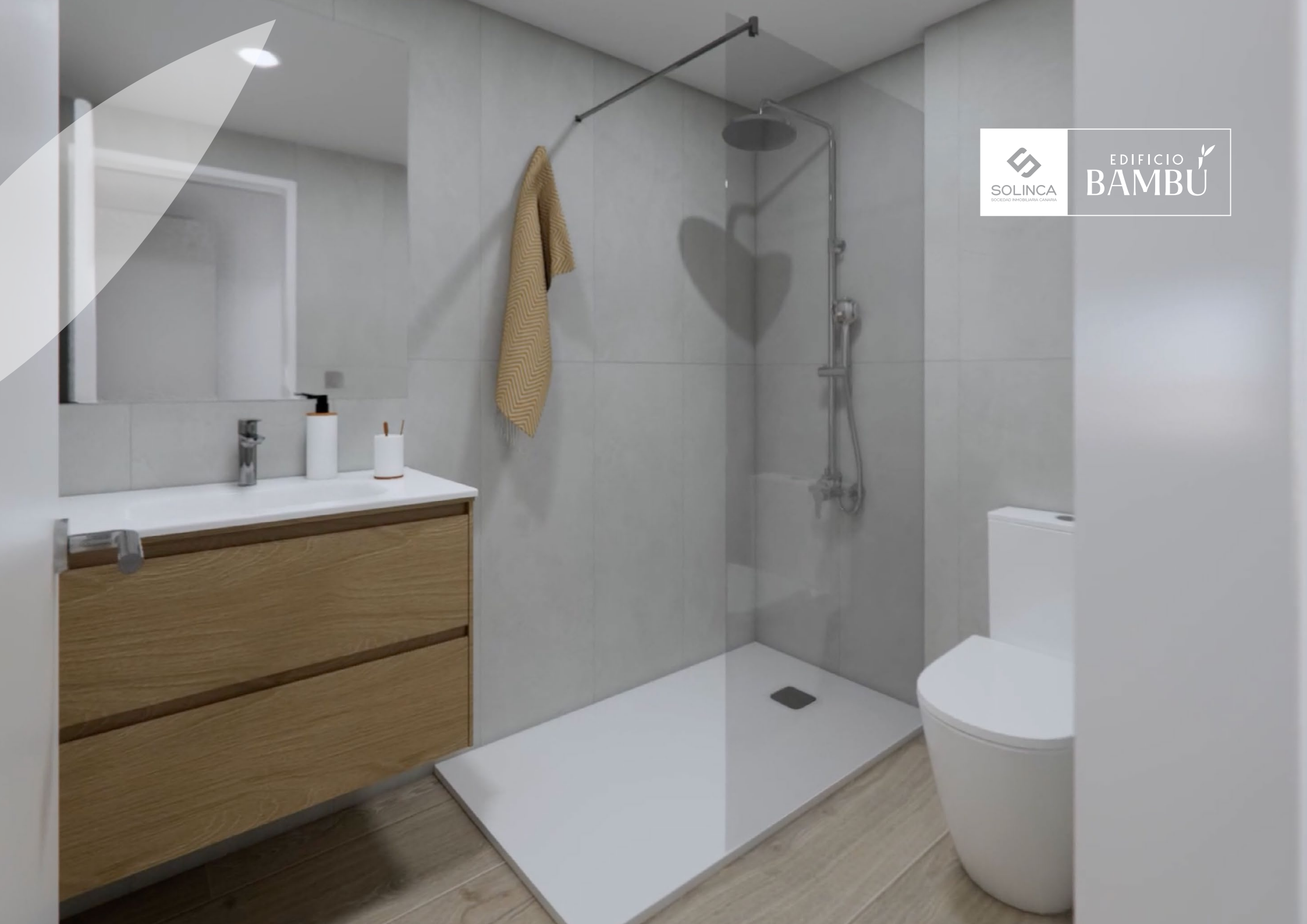
①	Armario técnico	1,24
②	Baño 1	3,78
③	Baño 2	3,74
④	Cocina	6,28
⑤	Distribuidor	1,86
⑥	Dormitorio 1	14,50
⑦	Dormitorio 2	11,88
⑧	Salón/Comedor	17,81
⑨	Vestíbulo	4,89
		65,98 m²

Superficie construida 77,38 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



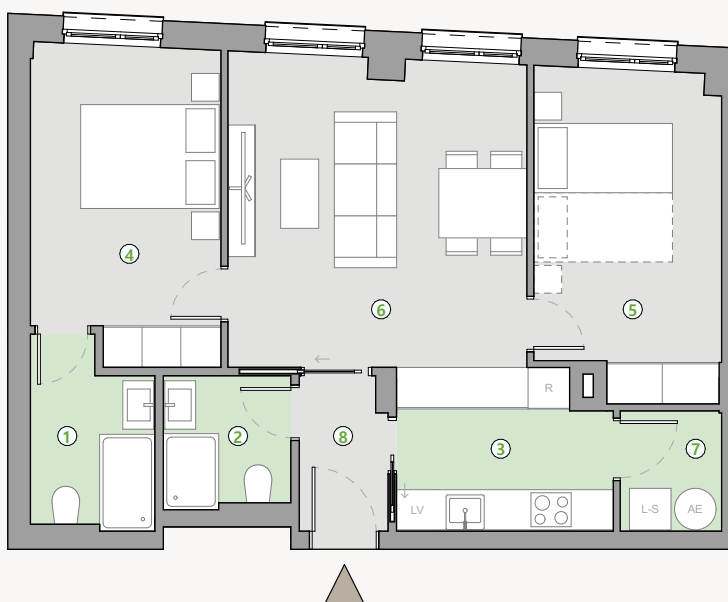



SOLINCA
SOCIEDAD INMOBILIARIA CAMARIA

EDIFICIO
BAMBU

PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo E

EDIFICIO
BAMBU



Legenda

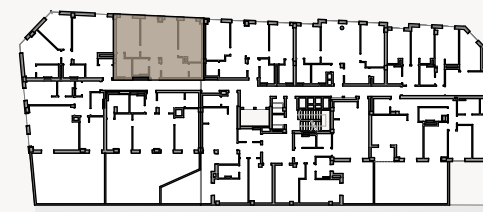
AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación



Superficie útil		63,96 m ²
①	Baño 1	4,51
②	Baño 2	3,47
③	Cocina	7,70
④	Dormitorio 1	12,14
⑤	Dormitorio 2	12,33
⑥	Salón/Comedor	19,12
⑦	Solana	2,53
⑧	Vestíbulo	2,79
		63,96 m ²

Superficie construida 74,92 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo F

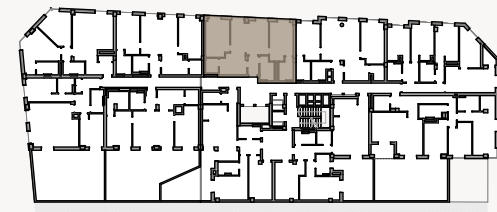
EDIFICIO
BAMBU



Superficie útil 62,90 m²

①	Baño 1	4,20
②	Baño 2	4,31
③	Cocina	7,61
④	Dormitorio 1	12,17
⑤	Dormitorio 2	11,99
⑥	Salón/Comedor	17,19
⑦	Solana	2,60
⑧	Vestíbulo	2,84
		62,91 m²

Superficie construida 73,87 m²



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación

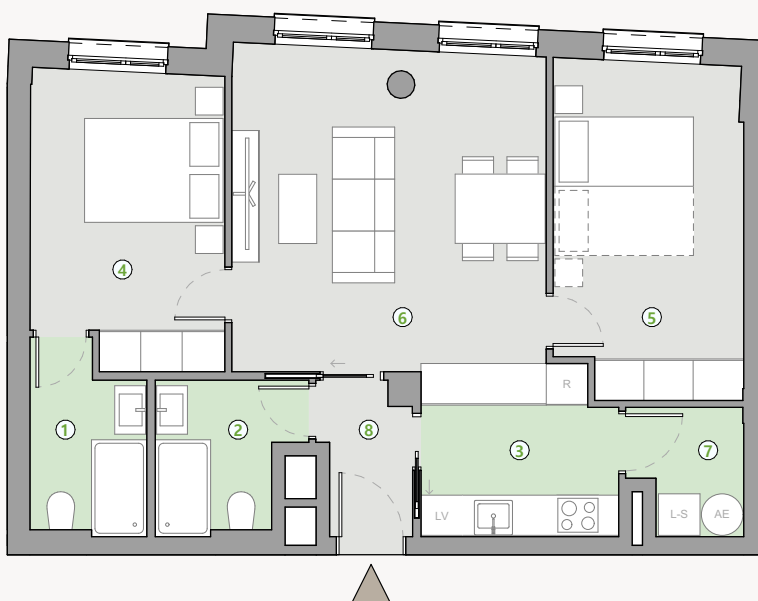


Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo G

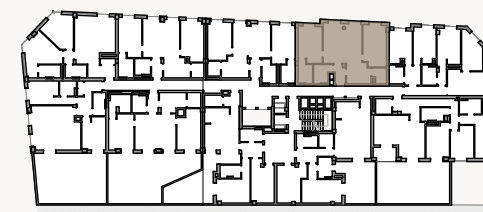
EDIFICIO
BAMBU



Superficie útil **66,37 m²**

①	Baño 1	4,30
②	Baño 2	4,20
③	Cocina	6,86
④	Dormitorio 1	11,59
⑤	Dormitorio 2	13,05
⑥	Salón/Comedor	20,79
⑦	Solana	2,82
⑧	Vestíbulo	2,76
		66,37 m²

Superficie construida **77,14 m²**



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación

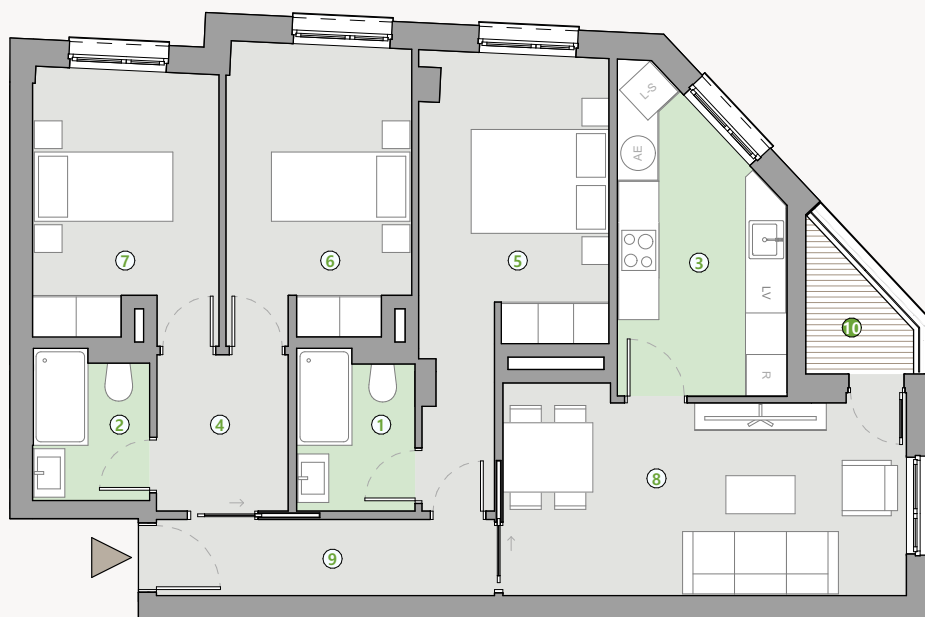


Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo H

EDIFICIO
BAMBU



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación



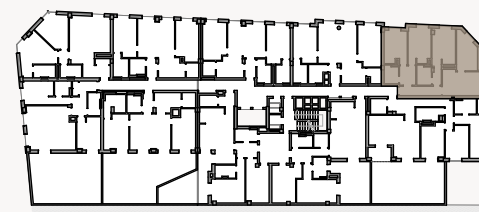
Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Superficie útil 80,88 m²

①	Baño 1	3,82
②	Baño 2	3,53
③	Cocina	9,84
④	Distribuidor	4,30
⑤	Dormitorio 1	13,71
⑥	Dormitorio 2	11,08
⑦	Dormitorio 3	10,17
⑧	Salón/Comedor	16,80
⑨	Vestíbulo	5,37
		78,62 m²

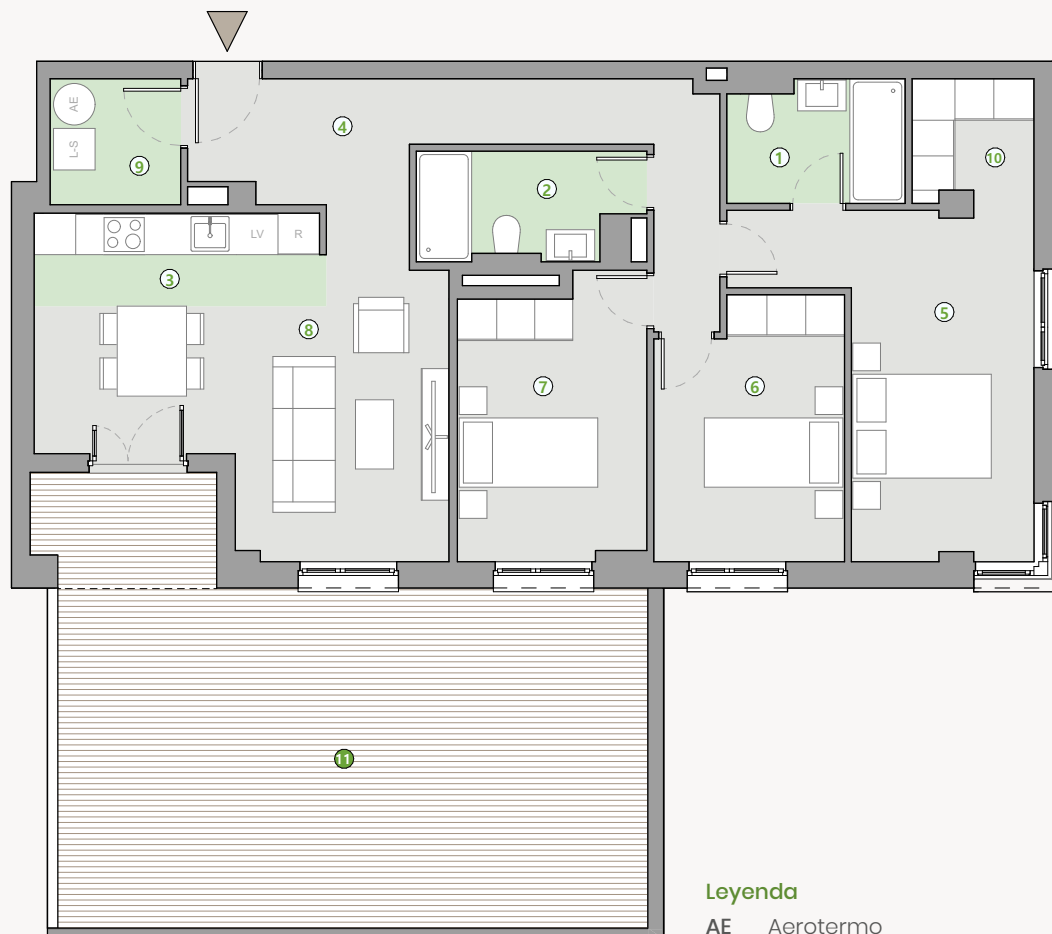
⑩	Terraza	2,26
---	---------	------

Superficie construida 73,87 m²



PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo I

EDIFICIO
BAMBU

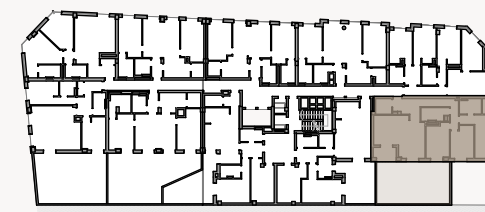


Superficie útil 134,18 m²

①	Baño 1	4,44
②	Baño 2	4,75
③	Cocina	6,18
④	Distribuidor-Pasillo	13,12
⑤	Dormitorio 1	15,19
⑥	Dormitorio 2	9,96
⑦	Dormitorio 3	10,71
⑧	Salón/Comedor	18,15
⑨	Solana	3,44
⑩	Vestidor	3,26
		88,20 m²

⑪	Terraza	44,98
---	---------	-------

Superficie construida 109,26 m²



Leyenda

AE	Aerotermo
L-S	Lavadora / Secadora
LV	Lavavajillas
R	Nevera

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



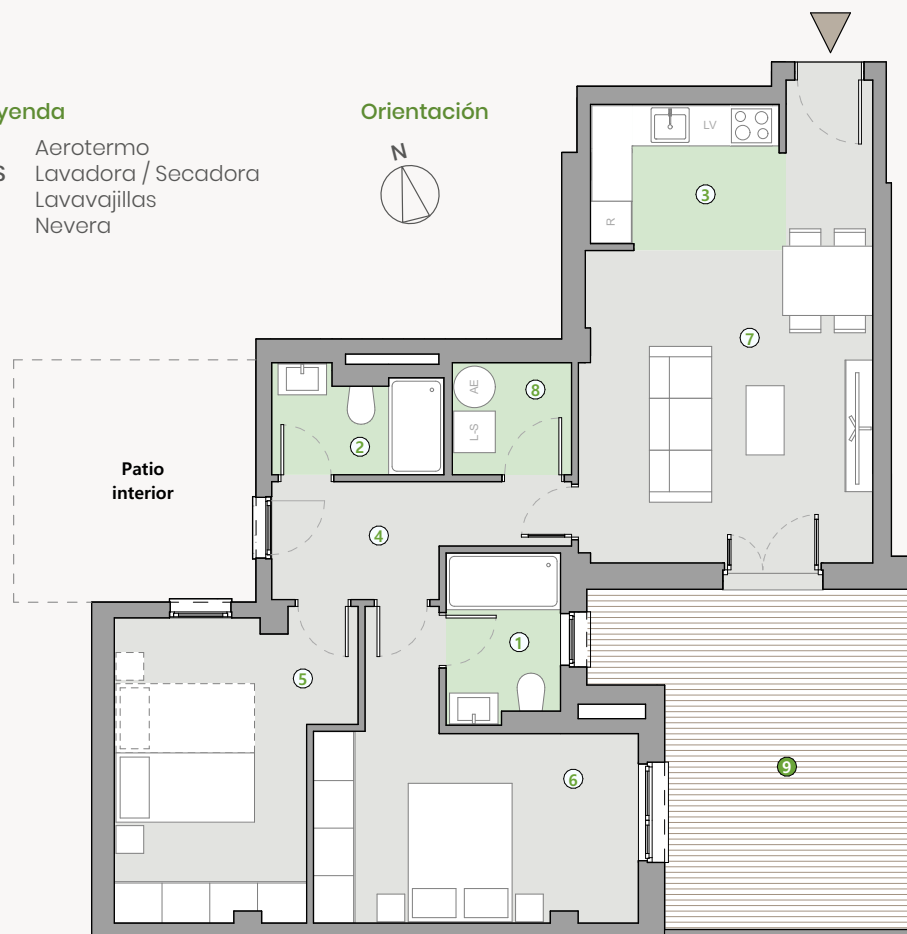
PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo J

EDIFICIO
BAMBU

Leyenda

AE	Aerotermino
L-S	Lavadora / Secadora
LV	Lavavajillas
R	Nevera

Orientación



Superficie útil

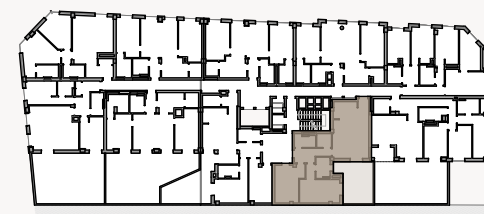
90,70 m²

1	Baño 1	3,96
2	Baño 2	3,60
3	Cocina	5,90
4	Distribuidor	5,93
5	Dormitorio 1	13,44
6	Dormitorio 2	14,79
7	Salón/Comedor	22,07
8	Solana	2,79
		72,48 m²

9	Terraza	18,22
---	---------	-------

Superficie construida

85,69 m²



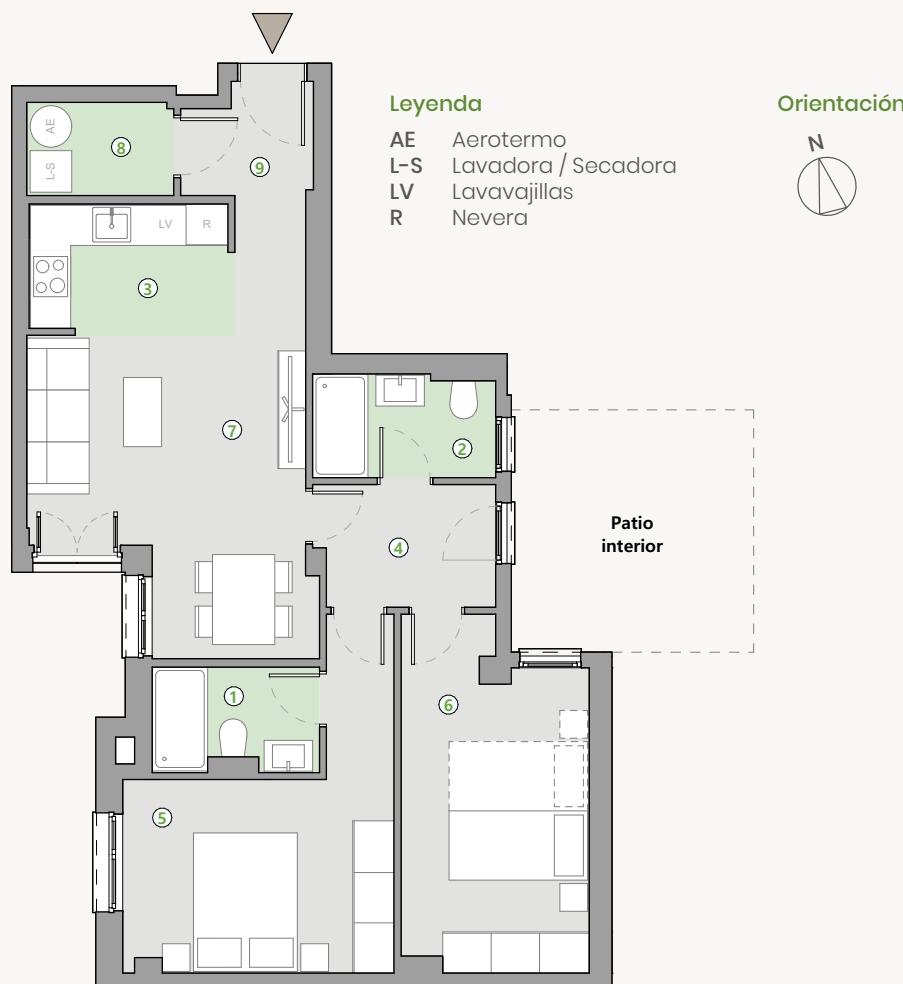
Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTAS 2,3,4 Y 5 TIPOLOGÍAS A - J

PLANTA TIPO Vivienda Tipo A

EDIFICIO
BAMBU



Superficie útil 67,35 m²

①	Baño 1	3,52
②	Baño 2	3,90
③	Cocina	5,54
④	Distribuidor	4,49
⑤	Dormitorio 1	13,23
⑥	Dormitorio 2	12,80
⑦	Salón/Comedor	18,18
⑧	Solana	2,82
⑨	Vestíbulo	2,87
		67,35 m²

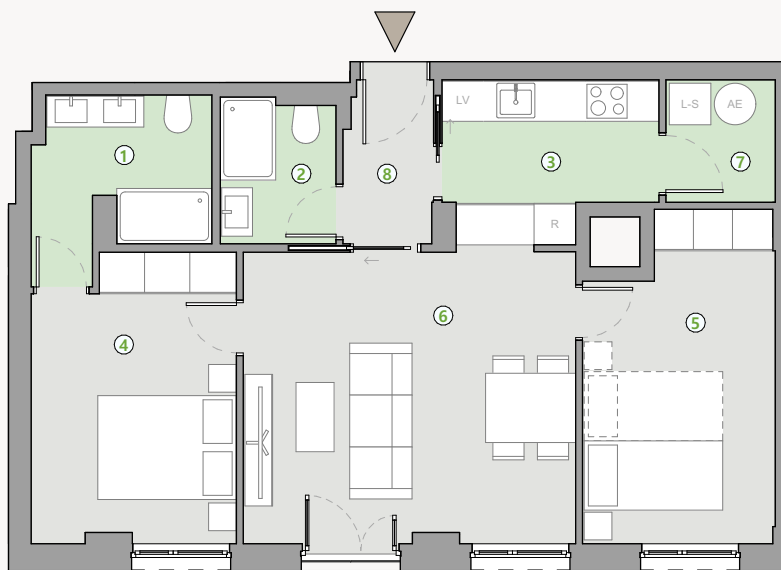
Superficie construida 79,97 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo B

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

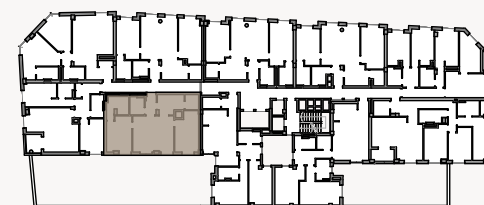
Orientación



Superficie útil 66,02 m²

①	Baño 1	5,78
②	Baño 2	3,44
③	Cocina	6,74
④	Dormitorio 1	11,80
⑤	Dormitorio 2	12,35
⑥	Salón/Comedor	20,12
⑦	Solana	2,80
⑧	Vestíbulo	2,99
		66,02 m ²

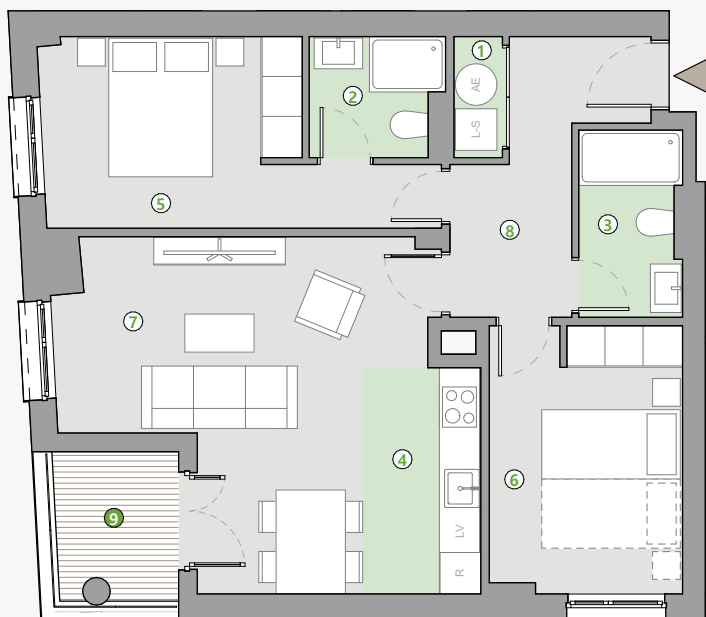
Superficie construida 77,65 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo C

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerothermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación



Superficie útil 67,25 m²

①	Armario técnico	1,23
②	Baño 1	3,21
③	Baño 2	3,93
④	Cocina	4,90
⑤	Dormitorio 1	12,17
⑥	Dormitorio 2	10,64
⑦	Salón/Comedor	20,49
⑧	Vestíbulo	7,00
		63,57 m²

⑨	Terraza	3,68
---	---------	------

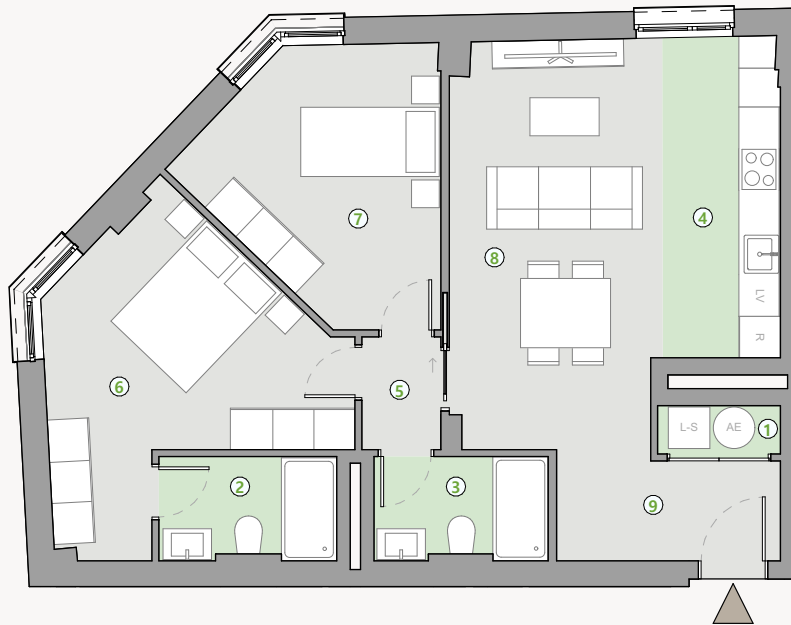
Superficie construida 80,00 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo D

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

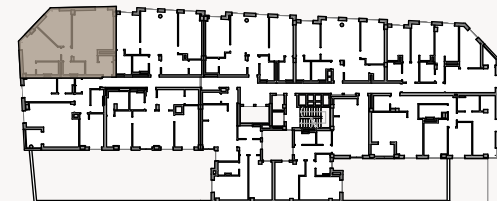
Orientación



Superficie útil 68,01 m²

①	Armario técnico	1,24
②	Baño 1	3,78
③	Baño 2	3,74
④	Cocina	6,89
⑤	Distribuidor	1,86
⑥	Dormitorio 1	14,84
⑦	Dormitorio 2	12,06
⑧	Salón/Comedor	18,71
⑨	Vestíbulo	4,89
		68,01 m²

Superficie construida 79,58 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.







PLANTA TIPO Vivienda Tipo E

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación



Superficie útil 67,41 m²

①	Baño 1	4,51
②	Baño 2	3,47
③	Cocina	7,07
④	Dormitorio 1	12,14
⑤	Dormitorio 2	13,58
⑥	Salón/Comedor	21,32
⑦	Solana	2,53
⑧	Vestíbulo	2,79
		67,41 m²

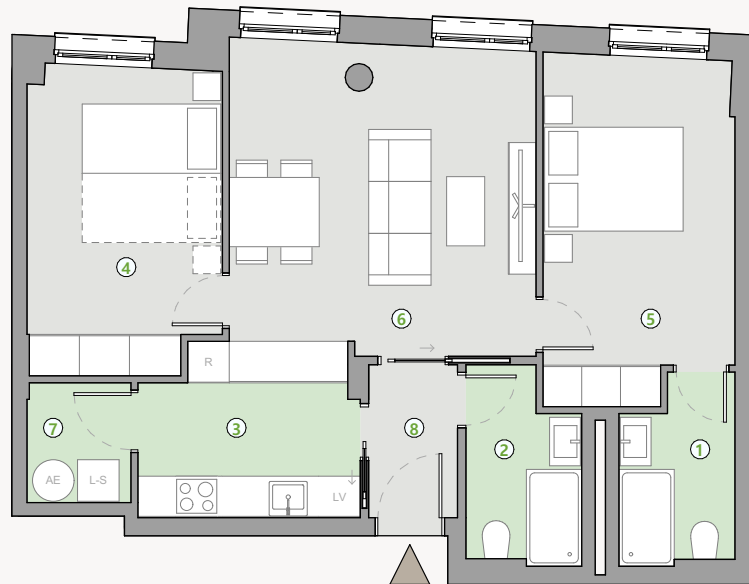
Superficie construida 78,77 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo F

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación



Superficie útil		66,53 m ²
①	Baño 1	4,20
②	Baño 2	4,31
③	Cocina	7,61
④	Dormitorio 1	12,17
⑤	Dormitorio 2	13,35
⑥	Salón/Comedor	19,45
⑦	Solana	2,60
⑧	Vestíbulo	2,84
		66,53 m ²

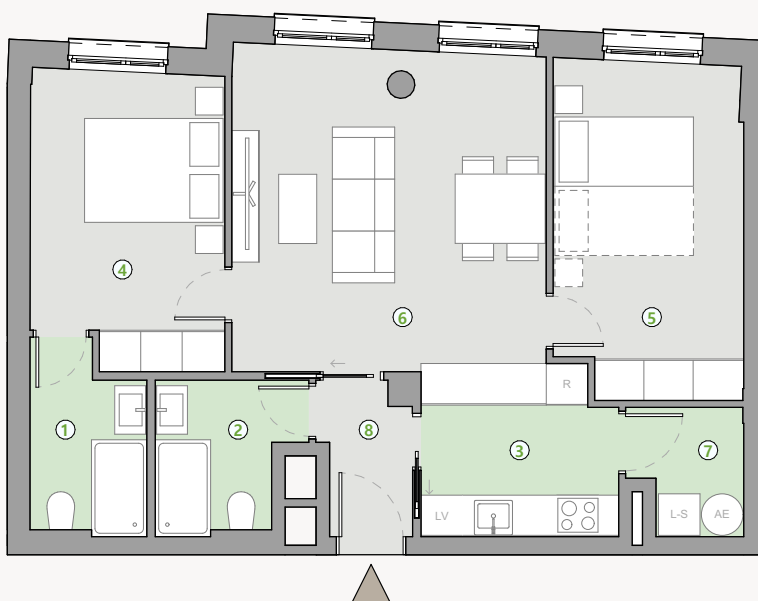
Superficie construida 77,86 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo G

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

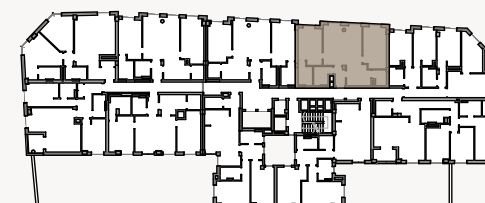
Orientación



Superficie útil 66,37 m²

①	Baño 1	4,30
②	Baño 2	4,20
③	Cocina	6,86
④	Dormitorio 1	11,59
⑤	Dormitorio 2	13,05
⑥	Salón/Comedor	20,79
⑦	Solana	2,82
⑧	Vestíbulo	2,76
		66,37 m²

Superficie construida 77,14 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo H

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación

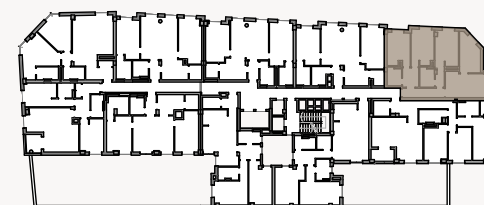


Superficie útil 80,88 m²

1	Baño 1	3,82
2	Baño 2	3,53
3	Cocina	9,84
4	Distribuidor	4,30
5	Dormitorio 1	13,71
6	Dormitorio 2	11,08
7	Dormitorio 3	10,17
8	Salón/Comedor	16,80
9	Vestíbulo	5,37
		78,62 m²

10	Terraza	2,26
----	---------	------

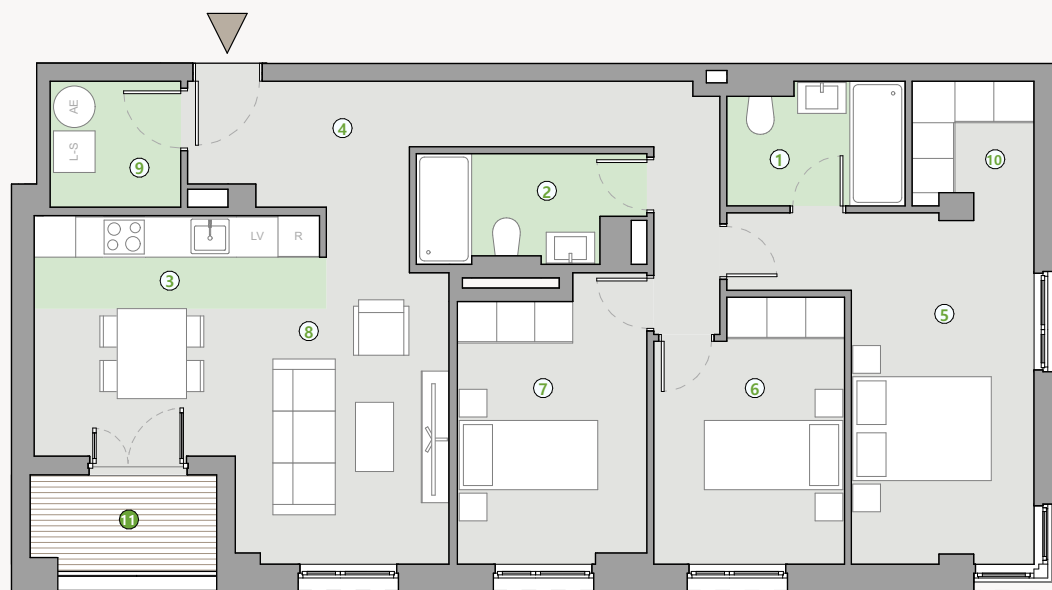
Superficie construida 95,87 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo I

EDIFICIO
BAMBU



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Nevera

Orientación

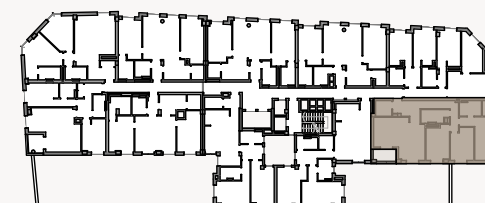


Superficie útil 92,86 m²

①	Baño 1	4,44
②	Baño 2	4,75
③	Cocina	6,18
④	Distribuidor-Pasillo	13,12
⑤	Dormitorio 1	15,19
⑥	Dormitorio 2	9,96
⑦	Dormitorio 3	10,71
⑧	Salón/Comedor	18,15
⑨	Solana	3,44
⑩	Vestíbulo	3,26
		89,20 m²

⑪	Terraza	3,66
---	---------	------

Superficie construida 109,26 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA TIPO Vivienda Tipo J

EDIFICIO
BAMBU

Leyenda

AE	Aerotermino
L-S	Lavadora / Secadora
LV	Lavavajillas
R	Nevera

Orientación



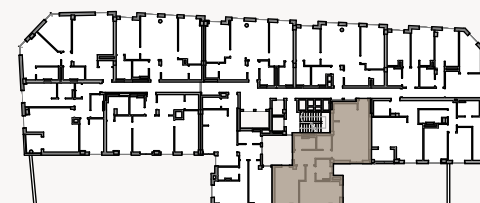
Superficie útil

72,48 m²

①	Baño 1	3,96
②	Baño 2	3,60
③	Cocina	5,90
④	Distribuidor	5,93
⑤	Dormitorio 1	13,44
⑥	Dormitorio 2	14,79
⑦	Salón/Comedor	22,07
⑧	Solana	2,79
⑨		72,48 m ²

Superficie construida

85,69 m²

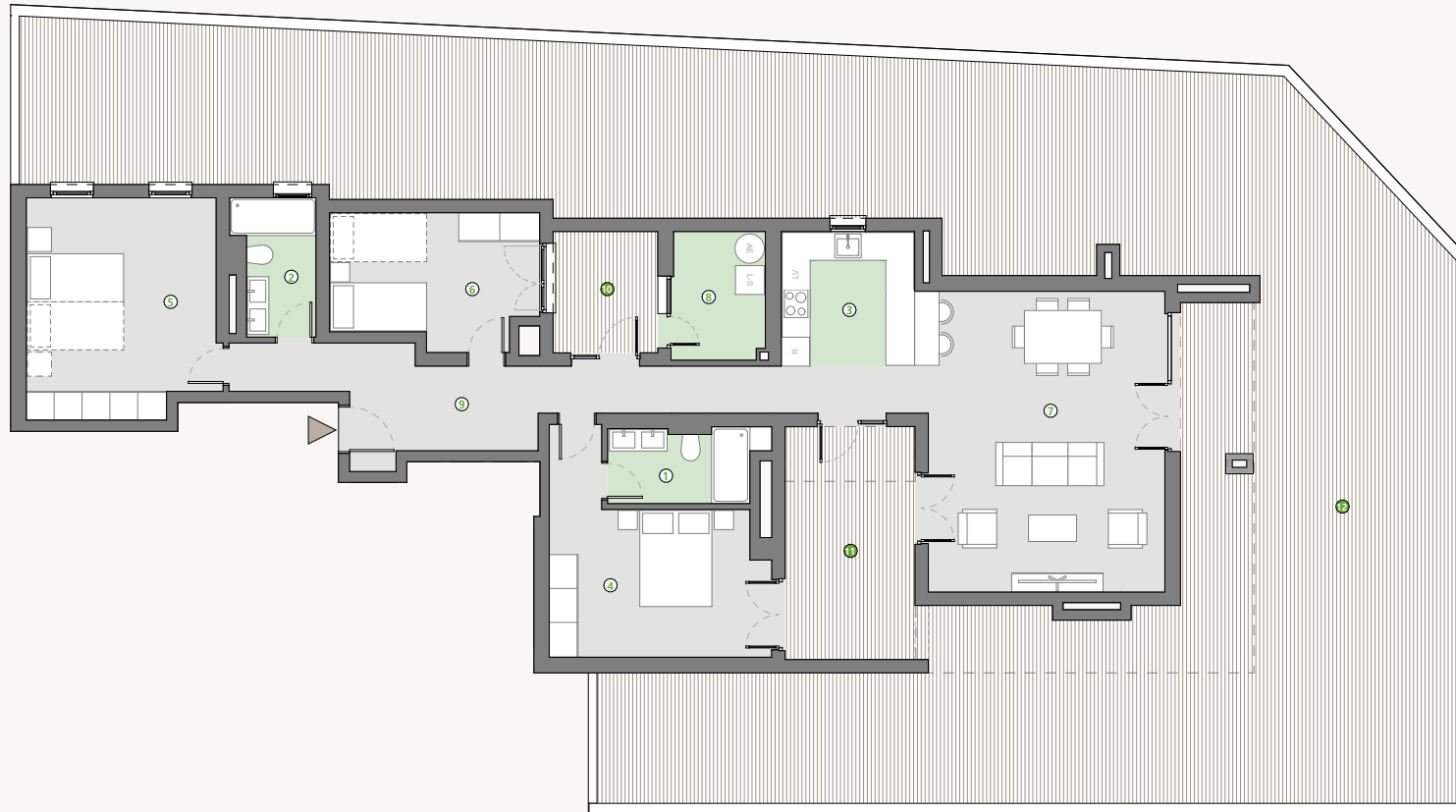


Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA ÁTICO

PLANTA ÁTICO Vivienda Ático



Leyenda

AE	Aerothermo
L-S	Lavadora / Secadora
LV	Lavavajillas
R	Nevera

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

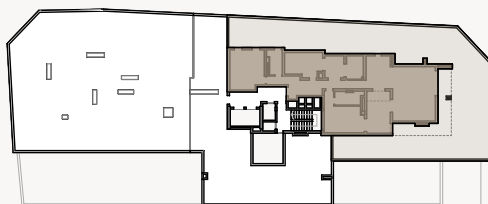
EDIFICIO BAMBU

Superficie útil 342,91 m²

①	Baño 1	4,78
②	Baño 2	4,55
③	Cocina	8,37
④	Dormitorio 1	15,71
⑤	Dormitorio 2	17,93
⑥	Dormitorio 3	11,55
⑦	Salón/Comedor	33,68
⑧	Solana/Trastero	5,19
⑨	Vestíbulo-Distribuidor	15,74
		117,50 m²

⑩	Patio 1	5,51
⑪	Patio 2	13,13
⑫	Terraza	206,77

Superficie construida 147,07 m²





EDIFICIO
BAMBU

zines

LOCALES COMERCIALES L1, L2 Y L3

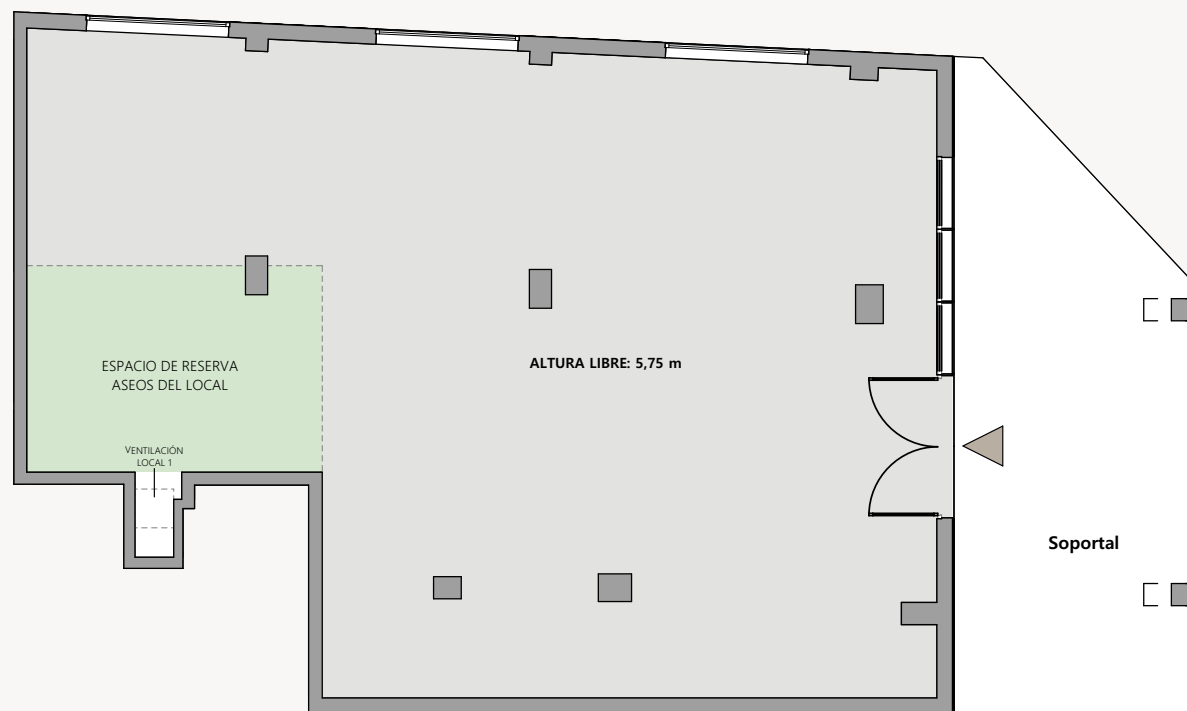
LOCAL COMERCIAL []

EDIFICIO
BAMBU

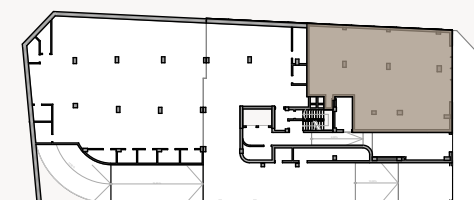
PLANTA BAJA
(Avenida Pintor Felo Monzón)

Superficie útil 169,98 m²

Superficie construida 183,54 m²



Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

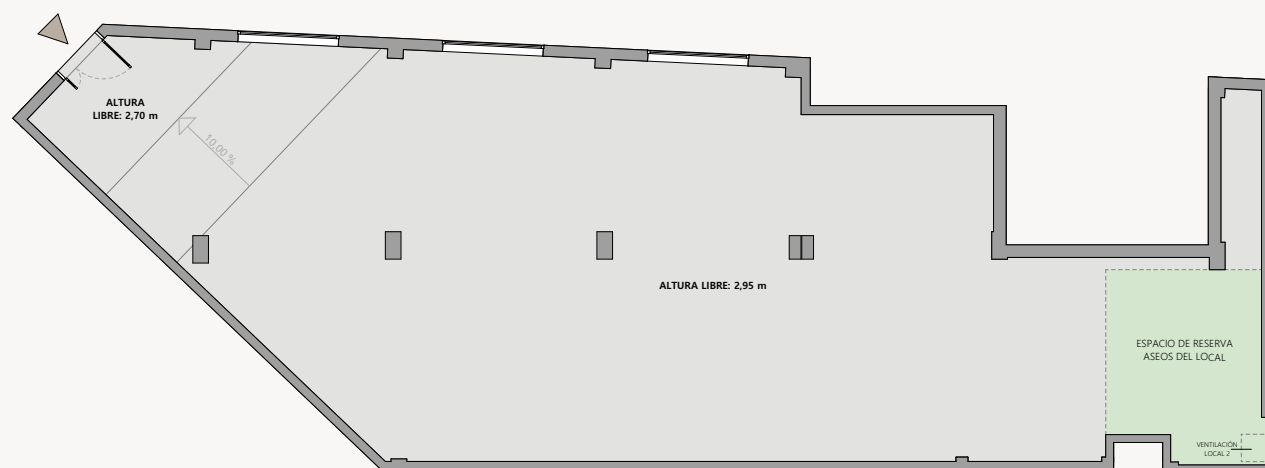
LOCAL COMERCIAL L2

EDIFICIO
BAMBU

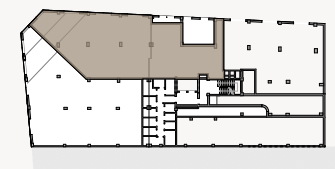
PLANTA BAJA
(Calle Heredad)

Superficie útil 248,62 m²

Superficie construida 262,19 m²



Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



LOCAL COMERCIAL L3



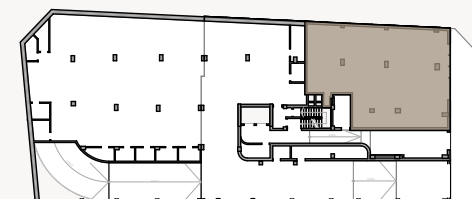
EDIFICIO
BAMBU

PLANTA BAJA
(Calle Heredad)

Superficie útil 250,66 m²

Superficie construida 262,65 m²

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.





MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante **zapatas aisladas de hormigón armado**, dimensionadas según estudio geotécnico y normativa vigente, incluyendo una barrera de protección ante el radón. La estructura portante estará conformada por **pórticos de pilares y vigas**, con **losas macizas y forjados de hormigón armado**, garantizando solidez y estabilidad. Todo el proceso será supervisado por un organismo de control técnico independiente.



SISTEMA ENVOLVENTE

El cerramiento exterior contará con fachada ventilada con una combinación de acabados de panel de composite y chapa minionda según diseño arquitectónico, para las plantas residenciales 1 a 5, asegurando **aislamiento térmico y eficiencia energética**. Las fachadas del patio interior y la planta ático se ejecutarán con **sistema SATE**, combinando aislamiento térmico exterior con una estructura reforzada para mayor resistencia.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías seleccionadas para las viviendas serán de **PVC con rotura de puente térmico**, en color gris exterior y blanco interior, con sistema de apertura **batiente, oscilobatiente y microventilación**. El doble acristalamiento contará con **vidrio de seguridad, control solar y baja emisividad térmica**. Las estancias requeridas dispondrán de **persianas de oscurecimiento**. Las terrazas estarán protegidas con **barandillas de vidrio templado de seguridad**.





TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

Los interiores se ejecutarán con **tabiquería seca**, garantizando aislamiento acústico y térmico. Las particiones interiores de las viviendas contarán con un **núcleo de lana mineral**, mientras que las separaciones entre viviendas se reforzarán con **bloques de hormigón vibrado** y trasdosados autoportantes.



CUBIERTA Y TERRAZAS

La cubierta del edificio será **plana no transitable invertida**, con aislamiento térmico e impermeabilización. Las terrazas de las viviendas serán **planas transitables**, con pavimento de gres porcelánico antideslizante, sistema de recogida de pluviales y diseño en armonía con el resto del edificio.



PINTURAS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

- **Solados:** Gres porcelánico con acabado en madera de roble, resistente y de alta calidad.
- **Alicatados:** En baños, hasta 1,20 m de altura, y en solanas, en todo el paramento.
- **Pinturas:** Plástica lisa de primera calidad, con tratamiento antimoho en cuartos húmedos.



CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA

La puerta de entrada será **acústica y blindada**, con acabado lacado en blanco, cerradura de seguridad y mirilla gran angular. Las puertas interiores seguirán el mismo acabado, con herrajes de aluminio y sistemas de apertura **batiente o corredera** según la tipología de cada vivienda.



FALSOS TECHOS

Los espacios que requieran paso de instalaciones contarán con **falsos techos de placas de yeso**, con material hidrófugo en los cuartos húmedos.



VENTILACIÓN

Sistema de **ventilación forzada** en cocinas, baños y solanas, con extracción mecánica hasta cubierta.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- **Lavabos** con mueble integrado, inodoros de tanque bajo y platos de ducha de resina.
- **Grifería** monomando de bajo consumo en acabado cromado.
- **Kit de ducha** higiénica en baño principal.



COCINA

- Amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad, fabricados en tablero de media densidad de alta resistencia. Puertas con terminación *soft*, canteado en ABS, lacadas en blanco mate con acabado seda.
- Encimera de cuarzo compacto marca **COMPAC** o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, ambos de la marca **TEKA** o similar.
- Se incluyen los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, horno y campana extractora.



GARAJES Y TRASTEROS

Las plazas de aparcamiento estarán ubicadas en las **plantas sótano y semisótano**, con acceso automatizado desde la Avenida Pintor Felo Monzón.

Se incluirá **preinstalación para recarga de vehículos eléctricos**.

Los trasteros privativos se ubicarán en **sótano, semisótano y planta baja**, con acabados de alta resistencia.



ZONAS COMUNES

- **Portal con diseño exclusivo**, aplacados de gran formato y sistema de iluminación integrado.
- **Pavimentos de gres porcelánico** en zonas comunes y granito natural en escaleras.
- **Buzones para correo**, vestíbulos con puertas cortafuego y barandillas metálicas en escaleras.
- **Aseo comunitario y cuarto de residuos** para mayor comodidad.



INSTALACIONES ZONAS COMUNES

- **Dos ascensores** con acceso a garajes y sistema de rescate automático.
- **Aljibe y equipo hidrocompresor** para garantizar el suministro de agua.
- **Sistemas de seguridad** con detección de incendios y alarmas en zonas de garaje.
- **Instalación fotovoltaica** para autoconsumo de zonas comunes, cuyos paneles estarán ubicados en la cubierta.



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

Para adaptarnos a las necesidades y preferencias de los futuros propietarios, se ofrece la posibilidad de contratar un paquete opcional que incluye:

- **Armarios empotrados**, optimizados para un aprovechamiento eficiente del espacio.
- **Sistema de aire acondicionado**, para garantizar el máximo confort en todas las estaciones del año.

La presente memoria podrá ser modificada por motivos técnicos o imposición oficial, existencias de mercado o a criterio de la Dirección Facultativa, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de su calidad final.

La documentación a que se hace mención en el RDL 515/89 se encuentra en las oficinas de la calle C/ Francisco Gourié, 107, 4ª Planta, 35002 Las Palmas de Gran Canaria.





Información y reservas:
628 334 330

info@solinca.com
www.solinca.com