

Edificio de 30 viviendas,
de 1, 2 y 3 dormitorios
todas la viviendas con
terraza, garajes y trasteros.



La Cornisa
Las Palmas de Gran Canaria



EL PARAÍSO QUE PUEDE LLAMAR HOGAR

Hay lugares que se visitan. Hay lugares que se recuerdan. Y hay lugares que, desde el primer instante, se sienten como hogar.

Villa Edén nace de la rehabilitación integral de un edificio singular de mediados del siglo XX, recuperando uno de los inmuebles más emblemáticos de Altavista para convertirlo en una exclusiva promoción residencial donde historia, arquitectura y bienestar conviven en perfecta armonía.

Situada en La Cornisa, uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Las Palmas de Gran Canaria, Villa Edén ofrece una forma de vivir diferente: más tranquila, más luminosa y conectada con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de la ciudad.

Cada vivienda ha sido diseñada para disfrutar de la luz, del clima y de los espacios exteriores. Terrazas privadas, jardines, materiales de primera calidad y una cuidada rehabilitación convierten este edificio en una promoción única.

El conjunto residencial alberga 30 viviendas exclusivas de estudio, 1, 2 y 3 dormitorios, además de garajes, trasteros, jardines y un elemento que define la personalidad del proyecto: el majestuoso drago centenario, símbolo de Villa Edén y testigo de su historia.

Porque el verdadero lujo no consiste únicamente en vivir en un lugar excepcional.

Consiste en poder llamarlo hogar.





ÍNDICE

BIENVENIDO A VILLA EDÉN	7
LA PROMOCIÓN	21
LISTADO DE VIVIENDAS	35
MEMORIA DE CALIDADES	41
INFORMACIÓN COMERCIAL	47



LA PROMOCIÓN UNA REHABILITACIÓN CON ALMA

Villa Edén recupera el valor arquitectónico de un edificio histórico para adaptarlo a las necesidades actuales, incorporando soluciones constructivas de última generación, eficiencia energética y un diseño contemporáneo.

Cada vivienda ha sido concebida para ofrecer amplitud, luminosidad y privacidad, aprovechando la excelente orientación del edificio y la privilegiada ubicación de La Cornisa.



LA PROMOCIÓN EN CIFRAS

30 VIVIENDAS EXCLUSIVAS
DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS.

TODAS LAS VIVIENDAS CUENTAN CON TERRAZA
Y UNA SELECCIÓN DE VIVIENDAS CON
JARDÍN PRIVADO.

ADEMÁS, TODAS INCLUYEN GARAJE Y
TRASTERO.

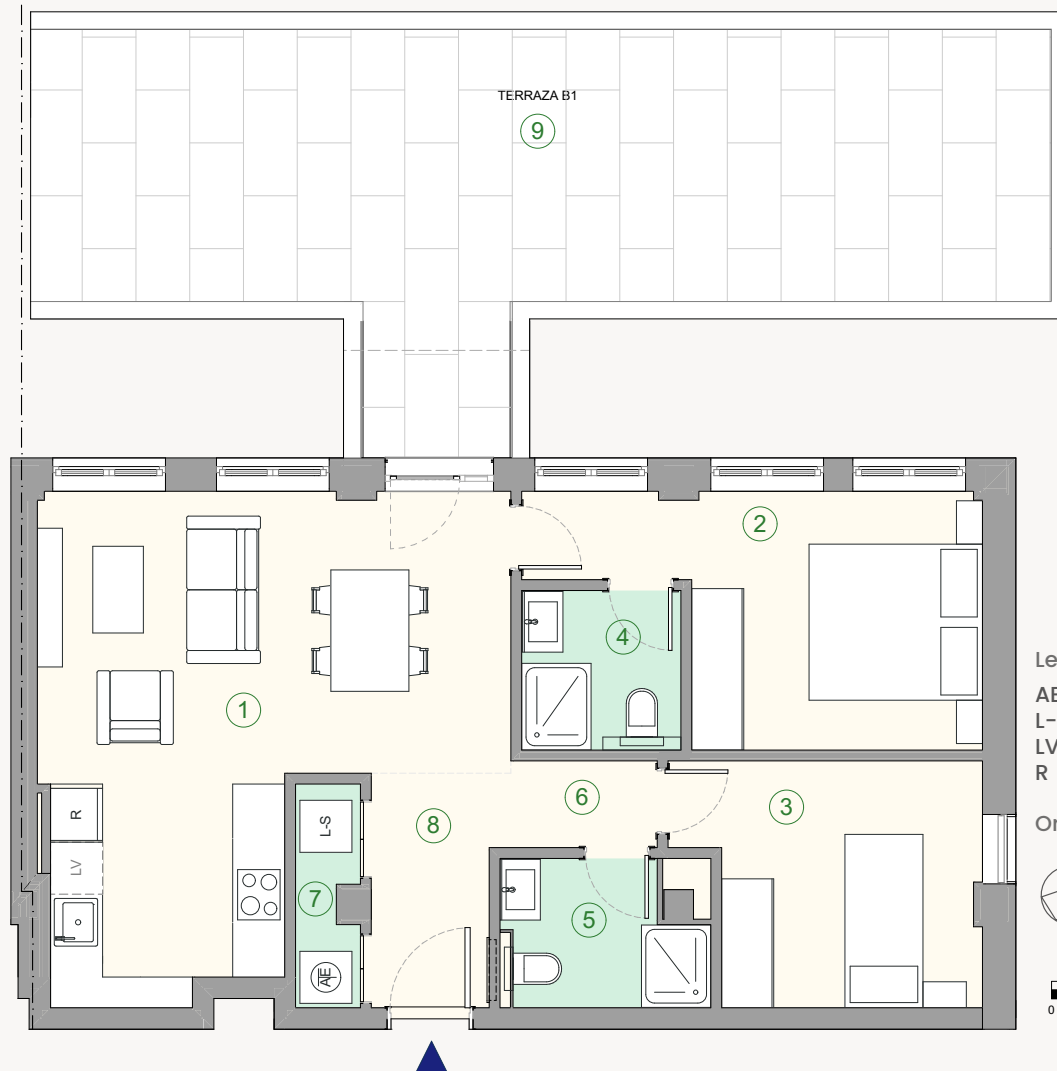
DOS ASCENSORES, ZONAS AJARDINADAS,
DRAGO CENTENARIO PROTEGIDO Y ALTA
EFICIENCIA ENERGÉTICA.





PLANTA BAJA

PLANTA BAJA Vivienda Tipo 1



Interior **65,65 m²**

①	Salón/Comedor/Cocina	24,65
②	Dormitorio 1	11,95
③	Dormitorio 2	9,13
④	Baño 1	3,38
⑤	Baño 2	3,58
⑥	Distribuidor	5,58
⑦	Armario técnico	1,80
⑧	Vestíbulo	5,58

Exterior **40,37 m²**

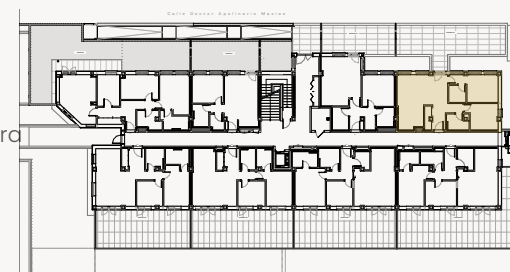
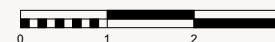
⑨	Terraza	13,86
---	---------	-------

Superficie construida **106,02 m²**

Leyenda

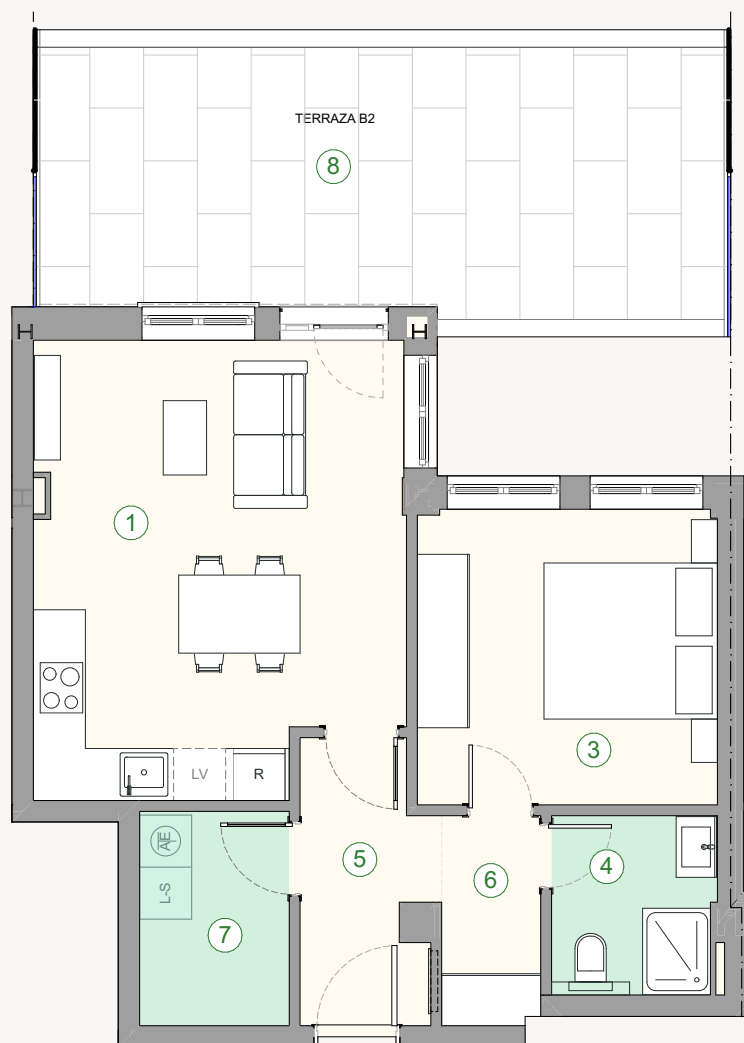
AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA BAJA Vivienda Tipo 2



Interior		48,92 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	21,52
③	Dormitorio	11,78
④	Baño	3,87
⑤	Vestíbulo	4,71
⑥	Distribuidor	2,77
⑦	Solana- Trastero	4,27
Exterior		24,59 m ²
⑧	Terraza	24,59

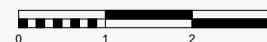
Superficie construida 73,51 m²



Leyenda

AE Aerothermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA BAJA Vivienda Tipo 3



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior		38,70 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	16,69
②	Dormitorio 1	10,29
③	Baño 1	4,06
④	Vestíbulo-distribuidor	5,24
⑤	Solana	2,42
Exterior		24,11 m ²
⑥	Jardín Privativo	24,11

Superficie construida 62,81 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA BAJA Vivienda Tipo 4



Interior		70,48 m ²
①	Salón/Comedor	18,08
②	Cocina	8,14
③	Dormitorio 1	13,40
④	Dormitorio 2	10,62
⑤	Baño 1	4,83
⑥	Baño 2	4,70
⑦	Armario técnico	1,81
⑧	Vestíbulo / distribuidor	8,90
Exterior		76,06 m ²
⑨	Terraza	10,88
⑩	Jardín Privativo	65,18
Superficie construida		146,54 m ²



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

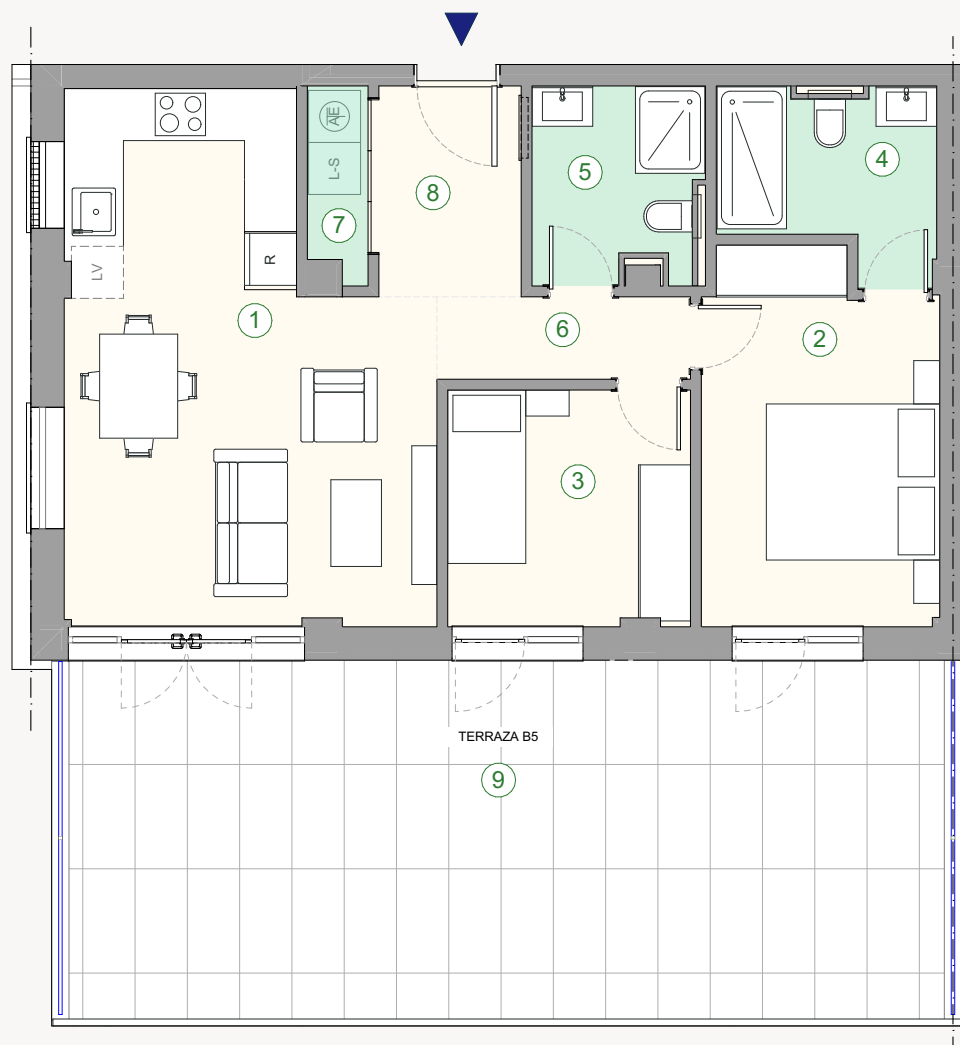
Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA BAJA Vivienda Tipo 5



Interior **58,86 m²**

①	Salón/Comedor/Cocina	22,70
②	Dormitorio 1	11,32
③	Dormitorio 2	7,60
④	Baño 1	4,77
⑤	Baño 2	4,21
⑥	Distribuidor	2,78
⑦	Armario técnico	1,49
⑧	Vestíbulo	3,99

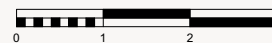
Exterior **43,13 m²**

⑨	Terraza	43,13
---	---------	-------

Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



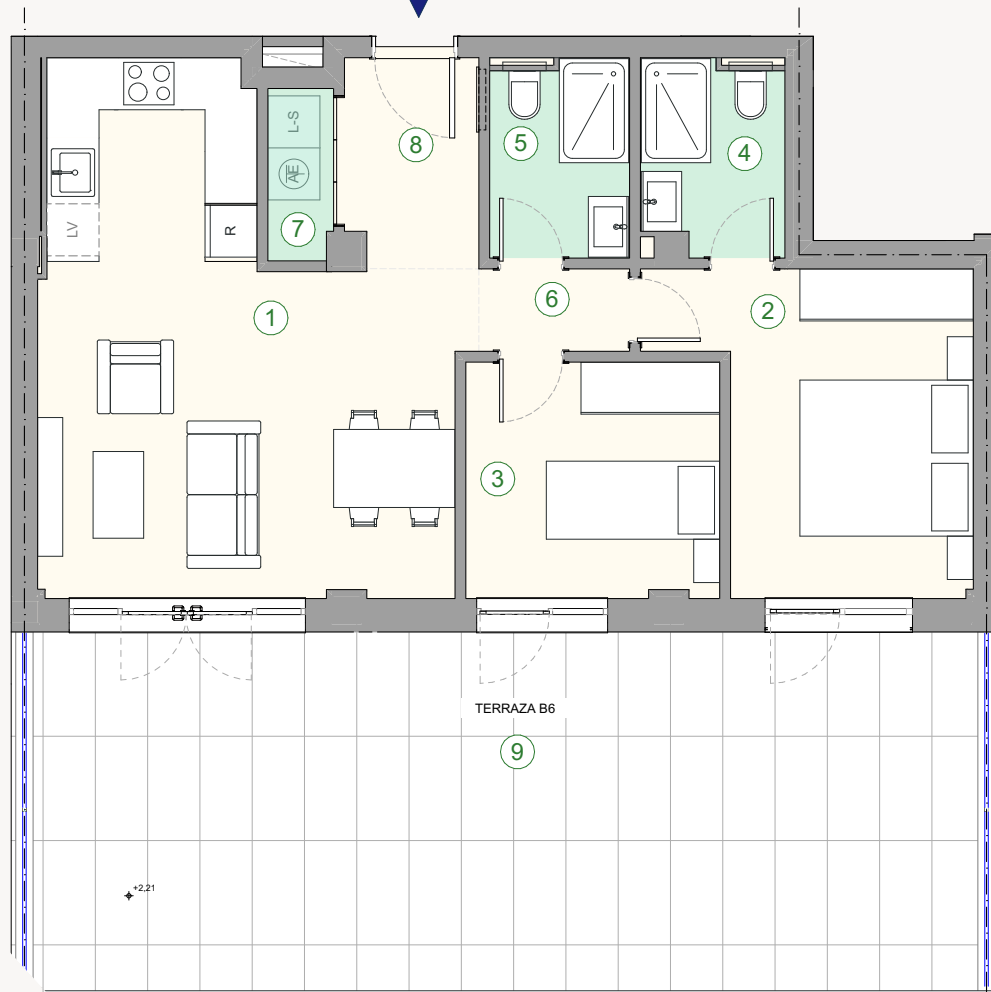
Superficie construida **101,99 m²**



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA BAJA Vivienda Tipo 6



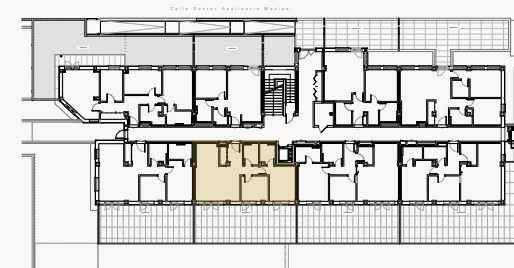
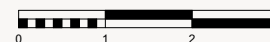
Interior		57,81 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	24,29
②	Dormitorio 1	11,62
③	Dormitorio 2	7,94
④	Baño 1	3,56
⑤	Baño 2	3,61
⑥	Distribuidor	1,65
⑦	Armario técnico	1,48
⑧	Vestíbulo	3,66
Exterior		46,04 m ²
⑨	Terraza	46,04

Superficie construida 103,85 m²

Leyenda

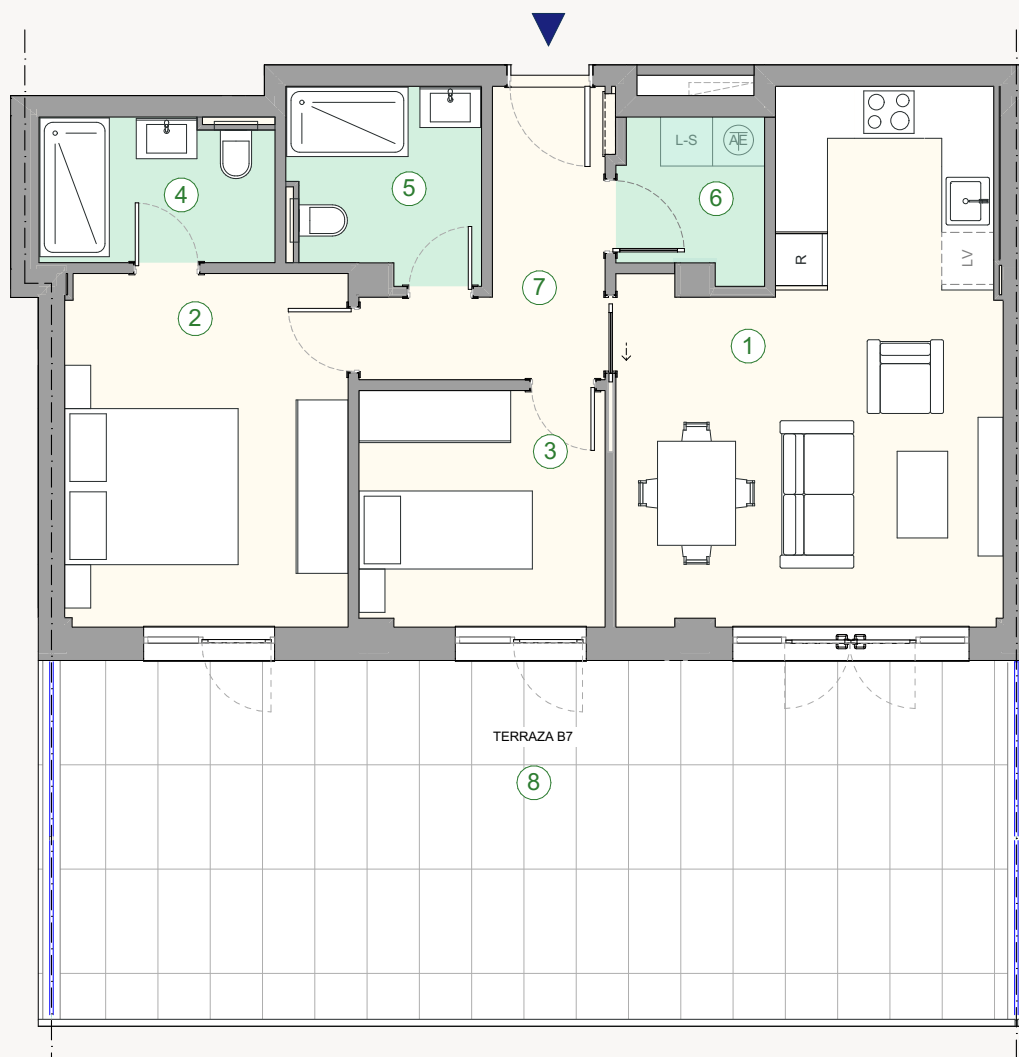
AE Aerotermo
 L-S Lavadora / Secadora
 LV Lavavajillas
 R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA BAJA Vivienda Tipo 7



Interior 62,32 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	23,24
②	Dormitorio 1	13,29
③	Dormitorio 2	7,70
④	Baño 1	4,44
⑤	Baño 2	4,73
⑥	Solana	2,97
⑦	Vestíbulo / distribuidor	5,95

Exterior 46,18 m²

⑧	Terraza	46,18
---	---------	-------

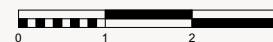
Superficie construida 108,5 m²



Legenda

AE	Aerotermo
L-S	Lavadora / Secadora
LV	Lavavajillas
R	Frigorífico

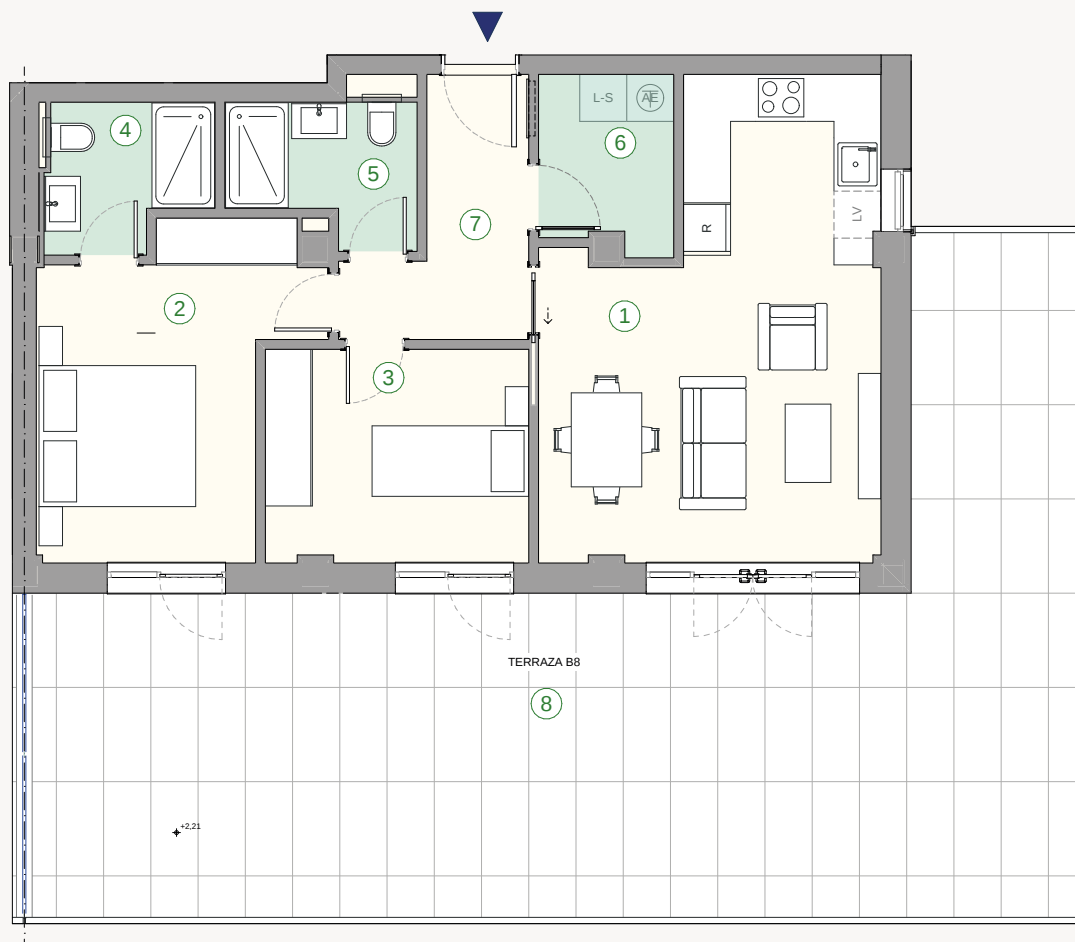
Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA BAJA Vivienda Tipo 8



Interior		61,26 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	22,76
②	Dormitorio 1	12,59
③	Dormitorio 2	9,12
④	Baño 1	3,66
⑤	Baño 2	3,88
⑥	Solana	3,72
⑦	Vestíbulo/Distribuidor	5,53
Exterior		65,76 m ²
⑧	Terraza	65,76

Superficie construida 127,02 m²



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.





PLANTA PRIMERA

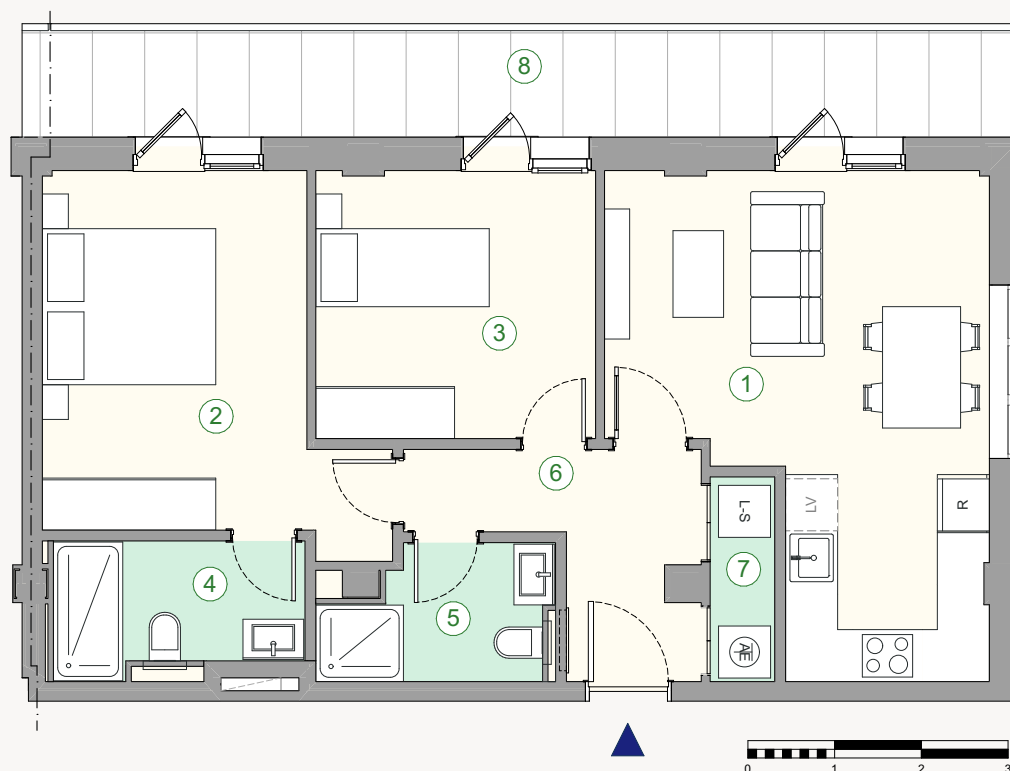
PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo A



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



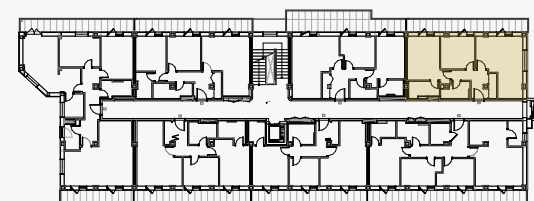
Interior 59,73 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	20,5
②	Dormitorio 1	13,88
③	Dormitorio 2	9,94
④	Baño 1	4,21
⑤	Baño 2	3,66
⑥	Vestíbulo - distribuidor	5,77
⑦	Armario técnico	1,76

Exterior 13,86 m²

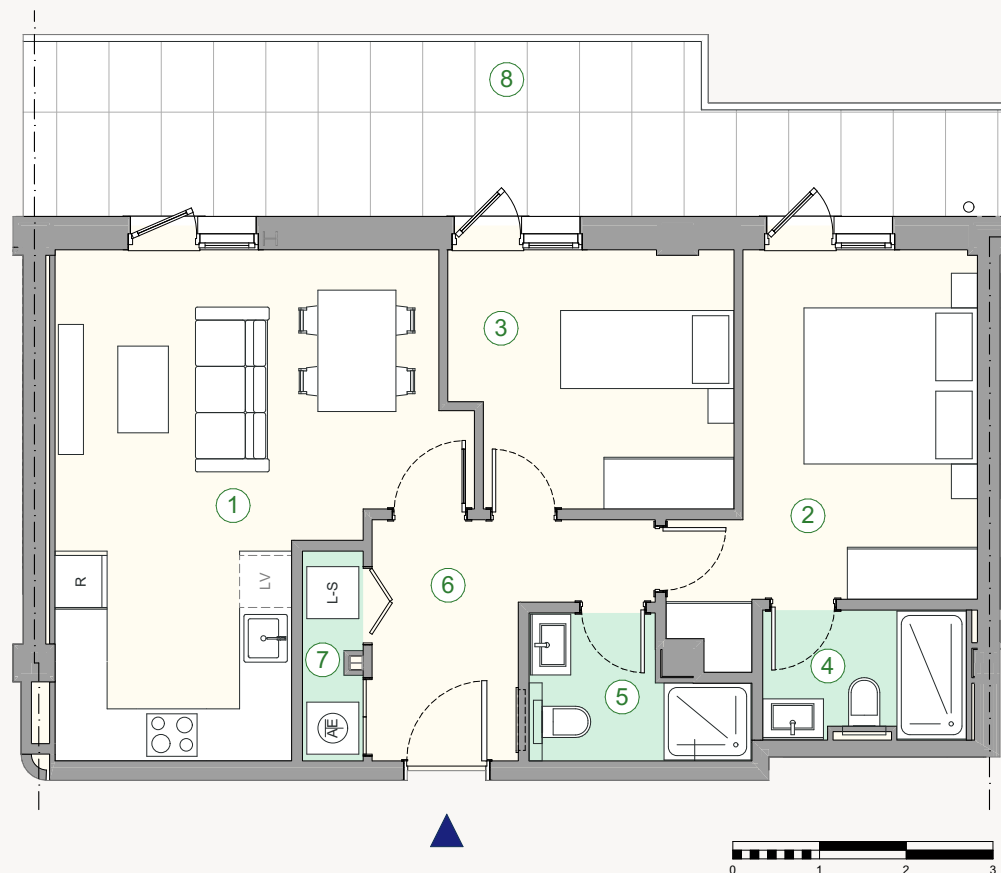
⑧	Terraza	13,86
---	---------	-------

Superficie construida 73,59 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo B



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Interior		58,31 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	21,92
②	Dormitorio 1	12,37
③	Dormitorio 2	9,33
④	Baño 1	3,39
⑤	Baño 2	3,48
⑥	Vestíbulo - distribuidor	6,19
⑦	Armario técnico	1,63
Exterior		20,59 m ²
⑧	Terraza	20,59

Superficie construida 78,9 m²



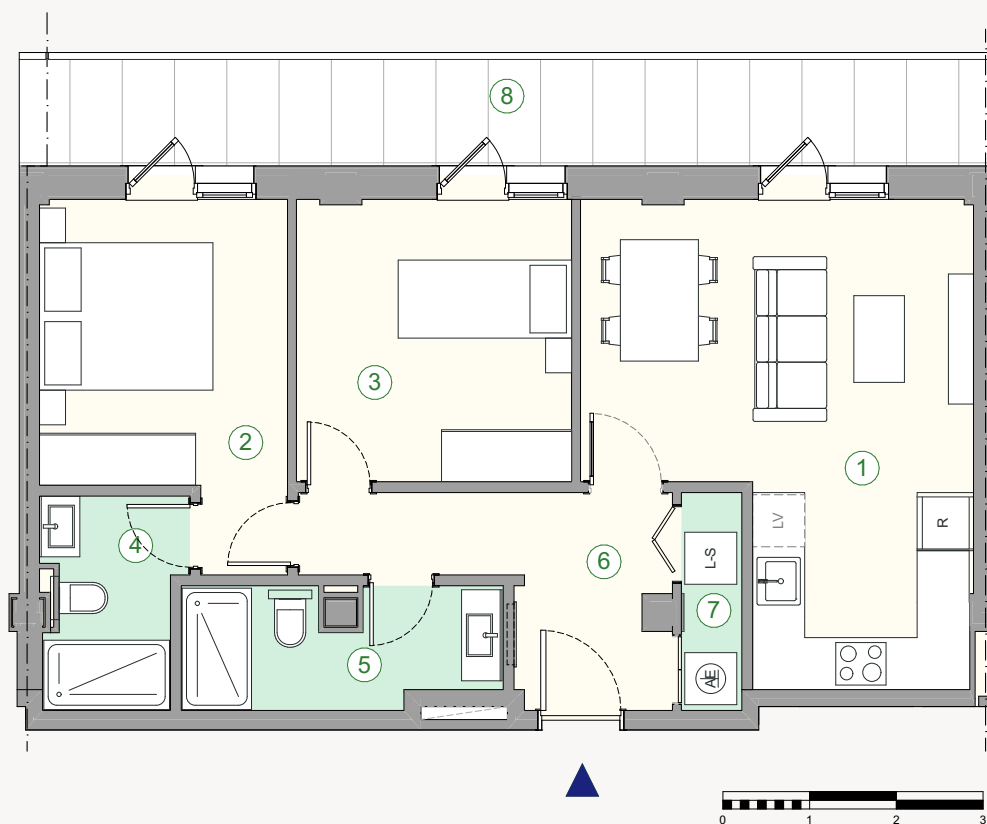
PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo C



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



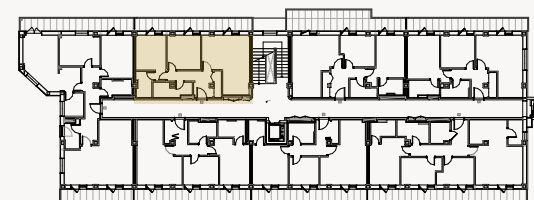
Interior 58,48 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	20,75
②	Dormitorio 1	10,46
③	Dormitorio 2	10,30
④	Baño 1	3,72
⑤	Baño 2	4,78
⑥	Vestíbulo - distribuidor	6,73
⑦	Armario técnico	1,74

Exterior 13,52 m²

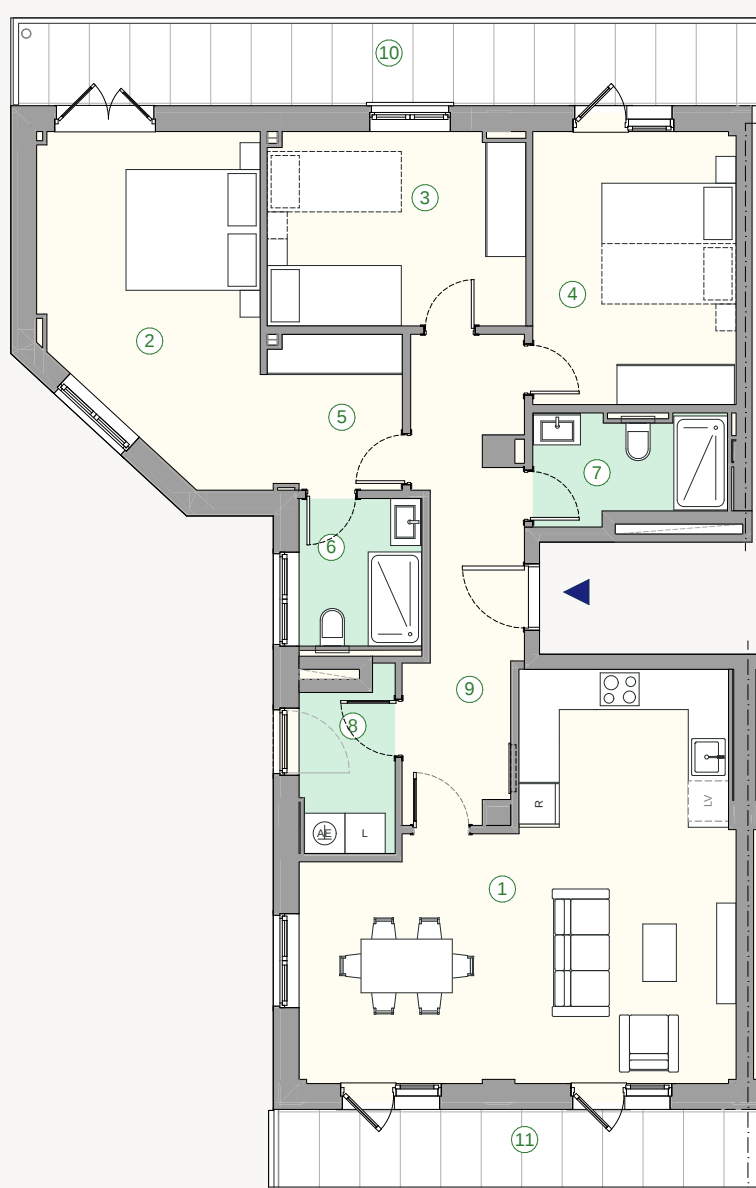
⑧	Terraza	13,52
---	---------	-------

Superficie construida 72 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo D



Legenda

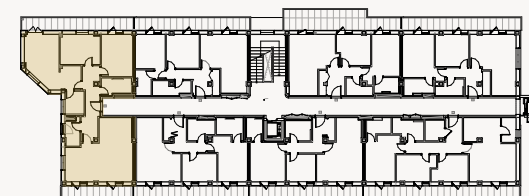
AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior		97,25 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	31,22
②	Dormitorio 1	13,86
③	Dormitorio 2	11,01
④	Dormitorio 3	12,32
⑤	Vestidor	5,98
⑥	Baño 1	4,02
⑦	Baño 2	4,33
⑧	Solana	3,52
⑨	Vestíbulo - distribuidor	10,99
Exterior		22,53 m ²
⑩	Terraza 1	13,66
⑪	Terraza 2	8,87

Superficie construida 119,78 m²



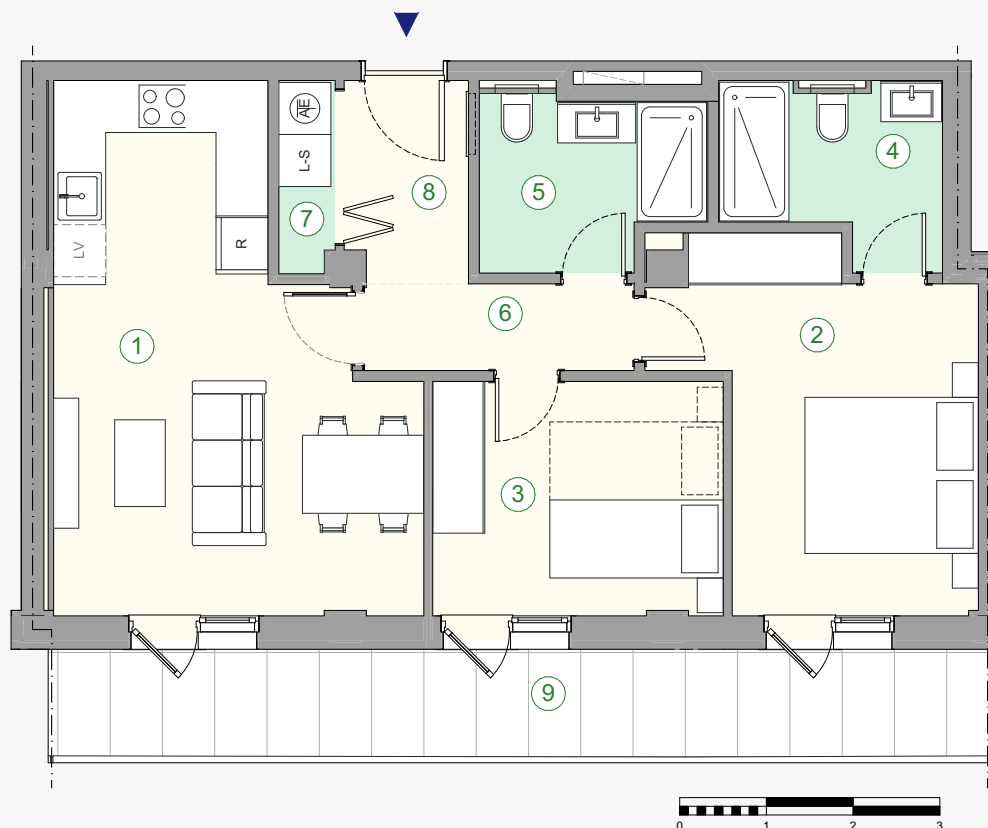
PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo E



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior 59,73 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	21,17
②	Dormitorio 1	12,89
③	Dormitorio 2	9,03
④	Baño 1	4,69
⑤	Baño 2	4,80
⑥	Distribuidor	3,12
⑦	Armario técnico	1,41
⑧	Vestíbulo	3,26

Exterior 13,59 m²

⑨	Terraza	13,59
---	---------	-------

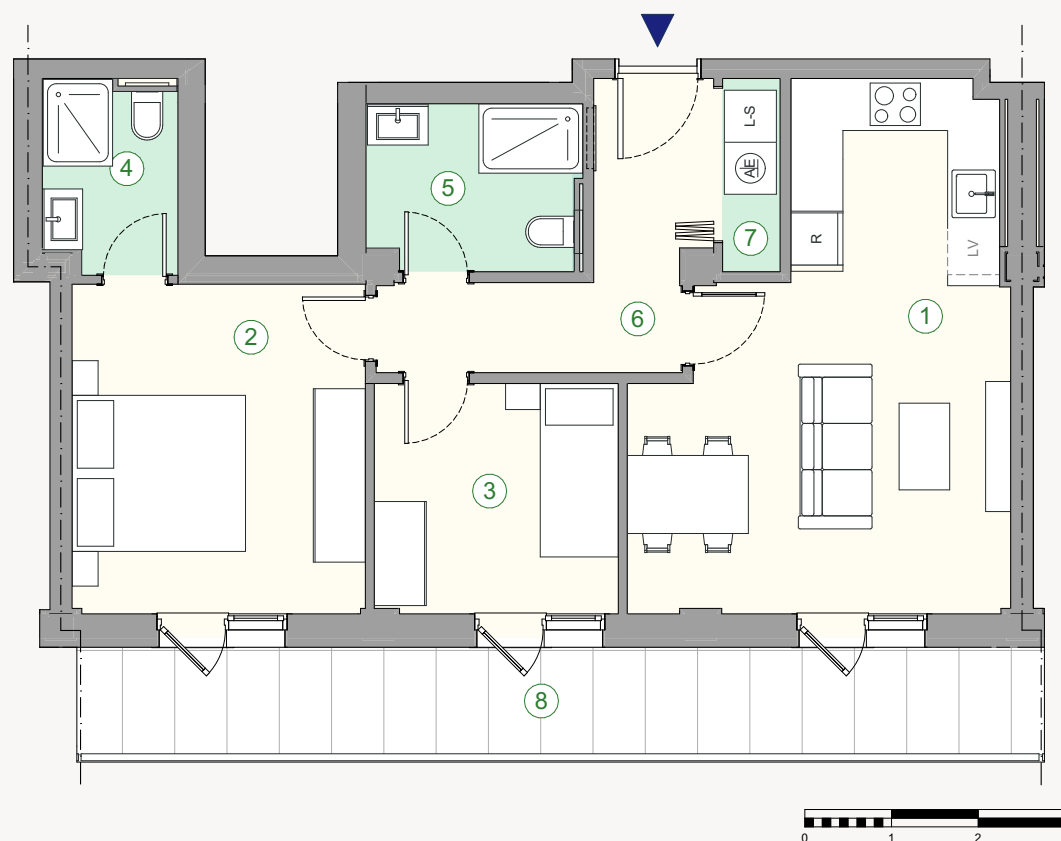
Superficie construida 73,96 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo F



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Interior		58,31 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	21,55
②	Dormitorio 1	12,85
③	Dormitorio 2	7,46
④	Baño 1	3,29
⑤	Baño 2	4,63
⑥	Vestíbulo - distribuidor	6,76
⑦	Armario técnico	1,48
Exterior		13,65 m ²
⑧	Terraza	13,65

Superficie construida 71,96 m²



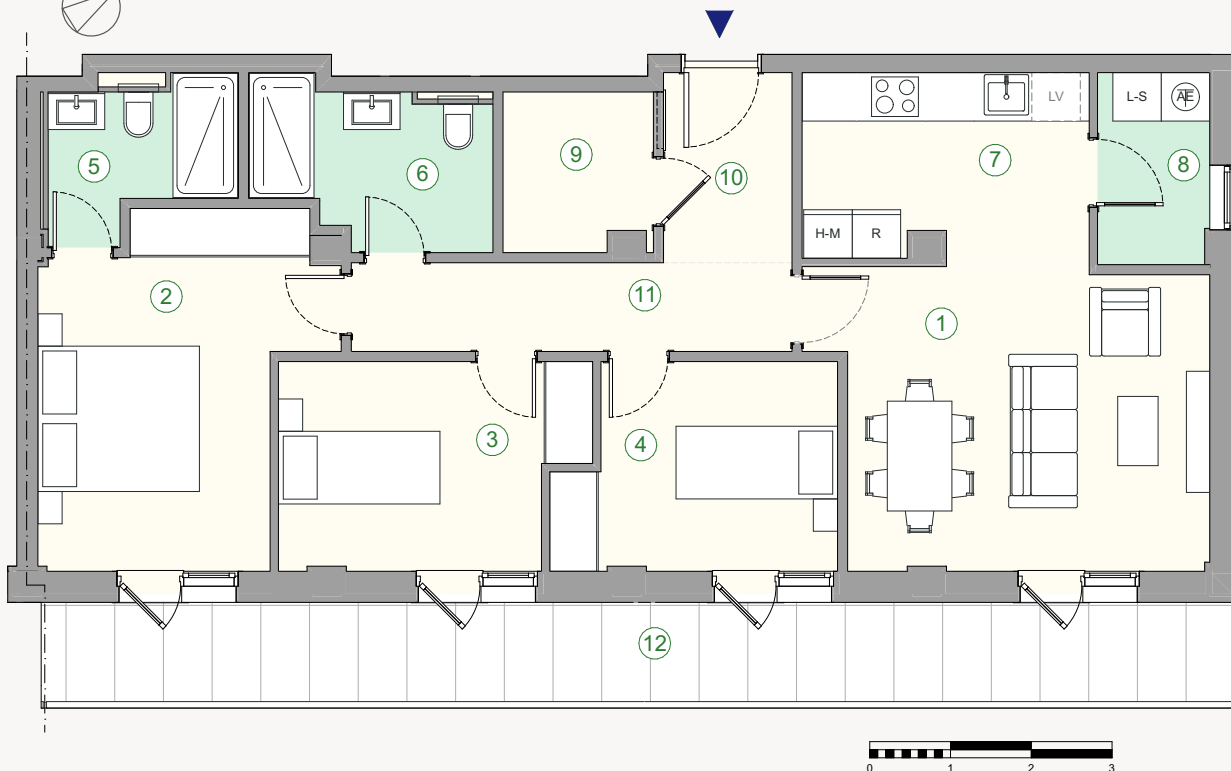
PLANTA PRIMERA Vivienda Tipo G



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



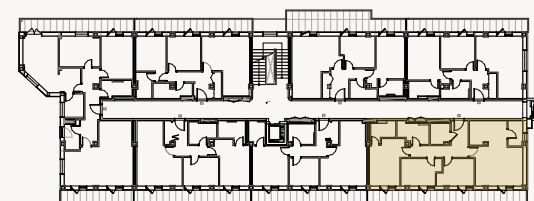
Interior 59,73 m²

①	Salón/Comedor	17,32
②	Dormitorio 1	13,48
③	Dormitorio 2	9,23
④	Dormitorio 3	8,36
⑤	Baño 1	3,85
⑥	Baño 2	5,34
⑦	Cocina	8,19
⑧	Solana	3,28
⑨	Trastero	3,57
⑩	Vestíbulo	3,75
⑪	Distribuidor	6,00

Exterior 18,22 m²

⑫	Terraza	18,22
---	---------	-------

Superficie construida 92,18 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.





PLANTA SEGUNDA

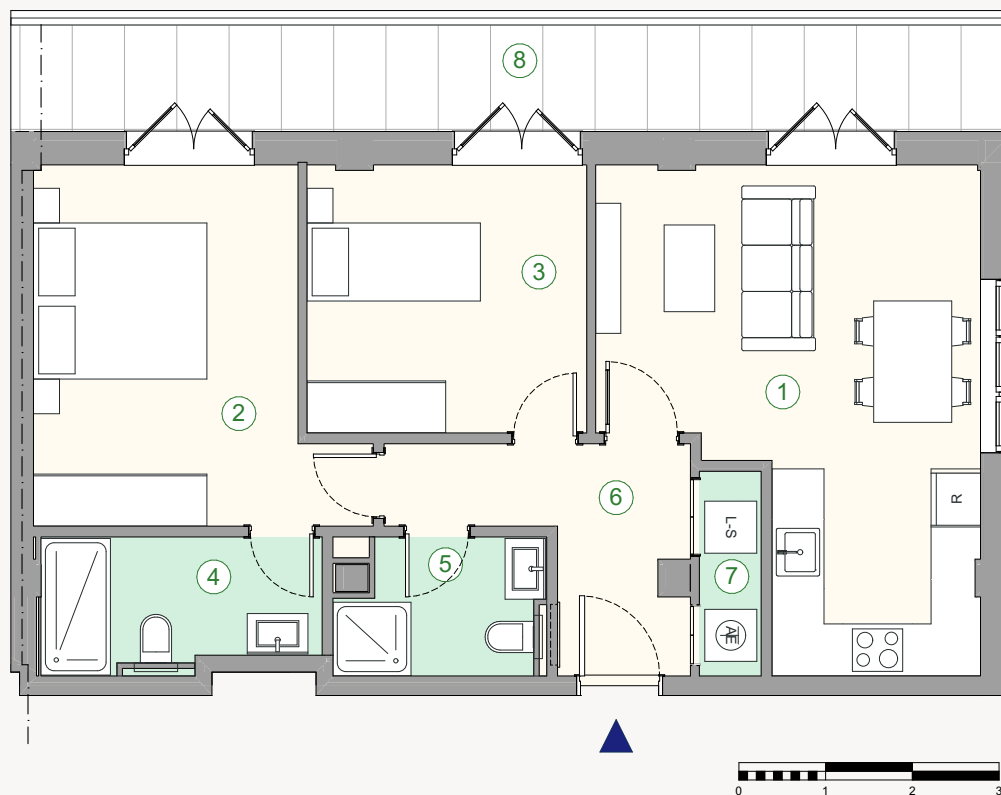
PLANTA SEGUNDA Vivienda Tipo A



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



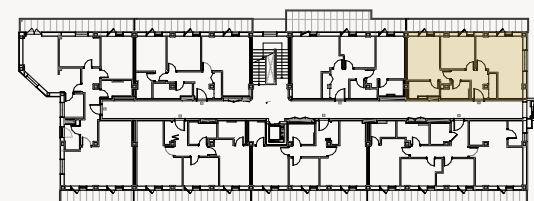
Interior 59,92 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	20,66
②	Dormitorio 1	13,53
③	Dormitorio 2	9,95
④	Baño 1	4,78
⑤	Baño 2	3,48
⑥	Vestíbulo - distribuidor	5,84
⑦	Armario técnico	1,68

Exterior 13,77 m²

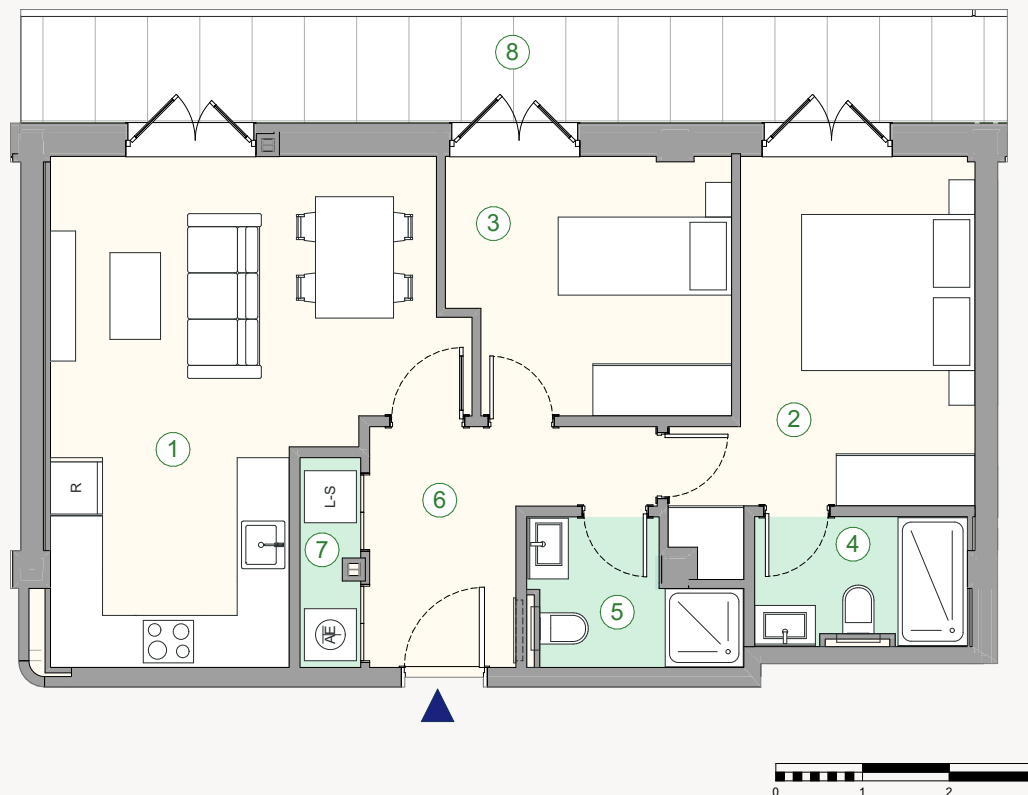
⑧	Terraza	13,86
---	---------	-------

Superficie construida 73,69 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA SEGUNDA Vivienda Tipo B



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Interior		58,44 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	22,06
②	Dormitorio 1	12,27
③	Dormitorio 2	9,34
④	Baño 1	3,55
⑤	Baño 2	3,41
⑥	Vestíbulo - distribuidor	6,17
⑦	Armario técnico	1,64
Exterior		14,04 m ²
⑧	Terraza	14,04

Superficie construida 72,48 m²



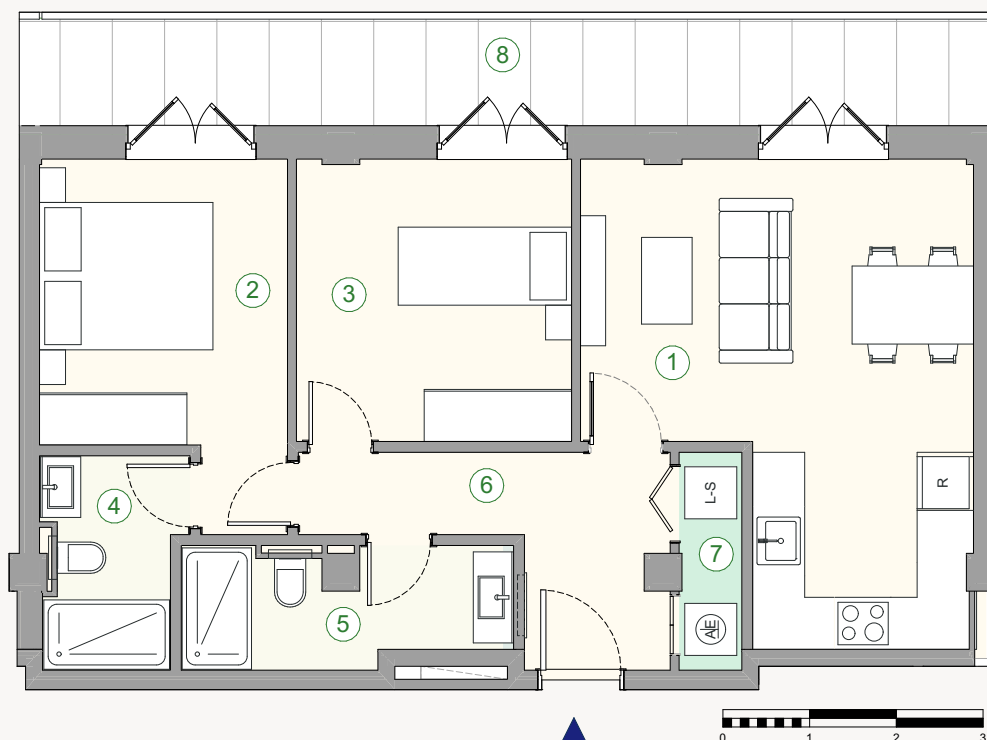
PLANTA SEGUNDA Vivienda Tipo C



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior 58,42 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	20,76
②	Dormitorio 1	10,46
③	Dormitorio 2	10,31
④	Baño 1	3,73
⑤	Baño 2	4,79
⑥	Vestíbulo - distribuidor	6,57
⑦	Armario técnico	1,80

Exterior 13,40 m²

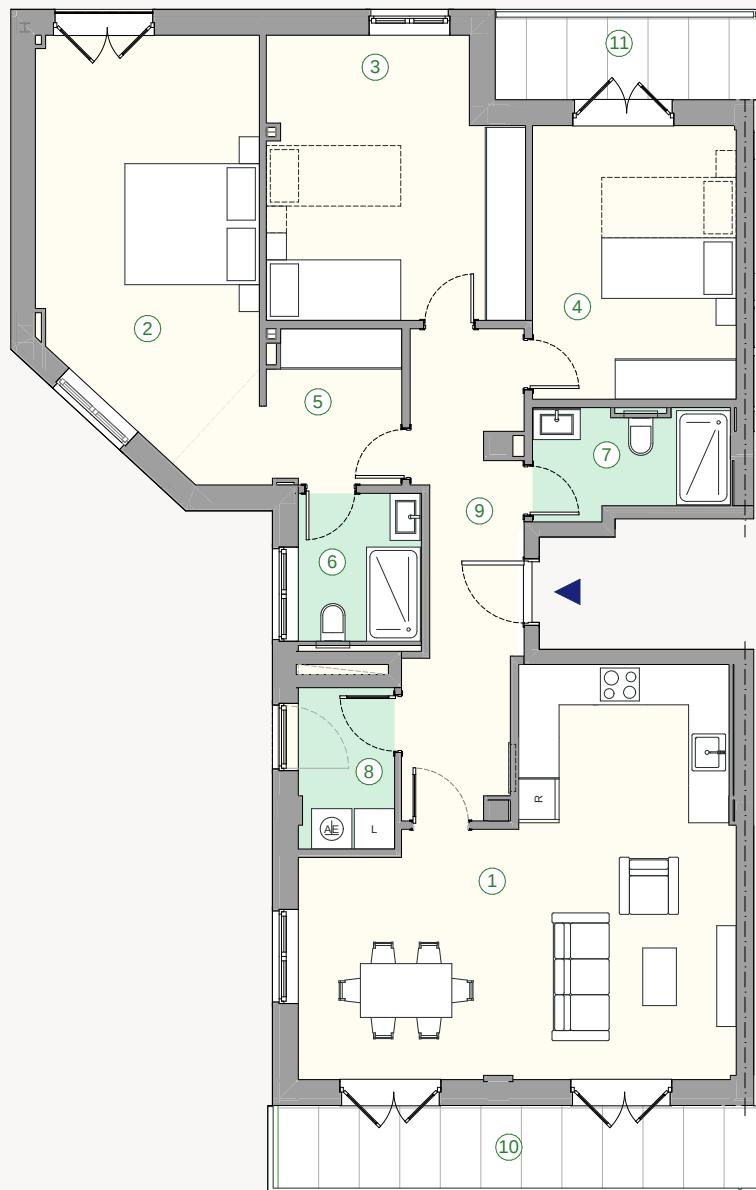
⑧	Terraza	13,40
---	---------	-------

Superficie construida 71,82 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

PLANTA SEGUNDA Vivienda Tipo D



Leyenda

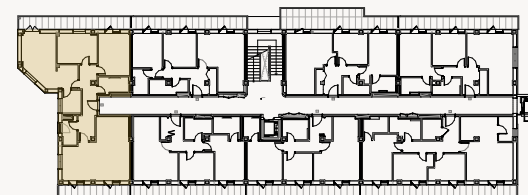
AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior		105,99 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	31,25
②	Dormitorio 1	18,29
③	Dormitorio 2	15,18
④	Dormitorio 3	12,33
⑤	Vestidor	5,90
⑥	Baño 1	4,03
⑦	Baño 2	4,54
⑧	Solana	3,41
⑨	Vestíbulo - distribuidor	11,06
Exterior		13,50 m ²
⑩	Terraza 1	8,78
⑪	Terraza 2	4,72

Superficie construida 119,49 m²



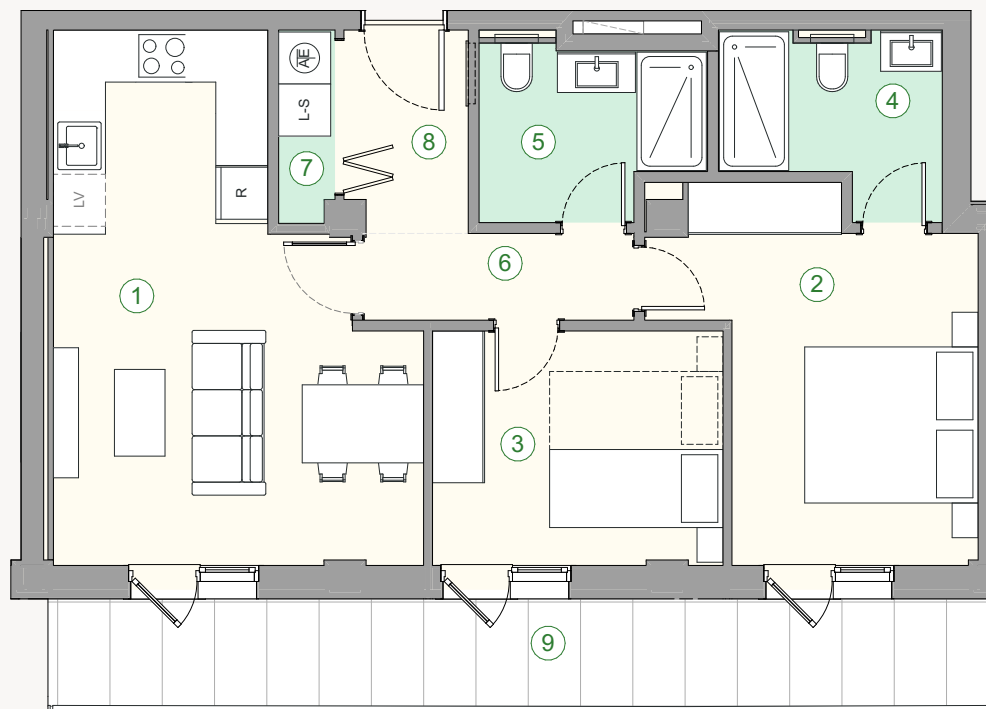
PLANTA SEGUNDA Vivienda Tipo E



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior 60,27 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	21,10
②	Dormitorio 1	12,91
③	Dormitorio 2	8,99
④	Baño 1	4,50
⑤	Baño 2	4,82
⑥	Vestíbulo / Distribuidor	6,42
⑦	Armario técnico	1,53

Exterior 13,59 m²

⑧	Terraza	13,59
---	---------	-------

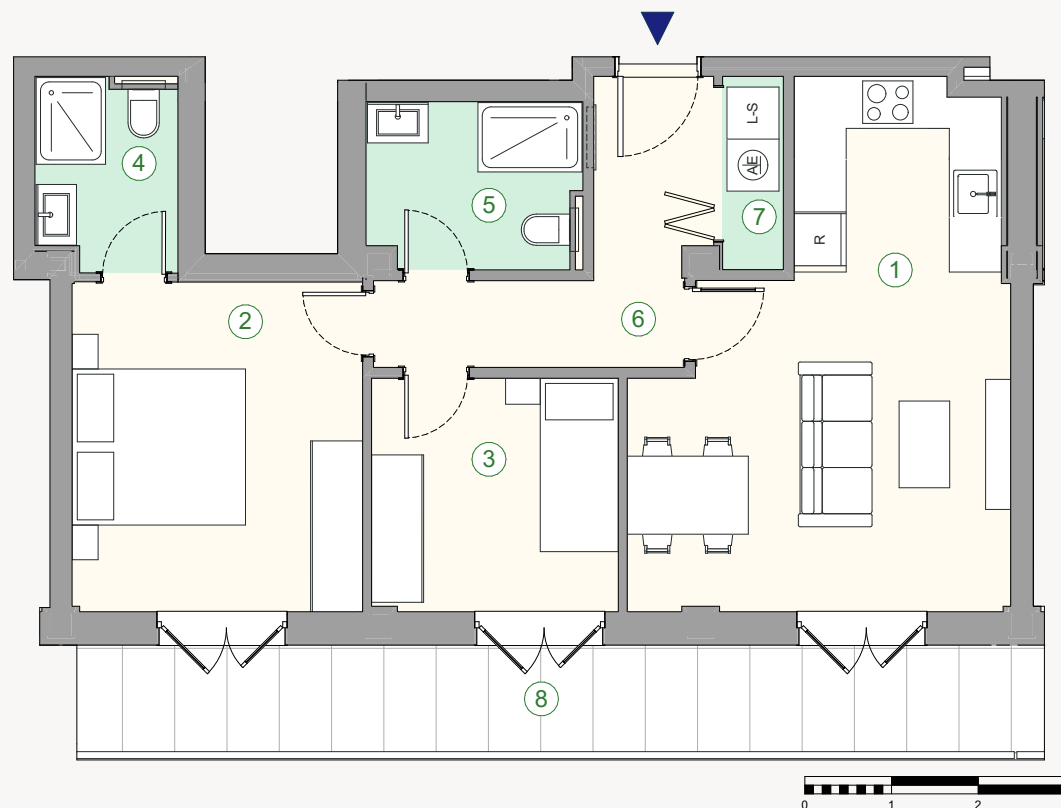
Superficie construida 73,86 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA SEGUNDA Vivienda Tipo F



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Interior		58,16 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	21,45
②	Dormitorio 1	12,74
③	Dormitorio 2	7,64
④	Baño 1	3,46
⑤	Baño 2	4,61
⑥	Vestíbulo - distribuidor	6,70
⑦	Armario técnico	1,56
Exterior		13,65 m ²
⑧	Terraza	13,65

Superficie construida 71,81 m²



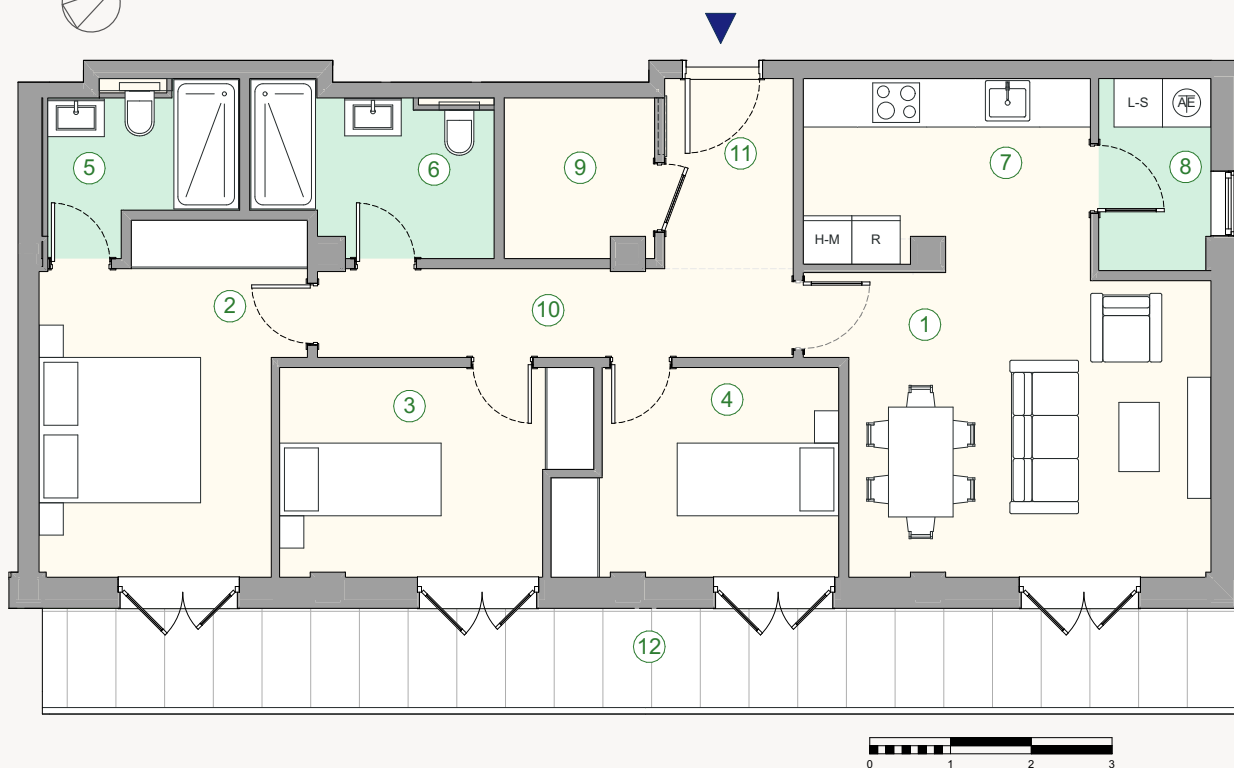
PLANTA SEGUNDA Vivienda Tipo G



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



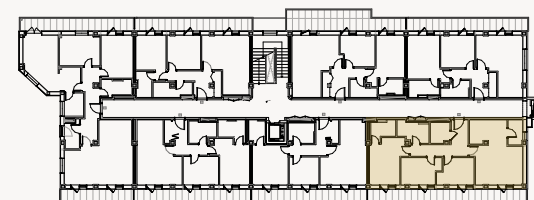
Interior 82,49 m²

①	Salón/Comedor	17,36
②	Dormitorio 1	12,78
③	Dormitorio 2	9,23
④	Dormitorio 3	8,36
⑤	Baño 1	4,05
⑥	Baño 2	5,47
⑦	Cocina	8,19
⑧	Solana	3,28
⑨	Trastero	3,58
⑩	Distribuidor	6,44
⑪	Vestíbulo	3,75

Exterior 18,20 m²

⑫	Terraza	18,20
---	---------	-------

Superficie construida 100,69 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.







PLANTA TERCERA

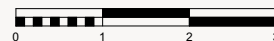
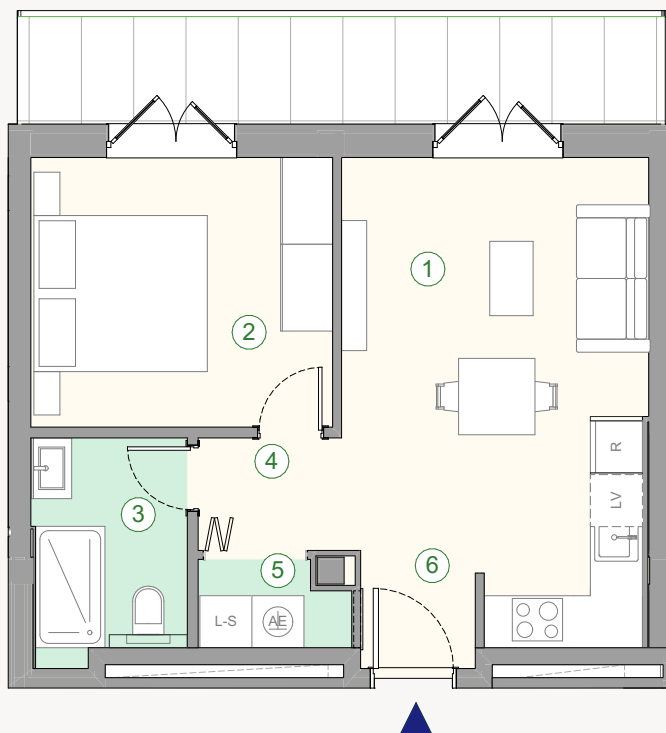
PLANTA TERCERA Vivienda Tipo A



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior		38,85 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	18,02
②	Dormitorio 1	10,82
③	Baño 1	4,44
④	Distribuidor	2,14
⑤	Armario técnico	1,63
⑥	Vestíbulo	1,80
Exterior		9,15 m ²
⑦	Terraza	9,15

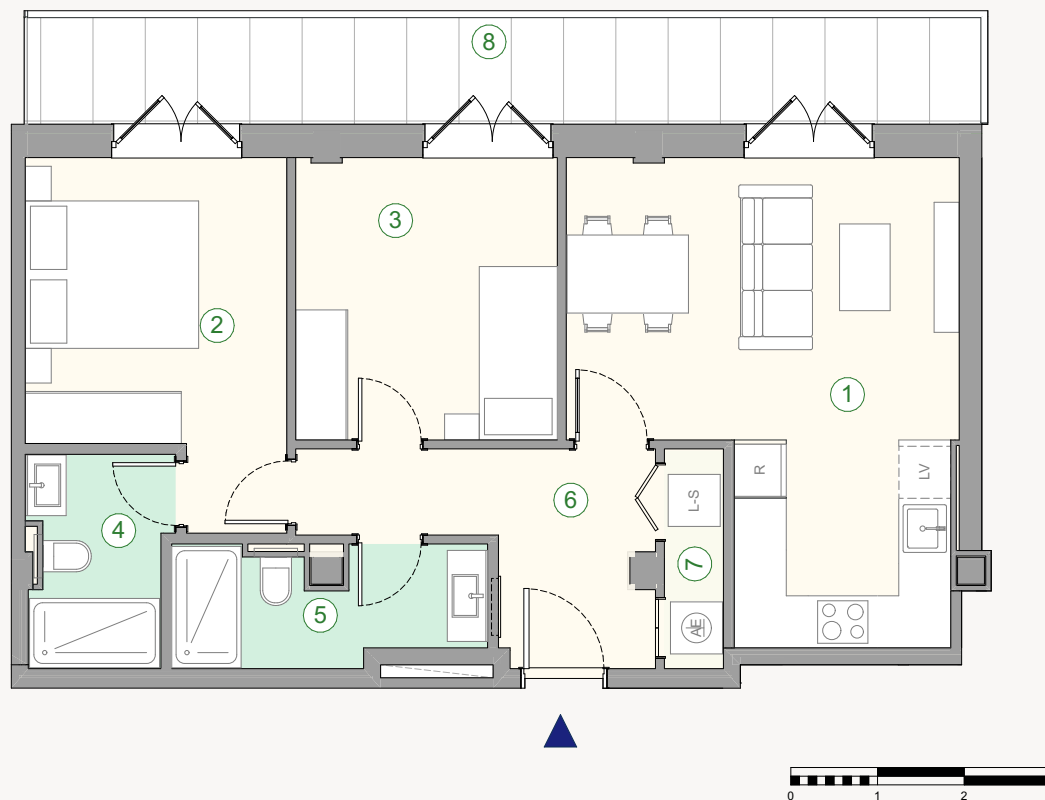
Superficie construida 112,54 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.



PLANTA TERCERA Vivienda Tipo B



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



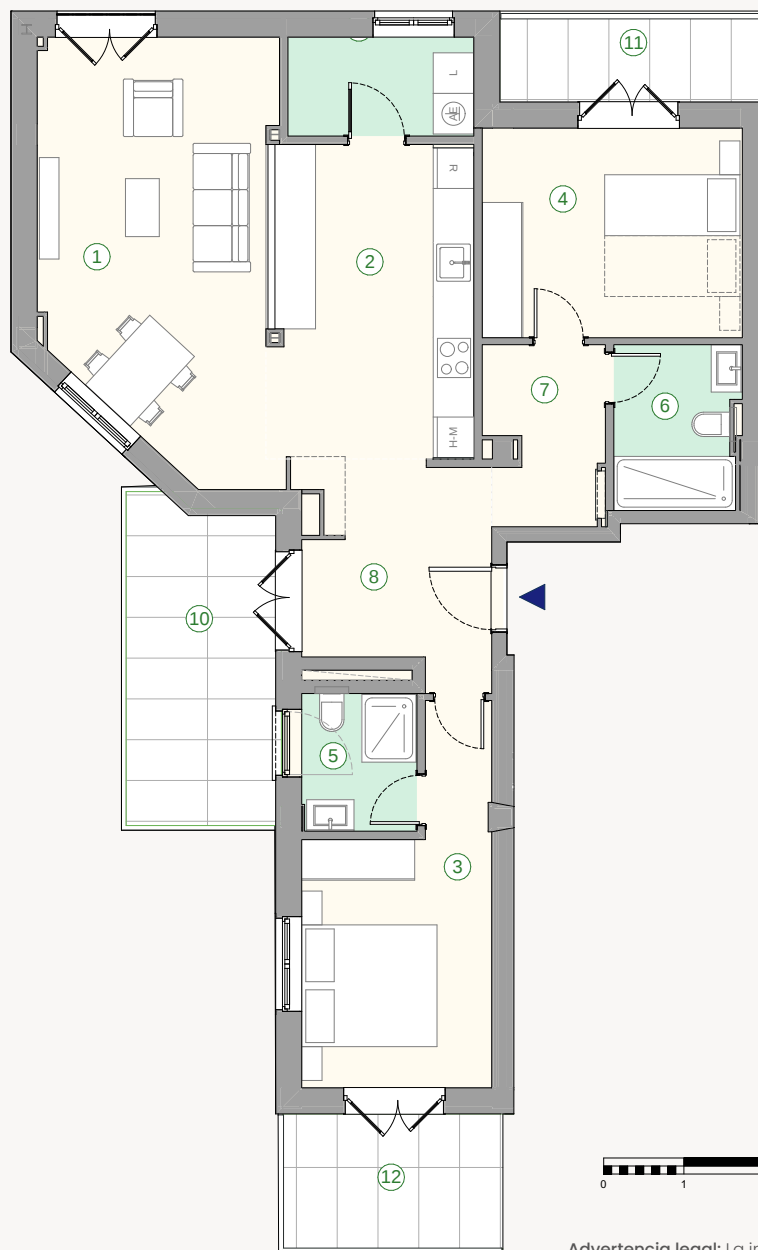
Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Interior		58,44 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	20,72
②	Dormitorio 1	11,14
③	Dormitorio 2	9,80
④	Baño 1	3,83
⑤	Baño 2	4,51
⑥	Vestíbulo - distribuidor	6,74
⑦	Armario técnico	1,70
Exterior		13,69 m ²
⑧	Terraza	13,69

Superficie construida 72,13 m²



PLANTA TERCERA Vivienda Tipo C



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



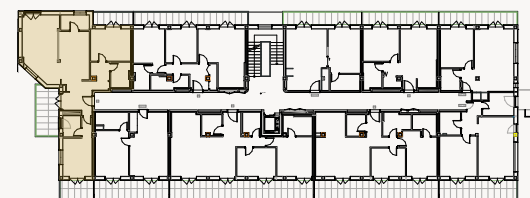
Interior 83,60 m²

①	Salón/Comedor	20,37
②	Cocina	14,19
③	Dormitorio 1	12,30
④	Dormitorio 2	11,92
⑤	Baño 1	3,45
⑥	Baño 2	4,42
⑦	Distribuidor	4,49
⑧	Vestíbulo	8,44
⑨	Solana - Trastero	4,02

Exterior 18,20 m²

⑩	Terraza 3	10,18
⑪	Terraza 2	4,80
⑫	Terraza 1	6,32

Superficie construida 104,9 m²



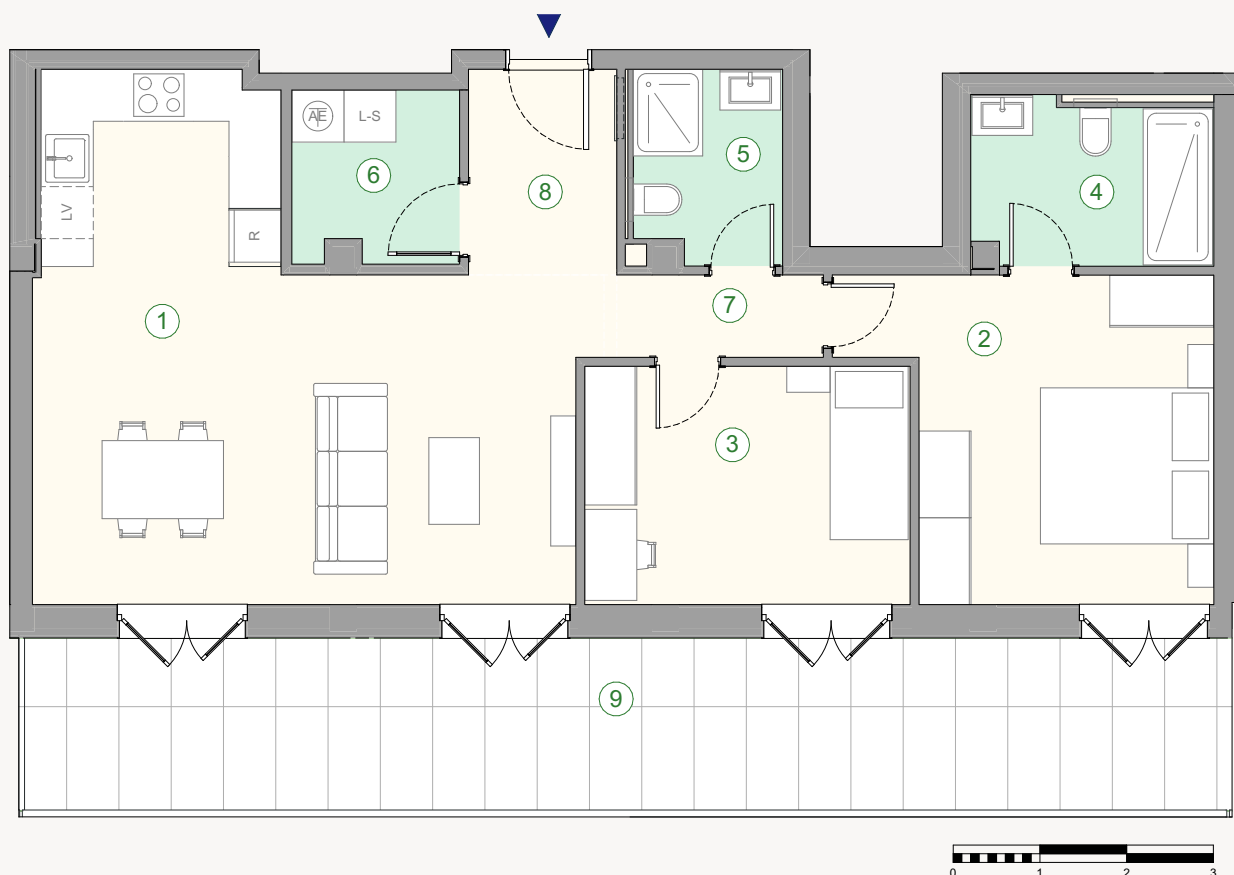
PLANTA TERCERA Vivienda Tipo D



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

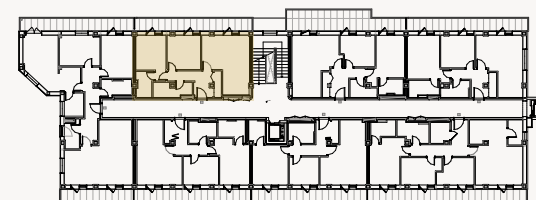
Orientación



Interior 73,75 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	30,59
②	Dormitorio 1	13,87
③	Dormitorio 2	10,31
④	Baño 1	5,18
⑤	Baño 2	3,72
⑥	Solana	3,76
⑦	Distribuidor	2,26
⑧	Vestíbulo	4,06
Exterior		27,72 m ²
⑨	Terraza	27,72

Superficie construida 101,47 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

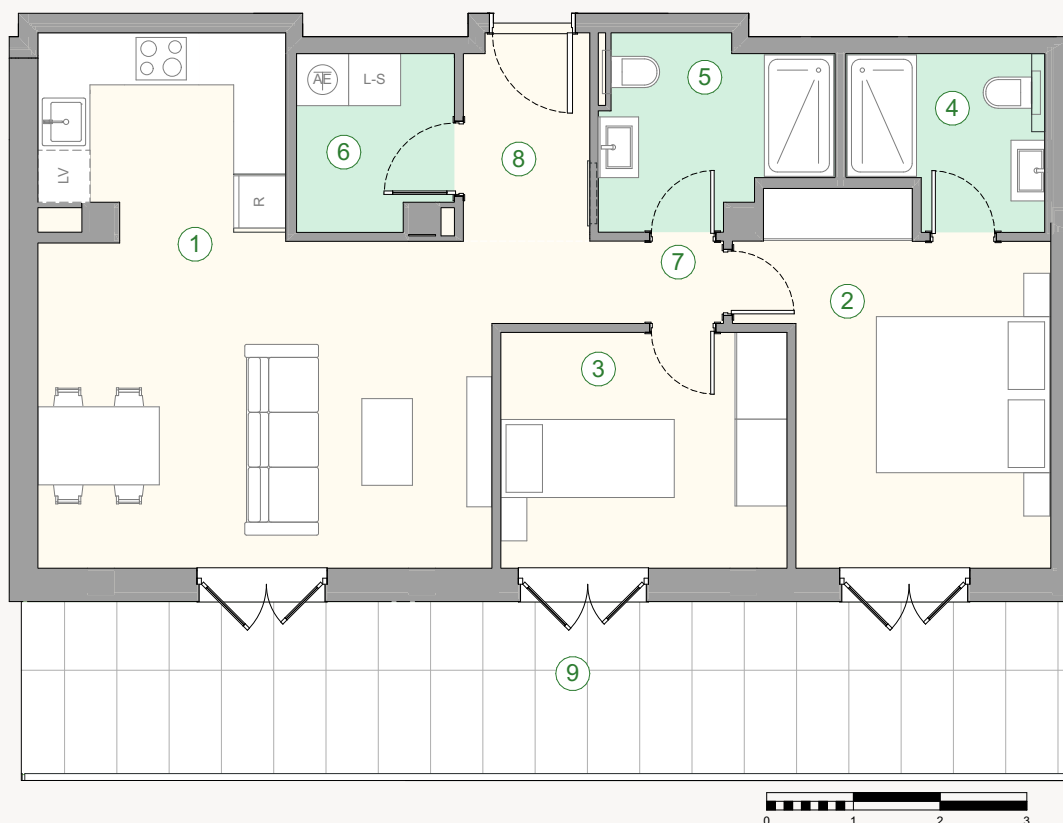
PLANTA TERCERA Vivienda Tipo E



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



Interior 66,82 m²

①	Salón/Comedor/Cocina	27,24
②	Dormitorio 1	12,82
③	Dormitorio 2	8,98
④	Baño 1	4,18
⑤	Baño 2	5,15
⑥	Solana	3,55
⑦	Distribuidor	1,46
	Vestíbulo	3,44
⑧	Exterior	23,88 m ²
	Terraza	23,88

Superficie construida 90,7 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.







ÁTICOS

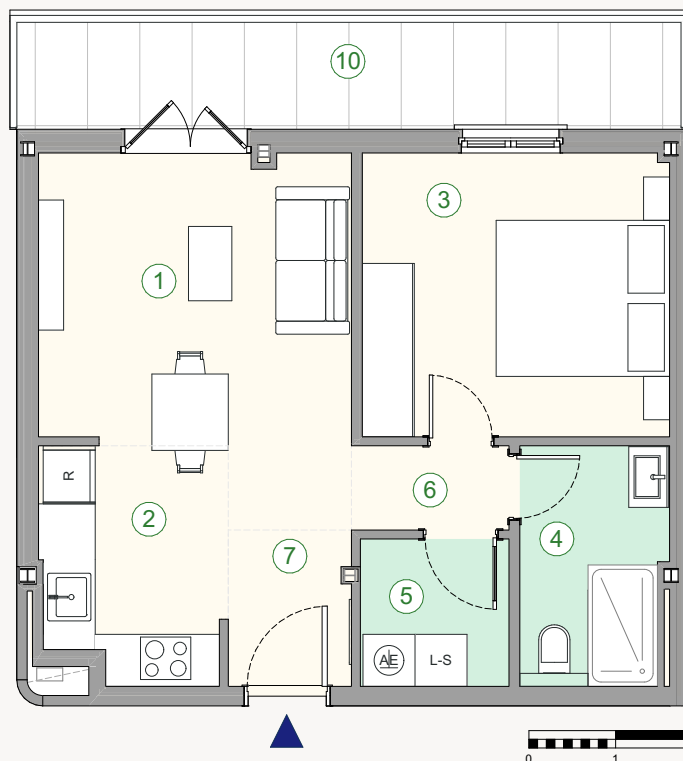
PLANTA ÁTICO Vivienda Tipo A



Legenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

Orientación



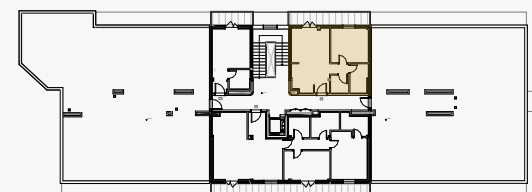
Interior 42,42 m²

①	Salón/Comedor	13,41
②	Cocina	5,61
③	Dormitorio 1	11,59
④	Baño 1	4,59
⑤	Solana	2,91
⑥	Distribuidor	1,77
⑦	Vestíbulo	2,54

Exterior 9,50 m²

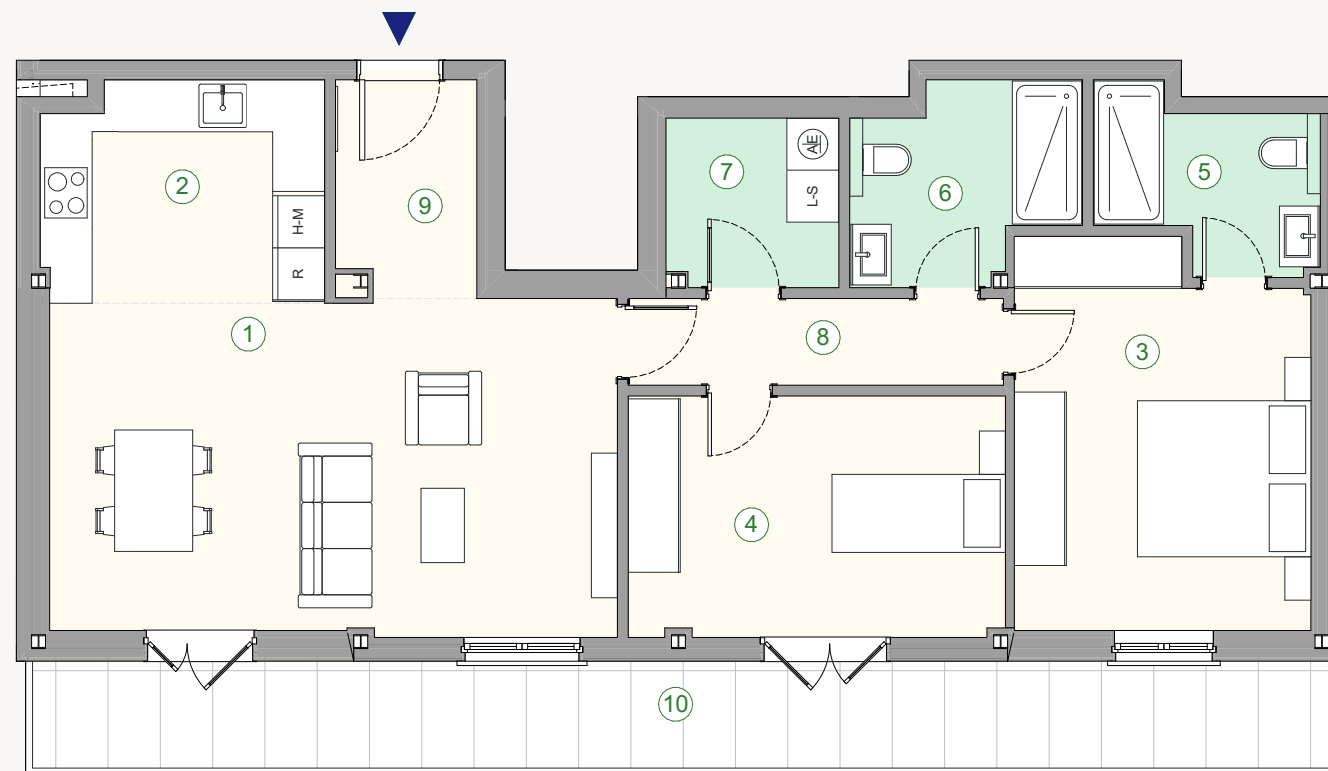
⑩	Terraza	9,50
---	---------	------

Superficie construida 51,92 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

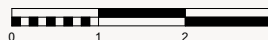
PLANTA ÁTICO Vivienda Tipo B



Leyenda

AE Aerotermo
L-S Lavadora / Secadora
LV Lavavajillas
R Frigorífico

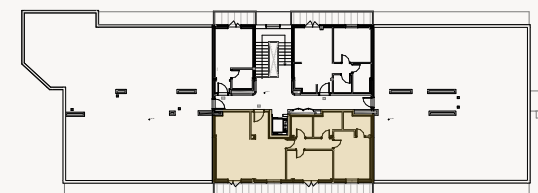
Orientación



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.

Interior		81,98 m ²
①	Salón/Comedor/Cocina	25,08
②	Cocina	8,12
③	Dormitorio 1	14,65
④	Dormitorio 2	12,05
⑤	Baño 1	4,56
⑥	Baño 2	5,38
⑦	Solana	3,85
	Distribuidor	4,33
⑧	Vestíbulo	3,96
Exterior		18,61 m ²
	Terraza	18,61

Superficie construida 100,59 m²



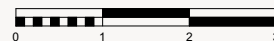
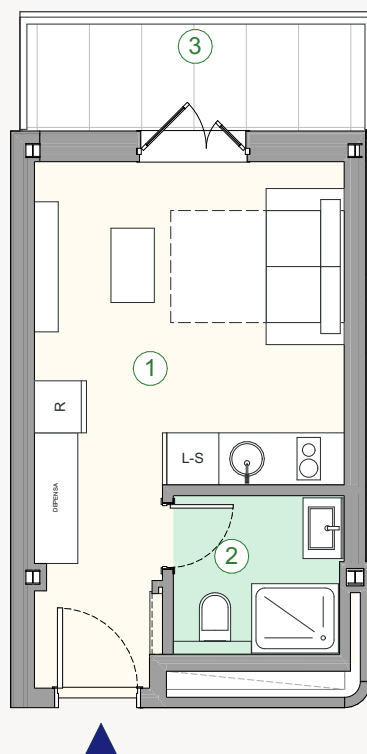
PLANTA ÁTICO Vivienda Tipo C



Leyenda

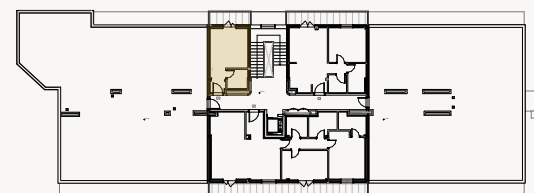
AE	Aerotermo
L-S	Lavadora / Secadora
LV	Lavavajillas
R	Frigorífico

Orientación



Interior		20,21 m ²
①	Sala de estar-cocina	16,66
②	Baño	3,55
Exterior		4,86 m ²
③	Terraza	4,86

Superficie construida 25,07 m²



Advertencia legal: La información contenida en este documento es orientativa y ha sido elaborada a partir del proyecto de ejecución del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas en la ejecución de la obra.







MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

La edificación ha sido reforzada estructuralmente mediante técnicas de consolidación, incluyendo micropilotes en cimentación y refuerzo de pilares y vigas. Los forjados y voladizos han sido rehabilitados, incorporando soluciones modernas como chapa colaborante en ático.



SISTEMA ENVOLVENTE

Fachada con sistema SATE, que consiste en el revestimiento de todo el perímetro del edificio con paneles aislantes de alta densidad, eliminando puentes térmicos y mejorando la eficiencia energética y acústica. Acabado exterior con mortero mineral de altas prestaciones, armado con fibra de vidrio, transpirable e impermeable, color Blanco, acabado liso.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, de color gris por el exterior y blanco en el interior. Dispondrán de tres sistemas de apertura: batiente, oscilo-batiente y microventilación.

Doble acristalamiento de seguridad con control solar y baja emisividad, con cámara de aire.

Barandillas tipo CLASSIC de vidrio templado de seguridad, de Cortizo.





CUBIERTA Y TERRAZAS

Cubierta plana invertida no transitable, con alta capacidad de aislamiento térmico e impermeabilización. Terrazas transitables impermeabilizadas y con pavimento porcelánico antideslizante, según CTE.



TABIQUERÍA Y CERRAMIENTOS

En el Edificio Villa Eden, hemos diseñado un sistema de compartimentación que garantiza la máxima intimidad y el aislamiento termo-acústico, utilizando soluciones específicas para cada necesidad:

■ Separación entre Viviendas

Existen dos tipos de sistemas; medianeras con bloque de hormigón vibrado y trasdosado y medianera estructural con viga metálica UPN (cruz de San Andrés) y a ambos lados estructura metálica UPN y trasdosados de doble placa de yeso.

■ Tabiquería interior de las viviendas

Hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de yeso laminado y núcleo de lana mineral. Contando con placas hidrófugas en zonas húmedas.

■ Separación con zonas comunes

Muro de bloque de hormigón con trasdosado autoportante con aislamiento de lana mineral hacia la vivienda, con aislamiento de lana mineral y guarnecido de yeso de alta dureza en las zonas de tránsito común.



CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA

Puerta de acceso de seguridad blindada y acústica de madera de alta densidad (HDF), lacada en blanco, que destaca por su ancho de 92,5 cm. Incluye cerradura de seguridad, mirilla gran angular y herrajes de acero inoxidable.

Puertas interiores de paso, de madera de alta densidad (HDF), lacadas en blanco y con cierre magnético.

En algunos casos, y según la estancia, las puertas son correderas intramuros.



FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de placas de yeso laminado, con placas hidrófugas en núcleos húmedos, y registros de mantenimiento para acceso de maquinaria de ventilación.



ACABADOS

Pavimento interior en gres porcelánico gran formato (60x120 cm), con acabado C2 para cuartos húmedos y C3 para terrazas.

Baños alicatados con porcelánico de alta calidad, gran formato (60x120 cm). El alicatado de las solanas y cuartos técnicos es de pasta blanca en formato de 30x60 cm, esmaltado en blanco mate.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Equipamiento sanitario compuesto por inodoros suspendidos (de la firma Roca modelo Meridian) con cisterna empotrada Grohe, lavabos Laufen y platos de ducha extraplanos (Roca modelo Terran). Grifería Roca monomando de bajo consumo con cartucho cerámico y kit de ducha higiénica (modelo Be Fresh) integrado en el baño del dormitorio principal.

INSTALACIONES



AGUA CALIENTE Y FONTANERÍA

Producción de ACS mediante equipo de aerotermia Ariston NUOS EVO A+ (cumplimiento CTE-DB-HE-4), de 80 litros (viviendas de 1-2 dormitorios) y 110 litros (viviendas de 3 dormitorios). La red de fontanería está ejecutada con tubería de polipropileno AQUATHERM GREEN PIPE, mientras que la red de evacuación y saneamiento emplea tubería de PVC sanitario Terrain Insonorizado ECO para la atenuación acústica de las descargas.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos y sistema de zonificación AIRZONE. Cuentan con líneas frigoríficas de cobre desde las viviendas a cubierta, donde se dispone de una superficie reservada para la ubicación de las unidades exteriores de refrigeración.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

La instalación está diseñada de acuerdo con R.E.B.T.

Se han colocado mecanismos de accionamiento manual de diseño actual, de la marca Schneider Electric.

La dotación de telecomunicaciones, según reglamento vigente. Todas las viviendas cuentan con instalación de fibra óptica, red de teléfono RJ-45 de 6 hilos y TV.

Cada vivienda cuenta con video-portero automático conectado con las zonas de acceso al edificio, marca Tegui.





GARAJES Y TRASTEROS

Las plazas de aparcamiento están distribuidas en planta semisótano y zona exterior, con accesos mediante puertas automatizadas accionadas por mando a distancia. El garaje cubierto incorpora preinstalación para recarga de vehículos eléctricos y pavimentación mediante solera de hormigón fratasado, mientras que el aparcamiento exterior se resuelve con adoquines de hormigón.

Los trasteros privativos, ubicados en el semisótano, se ejecutan con acabados de enfoscado y pintura plástica.



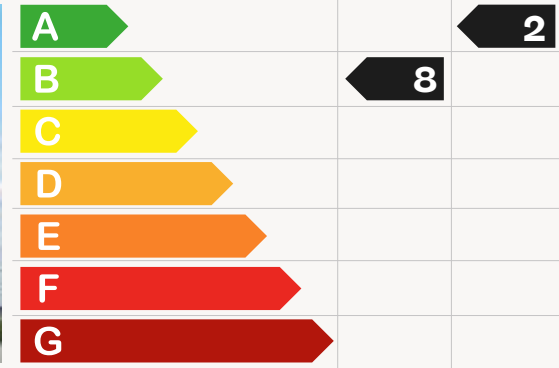


ZONAS COMUNES

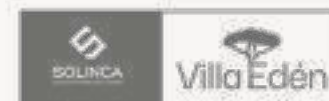
- El edificio cuenta con dos ascensores accesibles: uno interior con recorrido desde planta semisótano hasta la cuarta, y uno exterior con recorrido desde planta semisótano hasta la segunda. Provistos de puerta automática y cabina accesible en uso, dimensión y mecanismo para personas con movilidad reducida y sistema de rescate automático en caso de corte de suministro eléctrico.
- En la caja de escaleras las barandillas son metálicas y acristaladas.
- Rampa accesible con pavimento Clase 3 en rampa y acceso al portal.
- El edificio dispone de aljibe accesible mediante trampilla, así como equipo hidrocompresor. Y grupo de presión exclusivo para instalaciones de protección contra incendios.
- La seguridad contra incendios integra: central de alarma con detección automática, red de BIEs y extintores en el aparcamiento, y dotación de extintores portátiles en los pasillos de las plantas de viviendas según normativa.
- Alumbrado general mediante luminarias LED controladas por detectores de presencia en zonas comunes, bloque de luminarias autónomas de emergencia y alumbrado exterior mediante farolas, balizas y focos empotrados.
- Antena comunitaria y canalización para TV digital.
- Sistema de riego automático para el jardín comunitario.
- La zona común del edificio está equipada con un aseo comunitario y cuarto de residuos.
- Buzones para correo.

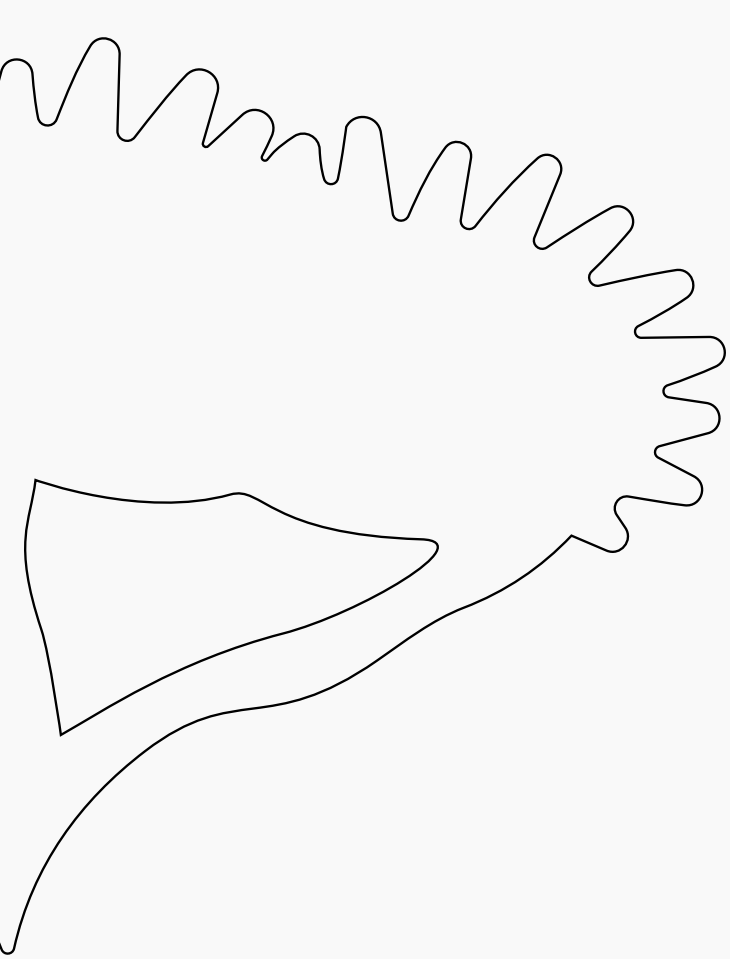


CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO



La presente memoria se ha redactado bajo supervisión de Dirección Facultativa. La documentación a que se hace mención en el RD 515/89 se encuentra en las oficinas de la calle Francisco Gourié, 107, 4ª Planta, 35002 Las Palmas de Gran Canaria.





SOLINCA | Garantía Grupo Pérez Moreno
928 31 66 54
628 33 43 30

C/ Francisco Gourié N°107, 4ªPlanta
35002 Las Palmas de Gran Canaria

info@solinca.com
www.solinca.com