



Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

DAGPRIJZEN EN PRIJZEN VAN EXTRA VERGOEDINGEN

Handleiding

Markoen De Smaele
Nico Vermeiren

Publicatiedatum
31 juli 2024

DEPARTEMENT
ZORG

www.departementzorg.be

INHOUD

1	ALGEMENE OPZET	4
2	ALGEMENE RICHTLIJNEN	5
2.1	Van zorgvorm en aanleiding tot de juiste prijsaanvraag in excel	5
2.1.1	Welke tabbladen in excel dienen te worden ingevuld?	5
2.1.2	Kan de verantwoorde kostprijs zomaar worden doorgerekend in de dagprijs?	7
2.1.3	Keuze van het tabblad voor kosteninvoer: beslissingsboom, stappenplan en illustratie	8
2.1.4	Combinaties	11
2.1.5	Fasering en indexatie	11
2.2	Diversen	12
2.2.1	Prijsverminderingen	12
2.2.2	Supplementen of extra vergoedingen	12
3	GENERIEKE INPUT	13
3.1	Datum van aanvraag (punt 1 in excel)	13
3.2	identificatie (punt 2)	13
3.3	Aanleidingen prijsaanvraag (punt 3)	13
3.3.1	Capaciteiten volgens aanleiding prijsaanvraag (punt 3.1)	13
3.3.2	Bezettingsgraad (punt 3.2 in excel)	14
3.4	Aanvangsbevel werken (punt 4)	15
3.5	Verdere stappen	15
4	PARAMETERS (TABBLAD “PARAMETERS+KEUZES”)	16
4.1	Financieringskost	16
4.2	Sectorale bezettingscijfers	17
4.3	Infrastructuurforfait	17
4.4	Gewogen gemiddelde dagprijs in de private sector	17
4.5	Afgevlakte gezondheidsindex	18
4.6	Geïndexeerde opstappen	18
5	TABBLAD OLO-BASIS	18
6	FORMULIER 1: TABBLAD 1A: INVOER INFRASTRUCTUURKOST MET INFRASTRUCTUURFORFAIT	18
6.1	Rubriek 1 (excel): verantwoording gemiddelde dagprijs:	19
6.1.1	Punt 1.1 (excel): kamerinvesteringen	19
6.1.2	Punt 1.2 (in excel): Andere investeringen	21
6.1.3	Punt 1.3 (in excel): kosten van personeel in dienstverband na verrekening van de overheidstussenkomsten	22
6.2	Rubriek 2: evaluatie dagprijzen	22
6.2.1	Punt 2.1: aangevraagde dagprijzen in de vernieuwe infrastructuur	22
6.2.2	Punt 2.2: aangevraagde dagprijzen voor bestaande bewoners	23
7	FORMULIER 1: TABBLAD 1B: INVOER INFRASTRUCTUURKOST ZONDER INFRASTRUCTUURFORFAIT	26
7.1	Inhoud en voorafgaande bedenkingen	26

////////////////////////////////////
//

1 ALGEMENE OPZET

Deze handleiding behandelt het gebruik van de excel voor een prijsaanvraag voor de **volgende zorgvormen**: het woonzorgcentrum (inclusief het daarbij horend centrum voor kortverblijf), het centrum voor dagverzorging, het centrum voor dagopvang en de groep van assistentiewoningen. De **aanleidingen van een prijsaanvraag** zijn: infrastructuurforfait, drastische investeringen, niet-drastische investeringen, marge-evolutie en andere aanleidingen.

Als u voor meerdere zorgvormen gelijktijdig een prijsaanvraag indient, kopieert u de excel en vult u de tabbladen in met de specifieke informatie voor die zorgvorm. De excel heeft enerzijds verschillende tabbladen voor zowel de generieke, gemeenschappelijke invoer en anderzijds voor de specifieke kosteninvoer in functie van de aanleiding van de prijsaanvraag.

Voor de prijsaanvraag doorloopt u de tabbladen van links naar rechts. De tabbladen hebben een kleur. Tabbladen die u kan invullen, zijn in het groen gekleurd. De tabbladen met aanwijzingen of aanvullende informatie zijn in het oranje gekleurd, de tabbladen voor de parameters in het rood gekleurd.

Hierna volgt een korte beschrijving van de verschillende tabbladen, waarop we op de volgende pagina's in deze handleiding dieper ingaan:

- **Algemene richtlijnen**: is louter ter consultatie, dit tabblad bevat de algemene instructies over de aanpak van de prijsaanvraag.

- **Generieke input**: hier voert u de volgende gegevens in:

- de identificatiegegevens;
- de capaciteit die geldt voor de betreffende zorgvorm en de aanleiding van de prijsaanvraag.

Na deze invoer, zal u één of meerdere bijkomende tabbladen (zie "Tabbladen voor kosteninvoer") te zien krijgen voor de kosteninvoer.

- **Parameters + keuzes**: is louter ter consultatie, dit tabblad bevat een aantal parameters die door de administratie worden bepaald en jaarlijks geactualiseerd.

- **OLO-basis**: is louter ter consultatie, dit tabblad bevat de historiek van de OLO-rentevoeten (OLO = obligation linéaire, lineaire obligatie, de benchmark van de intrestkosten voor overheidsobligaties). Die gegevens vormen een essentiële factor voor de bepaling van de financieringskost.

- **Tabbladen voor kosteninvoer**: afhankelijk van de aanleiding voor de prijsaanvraag, zal u de kosten kunnen invullen in 1 of meerdere van de volgende 3 **tabbladen voor kosteninvoer**:

- 1A-Formulier infrastructuurinvestering met infrastructuurforfait¹: tabblad "1A-infrastructuur met forfait";
- 1B-Formulier infrastructuurinvestering zonder infrastructuurforfait: tabblad "1B-infra zonder forfait";
- Formulier 2: andere investeringen of marge-evolutie.

- **Bijlage investeringsoverzicht**: deze bijlage verschijnt sowieso, gezien alle kosten ook toelaten om investeringskosten te verantwoorden.

- **Bijlage extra vergoedingen**: in geval van een aanvraag in formulier 1 (1A of 1B), zal ook het tabblad voor de **verantwoording van de extra vergoedingen** zichtbaar worden.

¹ Indien "forfait" wordt vermeld, wordt infrastructuurforfait bedoeld en niet de vroegere benaming voor basistegemoetkoming zorg. In de tabbladen in excel dient om technische redenen de verkorte vorm te worden gebruikt.

////////////////////////////////////
//

- **Checklist overheidstussenkomst:** dit tabblad somt de verschillende elementen van de overheidstussenkomst op.
- **Checklist prijsaanvraag:** de foutmeldingen uit de tabbladen voor kosteninvoer worden gebundeld in het tabblad “Checklist prijsaanvraag”.
- **Output:** dit tabblad print u uit en laat u ondertekenen door de gemachtigden om vervolgens in een **pdf voor de aanvraag** aan de Vlaamse prijzendienst te bezorgen. Dit bevat ook een geheugensteuntje i.v.m. de mee te leveren documenten. Deze pdf geldt als een verklaring op eer.

2 ALGEMENE RICHTLIJNEN

2.1 VAN ZORGVORM EN AANLEIDING TOT DE JUISTE PRIJSAANVRAAG IN EXCEL

U gebruikt een aparte excel per **zorgvorm**: woonzorgcentrum inclusief kortverblijf, centrum voor dagverzorging, centra voor dagopvang en groep van assistentiewoningen.

- drastische investeringen met infrastructuurforfait;
- drastische investeringen zonder infrastructuurforfait;
- niet-drastische investeringen;
- marge-evolutie;
- andere aanleidingen (zoals supplement in dagprijs of andere toeslagen).

De eerste aanleiding m.b.t. het **infrastructuurforfait geldt enkel voor de woonzorgcentra en de centra voor kortverblijf** omdat enkel die zorgvormen voor dat infrastructuurforfait in aanmerking komen. Voor het overige zijn alle andere aanleidingen van toepassing op alle zorgvormen. Een prijsaanvraag voor drastische investeringen kan dus voor zowel woonzorgcentra als bv. GAW's gelden. GAW's kunnen daarentegen niet terugvallen op het infrastructuurforfait als aanleiding, gezien ze hiervoor niet in aanmerking komen.

² Voor indexatie dient er ook een aanvraag te worden ingediend. Dit neemt evenwel niet de vorm aan van een dossier, maar verloopt via het e-loket.

Herhaling: belangrijk aandachtspunt bij prijsaanvragen voor bewoners met infrastructuurforfait:
Het formulier 1A wordt dus steeds gebruikt naar aanleiding van de eerste toekenning van het forfait. Indien de betrokken voorziening voor bewoners met infrastructuurforfait voor een andere aanleiding later opnieuw een prijsaanvraag wenst in te dienen, dan zal bij een drastische investering opnieuw formulier 1A moeten gebruikt worden. Er dient immers over gewaakt te worden dat het initiële infrastructuurforfait blijvend op de dagprijs in mindering wordt gebracht. Indien de nieuwe prijsaanvraag voor die infrastructuurgerechtigde bewoners geen drastische investering, een marge-evolutie of andere aanleidingen dan drastische investeringen betreft, dient u formulier 2 te gebruiken.

2.1.2 Kan de verantwoorde kostprijs zomaar worden doorgerekend in de dagprijs?

Voor alle aanleidingen geldt steeds dat de **verantwoorde kostprijs volledig kan doorgerekend** worden aan de **nieuwe bewoners**.

Voor de **bestaande bewoners** geldt een concrete **bescherming** m.b.t.:

- het bedrag aan dagprijsverhoging;
- het bedrag van de opstappen of de snelheid waarmee naar de nieuwe dagprijs kan worden geëvolueerd.

Hierop wordt in detail ingegaan bij de bespreking van de formulieren, maar schematisch kan de bescherming voor de **bestaande bewoners** reeds als volgt worden weergegeven:

Formulier?	Criterium / soort kosten-evolutie?	Maximaal toegelaten dagprijs	opstap van de dagprijs (**)
Formulier 1	Plafondprijs in de opnameovereenkomst	is maximaal de verantwoorde kost en mag niet hoger zijn dan de plafondprijs in de opnameovereenkomst	maximaal 6 euro per 6 maand tot de nieuwe dagprijs is bereikt
	Geen plafondprijs in de opnameovereenkomst	verantwoorde kost	0 euro in het eerste jaar, daarna maximaal 3 euro/6 maand tot de nieuwe dagprijs is bereikt
Formulier 2	Marge-evolutie laatste jaar negatieve marge	10% stijging ten opzichte van de huidige dagprijs, beperkt tot de verhouding van de verantwoorde kost ten opzichte van de huidige gemiddelde dagprijs(*) (**)	opstappen van maximaal 6 euro per 6 maand
	laatste jaar geen negatieve marge		5% in het eerste jaar, vanaf maand 13: maximaal 6 euro per 6 maand tot 10% huidige gemiddelde dagprijs
	Andere	10% stijging ten opzichte van de huidige dagprijs, beperkt tot de verhouding van de verantwoorde kost ten opzichte van de huidige gemiddelde dagprijs (**)	opstappen van maximaal 6 euro per 6 maand

(*) bij hoger dan gemiddelde dagprijzen geldt eerst nog een bijkomende beperking t.o.v. gemiddelde private dagprijs van 5% in geval van marge >=0%, 10% in geval van marge <0%

(**) indien er eerder een infrastructuurforfait werd toegekend, wordt als uitgangspunt de dagprijs na aftrek van dit infrastructuurforfait genomen

Bij formulier 1 is er een beperking tot een plafondprijs indien deze vermeld werd in de opnameovereenkomst. Indien er geen plafondprijs werd vermeld, dan wordt de dagprijs beperkt tot de verantwoorde kost. In beide gevallen zijn er wel opstappen zoals vermeld in de tabel.

Bij formulier 2 wordt de procentuele stijging van de huidige dagprijs per kamertype beperkt tot het minimum van de volgende 2 percentages:

- 10%
- Of (indien lager) de verhouding van de totale verantwoorde kost ten opzichte van de huidige gemiddelde dagprijs van alle kamertypes.

Voorbeeld: een woonzorgcentrum heeft een gemiddelde dagprijs van 60 euro.

Geval B: de verantwoorde kost bedraagt 12 euro of 20% van de gemiddelde dagprijs. Gezien dit percentage hoger ligt dan 10%, wordt de stijging van de dagprijs per kamertype beperkt tot die 10%.

- de opstappen: de opstappen zijn steeds van toepassing op de nettodagprijs, dit is de prijs na aftrek van het forfait.
>> **Voorbeeld:** een voorziening heeft momenteel voor een kamertype een dagprijs van 60 euro. Zij heeft geen plafondprijs in de opnameovereenkomst opgenomen. De prijs aan de bewoners van dat kamertype mag in het eerste jaar niet stijgen en daarna met maximaal 3 euro per 6 maand. Het eerste jaar zal bijgevolg een nettoprijs van 60 euro en een brutoprijs van maximaal 66,07 euro (op basis van een infrastructuurforfait van 6,07 euro) van toepassing zijn. De eerstvolgende nettoprijs na het eerste jaar wordt dan maximaal 63 euro en de brutoprijs maximaal 69,07 euro.
- de 10% stijging ten opzichte van de huidige gemiddelde dagprijs (formulier 2): de huidige gemiddelde dagprijs is ook steeds berekend na aftrek van een eventueel infrastructuurforfait.

2.1.3 Keuze van het tabblad voor kosteninvoer: beslissingsboom, stappenplan en illustratie

```

graph LR
    A["Eerste prijsaanvraag voor eerste toekenning  
infrastructuurforfait of nieuwe aanvraag m.b.t.  
drastische investeringen voor bewoners met reeds  
infrastructuurforfait"]
    B["Tabblad 1A (a)"]
    C["Investeringsproject met min.50% van  
de investeringen, afschrijvingsduur  
minimaal 20 jaar? (b)"]
    D["Tabblad 1B (c)"]
    E["Formulier 2 (d): kies tussen:  
- marge-evolutie  
- andere aanleidingen"]

    A -- JA --> B
    A -- NEEN --> C
    C -- JA --> D
    C -- NEEN --> E
  
```

Stappenplan:

////////////////////////////////////

2.1.4 Combinaties

Combinaties van aanleidingen voor prijsaanvraag kunnen in zoverre ze betrekking hebben op **verschillende bewoners**.

Bij de beslissingsboom werd het al aangehaald dat er simultaan voor de bewoners met als zonder infrastructuurforfait een prijsaanvraag kan worden ingediend.

Het komt daarbij vaak voor dat er voor de bewoners met infrastructuurforfait geïnvesteerd wordt in individuele woongelegenheden, terwijl de collectieve investeringen in gemeenschappelijke ruimten aan alle bewoners ten goede komen (dus: bewoners met en zonder infrastructuurforfait). In zo'n situatie verdeelt u de gemeenschappelijke investeringen eerst over de beide bewonersgroepen volgens een logische verdeelsleutel, bv. m² of het aantal bewoners. Het verder doorlopen van de beslissingsboom voor de keuze van het juiste tabblad, werd hiervoor onder 2.1.3 geïllustreerd.

Volgende **combinaties** zijn echter niet mogelijk:

- **Formulieren 1 en 2 kunnen voor dezelfde bewoners niet gecombineerd worden.** Wie een prijsaanvraag indient voor een drastische investering, kan voor dezelfde bewoners niet tegelijkertijd een aanvraag indienen voor marge-evolutie. Dit is in de praktijk ook niet nodig gezien formulier 1 een volledige verantwoording van de kostprijs toelaat en via de verrekening van de financieringskost in een geïndexeerde dagprijs ook nog een marge opbouwt. Doordat de financieringskost ook in de geïndexeerde dagprijs zit verrekend, wordt die ook mee geïndexeerd, terwijl de financieringslasten zelf ongeïndexeerd blijven. Dit resulteert dus op termijn in een marge.
- Voor **dezelfde bewoners is het niet mogelijk om tabbladen 1A en 1B te combineren.** De investeringen in gemeenschappelijke ruimten die aan de bewoners met infrastructuurforfait werden toegewezen, worden immers mee opgenomen in tabblad 1A.
- Binnen **formulier 2 kan de marge-evolutie niet gecombineerd worden met niet-drastische investeringen** en dit om overlapping van de kosten te vermijden.

2.1.5 Fasering en indexatie

Fasering prijsaanvragen:

Er moeten ten opzichte van een vorige aanvraag minstens 365 dagen verstreken zijn vooraleer een nieuwe aanvraag kan worden ingediend. Deze nieuwe aanvraag moet betrekking hebben op andere bewoners dan die waarvoor de vorige aanvraag werd ingediend, tenzij er minimaal twee jaar verstreken is ten opzichte van de vorige aanvraag.

Een aanvraag voor een prijsbepaling of prijsverhoging van extra vergoedingen kan voor alle bewoners wel al na 365 dagen worden ingediend.

Indexatie en prijsaanvraag:

Indien de spilindex wordt overschreden, dan kan de brutoprijs (vóór aftrek van een infrastructuurforfait) worden geïndexeerd. Dit kan echter niet samenvallen met de prijsaanvraag. Indien tijdens de behandelingstermijn van de prijsaanvraag de spilindex wordt overschreden, dan kan de voorziening daarentegen wel een aangepaste prijsaanvraag indienen.

Nu dat u bepaald heeft welke kostentabbladen u zal invullen, kan u effectief aan de slag met het invullen van de verschillende tabbladen.

2.2 DIVERSEN

2.2.1 Prijsverminderingen

Voorzieningen kunnen **kortingen** bieden aan hun bewoners in bepaalde **welomschreven gevallen (exhaustief)**. De enige echte korting is van tijdelijke aard. Permanente kortingen zijn geen kortingen maar dienen te worden beschouwd als prijsverminderingen.

De kortingen kunnen enkel in de volgende gevallen worden toegekend:

- hinder in het geval van verbouwwerken;
- afwezigheid van de bewoner zoals ziekenhuisopname of reis/vakantie;
- commerciële kortingen omwille van wachtlijstbeheer.

De eerste twee kortingen kunnen aan een specifieke doelgroep worden verleend.

De commerciële kortingen kunnen enkel wanneer **alle bewoners** van dezelfde korting kunnen genieten.

Tijdelijke kortingen zijn kortingen die niet voor de volledige verblijfsduur van de bewoner worden toegekend. In principe geldt zo'n tijdelijke korting slechts voor maximaal 1 jaar, tenzij de omstandigheden een langere toepassing verantwoorden (bv. in geval van aanslepende verbouwingswerken). Tijdelijke kortingen worden niet gemeld in het e-loket. Latere prijsverhogingen worden ook berekend op de dagprijs zonder de korting.

Andere soorten kortingen kunnen niet.

Tot de prijsverminderingen rekenen we onder meer (niet limitatief) de verlaagde prijs voor:

- de inwoner van de gemeente waar de voorziening is gelokaliseerd;
- een verblijf in meerpersoonskamer waarbij de korting de lagere dagprijs ten opzichte van een eenpersoonskamer uitdrukt;
- de overlevende partner in een tweepersoonskamer die een lagere prijs betaalt omwille van de wegvallende kosten voor de overleden partner.

Het betreft prijsverminderingen andere dan de eerder vermelde kortingen, die blijvend aan de bewoners worden toegekend. De prijsverminderingen moeten leiden tot een blijvende verlaging van de dagprijs. De voorzieningen dienen deze verminderingen van de dagprijs als een lagere dagprijs in het e-loket door te geven en te factureren. Deze lagere prijs geldt dan ook als het nieuwe ijkpunt voor een volgende dagprijsverhoging. Wil de voorziening de dagprijs later opnieuw verhogen, dan moet ze een dossier indienen waarin de dagprijstoename wordt gestaafd vertrekkende van de lagere dagprijs.

2.2.2 Supplementen of extra vergoedingen

In het MB van 7 juni 2023 wordt bepaald hoe de kostprijselementen worden aangerekend. Dit kan volgende vormen aannemen: als supplement (= extra vergoeding), voorschotten ten gunste van derden of inbegrepen in de dagprijs.

Indien een voorziening een nieuwe dienstverlening aanbiedt of een bestaande extra vergoeding wordt verhoogd in prijs dan dient de prijs die wordt aangerekend, te worden verantwoord. Deze verantwoording kan bestaan uit een kostprijscalculatie op basis van facturen of andere verantwoordingsstukken. Daarbij telt een stijging van de index ook als bewijs voor een noodzakelijke prijsverhoging.

3 GENERIEKE INPUT

Samengevat dient u stapsgewijs volgende informatie in te voeren onder:

- punt 1 (van de excel): datum van de aanvraag
- punt 2: identificatie
- punt 3.1: de capaciteiten voor de aanleidingen waarvoor u een prijsaanvraag wenst in te dienen
- punt 4: jaar aanvangsbevel

3.1 DATUM VAN AANVRAAG (PUNT 1 IN EXCEL)

De datum van de aanvraag is van belang omdat de parameters elk jaar worden geactualiseerd. Daarnaast is de datum van belang om de termijnen te laten lopen voor een nieuwe aanvraag (zoals bepaald onder 2.2.2 fasering).

De datum wordt ook hernomen in het tabblad met de output.

3.2 IDENTIFICATIE (PUNT 2)

Indien u bij rechtsvorm “andere” selecteert, dient u naast “Indien andere rechtsvorm:” de rechtsvorm te omschrijven.

3.3 AANLEIDINGEN PRIJSAANVRAAG (PUNT 3)

3.3.1 Capaciteiten volgens aanleiding prijsaanvraag (punt 3.1)

3.3.1.1 Invoer:

kolommen C-D: niet in te vullen		in te vullen	in te vullen	in te vullen	niet in te vullen
Zorgvorm	Capaciteitseenheid	Erkende capaciteit	Capaciteiten voor prijsaanvraag		
			Formulier 1: Infrastructuur		Totaal waarvoor prijsaanvraag
			A: Met forfait	B: Zonder forfait	
WZC	bewoners	110	75	35	110
CVK	bewoners	10	5	0	10
CDV/CDO	gebruikers	0		0	0
GAW	bewoners	0		0	0
		totaal:	80	35	120

U vult capaciteiten in bij die zorgvormen en aanleidingen waarvoor u de prijsaanvraag doet:

U vult in de voorgaande tabel in kolom E de totale erkende capaciteiten in voor die **zorgvorm** waarvoor u een prijsaanvraag indient.

Afhankelijk van de **aanleiding** voor die prijsaanvraag (infrastructuurinvestering al dan niet met infrastructuurforfait of marge-evolutie/andere investeringen) vult u de capaciteit waarop die prijsaanvraag betrekking heeft, in kolommen F-H in. In kolommen F-H worden dus de aanleidingen weergegeven, in de rijen dus de zorgvormen. De kruising van kolommen en rijen stemt dus overeen met de kosteninvoer voor een concrete zorgvorm en aanleiding.

Indien u dus een prijsaanvraag wenst voor 35 woongelegenheden woonzorgcentrum zonder infrastructuurforfait, dan vult u die 35 woongelegenheden in (zie illustratie p.13) in de cel G32 die de kruising vormt van de **aanleiding** drastische investering zonder infrastructuurforfait (kolom G) en de **zorgvorm** woonzorgcentrum (rij 32).

////////////////////////////////////

De cellen met betrekking tot het infrastructuurforfait kunnen enkel voor WZC en CVK worden ingevuld, omdat enkel die zorgvormen hiervoor in aanmerking komen (vandaar de arcering in de andere cellen die niet kunnen worden ingevuld).

Illustratie:

Een inrichtende macht wenst een prijsaanvraag voor het woonzorgcentrum inclusief kortverblijf.

Ze vult haar totale erkende capaciteiten (110 voor wzc en 10 voor CVK) in (zie voorgaande illustratie, blauwe cirkel).

Vervolgens geeft de voorziening op voor welke bewoners onder welke aanleiding ze de prijsaanvraag indient (idem, zie rode ovaal):

- De drastische investeringen in het woonzorgcentrum hebben betrekking op 75 bewoners met infrastructuurforfait en 35 bewoners zonder infrastructuurforfait.
- Voor het kortverblijf (CVK) zijn er drastische investeringen voor 5 bewoners met infrastructuurforfait en niet-drastische investeringen voor 5 bewoners zonder infrastructuurforfait. Voor die laatste 5 bewoners wordt bv. enkel in domotica met afschrijving op 10 jaar geïnvesteerd.

3.3.1.2 Foutencontroles

Er is een dubbele foutencontrole:

- De capaciteit van formulier 1 of formulier 2 mag niet hoger liggen dan de totale capaciteit: het totaal in de rode cirkel mag dus niet hoger liggen dan in de blauwe cirkel (zie voorgaande illustratie onder 3.3.1.1).
- Enkel de WZC en CVK kunnen gecombineerd worden. Andere combinaties zijn niet mogelijk.

Beide fouten illustreren we hierna:

kolommen C-D: beveiligd		in te vullen	in te vullen	in te vullen		
Zorgvorm	Capaciteitseenheid	Erkende capaciteit	Capaciteiten voor prijsaanvraag			Totaal waarvoor prijsaanvraag
			Formulier 1: Infrastructuur		Formulier 2	
			A: Met forfait	B: Zonder forfait		
WZC	bewoners	110	75	35	0	110
CVK	bewoners	10	5	0	0	10
CDV	gebruikers	0		0	0	0
GAW	bewoners	100		0	200	200
		totaal:	80	35	205	320
Checks (geen input):						
De capaciteit in de prijsaanvraag ligt niet hoger dan de totale capaciteit?				NIET OK		
Indien keuze voor CDV of GAW, dan wordt dit niet gecombineerd met een andere zorgvorm?				NIET OK		
				Reden: CDV en GAW hebben elk een aparte erkenning, waarvoor dan een apart formulier moet worden ingediend. Ze kunnen dus noch met elkaar, noch met het WZC/KV gecombineerd worden voor de prijsaanvraag.		

In de voorgaande illustratie stelt er zich een dubbele fout:

- de capaciteit voor de prijsaanvraag van GAW bedraagt 200 en ligt dus hoger dan de totale capaciteit van 100. De excel deelt dit mee en toont de foutenboodschap in het rood:

Checks (geen input):	
De capaciteit in de prijsaanvraag ligt niet hoger dan de totale capaciteit?	
NIET OK	
Indien keuze voor CDV of GAW, dan wordt dit niet gecombineerd met een andere zorgvorm?	
NIET OK	

Het is van belang dat dit opgelost wordt voor de verdere berekening. Foutieve invoer leidt niet alleen tot een onterechte vermenging van zorgvormen in het formulier, maar zorgt er ook voor dat de bezettingsgraad voor het woonzorgcentrum niet meer correct wordt bepaald.

3.3.2 Bezettingsgraad (punt 3.2 in excel)

Afhankelijk van de zorgvormen waarop de aanvragen betrekking hebben, worden volgende bezettingsgraden gehanteerd:

////////////////////////////////////

Hier voert u geen gegevens in, maar we lichten deze wel even toe gezien hun gebruik in de daarop volgende kostentabbladen.

4 PARAMETERS (TABBLAD "PARAMETERS+KEUZES")

Een aantal basisgegevens keren terug voor alle formulieren. Voor de stabiliteit van de gebruikte parameters gedurende het jaar, zal de actualisatie slechts jaarlijks bij het begin van jaar gebeuren (en niet verschillende malen gedurende het jaar).

4.1 FINANCIERINGSKOST

Voor een concrete prijsaanvraag zal de financieringskost bepaald worden op basis van het rekenkundig gemiddelde van de OLO op 10 jaar in de maand december voorafgaand aan het jaar van het aanvangsbevel.

In concreto: indien u aanvangsbevel heeft gegeven in 2023, zal het gemiddelde van de OLO van december 2022 van toepassing zijn.

Om negatieve waarden te vermijden, kan dit OLO-gemiddelde nooit minder dan 1% bedragen. Vervolgens wordt dit gemiddelde (eventueel na de voornoemde bodemcorrectie) verhoogd met 200 basispunten of 2%. De financieringskost zal dus steeds minimaal 3% bedragen.

De meting van de OLO op 10 jaar gebeurt als volgt:

- We vertrekken van de referentieleningen zoals gepubliceerd op de website van de Nationale Bank van België (<https://stat.nbb.be/Index.aspx?DataSetCode=IROLOBE2>). De historiek van de periode 02/01/2020-17/01/2024 werd opgenomen in het tabblad "OLO-basis" in de excel.

- Voor de maand december voorafgaand aan jaar van het aanvangsbevel van de werken wordt het rekenkundig gemiddelde berekend op 2 cijfers na de komma.

Deze financieringskost wordt overgenomen bij de investering en bepaalt de intresttoeslag over de economische levensduur van de betrokken investering waarbij financiering met een annuïteitenlening wordt verondersteld.

Illustratie: u doet een prijsaanvraag in 2025 op basis van een investering met aanvangsbevel in 2024.

Welke financieringskost is van toepassing?

Eerst wordt het rekenkundig gemiddelde van de OLO in de maand december van het jaar 2023 berekend.

Het rekenkundig gemiddelde in die maand bedroeg 2,7%. Mocht het lager uitgekomen zijn dan 1%, dan zou er sowieso met minimaal 1% worden gerekend. Het behouden percentage van 2,7% wordt nog verhoogd met 2% en komt dus uit op 4,7%. Deze financieringskost wordt gehanteerd om de intrestkost te berekenen op basis van een veronderstelde annuïteitenlening waarvan de looptijd overeenstemt met de afschrijvingsduur van de te financieren activa.

Voorgaande meting zorgt voor enige stabiliteit gedurende het jaar omdat gedurende het jaar steeds dezelfde financieringskost wordt gehanteerd. Zo vermijden we bv. dat bij faseringen verschillende financieringskosten op deelprojecten worden toegepast en wordt ook verwarring over het gebruik van het juiste formulier tot een minimum beperkt.

In concreto worden dan volgende financieringskosten toegepast:

3	1) OLO	(gemiddeldeOLO 10 jaar maand december van het jaar voorafgaand aan het aanvangsbevel)			
5	jaar aanvangsbevel	OLO (min. 1%)	OLO+200bp	meting	
6	2021	1,00%	3,00%	31/12/2020	
7	2022	1,00%	3,00%	31/12/2021	
8	2023	2,70%	4,70%	31/12/2022	
9	2024	2,70%	4,70%	31/12/2023	

Merk op dat in 2021 en 2022 de OLO's negatieve waarden vertoonden, waardoor het gemiddelde minimaal 1% bedroeg.

4.2 SECTORALE BEZETTINGSCIJFERS

De sectorale bezettingscijfers voor de WZC's (incl. KV) worden berekend volgens de methodologie van het infrastructuurforfait.

2) sectorale bezettingscijfers			
beschikbaar op	van toepassing op		
31/12/2023	2024		93,97%

4.3 INFRASTRUCTUURFORFAIT

Het infrastructuurforfait wordt hier expliciet als parameter opgenomen gezien de wijziging van deze parameter dan volstaat voor verschillende cellen in het tabblad "1A-infrastructuur met forfait".

4.4 GEWOGEN GEMIDDELDE DAGPRIJS IN DE PRIVATE SECTOR

In geval van een marge-evolutie wordt voor woonzorgcentra incl. kortverblijf en de GAW's nagegaan of het gewogen gemiddelde van de huidige dagprijzen meer bedraagt dan 125% van de gewogen gemiddelde dagprijs van de private sector. Indien dit het geval is, is er sprake van een voorziening met een bovengemiddelde dagprijs. Dit heeft verschillende consequenties: de totaliteit van huurkost, afschrijvingen en intrest mag niet meer gestegen zijn dan de afgevlakte gezondheidsindex (zie volgend punt) en de maximale dagprijsstijging (voor alle bewoners) wordt afgetopt.

4) gewogen gemiddelde dagprijs private sector				
berekend op basis van:	van toepassing op:	WZC	GAW	
2022	2023	65	40	
2023	2024	71,6	40	

Voor de WZC en KV worden reeds effectief de gemiddelde dagprijzen berekend.

Voor GAW's worden deze gegevens nog niet bevraagd, maar in afwachting van concrete cijfers, wordt uitgegaan van 50 euro. Omdat in het formulier 2 standaard nog een verhoging van 25% volgt, nemen we hier 40 euro op.

////////////////////////////////////
//

4.5 AFGEVLAKTE GEZONDHEIDSINDEX

In geval van een marge-evolutie (incl. verliesrecuperatie) mag voor een voorziening met een bovengemiddelde dagprijs (cfr 4.4), de totaliteit van de huurkost, afschrijvingen en interestlast op 4 jaar tijd niet meer gestegen zijn dan de afgevlakte gezondheidsindex in diezelfde periode. Vandaar worden ook de indexcijfers als parameters mee opgenomen:

29			
30	5) afgevlakte gezondheidsindex		
31	december:		
32		2017	103,72
33		2018	106,01
34		2019	106,76
35		2020	107,72
36		2021	111,97
37		2022	124,5
38		2023	125,91
39			

4.6 GEÏNDEXEERDE OPSTAPPEN

Indien de bestaande bewoners kennis hebben genomen in de opname-overeenkomst van belangrijke werken, dan kan de prijs met maximaal 6 euro per 6 maand stijgen. Wanneer er geen kennisname is geweest, dan kan pas vanaf het tweede jaar de dagprijs stijgen met maximaal 3 euro per 6 maand. Deze opstappen zullen ook worden geïndexeerd. Om schommelingen met beperkte bedragen te voorkomen (aldus ook te frequente aanpassingen van de dagprijzen), worden die opstappen jaarlijks aan het begin van het jaar aan de evolutie van de afgevlakte gezondheidsindex per veelvoud van 50 eurocent aangepast. Deze indexering zal ook maar van toepassing zijn op de nog niet genomen opstappen.

5 TABBLAD OLO-BASIS

Ter info worden hierin ook de OLO-tarieven voor referentieleningen op 10 jaar van de periode 2/1/2020-17/1/2024 opgenomen.

Hierna volgt de kosteninvoer in 1 of meerdere kostentabbladen.

6 FORMULIER 1: TABBLAD 1A: INVOER INFRASTRUCTUURKOST MET INFRASTRUCTUURFORFAIT

Dit formulier wordt gebruikt voor de prijsaanvraag en prijsverhoging voor bewoners waarvoor de eerste keer het infrastructuurforfait wordt toegekend. Bij latere aanleidingen kan het voorkomen dat een ander formulier wordt gehanteerd.

- **Voorbeeld:** een woonzorgcentrum diende eerst een prijsaanvraag in via tabblad 1A voor bewoners met infrastructuurforfait. Na 3 jaar blijkt het voor deze bewonersgroep verlies te genereren. Voor die aanleiding kan het dan een prijsaanvraag via formulier 2 indienen. In het geval dat er na 3 jaar echter opnieuw drastische investeringen worden uitgevoerd, zal opnieuw formulier 1A dienen gehanteerd te worden. Er dient immers over gewaakt te worden dat het infrastructuurforfait blijvend op de dagprijs in mindering wordt gebracht. Gezien deze kosteninvoer de wedersamenstelling van de dagprijs toelaat, dekt die prijsaanvraag in formulier 1A dan ook het verlies af.

////////////////////////////////////
//

Voor de volledigheid overlopen we alle onderdelen van dit kostentabblad:

			in te vullen	in te vullen	in te vullen
			Formulier 1		Formulier 2
in te vullen	in te vullen	wordt berekend	met IFF	zonder IFF	
Kies uit de investeringssoort:	afschrijvingsduur	kost (in euro):	formulier 1A	formulier 1B	
Gebouw	25	17 999 200	17 999 200		
Meubilair (los)	10	784 000	784 000		
domotica	3	112 000	112 000		
gordijnen	5	67 200	67 200		
hardware	10	121 000	121 000		
software	5	302 500	302 500		
Investering5	20	121 000			
Investering6		0			
Investering7		0			
Investering8		0			
Investering9		0			
Investering10		0			

In kolom A staat er voor elke invoerrij een filterlijst op die investeringssoorten die vertrekt van de benoemde investeringssoorten in kolom N. U kan de filterlijst in kolom N uiteraard ook uitbreiden.

A	B	C	D	E	F	G	H
geel= te selecteren	oranje wordt berekend						
groen= te vullen							
Investeringssoort in formulier	Omschrijving	Verantwoordingsstuk	Referentie	Kostprijs (excl. BTW)	Kostprijs (incl. BTW)	toewijzings%	toe te rekenen
Gebouw	studie architect	contract	2023-contract-1	1 000 000	1 210 000	100%	1 210 000,00
Gebouw	omgevingsaanleg	gunningsbeslissing	2024-GB1	1 000 000	1 210 000	100%	1 210 000,00
Gebouw	ruwbouw	gunningsbeslissing	2024-GB2	6 000 000	6 720 000	100%	6 720 000,00
Gebouw	technieken en afwerking	gunningsbeslissing	2024-GB3	6 000 000	6 720 000	100%	6 720 000,00
Gebouw	vast meubilair	gunningsbeslissing	2024-GB4	910 000	1 019 200	100%	1 019 200,00
Gebouw	herzieningen	vorderingstaal	VS-18	1 000 000	1 120 000	100%	1 120 000,00
Meubilair (los)	nachtafels + tafels + bedden	factuur	AF18	600 000	672 000	100%	672 000,00
Meubilair (los)	kasten	offerte	bestelbon_Furniture	100 000	112 000	100%	112 000,00
domotica	oproepsysteem	offerte	bestelbon_CallMe	100 000	112 000	100%	112 000,00
gordijnen	gordijnen	factuur	AF27	60 000	67 200	100%	67 200,00
hardware	computers	factuur	AF36	100 000	121 000	100%	121 000,00
software	licenties	factuur	AF39	250 000	302 500	100%	302 500,00
Kies uit de investeringscomponent:						100%	0,00

Vervolgens selecteert u de investeringssoort in kolom A en vult u daarnaast alle gegevens (omschrijving, verantwoordingsstuk, referentie, kostprijs excl. BTW, kostprijs incl. BTW en toewijzingspercentage) in de groene zone (kolommen B-G) in:

In kolom H wordt op basis van de verdeelsleutel de toe te rekenen kost berekend.

Deze wordt dan weer per investeringssoort gegroepeerd in kolom P (oranje zone):

P
wordt berekend
kost (in euro):
17 999 200
784 000
112 000
67 200
121 000
302 500
121 000
0
0
0
0
0
0

In kolommen Q-S kan u de kosten toewijzen aan een formulier/kostentabblad.

////////////////////////////////////

Q	R	S
in te vullen	in te vullen	in te vullen
Formulier 1		Formulier 2
met IFF	zonder IFF	
formulier 1A	formulier 1B	
17 999 200		
784 000		
112 000		
67 200		
121 000		
302 500		

Als extra hulptabel kan u bij verschillende andere investeringen voor de groepering per afschrijvingstermijn, ook gebruik maken van deze tabel met afschrijvingstermijnen:

21				wordt berekend:	wordt berekend:		
22	tabel op basis van afschrijving			afschrijvingstermijnen	bedragen		
23				3	112000		
24				5	369700		
25				10	905000		
26				20	121000		
27					0		
28					0		
29					0		
30							

Deze tabel laat u toe om de in de ingevoerde bedragen te hergroeperen per afschrijvingstermijn. Het staat u uiteraard vrij om zelf een tabblad met toelichting van de cijfers toe te voegen, maar het belangrijkste is dat er wel degelijk een detailoverzicht wordt geboden waarvan de totalen per afschrijvingstermijn aansluiten bij de opgenomen bedragen in de kostentabbladen.

Andere invoer onder 1.1 is niet nodig:

Indien bouw- en meubilairkosten zijn ingevuld onder 1.1 dan dienen geen verdere gegevens meer te worden ingevuld.

Op basis van de invoer in “Generieke input” worden immers bepaald:

- Financieringskost op basis van de OLO in functie van het jaar van aanvangsbevel
- Bezettingsgraad in functie van de zorgvorm. In geval van een woonzorgcentrum, zal hiertoe onder “Generieke input” de sectorale bezettingsgraad worden opgenomen zoals die volgens de methodologie van het infrastructuurforfait wordt berekend.

6.1.2 Punt 1.2 (in excel): Andere investeringen

Hier worden investeringen ingebracht die niet kamergelateerd zijn (zoals investeringen in gemeenschappelijk, collectieve voorzieningen) en die bijgevolg ook afwijkende afschrijvingstermijnen kennen.

Ook hier kan een link gelegd worden met de kosten opgenomen in het apart tabblad “Bijlage investeringsoverzicht” of een toegevoegd tabblad.

Voor zowel punt 1.1 als punt 1.2 zal de administratie steekproefgewijs 1 of meerdere verantwoordingsstukken opvragen.

De betreffende verantwoordingsstukken worden toegelicht in het tabblad “1A Infrastructuurforfait” en kunnen gaan van een getekende offerte (of andere bewijs waaruit de juridische verbintenis van de voorziening blijkt), gunningsbeslissing tot factuur of eindafrekening.

De verantwoordingsstukken mogen niet ouder zijn dan 2 jaar. Voor een infrastructuurproject mogen de eindafrekening of samenvattende vorderingsstaat niet ouder zijn dan 2 jaar.

6.1.3 Punt 1.3 (in excel): kosten van personeel in dienstverband na verrekening van de overheidstussenkomsten

Hier vermeldt u de personeelskost en overheidstussenkomsten die betrekking hebben op de capaciteit waarvoor de prijsaanvraag wordt ingediend. Indien u zich op cijfers van de volledige voorziening baseert, maar slechts voor een bepaald deel van de bewoners de prijsaanvraag indient, dient u de personeelskosten te verrekenen volgens de capaciteit waarop de aanvraag betrekking heeft.

De controle gebeurt hier voor de overheidstussenkomst op basis van de gegevens die beschikbaar zijn binnen de administratie. Voor de controle van de personeelskosten voor vervanging van capaciteit, kan er door de administratie ook steeds een extract van uw boekhouding worden opgevraagd.

Indien er bijkomende of nieuwe capaciteit wordt gecreëerd, kunnen de personeelskosten op 1 of meerdere volgende wijzen worden verantwoord:

- benchmarking (met andere voorzieningen binnen de groep);
- businessplan;
- interne gedetailleerde ramingen die met het voorgaande maar ook met wijziging van bv. zorgprofiel rekening houden.

6.1.4 Punt 1.4 (in excel): Producten, diensten en diverse leveringen in de dagprijs

Hier worden ook louter de kosten ingevoerd met betrekking tot de capaciteit waarop de prijsaanvraag betrekking heeft.

Er kan voor bepaalde posten een verdere detaillering en verantwoordingsstukken worden aangevraagd. Bij een vervanging of uitbreiding van een bestaande voorziening, kan dit verantwoord worden op basis van een extrapolatie van de kosten in de boekhouding in functie van de capaciteitstoename. In het geval van een totaal nieuwe voorziening, kunnen de methoden vermeld onder 6.1.3 (benchmarking, businessplan, interne gedetailleerde ramingen) worden toegepast.

6.2 RUBRIEK 2: EVALUATIE DAGPRIJZEN

6.2.1 Punt 2.1: aangevraagde dagprijzen in de vernieuwe infrastructuur

6.2.1.1 Invoer

Hier vermeldt u in kolom E de infrastructuurforfaitgerechtigde capaciteit en in kolom F de dagprijs na aftrek van het infrastructuurforfait.

Excel berekent dan de brutodagprijs (na optelling van het forfait) in kolom G. Deze brutodagprijs is dan ook steeds het vertrekpunt om daarvan het forfait af te trekken.

Indexatie van de prijzen gebeurt op niveau van de brutoprijs en leidt dus tot een stijging van de nettoprijs (na aftrek van het forfait). Indien het forfait geïndexeerd wordt, zal de nettoprijs dan weer dalen.

6.2.1.2 Foutencontroles

Ten eerste mag de gevraagde gewogen gemiddelde dagprijs niet hoger liggen dan de verantwoorde kost. De onderstaande dagprijzen kunnen niet gezien de gewogen gemiddelde dagprijs hoger ligt dan de verantwoorde kost.

De gemiddelde dagprijs krijgt een purper kleurtje en onder foutmeldingen verschijnt in dezelfde kleur een opmerking.

////////////////////////////////////
//

2.1 Aangevraagde dagprijzen voor nieuwe bewoners				
Vermeld hier voor de kamers in de vernieuwde infrastructuur waarop het forfait van toepassing is, de dagprijzen na aftrek van het forfait die u zou willen hanteren indien die forfaitgerechtigde capaciteit volledig bewoond zou zijn door nieuwe bewoners. Vermeld per kamertype de forfaitgerechtigde capaciteit (kolom E) en de nettodagprijs (=prijs na aftrek van het forfait, kolom F). In de kolom G, "Brutodagprijs" wordt de dagprijs zonder aftrek van het forfait berekend. Het totaal van de forfaitgerechtigde capaciteit moet overeenstemmen met wat in de "Generieke input" werd vermeld in cel F36. Het deel van de verantwoorde kosten met betrekking tot de niet-forfaitgerechtigde capaciteit dient hetzij via 1B (indien geheel van toewijsbare investeringen drastische investeringen zijn) of via formulier 2 te worden verrekend. De gevraagde dagprijzen na aftrek forfait worden slechts aanvaard indien het gemiddelde hiervan niet hoger ligt dan de "verantwoorde prijs na aftrek forfait" (cel E133).				
	in te vullen	in te vullen	wordt berekend, niet in te vullen	kolom G wordt berekend, niet overschrijven
Kamertype/woon/verblijfsseenheid in nieuwe infrastructuur	Forfaitgerechtigde capaciteit	Dagprijs in nieuwe infrastructuur na aftrek forfait =Nettodagprijs	Brutodagprijs in nieuwe infrastructuur vóór aftrek forfait = netto + forfait	
kleine kamer	20	€ 75,00	€ 81,07	Eventuele foutmeldingen:
grote kamer	70	€ 86,00	€ 92,07	De totale forfaitgerechtigde capaciteit voor de vermelde dagprijzen stemt niet overeen met de capaciteit in de tabel "generieke output", cel F36.
		€ -	€ -	De gemiddelde prijs na aftrek forfait ligt hoger dan de verantwoorde prijs na aftrek forfait. Pas de prijs van 1 of meerdere kamertypes aan.
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -	
		€ -	€ -</	

- in het geval A **dat de betrokken bewoners bij de opname in de opname-overeenkomst over de toekomstige werkzaamheden geïnformeerd waren**: de daarin vermelde maximale brutoprijs. Dit is de prijs vóór aftrek van het infrastructuurforfait.

Deze maximumprijs kan worden aangepast aan de tussentijdse spilindexoverschrijdingen.

- in geval B **dat de betrokken bewoners bij de opname in de opname-overeenkomst niet geïnformeerd** werden: ofwel wordt de cel opengelaten, ofwel wordt een 0 ingevuld.

Kolom H: de gevraagde dagprijs na aftrek infrastructuurforfait.

Excel berekent vervolgens:

- In kolom G: de maximumprijs = initiële prijs in de overeenkomst na aftrek van het huidige forfait.
- In kolom I vergelijkt excel de maximumprijs na aftrek van het forfait (kolom G) met de gevraagde dagprijs na aftrek van het forfait (kolom H). Het laagste van de twee wordt dan behouden.

Indien er kamertypes zijn waarvan bepaalde bewoners wel op de hoogte en andere niet op de hoogte werden gebracht, dan dienen die kamertypes in verschillende lijnen te worden opgesplitst. De goedgekeurde prijs alsook de opstappen voor de dagprijzen na aftrek van het infrastructuurforfait verschillen dan als volgt:

	Kennisname in opname-overeenkomst (geval A)	Geen kennisname in opname-overeenkomst (geval B)
Goedgekeurde prijs (na aftrek forfait)	Maximumprijs in de opname-overeenkomst verminderd met het huidige infrastructuurforfait en beperkt tot de verantwoorde kost	Verantwoorde kost
Maximale opstappen	Bij ingebruikname max. 6 euro en daarna elke 6 maand met max. 6 euro tot aan de goedgekeurde nettoprijs.	Geen nettoprijsstijging in het eerste jaar en daarna elke 6 maand met max. 3 euro tot aan de goedgekeurde nettoprijs (=verantwoorde kost).

De controle op de kennisname in de opnameovereenkomst gebeurt als volgt:

- U bezorgt het bewijs van de datum van de start van de werken aan de hand van een aanvangsbevel van de werken (brief van de voorziening aan de aannemer).
- Door de ondertekening van de prijsaanvraag waarin de kamers met kennisname in de opnameovereenkomst zijn afgezonderd, verklaren de gemachtigden naar eer en geweten dat het aantal bewoners met plafondprijs in de opnameovereenkomst effectief correct is. Dit kan dan later door de inspectiediensten worden gecontroleerd bijvoorbeeld door de opnameovereenkomst met clause op te vragen.

De opstappen worden steeds toegepast op de de dagprijs na aftrek van het infrastructuurforfait. Indien het eerste jaar de dagprijs niet mag stijgen, betekent dit dat de **dagprijs na aftrek van het infrastructuurforfait** het eerste jaar niet mag stijgen (zie ook 2.1.2). Indien de huidige dagprijs 60 euro bedraagt en deze het eerste jaar niet mag stijgen, dan impliceert dit een nettoprijs (na aftrek van het forfait) van 60 euro en een brutoprijs (vóór aftrek) van 66,07 euro (in de veronderstelling van een infrastructuurforfait van 6,07 euro).

In het voorbeeld zijn de 60 bestaande bewoners als volgt verdeeld volgens kennisname (zie tabblad “1A-Infrastructuur met forfait”):

- 20 bewoners (kleine kamer) waren **niet op voorhand geïnformeerd** in de opnameovereenkomst over de prijsstijging bij verhuis ;
- 40 bewoners (grote kamer) waren van die werken bij de opname in de opnameovereenkomst **wel op de**

////////////////////////////////////
//

hoogte en hebben ingestemd met een **maximumprijs van 70 euro** (eventueel gecorrigeerd aan de spilindex).

C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Prijsaanvraag infrastructuur met infrastructuurforfait												
in te vullen - in te vullen			berekend		in te vullen Kolommen G, I, K worden berekend; niet overschrijven							
forfaitgerechtigde capaciteit	initieel prijs uit de overeenkomst - prijs vóór aftrek forfait		nettoprijs - initieel brutoprijs in de overeenkomst - prijs vóór aftrek forfait		Dagprijs in nieuwe infrastructuur na aftrek forfait		Goedgekeurde nettodagprijs na aftrek forfait		Brutodagprijs in nieuwe infrastructuur vóór aftrek forfait		Evolutie opstappen	
	= forfait		= forfait		= forfait		= forfait		= forfait			
eenheden in oude infrastructuur voor bestaande bewoners												
kleine kamer	20,00	€	-	€	-	€	75,00	€	75,00	€	81,07	De dagprijs stijgt niet in het eerste jaar en kan daarna elke 6 maand met max. 3 euro worden verhoogd tot de goedgekeurde prijs bereikt is.
grote kamer	40,00	€	76,07	€	70,00	€	85,00	€	70,00	€	76,07	De dagprijs kan bij ingebruikname met max. 6 euro stijgen en kan daarna ten vroegste elke 6 maand met maximaal 6 euro worden verhoogd tot de goedgekeurde prijs bereikt is.

In kolom K van de tabel wordt de voorziening op de opstappen per kamertype gewezen:

C	D	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Prijsaanvraag infrastructuur met infrastructuurforfait											
Kamertype voor de bestaande bewoners in de forfaitgerechtigde capaciteit:											
(E)											
omgrijp bij kennisname in de opnameovereenkomst en dit vóór aftrek van het forfait (kolom F, vermeld hier 0 euro indien die maximumprijs niet werd opgenomen)											
de nieuwe infrastructuur na aftrek van het forfait (in kolom H)											
omers kennis genomen hebben van de maximale prijs, dan dient als motivatie te worden bezorgd: (1) een overzicht van de betrokken bewoners die kennis genomen hebben van de maximumprijs in de opnameovereenkomst, (2) het bewijs van de start van de werken (via brief van de voorziening aan de aannemer)											
prijzen dan automatisch af aan de overgenomen prijs in de overeenkomst en geeft ook de aangepaste richtlijnen i.v.m. de evolutie van de stappen.											
in te vullen			berekend		berekend Kolommen G, I, K worden berekend; niet overschrijven						
initieel prijs uit de overeenkomst - prijs vóór aftrek forfait (indien geen prijs in overeenkomst - 0 euro, indien wel = neem prijs uit overeenkomst, evt.)			nettoprijs = initieel brutoprijs in de overeenkomst - prijs vóór aftrek forfait (indien geen prijs in overeenkomst - 0 euro, indien wel = neem prijs uit overeenkomst, evt.)		Dagprijs in nieuwe infrastructuur na aftrek forfait		Goedgekeurde nettodagprijs na aftrek forfait		Brutodagprijs in nieuwe infrastructuur vóór aftrek forfait = brutoprijs - netto + forfait		
Evolutie opstappen											
Eenheden in oude infrastructuur voor bestaande bewoners											
kleine kamer	€		€		€	75,00	€	75,00	€	81,07	De dagprijs stijgt niet in het eerste jaar en kan daarna elke 6 maand met max. 3 euro worden verhoogd tot de goedgekeurde prijs bereikt is.
grote kamer	€	76,07	€	70,00	€	77,00	€	70,00	€	76,07	De dagprijs kan bij ingebruikname met max. 6 euro stijgen en kan daarna ten vroegste elke 6 maand met maximaal 6 euro worden verhoogd tot de goedgekeurde prijs bereikt is.

- Aan de bewoners van de kleine kamer kan de verantwoorde **prijs na aftrek van het forfait** worden aangerekend tot **75 euro**, maar dit slechts vanaf jaar 2 met stapjes van 3 euro per 6 maand. Indien de huidige dagprijs voor die bewoners 65 euro bedraagt, dan blijft die gedurende het eerste jaar op 65 euro netto (na aftrek van het infrastructuurforfait). De brutoprijs (vóór aftrek van het infrastructuurforfait) wordt dan 71,07 euro (in de veronderstelling van een infrastructuurforfait van 6,07 euro).

- Voor de grote kamers kan er op basis van de verantwoorde kost een dagprijs van 77,79 euro worden verantwoord en de voorziening vraagt 77 euro, maar gezien de kennisname van een **maximale nettoprijs van 70 euro**, wordt de dagprijs op die maximale nettoprijs afgetopt. De prijsstijging gebeurt wel sneller gezien 6 euro vanaf de ingebruikname en daarna elke 6 maand.

6.2.2.2 Foutencontrole

Ten eerste mogen de huidige dagprijzen hier uiteraard ook niet hoger liggen dan de verantwoorde kost.

130	2. Evaluatie dagprijzen											
131												
132												
133	Verantwoorde prijs na aftrek forfait											
134												

Stel bv. dat voor 20 bewoners zonder kennisname een prijs van 96 euro wordt gevraagd en voor 40 bewoners met kennisname een prijs van 77 euro. Dan wordt de prijs voor 40 bewoners met kennisname afgetopt op 77 euro, maar voor die 20 bewoners zonder kennisname blijft in eerste instantie de 96 euro geldig gezien er geen aftopping is op basis van de opnameovereenkomst. Dit resulteert dan echter in een gewogen gemiddelde dagprijs van 78,67 euro die hoger ligt dan de verantwoorde kost van 77,79 euro. De 78,67 euro wordt bijgevolg in roze gekleurd en daarnaast verschijnt ook een foutmelding in cel Q177:

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Prijsaanvraag infrastructuur met infrastructuurforfait										
in te vullen			in te vullen		berekend		berekend			
in te vullen			in te vullen		berekend		Kolommen G, I, K worden berekend; niet overschrijven			
Forfaitgerechtigde capaciteit			initieel prijs uit de overeenkomst - prijs vóór aftrek forfait (indien geen prijs in overeenkomst - 0 euro, indien wel - neem prijs uit overeenkomst, evt. aangepast aan afgevlakte gezondheidsindex)		nettoprijs - initieel brutoprijs in de overeenkomst - prijs vóór aftrek forfait (indien geen prijs in overeenkomst - 0 euro, indien wel - neem prijs uit overeenkomst, evt. aangepast aan afgevlakte gezondheidsindex)		Goedgekeurde nettodagprijs na aftrek forfait		Brutodagprijs in nieuwe infrastructuur vóór aftrek forfait	
Kamertype/woon/verblijfsseenheid in oude infrastructuur voor bestaande bewoners										
174	kleine kamer	20,00	€	-	€	-	€	96,00	€	102,07
176	grote kamer	40,00	€	76,07	€	70,00	€	77,00	€	76,07
194	Gewogen gemiddelde	60,00	€		€		€	83,33	€	84,74

P	Q	R	S	T	U	V
1						
174						
175						
176						
177						

De gemiddelde goedgekeurde prijs na aftrek forfait ligt hoger dan de verantwoorde dagprijs na aftrek van het forfait. Pas de prijs van 1 of meerdere kamertypes aan.

Ten tweede wordt nagegaan of de optelsom van de capaciteiten van alle kamertypes niet hoger ligt dan wat in de “Generieke input” werd opgenomen.

Onderstaande invoer voor kamertypes resulteert in 120 plaatsen wat hoger ligt dan de 80 onder “Generieke input” en dus ook een foutmelding oplevert:

Prijsaanvraag infrastructuur met infrastruct									
Kamertype/woon/verblijfsseenheid in oude infrastructuur voor bestaande bewoners				(indien prijs voorkomt in overeenkomst)	forfait	-Nettodagp	forfait = netto		
kleine kamer		60,00	€		€	96,00	€	96,00	102,07
grote kamer				76,07	€	70,00	€	70,00	76,07
Gewogen gemiddelde		120,00				€	86,50	€	89,07

In concreto geeft excel dan volgende foutmelding weer:

	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
174										
175	Jaar met max. 3 euro worden verhoogd tot de goedgekeurde prijs bereikt is.				Eventuele foutmeldingen:					
176	Van daarna ten vroegste elke 6 maand met maximaal 6 euro worden verhoogd tot de goedgekeurde prijs bereikt is.				De capaciteit van de bestaande bewoners kan niet hoger zijn dan de capaciteit voor het forfait zoals vermeld in de generieke input.					

7 FORMULIER 1: TABBLAD 1B: INVOER INFRASTRUCTUURKOST ZONDER INFRASTRUCTUURFORFAIT

7.1 INHOUD EN VOORAFGAANDE BEDENKINGEN

In dit tabblad worden de kosten opgenomen van investeringen voor bewoners waarvoor nooit een infrastructuurforfait werd toegekend met volgende bijkomende voorwaarden:

- indien intrek in een nieuwbouw/vervangingsnieuwbouw/uitbreiding/draastische infrastructuurwerken;
- én minimaal 50% van de totaalkost op de factuur (dat toerekenbaar is aan de niet-forfaitgerechtigde bewoners) betreft afschrijvingen op minstens 20 jaar.

De minimale afschrijvingstermijnen voor de kamerinvesteringen en het meubilair bedragen respectievelijk 25 en 10 jaar.

Indien een derde de infrastructuur realiseert en dan achteraf ter beschikking stelt, dan dient de investeringskost van die derde te worden opgenomen. Het is dus niet toegelaten om de periodieke vergoeding (bv. huur) als kost op te nemen.

In geval van een globaal investeringsproject voor zowel infrastructuurforfaitgerechtigde als niet-infrastructuurforfaitgerechtigde bewoners, zullen eerst de investeringskosten dienen te worden verdeeld over beide categorieën. En vervolgens wordt binnen die toegewezen investeringen per voornoemde categorie nagegaan of minimaal 50% van de investeringen op minimaal twintig jaar worden afgeschreven.

Illustratie: collectieve investeringen = 1 mio euro, hiervan is 600.000 euro toewijsbaar aan de infrastructuurforfaitgerechtigde bewoners en 400.000 euro aan de niet-infrastructuurforfaitgerechtigde bewoners.

Indien binnen de 400.000 euro minstens voor 200.000 euro investeringen over minimaal twintig jaar worden afgeschreven, dan kan hiervoor het formulier 1B gebruikt worden, anders wordt het formulier 2 gebruikt.

Het formulier 1B vraagt een reconstructie van de volledige dagprijs. Gezien de nieuwe investeringen ook een loutere verbouwing of aanbouw van een keuken kunnen betreffen, dienen ook de lopende

////////////////////////////////////

infrastructuurkosten (intresten, huur, afschrijvingen) te worden opgenomen om de volledige dagprijs te kunnen verantwoorden⁴.

In het formulier wordt daarom een onderscheid gemaakt tussen:

- rubriek 1.1: lopende infrastructuurkosten (op basis van de afschrijvingen, intresten, huur te verantwoorden op basis van de boekhouding);
- rubriek 1.2: nieuwe investeringen in dagprijs.

7.2 RUBRIEK 1: VERANTWOORDING VAN DE GEVRAAGDE GEMIDDELDE DAGPRIJS

7.2.1 Punt 1.1: lopende infrastructuurkost in de dagprijs

Hier voert u de huidige lopende infrastructuurkosten in voor de capaciteit waarvoor u een prijsaanvraag indient:

Bedragen in euro:		
afschrijvingen lopende infrastructuur	€	80 000,00
huur/erfpacht lopende infrastructuur	€	20 000,00
lopende intrestkosten	€	60 000,00
totale lopende infrastructuurkost	€	220 000,00

Indien de lopende infrastructuurkosten van de voorziening betrekking hebben op meerdere zorgvormen of op een totale capaciteit terwijl u slechts voor een deel de prijsaanvraag indient, dan zal u uiteraard die lopende infrastructuurkosten ook slechts deels kunnen toewijzen. Voor die toewijzing gebruikt u dan ook een verdeelsleutel. Hetzelfde geldt wanneer de cijfers enkel op een hoger niveau dan de zorgvorm ter beschikking staan. Ook hier wordt dan toegerekend/versleuteld op basis van de capaciteit van de zorgvorm waarvoor een prijsaanvraag wordt ingediend.

Voor de verantwoording kan u een extract uit de boekhouding bezorgen.

7.2.2 Punt 1.2: nieuwe investeringen in de dagprijs

Hier vult u de nieuwe investeringen in. Voor de verantwoording kan u opnieuw een tabblad met het investeringsoverzicht toevoegen of gebruik maken van “Bijlage investeringsoverzicht” (zie eerder onder 6.1.1). De administratie zal dan steekproefsgewijs 1 of meerdere verantwoordingsstukken opvragen. De excel toetst af wat het aandeel is van de investeringen met een afschrijvingstermijn van minimaal twintig jaar.

Uit onderstaande berekening blijkt dit aandeel 74,83% te bedragen, waardoor de invoer in het tabblad 1B is toegestaan.

⁴ De 50%-toets gebeurt dan uiteraard enkel op de nieuwe investeringen.

	Keuken	Domotica	Polyvalente zaal	Fornuis	Wasmachines
Enmalige investeringskost (eventueel bij verhuurder)	€ 360 000,00	€ 360 000,00	€ 250 000,00	€ 100 000,00	€ 360 000,00
kapitaalsubsidie uitbetaald gedurende bouwperiode					
totale BTW-recuperatie					
Totale netto investeringskost	€ 360 000,00	€ 360 000,00	€ 250 000,00	€ 100 000,00	€ 360 000,00
financieringskost	€ 203 142,04	€ 99 448,57	€ 180 213,72	€ 56 428,34	€ 203 142,04
Investeringskost inclusief financieringskost	€ 563 142,04	€ 459 448,57	€ 430 213,72	€ 156 428,34	€ 563 142,04
gespreide subsidie					
Netto investerings- en financieringskost	€ 563 142,04	€ 459 448,57	€ 430 213,72	€ 156 428,34	€ 563 142,04
Afschrijvingsduur investeringskost	20	10	25	20	20
aantal plaatsen prijsaanvraag	35	35	35	35	35
Aantal dagen	365	365	365	365	365
bezettingsgraad	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
investeringskost/periodieke vergoeding in dagprijs	€ 2,32	€ 3,79	€ 1,42	€ 0,64	€ 2,32
Nieuwe investeringskosten in dagprijs:			€ 10,49		
Motivatie:					
Toe te voegen bijlagen:			facturen + leningcontract voor financieringskost + eventuele vorderingstaten		
Check op geoorloofd gebruik van formulier:					
totaal investeringen >=20 jaar		1 070 000,00			
totale investering		1 430 000,00			
		74,83%			

Foutencontrole:

Indien het aandeel van de investeringen in de totale investeringspool met een afschrijvingsduur van minimaal twintig jaar minder bedraagt dan 50%; dan wordt een foutmelding verstrekt:

Check op geoorloofd gebruik van formulier:					
totaal investeringen >=20 jaar		710 000,00			
totale investering		1 430 000,00			
		49,65%			
Resultaat: De nieuwe investeringen met een afschrijvingsduur van minimaal 20 jaar vertegenwoordigen minder dan 50% van de totale gefactureerde investeringskost. Bijgevolg dient u het formulier 2, andere te gebruiken.					

U dient dan het formulier 2 te gebruiken.

7.3 PUNTEN 1.3+1.4

Zie uitleg bij 6.1.3 + 6.1.4

7.4 RUBRIEK 2: EVALUATIE DAGPRIJZEN

De evaluatie verloopt hier analoog als in het formulier "1A-Infrastructuur met forfait". Het enige verschil bestaat uiteraard uit het niet voorkomen van het infrastructuurforfait.

Ook hier zijn er controles op:

- de prijzen: voor nieuwe bewoners vormt de verantwoorde kost het plafond, voor de bestaande bewoners wordt er al dan niet afgetoetst op basis van de vermelde plafondprijs in de overeenkomst;
- de capaciteiten: het totaal van de capaciteiten van de kamertypes mag niet hoger liggen dan wat onder de "Generieke input" werd vermeld.

8 FORMULIER 2

Dit formulier geldt voor alle zorgvormen en laat toe om een prijsaanvraag in te dienen voor:

- ofwel marge-evolutie;
- ofwel andere investeringskosten die niet drastisch zijn of met een afschrijvingsduur van minder dan 20 jaar.

Dit kan dan nog gecombineerd worden met eventuele andere aanleidingen (supplementen in de dagprijs).

Zoals vermeld in "1. Algemene richtlijnen", zal in dit formulier dienen gekozen te worden tussen hetzij invoer voor de marge-evolutie, hetzij invoer voor andere aanleidingen.

////////////////////////////////////

Kort samengevat vult u in dit formulier het volgende in:

- Indien u kiest voor marge-evolutie:
 - o Rubriek “1. Resultatenrekening”
 - o Rubriek “2. Marge-evolutie”
- Indien u kiest voor niet-drastische investeringen:
 - o Rubriek “3. Nieuwe investeringen”. U let erop dat rubriek “1. Resultatenrekening” niet werd ingevuld, zo niet ontstaat een foutmelding gezien het systeem dan niet weet of u een aanvraag voor “marge-evolutie” dan wel voor “investeringen” indient
- Voor alle aanleidingen: u vult steeds rubrieken 5.1 en 5.2 in voor de correcte dagprijzen.

Voor beide zorgvormen geldt dan dat:

- de totaliteit van de huurkosten, afschrijvingen en interestlast op 4 jaar niet meer mag gestegen zijn dan de stijging van de afgevlakte gezondheidsindex in diezelfde periode, tenzij er een navenante materiële investering tegenover staat. Indien er geen 4 jaar historiek ter beschikking staat, wordt met de kortere periode van de beschikbare jaarrekeningen gewerkt. **Indien de verantwoording bij een dergelijke stijging niet kan worden verleend, zal de prijsaanvraag worden geweigerd.**

- de dagprijsstijging ten opzichte van het toetsingscriterium beperkt is tot:

- hetzij 5%: indien in het laatste jaar een positieve marge (0%-2,5%) werd gerealiseerd;
- hetzij 10%: indien in het laatste jaar een negatieve marge (<0%) werd gerealiseerd.

Welke timing geldt er voor de dagprijsverhogingen?

Met betrekking tot **de timing van de dagprijsstijging** geldt er voor alle voorzieningen (ook die met een bovengemiddelde dagprijs) dat:

- voor nieuwe bewoners de hogere goedgekeurde dagprijs meteen kan worden doorgerekend;

- voor bestaande bewoners de volgende opstappen ten vroegste om de 6 maand dienen te worden gevolgd, afhankelijk van de marge in het laatste beschikbare boekjaar:

- negatieve marge (<0%): verhoging met max. 10% ten opzichte van de huidige dagprijs, in stappen van maximaal 6 euro;

- positieve marge (maar maximaal 2,5% van de werkingsopbrengsten):

* verhoging met 5% ten opzichte van de huidige dagprijs in het eerste jaar in stappen van maximaal 6 euro;

* vanaf de 13^e maand kan een dagprijsstijging maximaal 10% in stappen van maximaal 6 euro.

8.1.2 Invoer en verwerking in excel

Stap1: Onder de rubriek “1. Resultatenrekening” vult u in:

- het boekjaar van de laatst beschikbare jaarrekening in cel E13;
- de opbrengsten en kosten van de laatste 2 beschikbare boekjaren.

De excel berekent/bepaalt nu ook per jaar:

- “Marge vóór uitzonderlijk resultaat”: (winst of verlies uit gewone uitbating en dus na financieel resultaat, maar vóór uitzonderlijk resultaat en vóór belasting)/werkingsopbrengsten;
- of de marge minder dan 2,5% bedraagt.

In het onderstaande voorbeeld wordt een aanvraag ingediend voor een woonzorgcentrum met 2023 als jaar van de laatste beschikbare jaarrekening.

U voert vervolgens met betrekking tot de zorgvorm waarvoor de prijsaanvraag wordt ingediend, de opbrengsten en kosten in voor de 2 laatst beschikbare boekjaren (in dit voorbeeld: 2022 en 2023).

Indien de aanvraag voor marge-evolutie slechts op een bepaald deel van de voorziening betrekking heeft, dan zullen de opbrengsten en kosten van die voorziening moeten omgerekend worden volgens de capaciteit (=aantal bewoners) waarop de prijsaanvraag betrekking heeft.

Als bewijs wordt de resultatenrekening van de zorgvorm bezorgd.

Indien de resultatenrekening niet direct op het niveau van de zorgvorm kan worden bezorgd, dient er vertrokken te worden van de resultatenrekening op hoger niveau (dit kan van de rechtspersoon zijn of een analytische resultatenrekening/beleidsveld voor verschillende zorgvormen samen). Op basis van redelijke verdeelsleutels wordt uit die geaggregeerde resultatenrekening, de resultatenrekening samengesteld van de zorgvorm waarvoor de prijsaanvraag wordt ingediend.

////////////////////////////////////
//

Boekjaar van de laatste beschikbare jaarrekening?	2023	en vul hiermaast het jaartal van het laatste beschikbare boekjaar in
I. Verkoopopbrengsten (70/74)	jaar: 2022	jaar: 2023
II. Bedrijfskosten (60/64)	2 000 000	2 025 000
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse leveringen (60/61)	2 050 000	2 025 000
Personneelskosten (62)		
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)		
Andere bedrijfskosten (64)		
III. Het bedrijfsresultaat (I - II)		
IV. Financiële opbrengsten (75)	-50 000	0
V. Financiële kosten (65)	0	0
VI. Winstverlies uit gewone uitbating vóór belasting ((totaal III + (IV-V))	-50 000	0
Marge vóór uitzonderlijk resultaat	-2,50%	0,00%
Marge < 2,5%	JA	JA
VII. Uitzonderlijke opbrengsten (76)	0	0
VIII. Uitzonderlijke kosten (66)	0	0
IX. Resultaat vóór belastingen (totaal VI + (VII-VIII))	-50 000	0
X. Belastingen (67/78)		
XI. Winst / verlies boekjaar na belastingen	-50 000	0

Stap2: 2.1 Toetsing criteria = toetsing voorziening met een bovengemiddelde dagprijs

In de rubriek “2. Marge-evolutie” wordt onder punt “2.1 toetsing criteria” op basis van de huidige dagprijs eerst nagegaan of de gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening hoger ligt dan de gewogen gemiddelde dagprijs van de private sector verhoogd met 25%. Het betreft dan een voorziening met een bovengemiddelde dagprijs.

U voert daarvoor op rij 55 de **huidige gewogen gemiddelde dagprijs van uw voorziening na eventuele aftrek van het infrastructuurforfait**⁵ in. De gewogen gemiddelde dagprijs van de private sector is immers ook na aftrek van het infrastructuurforfait.

2.1 Toetsing criteria:	
marge gedurende 2 afgelopen boekjaren < 2,5%?	JA
hoge dagprijs?	JA
huidige gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening (na aftrek infrastructuurforfait)	96
gewogen gemiddelde dagprijs private sector o.b.v. laatste beschikbaar jaar	70
gewogen gemiddelde dagprijs private sector + 25%	87,5
verantwoording evolutie huurkosten, afschrijvingen en interestlast	VEREIST EN OK

In geval van een aanvraag voor een voorziening met een bovengemiddelde dagprijs (zoals in voorgaand voorbeeld gezien 96 euro hoger ligt dan 70 euro gemiddeld), dient u bijkomend de huurkosten, afschrijvingen en interesten van het laatste boekjaar en van vier jaar terug in te voeren. Excel toetst dan of de huurkosten, afschrijvingen en interesten over de laatste vier boekjaren sterker gestegen zijn dan de afgevlakte gezondheidsindex, waarna u bijkomend navenante materiële investeringen dient te verantwoorden.

Illustratie: bij het invullen van een gewogen gemiddelde dagprijs van 96 euro voor het woonzorgcentrum, krijgt u de bijkomende rijen 60-80 voor input van huurkosten, afschrijven en interest te zien:

54	hoge dagprijs?	JA	wordt bepaald te beveiligen	
55	huidige gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening	96	dient u in te vullen, zie: https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.zorg-en-gezondheid.be%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2F2023-10%2Foverzicht_alles_dagprijen_2023_-_eentweppers_-_Vlaanderen.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK	wordt opgezocht bij parameters
56	gewogen gemiddelde dagprijs private sector o.b.v. laatste beschikbaar jaar	70	wordt berekend te beveiligen	
57	gewogen gemiddelde dagprijs private sector + 25%	87,5		
58	Verantwoording evolutie huurkosten, afschrijvingen en interestlast	VEREIST EN OK		
59				
60	evolutie huurkosten, afschrijvingen en interestlast in orde?			
61	recente huurkosten, afschrijvingen en interestlast	2023 wordt bepaald o.b.v. laatste jaarrekening	wordt berekend te beveiligen	
62	waaraan:			
63	huurkosten	10 000	vul hier in, bewijs via extract analytische boekhouding	
64	afschrijvingen	10 000	vul hier in, bewijs via extract analytische boekhouding	
65	interest	10 000	vul hier in, bewijs via extract analytische boekhouding	
66				
67	huurkosten, afschrijvingen en interest 4 jaar terug in	2019 wordt bepaald o.b.v. jaarrekening N-4		
68	waaraan:			
69	huurkosten	7 500	vul hier in, bewijs via extract analytische boekhouding	
70	afschrijvingen	8 750	vul hier in, bewijs via extract analytische boekhouding	
71	interest	8 750	vul hier in, bewijs via extract analytische boekhouding	
72				
73	toename huurkosten, afschrijvingen en interest	20,00%	wordt berekend te beveiligen	
74	toename afgeleide gezondheidsindex	17,94%	wordt berekend te beveiligen	
75				
76	beginindex	106,76	wordt opgezocht bij parameters	
77	index	125,91	wordt opgezocht bij parameters	
78				
79	Evolutie huurkosten, afschrijvingen en interestlast - afgeleide gezondheidsindex	NIET	wordt bepaald	
80	Verantwoording evolutie investering in periode 2019-2023		Voeg bewijs materiële investering toe.	
81				

⁵ De gewogen gemiddelde dagprijs voor de voorziening is terug te vinden in de excel op de website van het departement zorg:

https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.zorg-en-gezondheid.be%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2F2023-10%2Foverzicht_alles_dagprijen_2023_-_eentweppers_-_Vlaanderen.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK

Indien uw voorziening echter een gewogen gemiddelde dagprijs heeft van minder dan het gewogen gemiddelde voor de private sector, dan is de bijkomende input niet vereist en worden de betrokken rijen verborgen:

In geval van een **centrum voor dagverzorging** is er sowieso geen aftoetsing voor bovengemiddelde dagprijs.

2.1 Toetsing criteria:				
marge gedurende 2 afgelopen boekjaren < 2.5%		JA	wordt bepaald	te beveiligen
hoge dagprijs?		NVT	wordt bepaald	te beveiligen
2.2 berekening dagprijsverhoging				
recente marge	A	-8,33%	zie laatste boekjaar	te beveiligen
extra marge tot 2.5%	B=max(0%;2,5%-A)	10,83%	wordt berekend	te beveiligen
extra marge x werkingsopbrengsten (70/74)	C=B x werkingsopbrengsten	32 490	wordt berekend	te beveiligen
Aantal dagen (berekend)	F=365xDxE	5 475	wordt berekend	te beveiligen
Bezettingsgraad	D	100%	zie "Generieke input"	te beveiligen
Aantal woonegelegenheden	E	15	zie "Generieke input"	te beveiligen
maximale prijsverhoging ifv marge	G=C/F	5,93	wordt berekend	te beveiligen
behouden dagprijsverhoging	MIN (G,K)	5,93	wordt bepaald	
Voorstel van prijsverhoging:		C		5,93

Stel bv. een GAW met verlies in het laatste jaar met een bovengemiddelde dagprijs van 75 euro:

Deze moet voldoen aan de verplichtingen die voortvloeien uit een bovengemiddelde dagprijs:

- Zij zal effectief moeten aantonen dat huurkost, afschrijven en intrest gedurende 4 jaar niet sterker gestegen zijn dan de afgevlakte gezondheidsindex.
- Het doorrekenbare verlies wordt beperkt tot 10% van 1,25 x 40 euro of 5 euro/dag.

Indien de GAW echter in het laatste jaar een positieve marge ($\geq 0\%$) had gerealiseerd, dan zou de doorrekenbare margeverhoging zelfs afgetopt worden op 2,5 euro (of $5\% \times 50$ euro).

Vervolgens wordt de dagprijsverhoging berekend op basis van de marge van het laatst beschikbare boekjaar. We illustreren dit aan de hand van een nieuw voorbeeld vanaf de invoer van de jaarrekeningen. Een woonzorgcentrum met 110 bewoners realiseert volgende opbrengsten en kosten:

	jaarrekening 2022	jaarrekening 2023
I Weringsopbrengsten (70/74)	6 000 000	5 850 000
II Bedrijfskosten (60/64)	6 075 000	6 075 000
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse leveringen (60/61)		
Personeelskosten (62)	5 075 000	5 075 000
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)	1 000 000	1 000 000
Andere bedrijfskosten (64)		
III Nettoresultaat (I - II)	-75 000	-225 000
IV Financiële opbrengsten (75)	0	0
V Financiële kosten (65)	0	0
VI Winst/verlies uit gewone uitbating vóór belasting (totaal III + (IV-V))	-75 000	-225 000
Marge vóór uitzonderlijk resultaat	-1,25%	-3,85%
Marge < 2,5%	JA	JA
VII Uitzonderlijke opbrengsten (76)	0	0
VIII Uitzonderlijke kosten (66)	0	0
IX Resultaat vóór belastingen (totaal VI+ (VII-VIII))	-75 000	-225 000
X Belastingen (67/78)		
XI Winst / verlies boekjaar na belastingen	-75 000	-225 000
Eventuele bijkomende bewijsstukken:		
Resultatenrekening (extracomptabel) van de betrokken zorgvorm (woonzorgcentrum en kortverblijf, DVC)		
82 2.2 berekening dagprijsverhoging		
83 recente marge	A	-3,85%
84 extra marge tot 2,5%	B=max(0%;2,5%-A)	6,35%
85		wordt berekend
86		te beveiligen
87 extra marge x weringsopbrengsten (70/74)	C=B x weringsopbrengsten	371 475
88		wordt berekend
89		te beveiligen
89 Aantal dagen (berekend)	F=365xDxE	38 143
90 Bezettingsgraad	D	95%
91 Aantal woongelegenheden	E	110
92		wordt berekend
93 maximale prijsverhoging i.v.m. marge	G=C/F	9,74
94		wordt berekend
101		te beveiligen
102 behouden dagprijsverhoging	MIN (G,K)	9,74
103		wordt bepaald
104 Voorstel van prijsverhoging:	€	9,74

In het voorbeeld bedraagt de marge in het laatst beschikbare boekjaar -3,85%.

Er kan bijgevolg tot 2,5% - (-3,85%) of 6,35% worden overbrugd. Op de weringsopbrengsten van 5,85 mio euro impliceert 6,35% een extra bedrag aan weringsopbrengsten van 371.475 euro.

Per dag berekend, impliceert dit een dagprijsverhoging van 9,74 euro.

Het behouden bedrag dat kan worden doorgerekend, hangt af van de verhouding van de gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening versus die van de private sector:

Geval 1: de gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening ligt niet hoger dan 25% van het gewogen gemiddelde van de private sector:

Het bedrag van 9,74 euro is dan ook het door te rekenen bedrag.

Geval 2: de gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening ligt wel hoger dan 25% van het gewogen gemiddelde van de private sector:

Het bedrag van de dagprijsstijging wordt dan nog afgetopt tot x% van de gewogen gemiddelde dagprijs van de private sector vermeerderd met 25%, waarbij:

- x%= 5% bij een marge van 0% tot 2,5%;
- x%=10% bij een negatieve marge.

Voorbeeld: in geval van een voorziening met een dagprijs van 88 euro die hoger ligt dan de GGDP+25% (=70 x 1,25=87,5 euro), betekent dit bij een negatieve marge (-3,85%) in het laatste boekjaar, dat de stijging beperkt is tot 10% van de GGDP+25%:

95 Aftopping bij bovengemiddelde woonzorgcentra			
96 verstrekingsituatie		Verliesituatie	wordt bepaald op basis van resultaat in functie van resultaat vóór uitzonderlijk
97 dagprijsstijging t.o.v. gewogen gemiddelde dagprijs private sector is max	H	10%	
98 gewogen gemiddelde dagprijs private sector o.b.v. laatste beschikbaar jaar	I	70	wordt berekend
99 gewogen gemiddelde dagprijs private sector + 25%	J= 1,25 x I	87,50	wordt berekend
100 maximale prijsverhoging i.t.v. gewogen gemiddelde dagprijs private sector	K=H x J	8,75	wordt berekend
101			
102 behouden dagprijsverhoging	MIN (G,K)	8,75	wordt bepaald
103			
104 Voorstel van prijsverhoging:	€	8,75	

Stel dat in het laatste jaar een marge van 0% wordt gerealiseerd:

	jaarrekening 2022	jaarrekening 2023
14		
15		
16		
17 I Weringsopbrengsten (70/74)	6 000 000	6 800 000
18 II Bedrijfskosten (60/64)	6 075 000	6 800 000

In dat geval is er ten gevolge van deze positieve marge een plafonnering op 5% van de GGDP+25%: De berekende dagprijsverhoging is bepaald op 4,46 euro/dag:

2.2 berekening dagprijsverhoging				
recente marge	A	0,00%	zie laatste boekjaar	te beveiligen
extra marge tot 2,5%	B=max(0%;2,5%-A)	2,50%	wordt berekend	te beveiligen
extra marge x werkingsopbrengsten (70/74)	C=B x werkingsopbrengsten	170 000	wordt berekend	te beveiligen
Aantal dagen (berekend)	F=365xDxE	38 143	wordt berekend	te beveiligen
Bezettingsgraad	D	95%	zie "Generieke input"	te beveiligen
Aantal woongelegenheden	E	110	zie "Generieke input"	te beveiligen
maximale prijsverhoging i/f.v. marge	G=C/F	4,46	wordt berekend	te beveiligen

Maar het plafond van 5% op de GGDP 87,5 euro zorgt voor een beperking tot 4,38 euro, waardoor de behouden prijsverhoging beperkt is tot 4,38 euro:

Aftopping bij bovengemiddelde woonzorgcentra				
verstreksituatie		Beperkt resultaat	wordt bepaald op basis van resultaat laatste jaar	
dagprijsstijging t.o.v. gewogen gemiddelde dagprijs private sector is max.	H	5%	in functie van resultaat vóór uitzonderlijk resultaat	
gewogen gemiddelde dagprijs private sector o.b.v. laatste beschikbaar jaar	I	70	wordt berekend	
gewogen gemiddelde dagprijs private sector + 25%	J= 1,25 x I	87,50	wordt berekend	
maximale prijsverhoging i.f.v. gewogen gemiddelde dagprijs private sector	K=H x J	4,38	wordt berekend	
behouden dagprijsverhoging	MIN (G,K)	4,38	wordt bepaald	

8.2 RUBRIEK 3: NIEUWE INVESTERINGEN (GEEN DRASTISCHE INFRASTRUCTUURWERKEN)

Aandachtspunt:

Investeringsen en marge-evolutie kunnen niet worden gecombineerd (zie ook 2.2.1).

Bijgevolg mogen er geen gegevens in rubriek "1. Resultatenrekening" zijn ingevuld. Van zodra cel "J17" op 0 euro is ingevuld, houdt excel hiermee effectief geen rekening meer.

Tot deze rubriek behoren de investeringen met een afschrijvingsduur van minder dan 20 jaar.

In het voorbeeld zijn dit domotica-investeringen en de oven met een afschrijvingsduur van respectievelijk 3 en 10 jaar.

	Domotica	Investeringencategorie II:	Oven
Eenmalige investeringskost	€ 1 000 000,00	€ -	€ -
totale kapitaalsubsidie			
totale BTW-recuperatie			
Totale netto investeringskost	€ 1 000 000,00	€ -	€ -
financieringskost	€ 95 438,60	€ -	€ -
investeringskost inclusief financieringskost	€ 1 095 438,60	€ -	€ -
intrestsubsidie			
Netto investerings- en financieringskost	€ 1 095 438,60	€ -	€ -
Afschrijvingsduur eenmalige investering	3	5	10
Aantal erkende capaciteit	110	110	110
Aantal dagen	365	365	365
bezettingsgraad	95,00%	95,00%	95,00%
maximale erfdagprijsverhoging	€ 9,57	€ -	€ -
reeds opgenomen bedrag in dagprijs bij vervanging	€ 9,57	€ -	€ -
maximale prijsverhoging			
Voorstel van prijsverhoging:	€ 10,24	wordt berekend	te beveiligen

Belangrijk is dat u hier ook in het geval van een vervangingsinvestering de reeds opgenomen investeringskost in de huidige dagprijzen in mindering brengt gezien formulier 2 uitgaat van de bijkomende kost voor de bepaling van de nieuwe dagprijs.

Verder voegt u hier ook in een apart tabblad een overzicht van de investeringskosten toe of maakt u gebruik van het tabblad "Bijlage investeringsoverzicht". De administratie zal dan steekproefsgewijs 1 of meerdere verantwoordingsstukken opvragen.

8.3 RUBRIEK 5: EVALUATIE DAGPRIJS

De evaluatie van de dagprijs beantwoordt 2 vragen:

- wat is de goedgekeurde maximale prijs voor bestaande en nieuwe bewoners?
- met betrekking tot de bescherming van de bestaande bewoners: hoe verloopt de stijging naar de nieuwe dagprijzen voor de bestaande bewoners?

Indien u eerder het infrastructuurforfait heeft bekomen, brengt u zowel op de huidige als nieuwe prijzen het infrastructuurforfait eerst in mindering.

Voor de verdere praktische verwerking voert u de kamertypes voor de nieuwe bewoners (onder punt 5.1 in excel) alsook voor de bestaande bewoners (onder punt 5.2) in.

////////////////////////////////////

Onder punt 5.3 wordt de “goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs” voor de bestaande alsook voor de nieuwe bewoners bepaald. Onder punt 5.4 worden de opstappen voor de bestaande bewoners bepaald. Punt 5.3 bepaalt dus hoeveel de gemiddelde dagprijs mag bedragen, punt 5.4 bepaalt dus hoe de stijging voor de bestaande bewoners per kamertype wordt gefaseerd. De prijzen zijn steeds na aftrek van een eerder bekomen infrastructuurforfait (indien voorkomend).

Voor punt 5.3 dient eerst 5.2 (prijzen bestaande bewoners) ingevuld omdat hier ook de huidige gemiddelde dagprijs wordt bepaald. En het is deze huidige gemiddelde dagprijs die wordt verhoogd met de goedgekeurde investeringskosten of geplafonneerde marge-evolutie om tot de nieuwe dagprijs in punt 5.3 te komen.

Hierna overlopen we systematisch de verschillende stappen.

8.3.1 Punt 5.1 (excel): invoer van de capaciteiten en dagprijzen voor nieuwe bewoners

Hier voert u de dagprijzen in die zouden gelden als alle kamers volledig door nieuwe bewoners worden bezet. Het betreft dus de prijzen voor de totale capaciteit van het woonzorgcentrum als die volledig door nieuwe bewoners zou zijn ingenomen.

Volgend detail wordt meegegeven:

- kamertypes (kolom B)
- de capaciteit voor prijsaanvraag per kamertype (kolom E)
- de gevraagde dagprijs (kolom F). Indien eerder het infrastructuurforfait werd toegepast, is dit de dagprijs na aftrek van het infrastructuurforfait.

Zie daartoe de hierna volgende illustratie.

5.1 Aangevraagde dagprijzen per kamertype voor nieuwe bewoners				
Vermeld hier de dagprijzen indien de capaciteit volledig bewoond zou zijn door nieuwe bewoners. Vermeld per kamertype de capaciteit en de gevraagde dagprijs. Indien er eerder een infrastructuurforfait werd toegekend, is de gevraagde dagprijs na goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs.				
In te vullen	In te vullen	In te vullen		
Kamertype/woon/verblijfsseenheid in nieuwe infrastructuur	Capaciteit waarvoor prijsaanvraag	Gevraagde dagprijs (na evt. infrastructuurforfait)		
kleine kamer	44	€ 69,00	Eventuele foutmeldingen: De gemiddelde prijs ligt hoger dan de maximale gemiddelde prijs van 74,99 euro zoals berekend onder 5.3. Pas de prijs van 1 of meerdere kamertypes aan. Ter info: dit gewogen gemiddelde wordt vergeleken met de goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs.	
grote kamer	66	€ 86,00		
Gewogen gemiddelde	110	€ 79,20		

Er is een dubbele controle:

- het totaal van de capaciteiten kan niet afwijken van het totaal van de capaciteit in het tabblad “Generieke input”
- de gemiddelde dagprijs kan niet hoger liggen dan de goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs zoals berekend in het punt 5.3. Deze goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs bestaat uit de huidige gewogen gemiddelde dagprijs verhoogd met de verantwoorde investeringskost of geplafonneerde marge-evolutie⁶ (zie verder punt 5.3 in de excel).

In het voorgaande voorbeeld ligt de gemiddelde prijs voor de nieuwe bewoners van 79,2 euro hoger dan de maximale gemiddelde dagprijs van 77,38 euro onder punt 5.3.

De gewogen gemiddelde dagprijs krijgt dan een purper kleurtje en er verschijnt ook een boodschap in purper.

8.3.2 Punt 5.2 (excel): invoer van prijzen voor bestaande bewoners

U voert hier in:

- kamertype (kolom B)

⁶ We brengen nog even in herinnering dat het formulier 2 de dagprijsverhoging berekent op basis van de incrementele kosten, dit in tegenstelling tot formulier 1 waarin de volledige dagprijs wordt verantwoord.

- capaciteit per kamertype waarvoor prijsaanvraag (kolom E)
- huidige dagprijs per kamertype (kolom F)
- aangevraagde prijs in de nieuwe infrastructuur (kolom G).

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
189	5.2 Aangevraagde dagprijzen bestaande bewoners (vertrekbasis = dagprijs per kamertype in de oude voorziening)								
190	Vermeld hier per kamertype (in kolom B) voor de bestaande bewoners: de capaciteit (kolom E), de huidige dagprijs in de oude infrastructuur (kolom F) en de gevraagde prijs in de nieuwe infrastructuur (= kolom G).								
191	Het programma berekent dan de plafondprijs (kolom H), de maximale prijs in jaar 1 (kolom I) en de maximale prijs vanaf jaar 2 (kolom J).								
192	De plafondprijs wordt bepaald onder 5.3 in de kolom bestaande bewoners. Deze is het minimum van de effectieve doorrekenbare kost en 110% van de huidige gemiddelde dagprijs. De opstappen worden bepaald onder rubriek 5.4.								
193	In geval van een marge-evolutie onderscheiden we volgende groeiritmes voor de opstappen:								
194	Indien in het laatste boekjaar een positieve marge of beperkt resultaat wordt gerealiseerd, zullen de opstappen beperkt blijven tot maximaal 5% ten opzichte van de dagprijs van het kamertype in het eerste jaar (met stappen van 6 euro per 6 maanden in het laatste boekjaar een negatieve marge wordt gerealiseerd, mogen de opstappen 6 euro per 6 maand bedragen).								
195	Voor de niet-drastische investeringen gelden steeds de opstappen van 6 euro per 6 maand.								
196				in te vullen	in te vullen	in te vullen	wordt berekend	wordt berekend	wordt berekend
197									
198				Capaciteit waarvoor prijsaanvraag	Huidige dagprijs (na evt. infrastructuurforfait)	Aangevraagde prijs in nieuwe infrastructuur (na evt. infrastructuurforfait)	Goedgekeurde prijs (na evt. infrastructuurforfait)	max.prijs jaar1 (na evt. infrastructuurforfait)	max. prijs (na evt. infrastructuurforfait)
199	Kamertype/woon/verblijfsseenheid in oude infrastructuur voor bestaande bewoners								
200	kleine kamer	44	€	65,00	€	69,00	€	68,25	€
201	grote kamer	66	€	75,00	€	76,00	€	78,75	€
219	Gewogen gemiddelde	110	€	71,00	€	73,20	€	74,55	€
220							6,28%	3,55	0,91

U krijgt hier enkel een foutmelding te zien als het capaciteitstotaal hoger zou liggen dan wat in het tabblad "Generieke input" werd opgenomen.

Een foutencontrole i.v.m. de prijs is hier niet nodig. Excel topt immers sowieso de dagprijzen in kolom H af op de (1) plafondprijs en bepaalt daarnaast de opstappen (2). Hoe beide worden berekend, volgt hierna.

8.3.3 Concrete bepaling maximale gemiddelde dagprijs en opstappen

8.3.3.1 Punt 5.3: Goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs

Onder dit punt wordt de maximale gemiddelde dagprijs bepaald voor:

- de nieuwe bewoners;
- de bestaande bewoners.

Voor beiden wordt uitgegaan van de huidige gemiddelde dagprijs. Indien eerder het infrastructuurforfait werd bekomen, is dit na aftrek van dit infrastructuurforfait.

Voor de nieuwe bewoners mag hierbij de volledige verantwoorde investeringskost of de goedgekeurde marge-evolutie worden opgeteld.

Voor de bestaande bewoners wordt de verantwoorde kost per dag in % van de huidige gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening berekend. Dit percentage kan niet hoger liggen dan 10% en wordt uniform voor alle kamertypes als stijgingspercentage gehanteerd.

Voorbeeld: een woonzorgcentrum heeft een gemiddelde dagprijs van 60 euro.

Geval A: de verantwoorde kost bedraagt 3 euro of 5% van deze gemiddelde dagprijs. Gezien dit percentage lager ligt dan 10%, mag de dagprijs per kamertype maar stijgen met 5%.

Geval B: de verantwoorde kost bedraagt 12 euro of 20% van de gemiddelde dagprijs. Gezien dit percentage hoger ligt dan 10%, wordt de stijging van de dagprijs per kamertype beperkt tot die 10%.

Laten we dit ook even illustreren voor een aanvraag voor marge-evolutie, vanaf het begin van de invoer van kosten en opbrengsten.

Stel we hernemen onze negatieve marge van daarnet voor een voorziening met 110 bewoners, als volgt weergegeven in rubriek 1:

////////////////////////////////////

	jaarrekening 2022	jaarrekening 2023
I Werksopbrengsten (70/74)	6 000 000	5 850 000
II Bedrijfskosten (60/64)	6 075 000	6 075 000
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse leveringen (60/61)		
Personeelskosten (62)	5 075 000	5 075 000
Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)	1 000 000	1 000 000
Andere bedrijfskosten (64)		
III Netto bedrijfsresultaat (I - II)	-75 000	-225 000
IV Financiële opbrengsten (75)	0	0
V Financiële kosten (65)	0	0
VI Winst/verlies uit gewone uitbating vóór belasting ((totaal III + (IV-V))	-75 000	-225 000
Marge vóór uitzonderlijk resultaat	-1,25%	-3,85%
Marge < 2,5%	JA	JA
VII Uitzonderlijke opbrengsten (76)	0	0
VIII Uitzonderlijke kosten (66)	0	0
IX Resultaat vóór belastingen (totaal VI+ (VII-VIII))	-75 000	-225 000
X Belastingen (67/78)		
XI Winst / verlies boekjaar na belastingen	-75 000	-225 000
Eventuele bijkomende bewijsstukken:	Resultatenrekening (extracomptabel) van de betrokken zorgvorm (woonzorgcentrum en kortverblijf, DVC)	

Volgens de eerdere berekeningen kon er 9,74 euro per dag aan marge-evolutie worden toegevoegd:

2.1 Toetsing criteria:			
marge gedurende 2 afgelopen boekjaren < 2,5%?		JA	wordt bepaald te beveiligen
hoge dagprijs?		NEEN	wordt bepaald te beveiligen
huidige gewogen gemiddelde dagprijs van de voorziening (na aftrek infrastructuurforfait)		71	dient u in te vullen, zie: https://view.officeapps.live.com
gewogen gemiddelde dagprijs private sector o.b.v. laatste beschikbaar jaar		71,6	wordt opgezocht bij parameters
gewogen gemiddelde dagprijs private sector + 25%		89,5	wordt berekend te beveiligen
verantwoording evolutie huurkosten, afschrijvingen en interestlast		NIET VEREIST	
2.2 berekening dagprijsverhoging			
recente marge	A	-3,85%	zie laatste boekjaar
extra marge tot 2,5%	B=max(0%;2,5%-A)	6,35%	wordt berekend
extra marge x werksopbrengsten (70/74)	C=B x werksopbrengsten	371 475	wordt berekend
aantal dagen (berekend)	F=365xDxE	38 143	wordt berekend
bezettingsgraad	D	95%	zie "Generieke input"
aantal wooneenheden	E	110	zie "Generieke input"
maximale prijsverhoging ifv marge	G=C/F	9,74	wordt berekend
behouden dagprijsverhoging	G	9,74	wordt bepaald
Voorstel van prijsverhoging:		€	9,74
Motivatie:			

De betrokken bewoners hebben momenteel een gemiddelde dagprijs van 71 euro:

	in te vullen	in te vullen
	Capaciteit waarvoor prijsaanvraag	Huidige dagprijs (na evt. infrastructuurforfait)
Kamertype/woon/verblijfseenheid in oude infrastructuur voor bestaande bewoners		
kleine kamer	44,00 €	65,00
grote kamer	66,00 €	75,00
Gewogen gemiddelde	110,00 €	71,00

Dit gemiddelde wordt als uitgangspunt genomen om de nieuwe dagprijzen voor de bestaande en nieuwe bewoners te bepalen.

Voor de nieuwe bewoners wordt bij de 71 euro de volledige 9,74 euro van de behouden dagprijsverhoging onder de marge-evolutie opgeteld, waardoor een prijs van max. 80,74 euro kan worden doorgerekend.

Voor de bestaande bewoners is de prijsverhoging beperkt tot 10% van de 71 euro bestaande dagprijs of tot 7,1 euro. Zodat de prijs tot maximaal 78,1 euro kan stijgen. De procentuele stijging van 10% wordt ook meegegeven.

////////////////////////////////////

5.3 Goedgekeurde maximale gemiddelde prijs		maximale gemiddelde prijs		vw
		bestaande bewoners	nieuwe bewoners	
Huidige gemiddelde dagprijs (na aftrek van eventueel infrastructuurforfait)	€ 71,00	€ 71,00	€ 71,00	
toegelaten prijsstijging	10,00%			
plafonnering 10% gemiddelde dagprijs	€ 7,10			
Verantwoorde kost op basis van marge	€ 9,74		€ 9,74	
Voor bestaande bewoners geplafonneerd tot 10% van de gemiddelde dagprijs	€ 7,10	€ 7,10		
Verantwoorde kost op basis van andere kosten:				
Effectieve kosten/dag	€ -		€ -	
Voor bestaande bewoners geplafonneerd tot 10% van de gemiddelde dagprijs	€ -0,00	€ -0,00		
goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs		€ 78,10	€ 80,74	
Max. % toename per kamertype (marge + andere kosten) t.o.v. gemiddelde prijs bestaande bewoners		10,00%		

Een ander voorbeeld bij een marge van 0% in het laatste jaar, toont dat er op basis van de 2,5% extra marge 3,99 euro als marge-evolutie kan worden doorgerekend.

		jaar: 2022	jaar: 2023	
I Werksopbrengsten (70/74)		6 000 000	6 080 000	
II Bedrijfskosten (60/64)		6 075 000	6 080 000	
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse leveringen (60/61)				
Personenelskosten (62)		5 075 000	5 080 000	
Afslachtingen, waardeverminderingen en voorzieningen (63)		1 000 000	1 000 000	
Andere bedrijfskosten (64)				
III Netto bedrijfsresultaat (I - II)		-75 000	0	
IV Financiële opbrengsten (75)		0	0	
V Financiële kosten (65)		0	0	
VI Winst/verlies uit gewone uitbating vóór belasting (totaal III + (IV-V))		-75 000	0	
Marge vóór uitzonderlijk resultaat		-1,23%	0,00%	
Marge < 2,5%		JA	JA	
VII Uitzonderlijke opbrengsten (76)		0	0	
VIII Uitzonderlijke kosten (66)		0	0	
IX Resultaat vóór belastingen (totaal VI + (VII-VIII))		-75 000	0	
X Belastingen (67/78)				
XI Winst / verlies boekjaar na belastingen		-75 000	0	

2.2 berekening dagprijsverhoging				
recente marge	A	0,00%	zie laatste boekjaar	te beveiligen
extra marge tot 2,5%	B=max(0%;2,5%-A)	2,50%	wordt berekend	te beveiligen
extra marge x werksopbrengsten (70/74)	C=B x werksopbrengsten	152 000	wordt berekend	te beveiligen
Aantal dagen (berekend)	F=365xDxE	38 143	wordt berekend	te beveiligen
Bezettingsgraad	D	95%	zie "Generieke input"	te beveiligen
Aantal woongelegenheden	E	110	zie "Generieke input"	te beveiligen
maximale prijsverhoging ifv marge	G=C/F	3,99	wordt berekend	te beveiligen
behouden dagprijsverhoging	MIN (G,K)	3,99	wordt bepaald	
Voorstel van prijsverhoging:		€	3,99	

De door te rekenen marge-evolutie blijft onder de 10%-begrenzing voor bestaande bewoners zodat die 3,99 euro ook effectief kan doorgerekend worden. Dit is ook het bedrag dat bij de nieuwe bewoners kan worden doorgerekend:

5.3 Goedgekeurde maximale gemiddelde prijs		maximale gemiddelde prijs		wvo
		bestaande bewoners	nieuwe bewoners	
Huidige gemiddelde dagprijs (na aftrek van eventueel infrastructuurforfait)	€ 71,00	€ 71,00	€ 71,00	
toegelaten prijsstijging	10,00%			
plafonnering 10% gemiddelde dagprijs	€ 7,10			
Verantwoorde kost op basis van marge	€ 3,99		€ 3,99	
Voor bestaande bewoners geplafonneerd tot 10% van de gemiddelde dagprijs	€ 3,99	€ 3,99		
Verantwoorde kost op basis van andere kosten:				
Effectieve kosten/dag	€ -		€ -	
Voor bestaande bewoners geplafonneerd tot 10% van de gemiddelde dagprijs	€ -	€ -		
goedgekeurde maximale gemiddelde dagprijs		€ 74,99	€ 74,99	
Max. % toename per kamertype (marge + andere kosten) t.o.v. gemiddelde prijs bestaande bewoners		5,62%		

////////////////////////////////////

- marge-evoluti: resultatenrekening
- bewijs opname plafondprijs in opnameovereenkomst + aanvangsbevel werken.

Voorbeeld:

Het formulier 1B werd effectief gebruikt, maar binnen de nieuwe investeringen wordt minder dan de helft afgeschreven op minimaal twintig jaar:

35	Formulier 1B: Infrastructuur zonder forfait	
36	Werd deze kosteninvoer gekozen onder generieke input?	JA
37		
38	Indien ja, werden volgende gegevens ingevuld:	
39		
40	1.1 lopende infrastructuurkosten in dagprijs	OK
41	1.2 nieuwe investeringen in dagprijs: aanwezig?	OK
42	1.2 nieuwe investeringen in dagprijs: terecht gebruik van dit formulier?	OK
43		
44		

De nieuwe investeringen met een afschrijvingsduur van minimaal 20 jaar vertegenwoordigen minder dan 50% van de totale gefactureerde investeringen.

De aanvrager wordt gevraagd om het formulier 2 andere, te gebruiken.

10 OUTPUT

In het tabblad “output” worden de identificatie en de van toepassing zijnde goedgekeurde prijzen van de ingevoerde prijsaanvragen gebundeld. De prijzen worden gegroepeerd per type van bewoners (3.1 nieuwe, 3.2 bestaande, 3.3 alle bewoners).

Bepaalde rijen worden verborgen omdat die prijsaanvragen bevatten die niet door u geselecteerd werden.

U kan wel nog rijen tussenvoegen in functie van de gewenste layout.

Onderaan het document vult u de naam en de functie van de gemachtigden in, die daarnaast handtekenen.

206			
207	Naam en functie van de ondertekenaar(s) :		handtekening :
208			
210	Naam:		
211	Functie:		
212			
213	Naam:		
214	Functie:		
215			
217			

Door de output te ondertekenen verklaart u zich naar eer en geweten akkoord met de opgegeven prijzen en aantallen bewoners. Meer bepaald bevestigt u hiermee ook de juistheid van het ingevoerd aantal bewoners met kennisname van de plafondprijs in de opnameovereenkomst alsook de overeenstemming van de opgegeven plafondprijs met wat in de opnameovereenkomst werd opgenomen (eventueel na aanpassing aan de index).

Hierna kan u het document afdrukken en laten ondertekenen om samen met de volledige excel en evt. bijlagen aan de prijsdienst te bezorgen: prijzen@vlaanderen.be. De pdf van de output kan u eventueel ook elektronisch laten handtekenen.

////////////////////////////////////
//

11 EXECUTIVE SUMMARY

Deze handleiding licht in het kader van het indienen van de prijsaanvraag toe hoe u te werk dient te gaan bij het invoeren van de kosten voor een prijsaanvraag. Het kader waarbinnen de prijsaanvragen worden behandeld, zit vervat in het vernieuwd dagprijskader en het Besluit van de Vlaamse Regering over de prijzen voor woonzorgvoorzieningen van 19 juli 2024.

Uitgangspunt vormen de zorgvorm (woonzorgcentrum incl. kortverblijf, centrum voor dagopvang en groep van assistentiewoningen) en aanleidingen (infrastructuurforfait, drastische, niet-drastische investeringen, marge-evolutie) waarvoor u een prijsaanvraag wenst in te dienen.

In hoofdstuk 1 worden u een stappenplan en beslissingsboom aangereikt. Daarbij komt u ook te weten welke prijsaanvragen moeten ingediend worden, welke prijsaanvragen kunnen gecombineerd worden en welke eventueel dienen gefaseerd ingediend te worden.

In functie daarvan kan u het tabblad “Generieke input” invullen en geeft u de capaciteiten in naast de zorgvormen en aanleidingen waarvoor u de prijsaanvraag wenst. Indien u prijsaanvragen voor meerdere zorgvormen wenst, zal u per zorgvorm een excel indienen.

Vervolgens vult u de kostengegevens in de specifieke kostentabbladen in.

In hoofdstukken 6 t.e.m. 8 wordt dieper ingegaan op de invoer in die tabbladen.

Tabblad 1A (hoofdstuk 6) gebruikt u voor kosteninvoer voor investeringen met infrastructuurforfait alsook voor drastische investeringen na de toekenning van het infrastructuurforfait.

Tabblad 1B (hoofdstuk 7) gebruikt u voor drastische investeringen voor niet-infrastructuurgerechtigde bewoners.

Tabblad 2 (hoofdstuk 8) gebruikt u voor hetzij marge-evolutie, hetzij niet-drastische investeringen, eventueel in combinatie met supplementen of verschuivingen van het supplement naar de dagprijs.

In die hoofdstukken 6 t.e.m.8 wordt ook steeds bepaald hoeveel er effectief kan worden doorgerekend volgens bewonerstype.

Bij de nieuwe bewoners is dit voor alle prijsaanvragen steeds de verantwoorde kost.

Bij de bestaande bewoners gelden beschermingsregels met betrekking tot zowel de hoogte van de prijsverhoging als met betrekking tot de opstappen om daarnaar te evolueren.

Voor het **infrastructuurforfait** en voor **drastische investeringen** zal de bescherming ook variëren in functie van de eventuele voorafgaande kennisname van de plafondprijs in de opnameovereenkomst.

In geval van een kennisname zal de prijs beperkt zijn tot die plafondprijs. Bij ontstentenis van zo'n

kennisname evolueert de prijs naar de verantwoorde kost. De opstappen in geval van geen kennisname verlopen wel trager dan in geval van kennisname.

Voor formulier 2 geldt voor de bestaande bewoners sowieso een beperkte dagprijsstijging van 10% ten opzichte van de huidige dagprijs en dit beperkt tot de verantwoorde kost. In geval van marge-evolutie is die prijsstijging voor woonzorgcentra en GAW's met bovengemiddelde dagprijs sowieso ook beperkt ten opzichte van de gewogen gemiddelde dagprijs van de private sector. Die beperking bedraagt 10% bij negatieve marge en 5% bij positieve marge. Ook de opstappen variëren hier in functie van de hoogte van de marge in het laatste boekjaar.

In elk kostentabblad worden foutencontroles toegepast, in het tabblad “Checklist prijsaanvraag” vindt u de samenvatting van de vastgestelde fouten. Na correctie van die fouten, kan u overstappen op het ondertekenen van het tabblad “output”, waarna u de ondertekende pdf aan de administratie bezorgt.

12 GLOSSARIUM: VEEL GEBRUIKTE TERMEN

Begrip	Omschrijving
Aanleiding	reden voor een prijsaanvraag die het gebruik van een bepaald formulier bepaalt. Aanleidingen zijn: infrastructuurforfait, drastische investeringen, niet-drastische investeringen, marge-evolutie en andere aanleidingen.
Aanvangsbevel werken	officiële communicatie naar aannemer dat hij de werken mag aanvangen
Basispunten	1/100 van een procent, bv. 200 basispunten = 2 procent
Brutodagprijs	dagprijs vóór aftrek van het infrastructuurforfait
CDV	centrum voor dagverzorging
CVK	centrum voor kortverblijf
Drastische investeringen	Investerings waarvan minimaal de helft op ten minste twintig jaar wordt afgeschreven
Erkende capaciteit	het aantal bewoners of gebruikers waarvoor erkenning
Extra vergoeding	supplement
Formulier	Formulier waarmee een prijsaanvraag voor een concrete aanleiding en voor een bepaalde zorgvorm gebeurt. We onderscheiden 3 formulieren: formulier 1A voor infrastructuurforfait, formulier 1B voor drastische investeringen en formulier 2 voor marge-evolutie, niet-drastische investeringen en andere aanleidingen
GAW	groep van assistentiewoningen
Gewogen gemiddelde dagprijs	gemiddelde dagprijs gewogen op basis van het aantal bewoners per kamertype waarvoor een dagprijs wordt gehanteerd
Infrastructuurforfait	tussenkost in de infrastructuurkosten vanwege het Departement Zorg
Kamerinvesteringen	investeringen specifiek in kamers voor de bewoners
Marge	verhouding van (1) winst/verlies uit gewone uitbetaling na verrekening van het financieel resultaat maar vóór verrekening van het uitzonderlijk resultaat en vóór belasting ten opzichte van (2) de werkingsopbrengsten of (1)/(2)
Nettodagprijs	dagprijs na aftrek van het infrastructuurforfait
OLO	obligation linéaire, lineaire obligatie, referentie-rentevoet voor Belgische overheidsobligaties
Opstap	bedrag waarmee prijs voor bestaande bewoners volgens een interval van 6 maand mag stijgen
Plafondprijs	brutoprijs vóór aftrek van het infrastructuurforfait, opgenomen in de opnameovereenkomst waarboven de prijs voor bestaande bewoners niet mag stijgen
Tabblad	werkblad in werkmap in excel
WZC	woonzorgcentrum
Zorgvorm	woonzorgtype zoals woonzorgcentrum (al dan niet inclusief kortverblijf), centrum voor dagverzorging, centrum voor dagopvang en groep van assistentiewoningen

