

RICHTLIJNEN INFRASTRUCTUURFORFAIT – OPROEP 10 (10/3/2025-30/6/2025)

Hierna behandelen we specifiek voor de tiende oproep de aandachtspunten en richtlijnen die relevant zijn voor oproep 10.

Samen met dit document en de oproep 10 wordt ook een handleiding met toelichting over de verschillende te ondernemen stappen voor het volledige traject bezorgd.

De regelgeving waarnaar verwezen wordt, betreft bijlage 14 van het stambesluit van 28 juni 2019¹. U vindt dit terug via de voetnoot onderaan.

AANDACHTSPUNTEN EN RICHTLIJNEN

A) Welke infrastructuursubsidie kan u bekomen?

Het infrastructuurforfait heeft tot doel de toename van de dagprijs van een woongelegenheden in een woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf type 1 ten gevolge van een infrastructuurinvestering te beperken door aan de bewoner een korting van 6,29 euro² per dag toe te kennen. De toekenning van het forfait loopt ten vroegste vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de beslissing over de oproep.

B) Wanneer komt uw project in aanmerking voor het infrastructuurforfait?

De instap in het nieuwe subsidiëringssysteem gebeurt **na een infrastructuurinvestering** volgens onderstaande voorwaarden en modaliteiten ([bijlage 14](#), artikel 3):

- Elke initiatiefnemer **kiest vrij** of hij al dan niet het infrastructuurforfait aanvraagt.
- Het infrastructuurforfait wordt toegekend voor **onbepaalde duur**, zolang de woongelegenheden blijven voldoen aan de **erkenningvoorwaarden**.
- Er werd een **voorafgaande vergunning** van het Departement Zorg verleend, voor bijkomende voor het eerst te erkennen capaciteit maar óók in het geval van een vervangingsnieuwbouw, én desgevallend moeten nieuwe woongelegenheden (uitbreiding) in de erkenningskalender zijn opgenomen.
 - In het bijzonder zullen voor deze oproep de vervangingswoongelegenheden tegen uiterlijk 30 juni 2025 over een voorafgaande vergunning moeten beschikken.
 - Het aanvraagformulier vindt u op onze website: <https://www.departementzorg.be/nl/een-voorafgaande-vergunning-aanvragen-voor-een-woonzorgcentrum-een-centrum-voor-kortverblijf-type-1>

¹ [Besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers](#)

² initieel bedrag: 5,00 euro geïndexeerd met als basis de afgevlakte gezondheidsindex van december 2017

- De woongelegenheden, zowel vervangings- als uitbreidingscapaciteit, zijn **ten vroegste vanaf 1 januari 2016** opnieuw voorlopig erkend na een investering. Het is dan ook noodzakelijk om de voorlopige erkenning tijdig aan te vragen. De datum van voorlopige erkenning dient overeen te komen met het kwartaal waarvoor u het infrastructuurforfait aanvraagt.
- Er is een **omgevingsvergunning vereist voor de investering**.
 - Wanneer voor de werken **geen omgevingsvergunning** (art. 3, 2^e lid) nodig is, moet uit de aanvraag tot voorafgaande vergunning blijken dat de verbouwingswerken nodig zijn om te **voldoen aan de nieuwe infrastructuurvoorwaarden sinds 1/1/2017** (=voorwaarden vermeld in de artikelen 54 tot en met 56 van bijlage 11) als het **bevel van aanvang van de werken ten vroegste op 1 januari 2017** werd gegeven.
 - Werd het bevel van **aanvang van de werken gegeven ten laatste op 31 december 2016** dan moet uit de aanvraag tot voorafgaande vergunning blijken dat de verbouwingswerken nodig zijn om te voldoen aan de **voorwaarden vermeld in artikel 53 of artikel 54 t.e.m. 56 van bijlage 11**. In artikel 3, 2^e lid worden nog twee uitzonderingen verduidelijkt in het geval dat een erkende assistentiewoning of een centrum voor herstelverblijf wordt herbestemd naar een woonzorgcentrum of centrum voor kortverblijf.
- De maximaal te verkrijgen infrastructuursubsidie (€6,29 euro in 2025, op basis van afgevlakte gezondheidsindex december 2024) wordt **zichtbaar in mindering gebracht op de maandelijkse factuur van de bewoner**.
- Voor de woongelegenheden **werden geen infrastructuursubsidies toegekend in de 25 jaar vóór de nieuwe ingebruikname** (bv. een subsidiebelofte of een principieel akkoord).
 - Betreft het **infrastructuur die eerder door VIPA werd gesubsidieerd**? Gelieve dan na te gaan of er minder dan 25 jaar is verstreken tussen de datum van initiële ingebruikname onder de oude VIPA-subsidiëring en datum van ingebruikname onder het VIPA-infrastructuurforfait. Indien dit het geval is dient u dit ook in de machtiging te vermelden en de toestemming voor afwijking aan het VIPA te vragen. Voor meer informatie kan u contract opnemen met VIPA: vipa@vlaanderen.be.
 - Dit betekent dat er 25 jaar moet verstreken zijn tussen de ingebruikname van het vorige en het huidige project. Deze periode van 25 jaar is niet van toepassing als het werken voor brandveiligheid betrof, als de VIPA-subsidies werden terugbetaald of als er een afwijking werd verkregen van de minister.
- Als de initiatiefnemer te kennen geeft een beroep te willen doen op de infrastructuursubsidie, dan is een **vrije bepaling van de dagprijs niet mogelijk**. De **dagprijs moet uiterlijk 4 maand voor de effectieve ingebruikname** (= de voorlopige erkenning) van de woongelegenheden (art. 3, 7^o) via het prijzenformulier voor het infrastructuurforfait **worden aangevraagd bij het Departement Zorg** en door dit departement goedgekeurd worden.
- Het **tijds kader bij deze 10^{de} oproep** wordt, voor dossiers die geen VIPA-aanvraag hadden ingediend vóór 1/1/2015, uitgebreid tot aanvragen voor **ingebruiknames tot en met het jaar 2034**. Indien u ingebruiknames na dit jaar plant, kan u wachten tot een volgende oproep. Deze zal immers elk jaar in het voorjaar gepland worden.
- Een aantal aanvragen hebben mogelijks nog betrekking op **VIPA-aanvragen die uiterlijk op 31/12/2014 werden ingediend**. In dat geval geldt in het bijzonder:
 - De **periode van de geplande ingebruiknames is ongelimiteerd** (in zoverre in geval van uitbreiding de nodige erkenningen aanwezig zijn). Indien u het infrastructuurforfait wenst aan

te vragen voor een ingebruikname na 2034, gelieve ons dan te contacteren via de contactwidget in het eLoket of via infrastructuurforfait@vlaanderen.be om een specifiek formulier te verkrijgen.

- In tegenstelling tot de voormalige VIPA-procedure voor woonzorgcentra en centra voor kortverblijf is er **geen functioneel, financieel of bouwtechnisch advies** meer vereist.

C) Uw project voldoet aan voorgaande voorwaarden: welke zijn de praktisch te ondernemen stappen?

U vraagt het infrastructuurforfait tijdens de indienperiode, die voor de 10^{de} oproep loopt van 10 maart 2025 tot en met 30 juni 2025, aan via het e-loket van het Departement Zorg. Dit kan via volgende link

<https://www.eloket.departementzorg.be>

Onder het thema 'subsidies' kan u een 'aanvraag infrastructuurforfait 10de oproep – 2025' opstarten en indienen. U kan dit formulier gebruiken om het infrastructuurforfait aan te vragen voor extra capaciteit of voor laattijdige ingebruiknames van eerder goedgekeurde aanvragen infrastructuurforfait.

- U vult het formulier steeds in voor bijkomende woongelegenheden, vervanging of uitbreiding, waarvoor u het infrastructuurforfait wenst aan te vragen.
 - U voegt in het gewenste kwartaal de capaciteit, vervanging of uitbreiding, toe waarvoor u het infrastructuurforfait wenst aan te vragen. U kan enkel een aanvraag indienen voor capaciteit waarvoor u over de nodige voorafgaande vergunningen beschikt.
 - Belangrijk: woongelegenheden waarvoor het infrastructuurforfait reeds goedgekeurd werd, dient u niet op te nemen in de aanvraag. Enkel indien een eerder goedgekeurd infrastructuurforfait vervallen is door laattijdige ingebruikname of indien u uitstel voor langer dan 3 jaar wenst te bekomen, vult u het formulier in voor alle woongelegenheden waarvoor u het infrastructuurforfait alsnog of opnieuw wenst te bekomen.
 - Betreft uw project **nieuwe uitbreidingscapaciteit** die nog nooit eerder werd erkend, dan moeten de nieuwe woongelegenheden **in de erkenningskalender zijn opgenomen**.
 - U kijkt het te gebruiken bankrekeningnummer na en past dit indien gewenst aan door het toevoegen van een ondertekend goedkeuringsdocument.
 - Gelieve ook in een later stadium wijzigingen van rechtspersoon én rekeningnummer tijdig mee te delen. U kan ons hiervoor contacteren via de contactwidget in het eLoket of via infrastructuurforfait@vlaanderen.be.
 - U voegt een machtiging toe voor het aanvragen van het infrastructuurforfait. Dit is een document van de beheerraad van een vzw, de raad van bestuur van een vennootschap of gemeenteraad ondertekend door de perso(o)n(en) die hiertoe statutair of regelgevend gemachtigd zijn. Gelieve hiermee rekening te houden om de beslissende vergaderingen voor de bevoegde organen tijdig in te plannen.
2. U kan het dossier tussentijds bewaren en aanpassen. Van zodra u het dossier indient, krijgt het dossier de status 'afgesloten'.
 3. Na het indienen ontvangt u meteen een bevestigingsscherm en ingediende dossiers blijven steeds consulteerbaar.
 4. U kan een dossier, tijdens de indienperiode, ook steeds wijzigen via het opstarten van een nieuw dossier 'aanmaken wijziging infrastructuurforfait'. U kan ons ook steeds contacteren via de contactwidget van het e-loket of via infrastructuurforfait@vlaanderen.be om, tijdens de indienperiode en in uitzonderlijke gevallen, het aanvraagformulier te heropenen.

D) Wat zijn de verdere stappen?

- Nadat u het infrastructuurforfait heeft aangevraagd, ontvangt u na verwerking van de oproep een antwoord. U ontvangt per brief een beslissing van de secretaris-generaal met de gevalideerde data van ingebruikname. Deze data vormen de basis voor de berekening van het infrastructuurforfait.
- Van uw kant wordt een tijdige ingebruikname, voorlopige erkenning en een tijdige dagprijsaanvraag verwacht.
 - De dagprijsaanvraag dient uiterlijk 4 maand voor de effectieve ingebruikname (= de voorlopige erkenning) van de woongelegenheden (art. 3, 7°) aangevraagd te worden. Het prijzenformulier voor het infrastructuurforfait wordt aangevraagd bij het Departement Zorg en dient door dit departement goedgekeurd te worden.
 - In geval van afwijking van de vooropgestelde timing van ingebruikname dient u het uitstel tijdig aan te vragen, dit wil zeggen ten laatste in het kwartaal van de geplande ingebruikname. Gelieve dit steeds tijdig te doen, indien u het goedgekeurde infrastructuurforfait niet wil verliezen. Immers als er geen tijdige uitstelaanvraag wordt ingediend, komt het forfait te vervallen. U kan uitstel aanvragen via het [wijzigingsformulier](#) van het eloket.
- Als u de voorgaande stappen gunstig heeft doorlopen, verloopt de toekenning als volgt:
 - Als de ingebruikname na het jaar van de oproep plaatsvindt, zal u het forfait voor het eerste jaar toegekend krijgen vanaf datum van ingebruikname. Van het 2e jaar wordt dit normaliter steeds toegekend vanaf 1 januari.
 - Indien de ingebruikname ten laatste in het jaar van de oproep plaats vindt, kan het forfait maar ten vroegste toegekend worden vanaf 1 januari van het jaar volgend op het jaar van de oproep waarop u reageerde om het infrastructuurforfait aan te vragen.
 - Indien u niet tijdig de prijsaanvraag heeft ingediend, zal het recht op het infrastructuurforfait worden uitgesteld tot 4 maand na het indienen van de prijsaanvraag.

E) Waar kan u terecht bij verdere vragen?

- In de bijgevoegde handleiding worden de meest voorkomende praktische vragen en een toelichting bij de verschillende te ondernemen stappen voor het volledige traject behandeld. U vindt daar onder meer een antwoord op volgende vragen:
 - Hoe vraag ik uitstel aan als de geplande ingebruikname niet wordt gehaald?
 - Hoe verloopt de prijsaanvraag in concreto?
 - Wat in geval van overdracht van erkenningen?

Daarnaast vindt u als bijlage ook een handleiding over het gebruik van het eLoket.

- U kan ook steeds terecht:
 - Op de website: <https://www.departementzorg.be/nl/infrastructuurforfait-voor-woonzorgcentra-en-centra-voor-kortverblijf>.
 - Verder kan u ook terecht bij de medewerkers van het Departement Zorg:
 - Info over de dagprijsaanvraag: prijzen@vlaanderen.be, tel: +32 496 56 94 58.
 - Algemene info en specifieke vragen over het infrastructuurforfait: Financiering ouderenzorg via infrastructuurforfait@vlaanderen.be, tel.: +32 490 68 45 02.