

**Vlaams Infrastructuurfonds voor**

**Persoonsgebonden Aangelegenheden**

Koning Albert II-laan 35 bus 34

1030 Brussel

**T** 02 553 32 50

**F** 02 553 34 80

**vipa@vlaanderen.be**

**BOUWTECHNISCHE ZELFEVALUATIE : Klassieke evaluatie 3**

//////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum evaluatie:** | Xx/xx/20xx |

1. **Klant- en projectgegevens**

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJECT** |  |
| **VIPA-dossiernummer** |  |

1. **Projectteam**

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJECTTEAM** |  |
| **Architect** |  |
| **Stabiliteit** |  |
| **Technieken** |  |
| **EPB** |  |
| **Toegankelijkheidsadvies** |  |
| **Andere** |  |

1. **Algemene gegevens bouwproject**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BOUWPROJECT** |  | |
| **Programma** | *Korte beschrijving van het bouwprogramma* | |
| **Projectomschrijving** | *Aanleiding bouwproject, schetsen van nood…*  *Keuze locatie bouwplaats?*  *Belangrijkste conceptuele keuzes*  *Ook technische elementen: Vb. passiefbouw, extra ingezet op …* | |
| **Bruto-oppervlakte** | Xx m² (bovengronds)  Xx m² (ondergronds) | |
| **Capaciteit totaal (voorziening)** | *xx kindplaats/woongelegenheid/plaats/bewoner/gebruiker/VTE/…* | |
| **Capaciteit project** | *xx kindplaats/woongelegenheid/plaats/bewoner/gebruiker/VTE/…* | |
| **Capaciteitsvervanging** | *xx kindplaats/woongelegenheid/plaats/bewoner/gebruiker/VTE/…* | |
| **Capaciteitsuitbreiding** | *xx kindplaats/woongelegenheid/plaats/bewoner/gebruiker/VTE/…* | |
| **Oppervlakte per eenheid** | *xx m² per kindplaats/woongelegenheid/plaats/bewoner/gebruiker/VTE/…* | |
|  |  | |
| **Trefwoorden** | *Beschouwt u het project als een goed voorbeeld op één van volgende thema’s?* | |
| Conceptueel | *Motivatie van het trefwoord* |
| Brandveiligheid |  |
| Bouwheerschap |  |
| Erfgoed |  |
| Healing environment |  |
| Integratie in omgeving |  |
| Duurzaamheid |  |
| Functionaliteit (doelgroep) |  |
| Multifuncitonaliteit |  |
| Gebruikersparticipatie |  |
| Omgevingsaanleg |  |
| Integratie kunstwerk |  |
| PPS |  |
| Andere |  |

1. **Conformiteit akkoord goedgekeurd project**
2. *Een verslag met een overzicht van de wijze waarop de aanvrager tegemoetgekomen is aan de opmerkingen, vermeld bij het goedgekeurde project, en over alle wijzigingen die er ten aanzien van het goedgekeurde project doorgevoerd werden, zowel op bouwfysisch, bouwtechnisch, conceptueel als op functioneel vlak;*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opmerkingen uit adviezen + tegemoetkomingen** |  | *(dit kan gaan over opmerkingen uit het functioneel, bouwtechnisch of financieel advies)* | |
| **Concept en plannen** |  | Is het concept of zijn de plannen gewijzigd? JA/NEE  Opsomming van wijzigingen met korte motivatie:   * …. | |
| **Technische uitrusting** |  | Zijn er wijzigingen doorgevoerd aan de technische uitrusting? JA/NEE  Opsomming van wijzigingen met korte motivatie:   * …. | |
| **Stedenbouwkundige vergunning** |  | Xx/xx/20xx | Eventuele opmerkingen: |
| **Brandveiligheid** |  | (datum laatste verslag) | *Is er sinds het verslag bij het goedgekeurde project nog een advies vanuit de brandweer gevraagd?*  *Welke zijn de aandachtspunten ?* |
| **Opmerkingen** |  |  | |

1. *Duurzaam bouwen/ Programma van eisen*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VIPA criteria duurzaamheid** |  | Score goedgekeurde project |  |
|  | Huidige score |  |
|  | Motivatie of compensatie |  |
| **Toegankelijkheid** |  | *Is er een advies op de (uitvoerings)plannen opgevraagd?*  *Welke waren de aandachtspunten?* | |
| **Programma van eisen** |  | * Bekrachtigd * Definitief (na voorlopige oplevering) | |
|  |  | Werd het initieel PvE behouden?  Opsomming van wijzigingen met korte motivatie:  *…* | |
| E-peil |  | Nvt.  Nog definitief vast te leggen  Reeds bepaald nl. : | |
| K-peil |  | Nvt.  Nog definitief vast te leggen  Reeds bepaald nl. : | |
| Waarde EPC publiek |  |  | |
| Compactheidsgraad |  |  | |
| Hernieuwbare energie |  | Ja  Neen  Toelichting: | |
|  |  | PV installatie | Biomassa |
| Zonneboiler | Warmtenet |
| Geothermie: KW opslag | Warmtepomp: lucht – lucht |
| Geothermie: BEO-veld | Warmtepomp: lucht – water |
| Geothermie: andere | Warmtepomp: water – water |
| WKK | Andere: |
| Regenwaterrecuperatie |  | Ja  Neen | |
| Ventilatiesysteem |  | Systeem D | Warmterecuperatie |
| Systeem C | Vochtrecuperatie |
| Systeem C+ | Via warmtewiel |
| Andere: |  |
| Warmteproductie |  | *Op welke manier wordt er warmte geproduceerd?* | |
| Warmteverdeling |  | Vloerverwarming | Convectoren |
| Wandverwarming | Betonkernactivering |
| Radiatoren | Andere: |
| Op de ventilatielucht |  |
| Sanitair warm water |  | *Op welke manier wordt het sanitair warm water opgewekt?* | |
| Koeling |  | Passief  Actief  Geen  Motivatie: | |
| Zonwering (type + regeling) |  | Zonwerende beglazing | Ingeval van sturing |
| Luifels (vast) | Centrale sturing |
| Gecontroleerde screens | Sturing per gevel |
| Binnenzonwering | Centrale sturing met overruling |
| Andere: |  |
| Toelichting keuzes: | |
| **Andere Opmerkingen** |  |  | |

Bijlagen: documenten ter staving duurzaam bouwen

Bijlagen: toegankelijkheidsadvies

Bijlage: geüpdatet PvE

1. **Stand van zaken project**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum ingebruikname** |  |  |
| **Stand van zaken aanbestedingen** |  | Gedeeltelijk opgeleverd  Volledig opgeleverd  Toelichting: |
| **Opmerkingen** |  |  |

Bijlage: foto’s

Bijlage: overzicht gunningen (sjabloon)

1. **Kostenevolutie**

*Gelieve een kopie te maken van het tabblad Bouwkost\_eindafr\_excl. BTW*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | raming goedgekeurd project |  | raming voor aanbesteding |  | prijs na aanbesteding |  | eindafrekening |  |
| PF1 Ruwbouw |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| PF2 Technieken |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| PF3 Afwerking |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| **subtotaal** | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% |
| PF4 Meubilair |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| **totaal** | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **motivatie** |  | De eindafrekening bevindt zich X % boven/onder de initiële raming.  *Eventueel motiveren van grote verschillen in kostprijs.* |

Bijlage: Sjabloon\_bouwkost\_incl.eindafrekening\_versiemei2018

1. **Kunstwerk**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stand van zaken** |  |  |
| **Kunstenaar en titel** |  |  |
| **Korte omschrijving** |  |  |
| **Bedrag** |  | Xxxx Euro  facturen ter staving: ja/nee |

Bijlage: facturen + foto’s