

**Vlaams Infrastructuurfonds voor**

**Persoonsgebonden Aangelegenheden**

Koning Albert II-laan 35 bus 34

1030 Brussel

**T** 02 553 32 50

**F** 02 553 34 80

**vipa@vlaanderen.be**

**BOUWTECHNISCHE ZELFEVALUATIE : Opstartbeslissing ZH - strategisch forfait**

///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum evaluatie:** | Xx/xx/20xx |

1. **Klant- en projectgegevens**

|  |  |
| --- | --- |
| **PROJECT** |  |
| **VIPA-dossiernummer** |  |
| **Voorziening** |  |
| **Bouwplaats** |  |
| **Kostensoort** | Nieuwbouw/Uitbreiding  Verbouwing  Aankoop |

1. **Conformiteit akkoord goedgekeurd project**
2. *Een verslag met een overzicht van de wijze waarop de aanvrager tegemoetgekomen is aan de opmerkingen, vermeld bij het goedgekeurde project, en over alle wijzigingen die er ten aanzien van het goedgekeurde project doorgevoerd werden, zowel op bouwfysisch, bouwtechnisch, conceptueel als op functioneel vlak;*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opmerkingen uit adviezen + tegemoetkomingen** |  | *(dit kan gaan over opmerkingen uit het functioneel, bouwtechnisch of financieel advies)* | |
| **Concept en plannen** |  | Is het concept of zijn de plannen gewijzigd? JA/NEE  Opsomming van wijzigingen met korte motivatie:   * …. | |
| **Technische uitrusting** |  | Zijn er wijzigingen doorgevoerd aan de technische uitrusting? JA/NEE  Opsomming van wijzigingen met korte motivatie:   * …. | |
| **Stedenbouwkundige vergunning** |  | xx/xx/20xx | Eventuele opmerkingen: |
| **Brandveiligheid** |  | (datum laatste verslag) | *Is er sinds het verslag bij het goedgekeurde project nog een advies vanuit de brandweer gevraagd?*  *Welke zijn de aandachtspunten ?* |
| **Opmerkingen** |  |  | |

1. *Duurzaam bouwen / Programma van eisen*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VIPA criteria duurzaamheid** |  | Score goedgekeurd project |  | |
|  | Huidige score |  | |
|  | Motivatie of compensatie |  | |
| **Toegankelijkheid** |  | *Is er een advies op de (uitvoerings)plannen opgevraagd?*  *Welke zijn de aandachtspunten?* | | |
| **Programma van eisen** |  | * Bekrachtigd * Definitief (na voorlopige oplevering) | | |
|  |  | Werd het initieel PvE behouden?  Opsomming van wijzigingen met korte motivatie:  *…* | | |
| *E-peil* |  | Nvt.  Nog definitief vast te leggen  Reeds bepaald nl. : | | |
| *K-peil* |  | Nvt.  Nog definitief vast te leggen  Reeds bepaald nl. : | | |
| *Ventilatie* |  | Systeem D | | Warmterecuperatie |
| Systeem C | | Vochtrecuperatie |
| Systeem C+ | | Via warmtewiel |
| Andere: | |  |
| *Zonnewering* |  | Zonwerende beglazing | | Ingeval van sturing |
| Luifels (vast) | | Centrale sturing |
| Gecontroleerde screens | | Sturing per gevel |
| Binnenzonwering | | Centrale sturing met overruling |
| Andere:… | |  |
| **Andere opmerkingen** |  |  | | |

Bijlagen: documenten ter staving duurzaam bouwen

Bijlage: advies Inter

Bijlage: geüpdatet PvE

1. **Stand van zaken project**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stand van zaken bouwwerken** |  | *2° Overzicht van de uitgevoerde en geplande werkzaamheden :* |
| **Datum ingebruikname** |  | *3° De planning van de ingebruikname van de infrastructuur die met het project of, in voorkomend geval, per projectonderdeel wordt gerealiseerd:* |
| **Stand van zaken aanbestedingen** |  | (zie overzicht gunningen) |
| **Opmerkingen** |  |  |

Bijlage: foto’s

Bijlage: overzicht gunningen (sjabloon)

1. **Kostenevolutie**

*Gelieve een kopie te maken van het tabblad Bouwkost\_eindafr\_excl. BTW*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | raming  goedgekeurd project |  | raming voor aanbesteding |  | prijs na aanbesteding |  | eindafrekening |  |
| PF1 Ruwbouw |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| PF2 Technieken |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| PF3 Afwerking |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| **subtotaal** | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% |
| PF4 Meubilair |  | 0% |  | 0% |  | 0% |  | 0% |
| **totaal** | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% | **€ 0,00** | 0% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **evaluatie** |  | *Eventueel motiveren van grote verschillen in kostprijs.* |

Bijlage: Sjabloon\_bouwkost\_incl.eindafrekening\_versiemei2018

1. **Kunstwerk**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Stand van zaken** |  |  |
| **Kunstenaar en titel** |  |  |
| **Korte omschrijving** |  |  |
| **Bedrag** |  |  |

Bijlagen: facturen + foto’s