



Bouwen voor zorg, welzijn & onderwijs

dominieksavio.be

**Project :
Bouwen van een school
en MFC met verblijf**

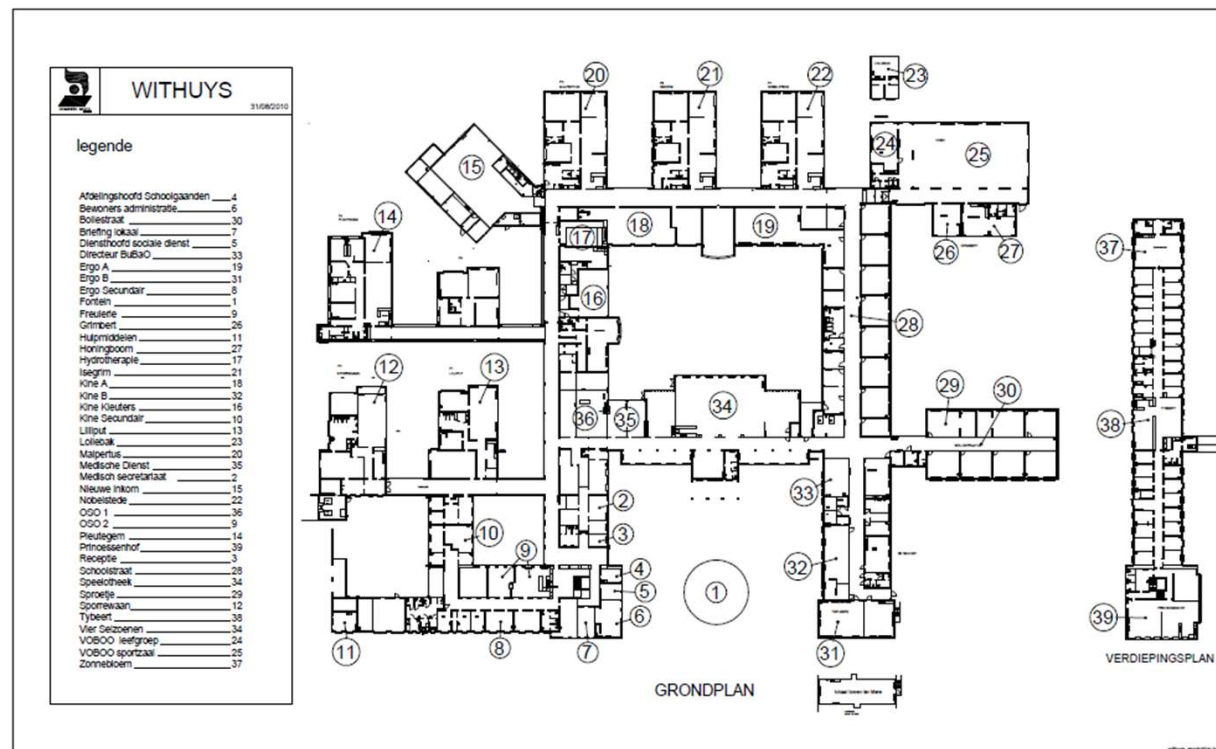
PROJECT ZORG & ONDERWIJS



PROJECT ZORG & ONDERWIJS



GRONDPLAN OUD WITHUYS



PROJECT ZORG & ONDERWIJS

- Bubao – type 4
- MFC kinderen
- MFC-verblijf kinderen & jongeren
- Renovatie <> Nieuwbouw
- Site



BOUWEN MET 2 SUBSIDIËRENDE OVERHEDEN : VIPA - AGION

- 2 aparte subsidiedossiers met eigen regelgeving
 - VIPA : op basis van erkende plaatsen
 - AGION : op basis van leerlingen – fysieke norm
- VIPA = leading
AGION = volgend
- Verdeling op basis van vierkante meters
 - Vipa 60,44%
 - Agion 39,56%

SAMEN BOUWEN MET PRIVATE PARTNER

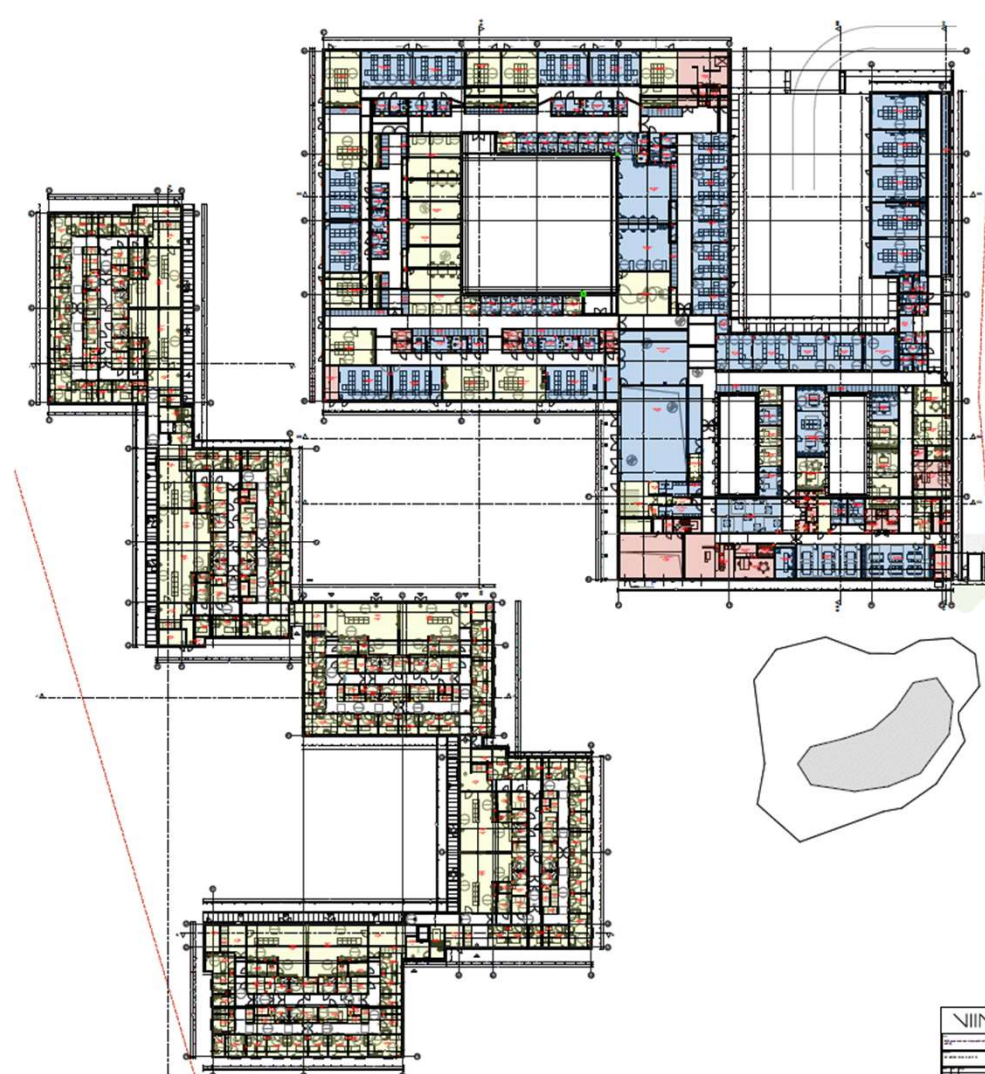


SITE DOMINIEK SAVIO DOMINIEK SAVIO - TRIAMANT

Presentatie dd 10.07.2019



GRONDPLAN DE VIJF – DE TANDEM



SAMEN BOUWEN MET PRIVATE PARTNER



VERHUIS SCHOOL + MFC NAAR ROESELARE

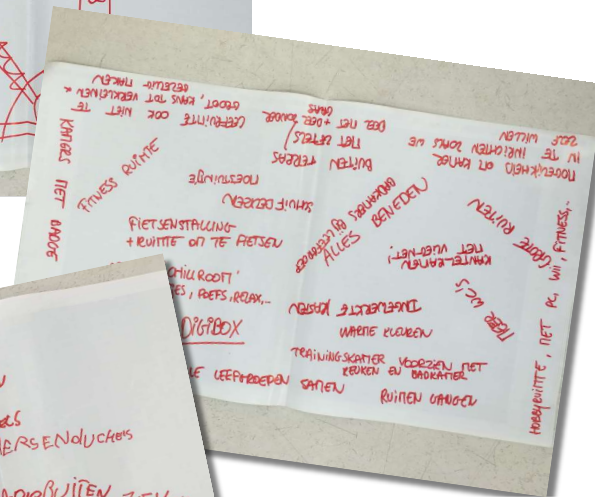
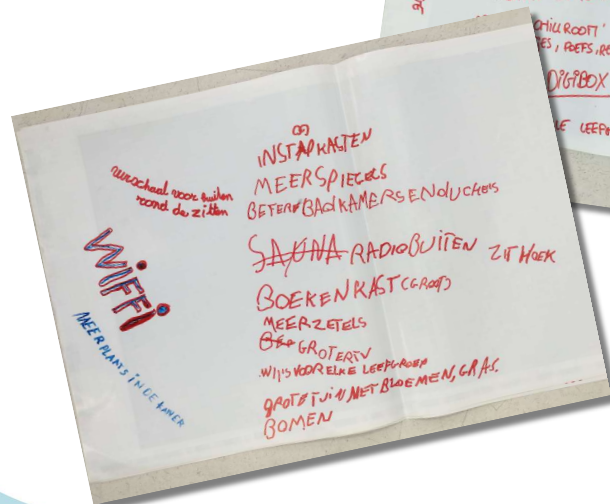
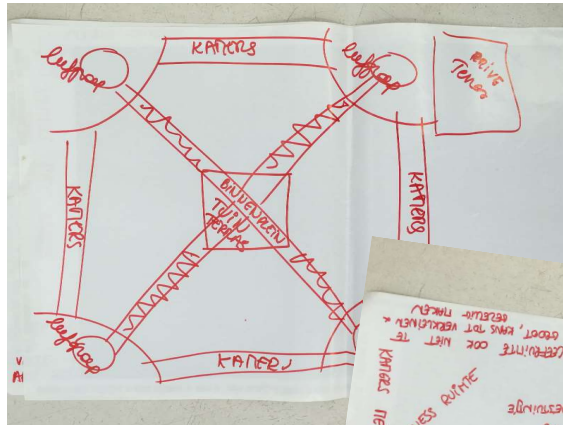


Proces

GUNNING OPDRACHT NA ONTWERPWEDSTRIJD

[illegible]

OPTIMALISATIE TRAJECT – INLEEFDAGEN V2-ARCHITECTEN



- DAG 1: 2016.04.19 - INTERNAAT BOSKANT KOUTER
- DAG 2: 2016.04.20 - INTERNAAT WIT KASTEEL
- DAG 3: 2016.04.27 - INTERNAAT VERREKIJKER SUBWAY
- DAG 4: 2016.05.03 - VOLGEN VAN EEN LEERLING
- DAG 5: 2016.05.10 - VOLGEN VAN EEN LEERLING
- DAG 6: 2016.05.12 - VOLGEN VAN EEN LEERLING

Inleefdagen Architecten Dinsd			
Noot vooraf			
Het is de bedoeling dat de architect leerlingen volgen in hun dagelijks leven. Het is echter bela			
Als begeleider geef je			
De medische dienst schakelt zich			
Architekt 1	leerweg 2 + leerweg 3 + Internaat Isegrim		
9 u	Ann Samoy wacht architect op en gaat met hem naar De platse		
9 u - 13,20	Zaynedinne Rodriques, leerling leerweg 2 Dolfijnen klas en leefgroep Regenboog		
9 - 9,50	Klastijd bij KlasDolfijnen		
9,50 - 10,40 u	Kine		
10,40 - 11,05	Klastijd bij KlasDolfijnen		
11,05 - 11,30	Ergo		
11,30 u - 12,05	Pauze		
12,05 u - 13,20	Middagmaal in Vobo + verzorging en spel		
13,20 - 14,35	Senna Bracke, leerling leerweg 3, Vlinder klas en leefgroep Kriekenput		
13,20 - 13,30	Leerling volgen tot aan hydro, gebruik van lift		
13,30 - 14,35	Klastijd in de Vlinderklas		
14,35 - 15 u	Ergo		
15 - 15,20	Speeltijd		
15,20 - 16,10	LO les		
16,10 - 16,30	Vieruurtje in Kriekenput		
16,30 u - 17 u	Late bus		
17 u - 18,30	Internaat Isegrim		
	Badsituatie		
	Spel		
	Dagelijke leven in internaat Clara en Tiffany		

OPTIMALISATIETRAJECT – 1-OP-1-GESPREKKEN DIENSTHOOFDEN

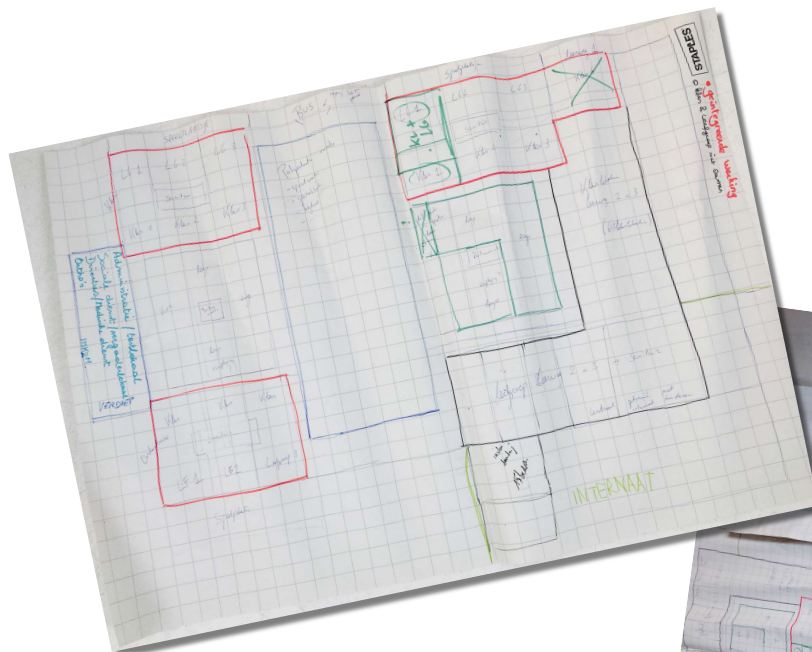
17 mei 2016		
9:00 – 10:00	Ergotherapie	Liesbeth Wynsberghe Johanna Vangheluwe Francine Blondé
10:00 – 11:00	Kinesithérapie	Veerle Verstaen + 1 kine Rita Desein
11:00 – 12:00	Kleuterwerking	Mieke Vermeersch Katleen Degryse Els Goethals
13:00 – 13:30	Zorgcoördinatoren	Carine Braeye
13u30 – 15:00	Dagopvang lager Verblijf met overnachting Lager	Ann Samoy Sophia Lievens Nele Vandermeersch ...
15:00 – 16:30	Onderwijs + ICT	Annelies Benoit ...
16:30 – 17:30	Verblijf met overnachting LG 2 2 ^{de} fase	Patsy Verheylesonne Kurt Vynck
19 mei 2016		
9:00 – 9:30	Sociale dienst	Elke Debeuckelaere Tine Pype

9:30 – 10:30	Verblijf met overnachting LG3	Dominique Haesaert + begeleider
10:30 – 11:00	Medische Dienst	Dokter Mieke Marnix Crevits Myriam Ghekiere Patrick Hellin
11:00 – 12:00	Logopedie	Daisy Decoene Veerle Himpens Ann Lapperre
13:00 – 13:30	Vervoer Leerlingenvervoer	Dirk Jonckheere Brigitte Strobbe
13:30 – 14:00	Administratie	Jo Gryp Lies Colpaert , Ann Deblaere, Marleen Puype
14:00 – 15:00	Verblijf met overnachting LG1 1 ^{ste} fase	Anke Slosse Gilles Kerckhove
15:00 – 16:00	Onderhoud	Marina Provoost Lieve Dewaele Ann van Onacker
16:00 – 17:00	Speltheek, stiepelruimte	Carine Deprez Greta Bruwier

OPTIMALISATIE TRAJECT – PARTICIPATIE-AVOND WERKING

FOCUSGROEPEN

RELATIE KLAS - LEEFGROEP
GEINTEGREERDE WERKING
EN KLAS EN LG APART
CLUSTER ERGO/KINE/LOGO
CENTRALE LIGING THERAPIE
CENTRALE INGANG
ADMINISTRatieve ZONE AAN INKOM
...



OPTIMALISATIETRAJECT – REFERENTIEBEZOEKEN

REFERENTIEBEZOEKEN

MPI ZONNEKEN, SINT-NIKLAAS
HUIS HELENA, OOSTERLOO
VZW SINT-GERARDUSSCHOLEN, DIEPENBEEK
SINT-GREGORIUS, GENTBRUGGE
SINT-LODEWIJK, KWATRECHT
VESALIUS, OOSTENDE (ALHO)

STUDIEDAGEN

PROF PROJECTS
UNIVERSAL EN SPECIAL DESIGN, BRUSSEL
GEFASEERDE (VER)BOUW EN RENOVATIEPROJECTEN, GENT

[illegible]

OPTIMALISATIETRAJECT – REDUCTIE PROGRAMMA

The figure displays three floor plans of the 'Internaat' building, showing the progression from a basic structural layout to a fully furnished and named environment.

Bouwprogramma

Area	Function	Status
2.977m ²	INTERNAAT	Planned
2.128m ²	KLASSEN EN LEEFGROEPEN	Planned
814m ²	THERAPIE	Planned
949m ²	INFRASTRUCTUUR	Planned
812m ²	ADMINISTRATIE MEDISCH ECHT	Planned

Inleefdagen

Area	Function	Status
2.322m ²	INTERNAAT	Planned
2.362m ²	KLASSEN EN LEEFGROEPEN	Planned
1.044m ²	THERAPIE	Planned
1.064m ²	INFRASTRUCTUUR	Planned
1.388m ²	ADMINISTRATIE MEDISCH ECHT	Planned

Werkgroep

Area	Function	Status
1.541m ²	INTERNAAT	Planned
2.138m ²	KLASSEN EN LEEFGROEPEN	Planned
576m ²	THERAPIE	Planned
954m ²	INFRASTRUCTUUR	Planned
818m ²	ADMINISTRATIE MEDISCH ECHT	Planned

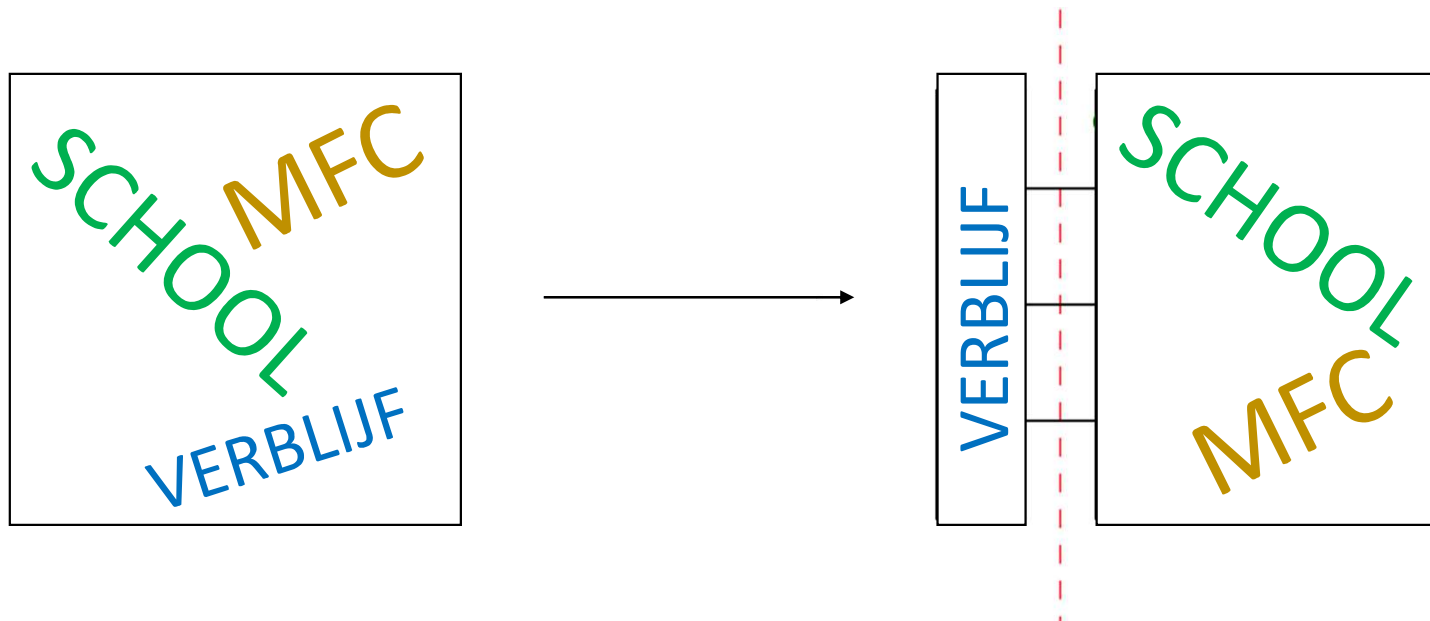
VERBLIJF
= SCHOOL/MFC

Max. dubbel gebruik

EERSTE CONCEPT



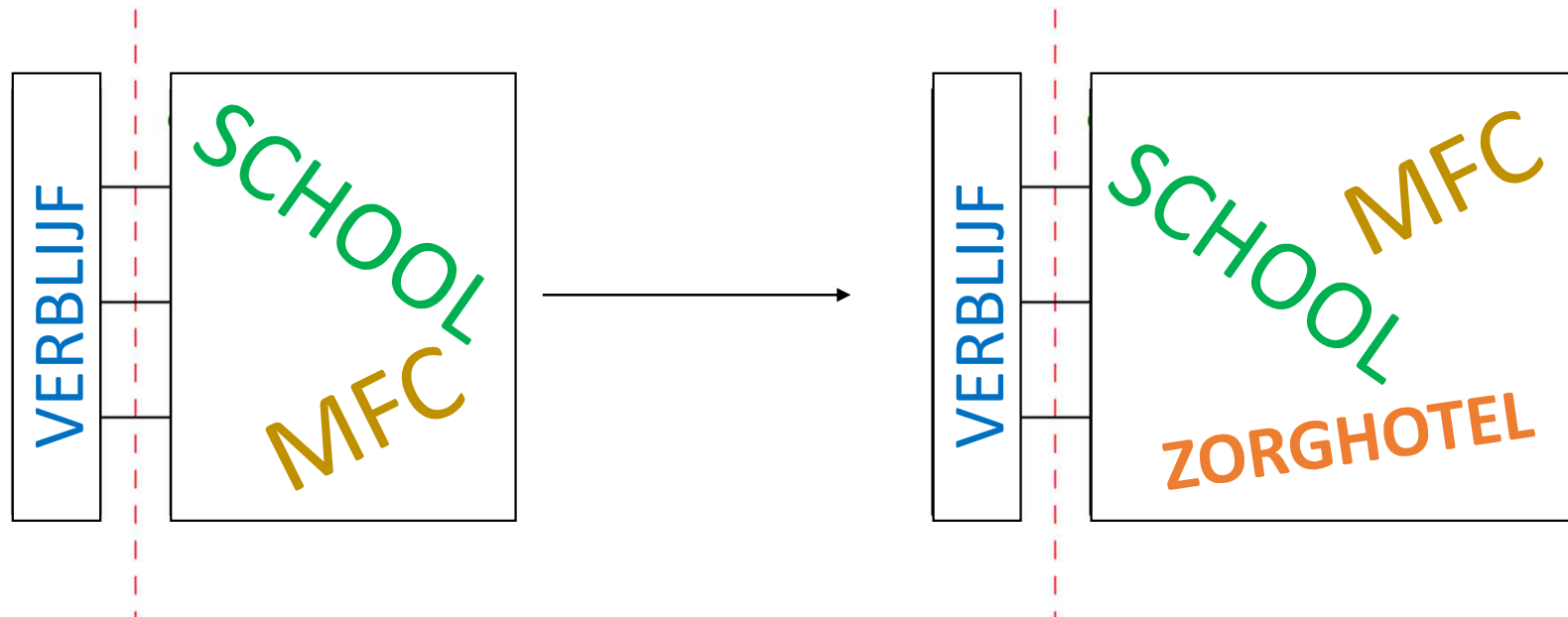
NIEUW INZICHT



TWEEDE CONCEPT



NIEUWE WENDING



INTRODUCTIE PRIVATE PARTNER

Internaat	4.250m ²	School - MFC	6.950m ²	Care for Life	ca. 9.000m ²
Verblijf		Algemeen		Algemeen	
- 66 eenpersoonskamers		- inkom		- inkom / lobby	
- 8 tweepersoonskamers		- centrale wachtruimte		- kapper	
- 2 trainingskamer		- bibliotheek / speltheek		- wasserette	
- 10 leefgroepen		- sanitaire voorzieningen		- buurtwinkel	
- 3 nachtloungen					
- bureau dienshoofd internaat		Personeel		Personeel	
- sanitaire voorzieningen per twee leefgroepen		- personeelsruimte		- personeelsruimte	
		- kleedkamers / sanitair personeel		- kleedkamers / sanitair personeel	
		Administratie		Administratie	
		- onthaal		- onthaal / backoffice	
		- 3 vergaderruimtes + 2 gespreksruimtes		- vergaderruimte	
		- bewonersadministratie			
		- secretariaat afdelingshoofd schoolgaande + berg.			
		- afdelingshoofd schoolgaande + vergaderruimte			
		- afdelingshoofd logopedie			
		- afdelingshoofd kinesitherapie			
		- afdelingshoofd ergotherapie			
		- diensthoofd lager			
		- diensthoofd kleuter + vergaderruimte			
		- secretariaat directie onderwijs			
		- bureau directie onderwijs + vergaderruimte			
		- bureau leerbegeleiders			
		- afdelingshoofd trajecten + vergaderruimte			
		Medische dienst		Leefpunt	
		- verpleeglokaal		- dienst verpleegkunde	
		- dokterslokaal		- lokaal groepssessies	
		- berging medisch materiaal		- revalidatie	
		- voorzieningen MD		- kinesitherapie	
		- flexibele consultatieruimte		- revalidatie	
		- medisch secretariaat		- leefcoach	
		- verduisterbaar lokaal		- zorgcoach	
		- ruimte		- dienst verpleegkunde	
		Therapie / sport		- diëtist	
		- 3 ergotherapie		- intake / psycholoog	
		- 3 kinesitherapie		- sportruimte	
		- 8 logopedie		- kleedkamers	
		- adremoruimte			
		- hydrobad		Verblijf	
		- kleedruimte		- 20 studios	
		- snoezelruimte		- 100 appartementen	
		Sport		Logistiek	
		- turnzaal		- afvalberging	
		- berging turnzaal			
		- (kleedkamers)			
		Kleuter			
		- 3 klas + leefgroep 8p.			
		- 6 rustkamers 2p.			
		- sanitaire voorzieningen			
		Sociale leerklassen			
		- 3 klas + leefgroep 6p.			
		- 3 klas + leefgroep 10p.			
		- sanitaire voorzieningen			
		Midden- en bovenbouw			
		- 7 klas 10p.			
		- 3 themaklas 10p.			
		- 4 leefgroep 15p.			
		- sanitaire voorzieningen			
		Logistiek			
		- afhaling			
		- keuken + inloopfrigo			
		- afvalberging			

DERDE CONCEPT

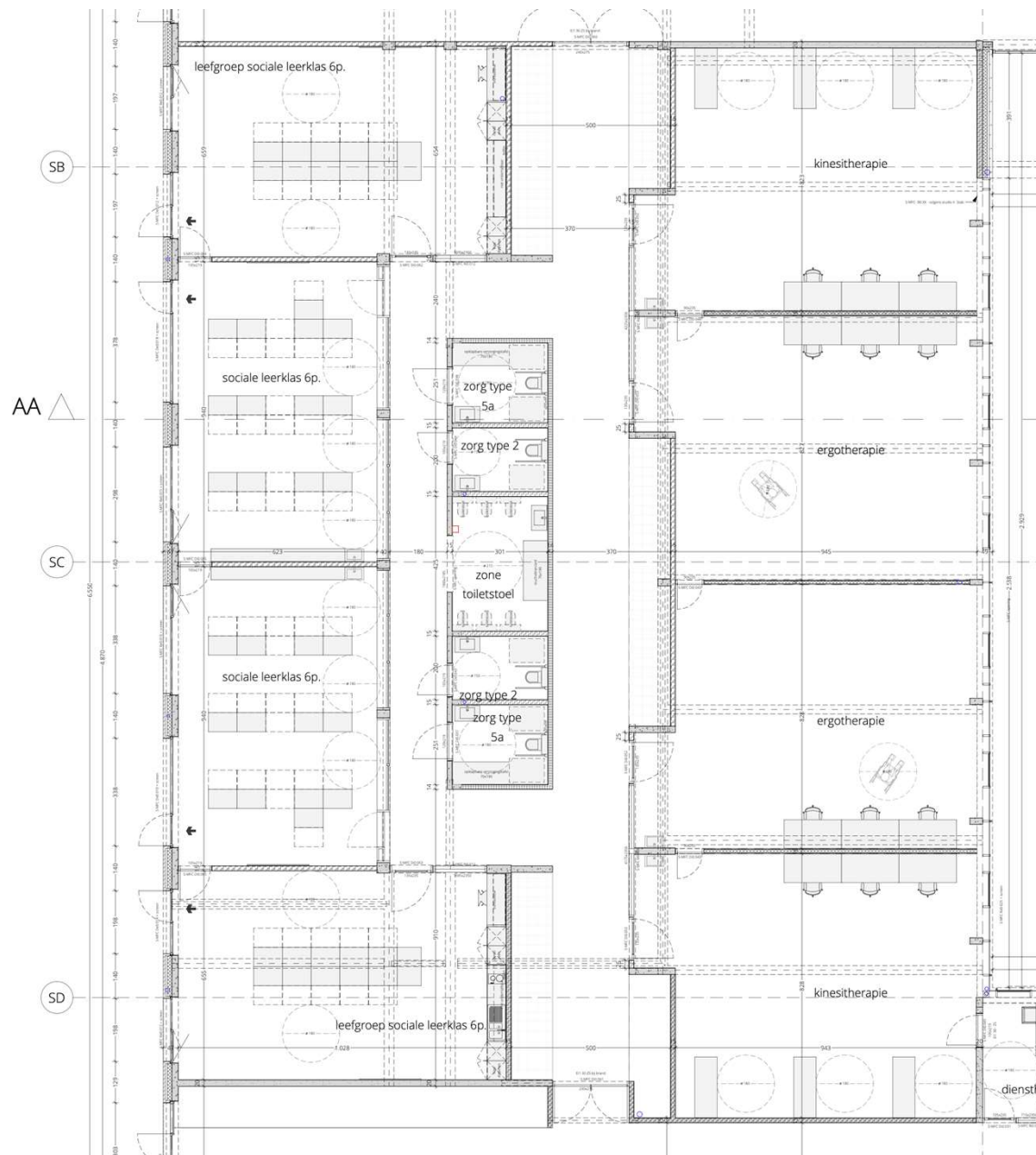


DERDE CONCEPT







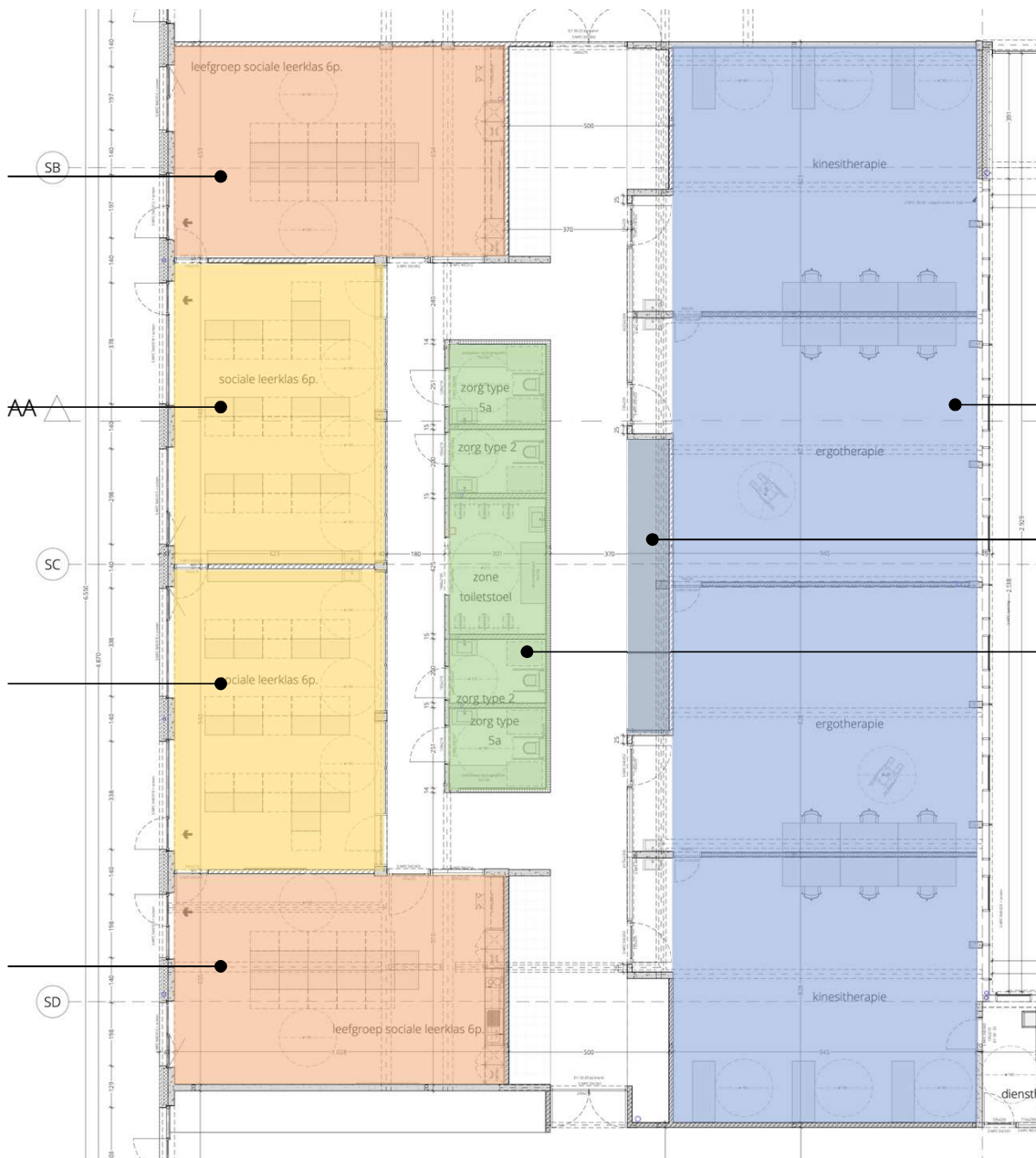


LEEFGROEP

KLASLOKAAL AA

KLASLOKAAL

LEEFGROEP



THERAPIERUIMTES

BERGING TOESTELLEN

SANITAIR

Wet overheidsopdrachten

GEVOLGDE PROCEDURE

- Mededingingsprocedure met onderhandeling
- Juridische begeleiding
- Aangewende criteria:

65		5	5	5				7					3		5	5
Prijs		Timing / tijdsschema			Organisatie, projectmngt, comm & coörd									Kostenoptimalisatie en maatregelen in functie van bovenbouw		
		duide lijk en consis tent karak	realis tisch en haalb aar	garan tie op realis atie	Werforganisatie en management van het project						Communicatie en coördinatie van de opdracht		Kosten- optimalisatie (minprijs)	Meerprijs bij afzonder-lijke realisatie (Prijs/Q)		
					Werfinrichting/w erfweg	Groenbehoud	Veiligheid zwakke	Visibiliteit horeca	Werfafsluiting voor	Covid-19	Werforganisatie <> Triamant	Communicatie	Coördinatie	Afstemming op Triamant		

Het gebouw in cijfers

KERNCIJFERS

Bouwkost:	+/- 20 mio € (excl. btw, ereloon, prijsherziening)
Oppervlakte:	12.170,90m ²
Bouwtermijn:	+/-18 kalendermaanden
Oplevering:	30-06-2023
Fundering:	950 palen
Gevel:	275.836 gevelstenen

Financiering

IMPACT WEGVALLEN PARTNER + BOUWINDEX

- AGION :
 - Herzieningen
 - Meerwerken
 - ✓ Noodzakelijk
 - ✓ Onvoorzienbaar
- VIPA : bedrag vastgeklikt, maar...

DEPARTEMENT WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID & GEZIN

Vlaams Infrastructuurfonds voor
Persoonsgebonden Aangelegenheden
Koning Albert II-laan 35 bus 34
1030 Brussel
T 02 553 32 41
E vipa@vlaanderen.be
www.departementwvg.be
www.vipa.be

Dominiek Savio vzw
T.a.v. de voorzitter
Koolskampstraat 24
8830 Hooglede

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

vragen naar/e-mail

Inge De Boever

inge.deboever@vlaanderen.be

PH759-W-IDB

telefoonnummer

02 553 06 03

1

datum

09/03/23

Indexering subsidiebedrag

Investeringsdossier: PH759-W-IDB

Voorziening: Dominiek Savio in Hooglede

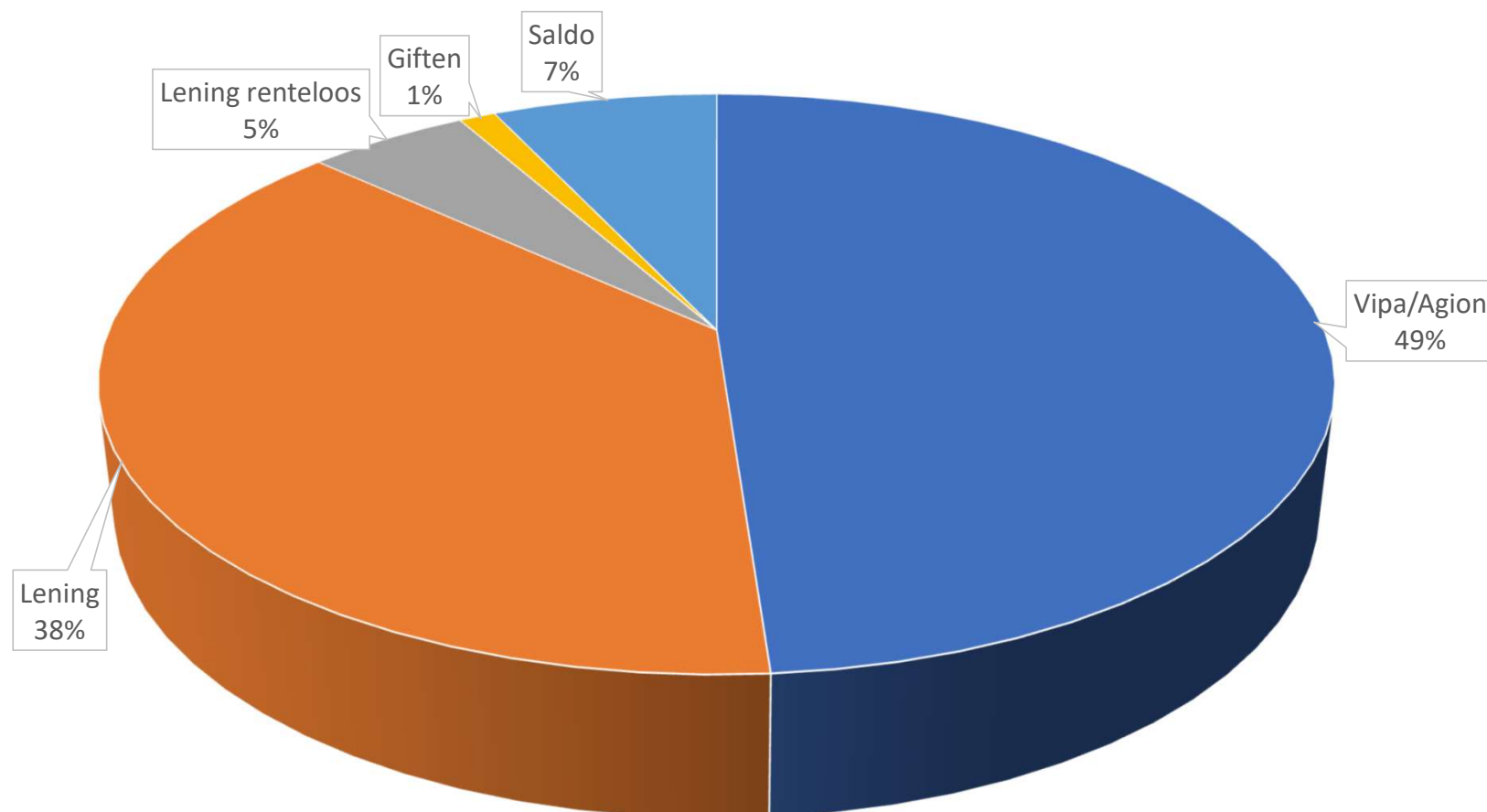
Ondernemingsnummer: 0409.334.258

Project: nieuwbouw en verbouwing van een Multifunctioneel Centrum (internaat voor 84 plaatsen) in de Koolskampstraat 24 in Hooglede (Gits)

Geachte voorzitter,

Door het besluit van 13 januari 2023 betreffende de wijziging van verschillende VIPA-subsidiebesluiten met betrekking tot de indexering van de klassieke subsidie, kan er door een verhoogde indexering een bijkomend subsidiebedrag van 1.779 euro worden toegekend.

Overzicht financiering De Tandem / De Vijf



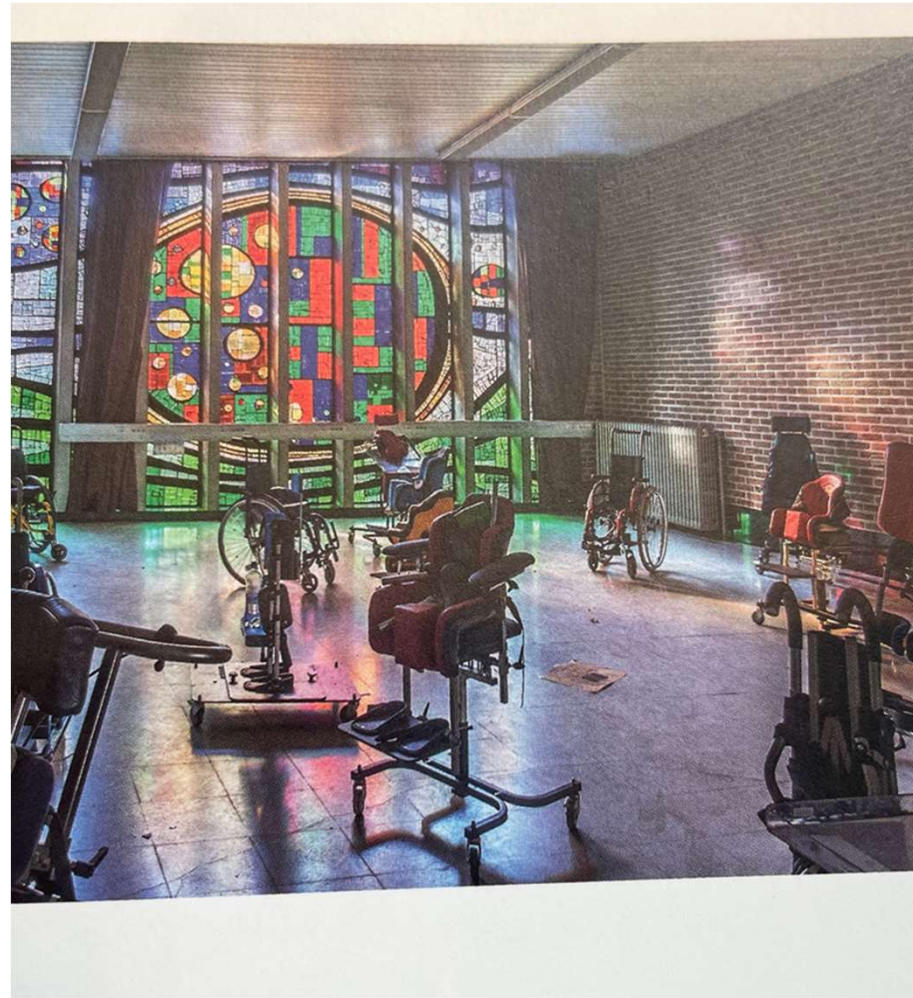
Kunstintegratie

PROJECT KUNSTINTEGRATIE “DE VIER SEIZOENEN”

- VIPA
- Erkend glaskunstenaar Veerle Verschooren
- Project met
 - knipoog naar verleden
 - link met doelgroep
 - Passend in concept



GLASPARTIJ IN HET OUDE WITHUYS





Ervaring gebruikers

DE GEBOUWEN EN DE SITE WERKEN

Geen fysieke begrenzing tussen zorg en onderwijs

Kortere transfertijd tussen les en therapie (nabijheid)

Intensiever en sneller overleg tussen leerkracht en zorgpersoneel

Ervaring van twee leefwerelden: overdag en 's avonds

De gebouwen werken en worden eigen gemaakt door de gebruikers

Resultaat: synergie tussen zorg en onderwijs beter dan verwacht!

Do's and don'ts

DO'S & DON'TS

Participatietraject: jazeker, maar hou de input beheersbaar

Referentiebezoeken: absoluut, verrijkend voor ontwerper en bouwheer

Optimalisatie: multifunctioneel gebruik van ruimtes

Kritische blik: durven in vraag stellen van noden en wensen

Visualiseren: altijd, noodzakelijk



Dominiek Savio vzw
Koolskampstraat 24
8830 Hooglede-Gits
051 230 611
dominieksavio.be
info@dominiek-savio.be

groep
gids