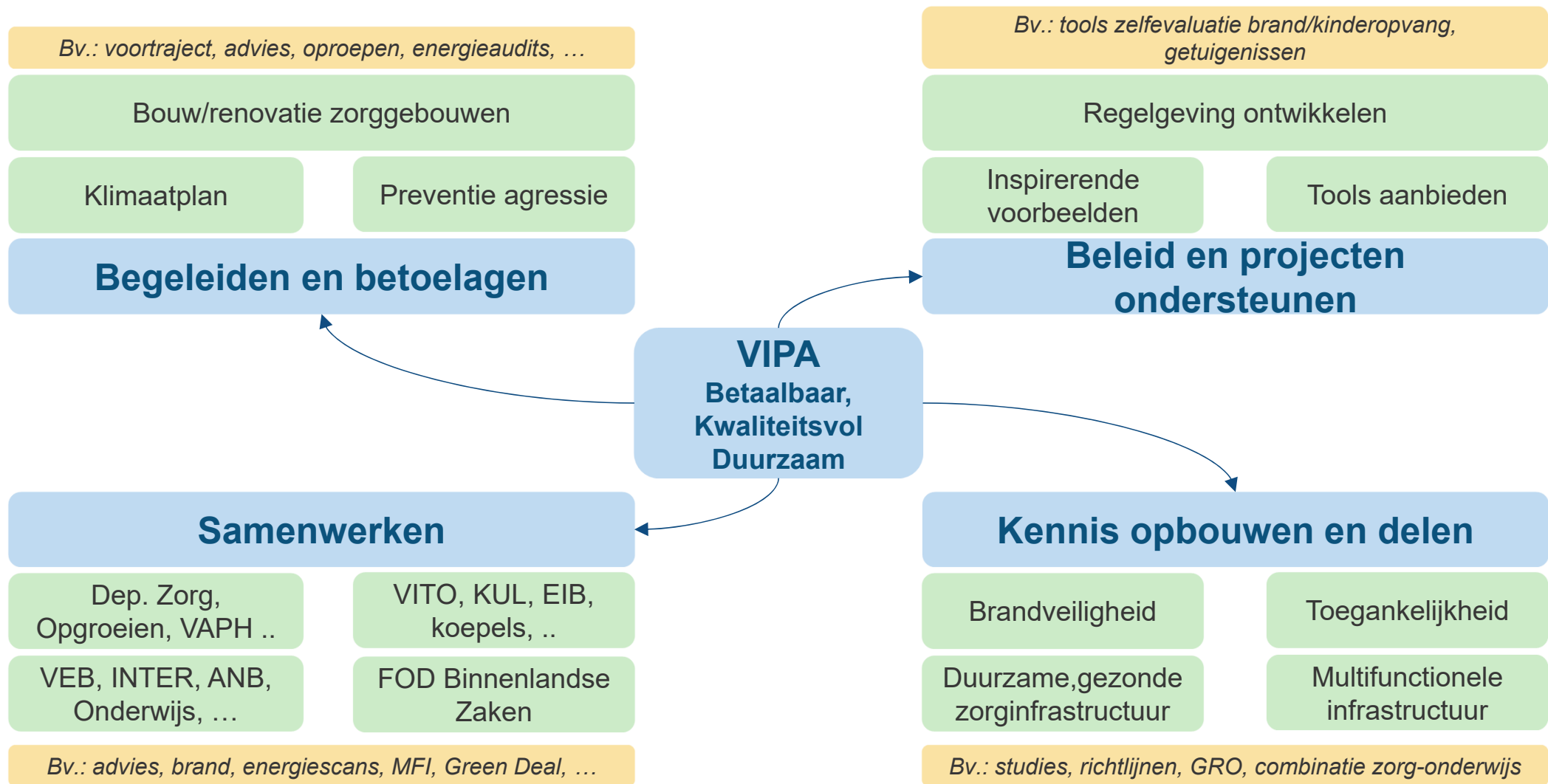


Perspectief VIPA

Meer dan subsidiëren...

Ivan De Boom, afdelingshoofd VIPA



Wat doet VIPA

- ▶ *‘Het VIPA heeft als missie initiatieven te ontwikkelen en in financiering te voorzien voor een **kwaliteitsvolle, toegankelijke en betaalbare infrastructuur**’*
- ▶ Mindset in de benadering van voorzieningen ...
 - Kwaliteit ambiëren
 - Persoonlijke benadering
 - Spiegel voorhouden, oplossingsgericht, constructieve wisselwerking



Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

VIPA begeleidt uw project...

- ▶ Advies en begeleiding
 - Bouwtechnisch
 - Financieel
 - Administratief
- ▶ Samenwerking met functionele afdelingen / agentschappen (vooroverleg en functioneel advies)





Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

Begeleiding en ondersteuning

- ▶ VIPA begeleidt uw project
 - Voortraject
 - Masterplanning
 - Duurzaamheid
- ▶ VIPA wil leren en inspireren
- ▶ VIPA ondersteunt geïntegreerde projecten



VIPA begeleidt uw project: voortraject





Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

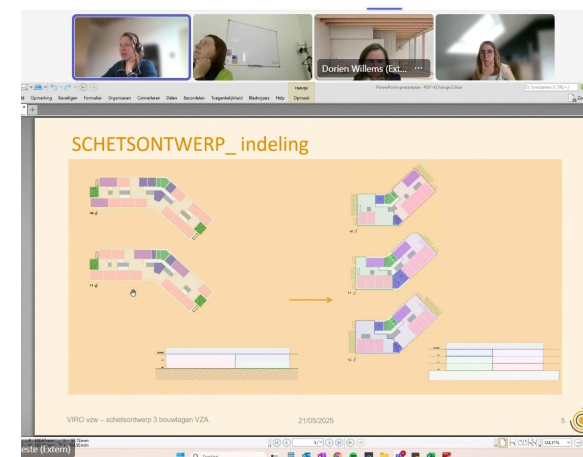
VIPA begeleidt uw project: voortraject

► Waarom?

- ondersteuning bouwheerschap
- ervaren en onervaren bouwheren
- essentiële keuzes in beginfase
- bijsturing nadien kost tijd en middelen

► Praktisch:

- per vooroverleg: duidelijke leidraad

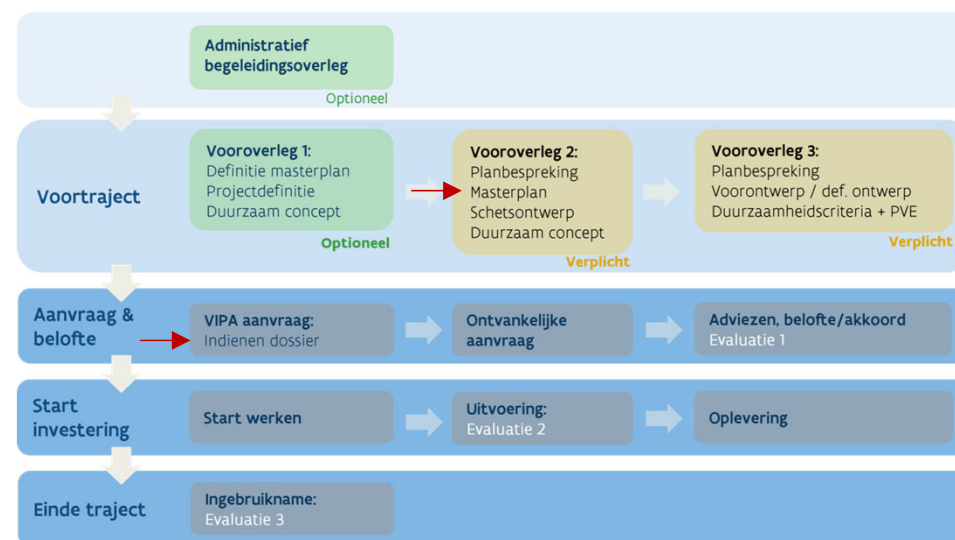




VIPA begeleidt uw project: masterplanning

► Waarom?

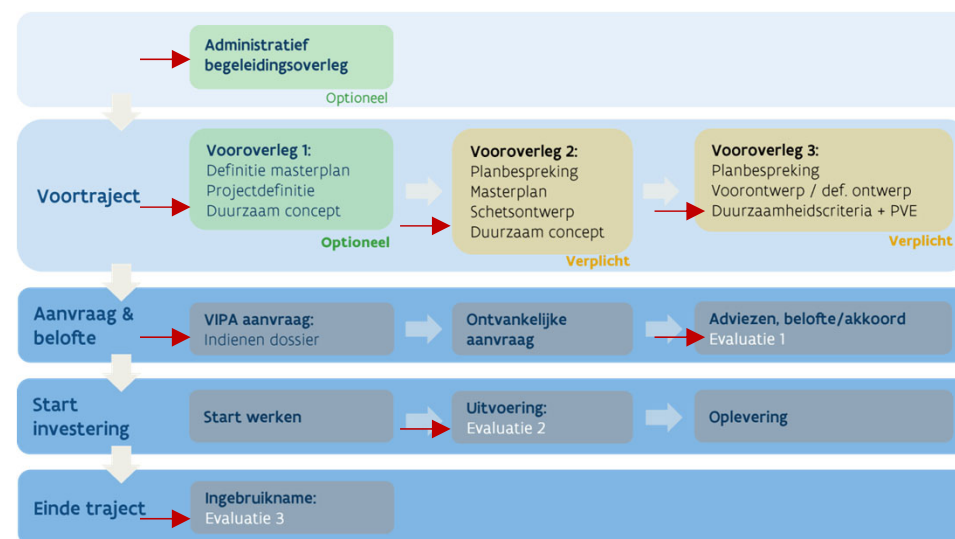
- Langetermijnvisie voor elke aanvraag
- Stimuleert bredere blik: ruimtelijk, visie, samenwerkingen
- Concretiseert visie in bouwprojecten





VIPA begeleidt uw project: duurzaamheid

- ▶ Vertaalt duurzaamheid in verschillende thema's en concrete criteria
- ▶ Vroeg in proces, maar blijven opvolgen
- ▶ Van concept en ontwerpprincipes tot concrete maatregelen
- ▶ Regelgeving gebaseerd op GRO





VIPA wil leren en inspireren



VIPA wil leren en inspireren

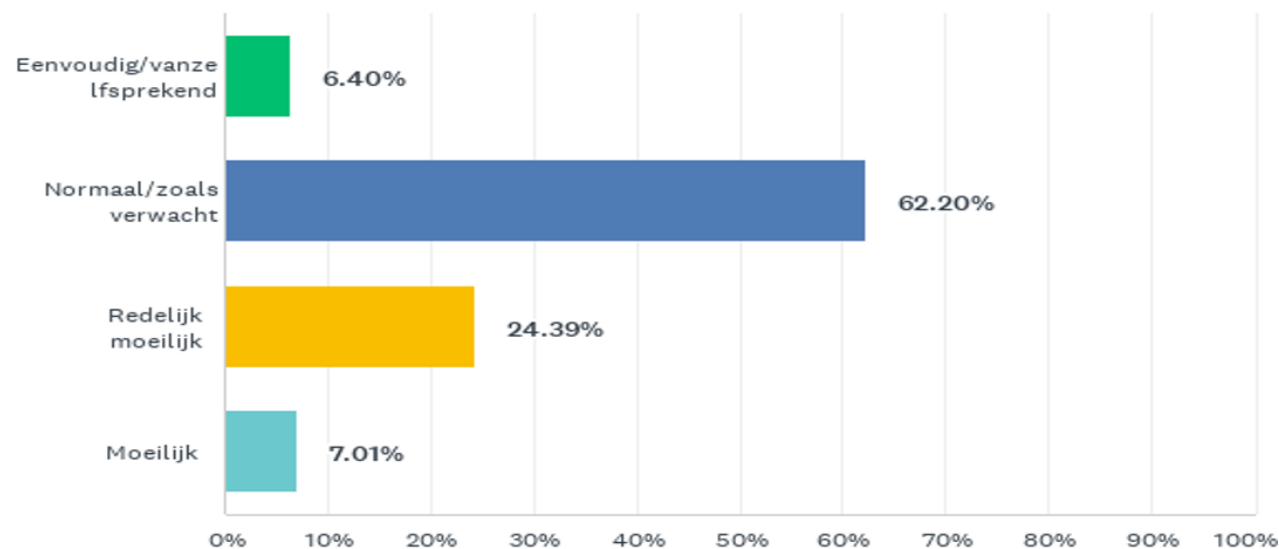
- ▶ Evaluatie 3: 1 jaar na ingebruikname
 - Zelfevaluatie van het project
 - Bezoek ter plaatse
 - Survey invullen
 - × Hoe is het gelopen?
 - × Hoe tevreden zijn jullie van het project?
 - × Wat kan beter?





V4: Hoe was het voor uw organisatie om bijkomend de rol van bouwheer op te nemen?

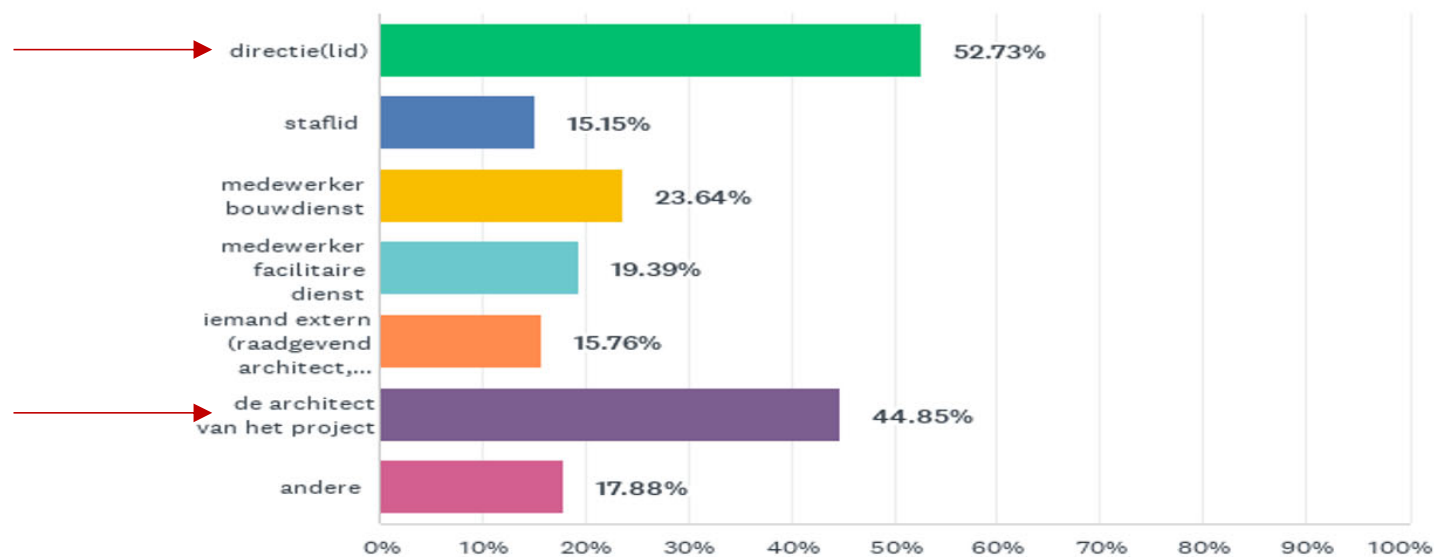
Beantwoord: 328 Overgeslagen: 7





V5: De dagelijkse opvolging van het bouwproject gebeurde door:

Beantwoord: 330 Overgeslagen: 5

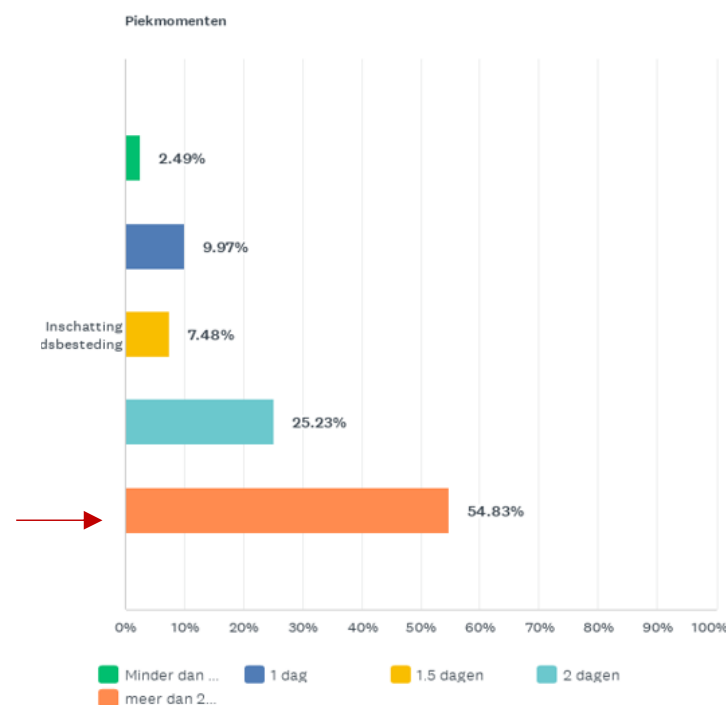
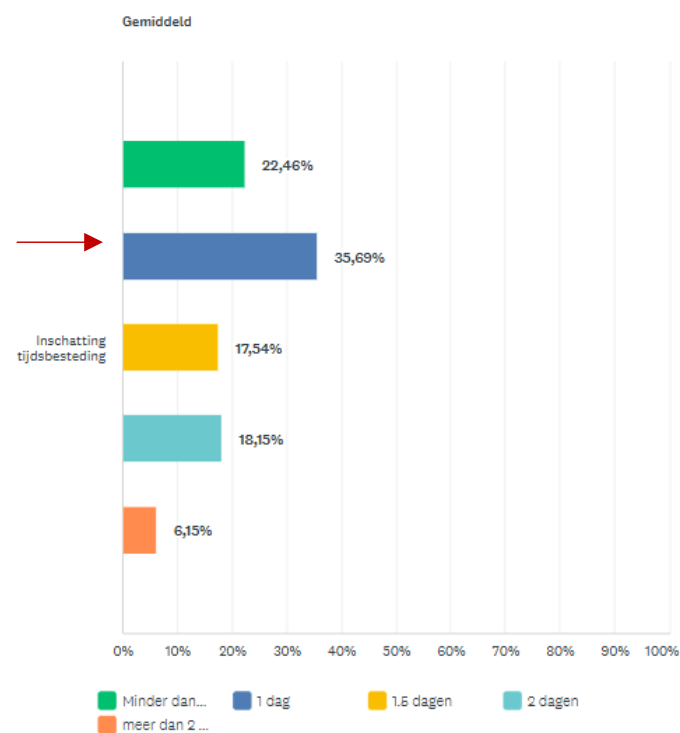




Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

V9: Uw tijdsbesteding als bouwheer was gemiddeld en op piekmomenten: (per week)

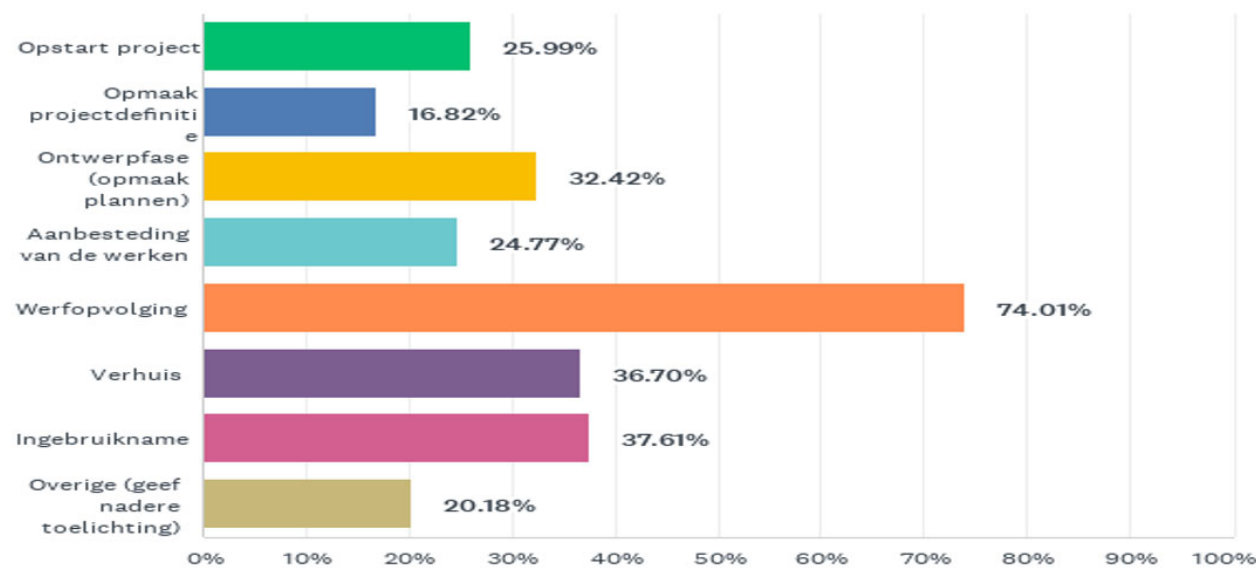
Beantwoord: 325 Overgeslagen: 10





V10: Wat waren voor u de piekmomenten?

Beantwoord: 327 Overgeslagen: 8





Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

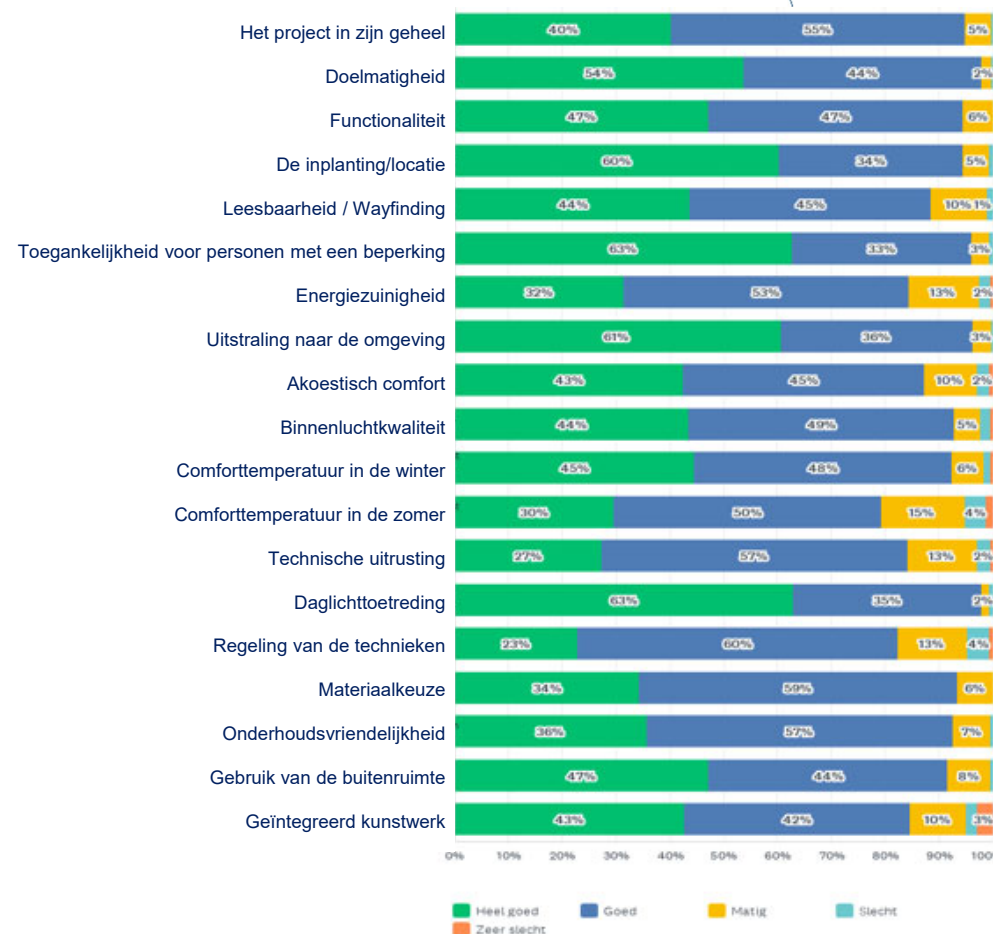
VIPA wil leren en inspireren

► Heel goed – goed

- Inplanting en locatie
- Toegankelijkheid voor personen met een beperking
- Uitstraling en relatie met de omgeving
- Daglichttoetreding

► Matig – slecht – zeer slecht

- Leesbaarheid/wayfinding
- Energiezuinigheid
- Akoestisch comfort
- Comforttemperatuur in de zomer
- Regeling van technieken
- Geïntegreerde kunstwerk





Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

VIPA wil leren en inspireren

“ De relatie met VIPA ervaar ik als positief, ik word goed geholpen bij vragen, maar ik merk wel dat een eerste VIPA-dossier een grote opgave is. Het is een complexe materie waar ik merk dat ik de werklast voor de aanvraag van de subsidieschijven onderschat heb.

“ Pragmatische aanpak is een echte meerwaarde!

“ Via het programma van eisen worden voorafgaand duidelijke doelstellingen gedefinieerd, waardoor men een goede kapstok heeft voor het vervolgproces.

“ Heel transparant en duidelijk. Bij vragen: heel snel en duidelijk antwoord.

“ De dossiers opmaken is een omvangrijk en tijdsintensief werk ... Nu vind ik het wel juist dat VIPA al deze informatie opvraagt, gezien het gaat om zo'n grote sommen.

“ We zijn tevreden over de geboden ondersteuning. Neemt niet weg dat het gaat om héél veel werk.



Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

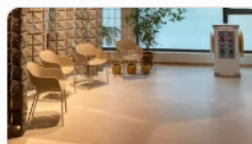
VIPA wil leren en inspireren...

Inspirerende voorbeelden VIPA

Het VIPA wil bouwheren en architecten inspireren door gerealiseerde zorg- en welzijnsprojecten te tonen die met VIPA-middelen zijn gerealiseerd. Neem hier een kijkje voor inspirerende bouw- en kunstprojecten.

12 resultaten

Sorteer: Nieuw naar oud ▾



Solomons knot

Wijkgezondheidscentrum RABOT -
Gent

[Kunstproject](#)



Gezondheidszorg in het hart van een sociaal huisvestingsproject

[Bouwproject](#)



Geborgen patiowoningen voor kinderen en jongeren midden in de stad

Psychiatrisch ziekenhuis Heilige
Familie - Kortrijk

[Bouwproject](#)



Always in the dark

Wijkgezondheidscentrum De Kaai -
Gent

[Kunstproject](#)



Zonder titel

Kinderdagverblijf Nieuwkinderland -
Brussel

[Kunstproject](#)



Kleinschalig wonen voor personen met jongdementie

Pilootproject: (On)zichtbare Zorg
Woonzorgcentrum De Korenbloem in
Kortrijk

[Bouwproject](#)

VIPA wil leren en inspireren...

Tips van de bouwheer

- Zorg voor extra ondersteuning aan de kant van de bouwheer om een bouwproject te coördineren.
- Bezoek en bevraag andere gelijkaardige projecten.
- Denk ook in masterplanniveau na over je behoeften, zoals bijvoorbeeld de nood aan aangepaste parkeerplaatsen en de mogelijkheden voor levering. Zorg dat je ook in die fase inspraak hebt in de plannen.

Bouwproject Conceptueel/functionaliiteit Integratie kunstwerk Integratie in de omgeving

Gezondheidszorg in het hart van een sociaal huisvestingsproject

Wijkgezondheidscentrum Rabot ligt centraal in een sociaal wooncomplex en beslaat het volledige gelijkvloers van één van de gebouwen. Dit sociale wooncomplex ligt in een dicht bebouwde 19de -eeuwse woonwijk met een zeer diverse bevolking met een hoge kwetsbaarheid. Hier biedt het gezondheidscentrum toegankelijke en interdisciplinaire eerstelijnszorg aan voor alle inwoners van hun werkingsgebied en werkt het actief mee aan het gezondheidsbeleid van de hele buurt.



 Bekijk alle (13)

VIPA faciliteert geïntegreerde projecten

MULTIFUNCTIONEEL

- Intersectoraal
- Ruimtes delen

Faciliteiten:

- Bestaande sectorale infrastructuurvoorwaarden
- Afwijkingen op bestaande infrastructuurvoorwaarden
- Infrastructuursubsidies via verschillende VIPA-procedures



INNOVEREND

NIEUW

- Intersectoraal + geïntegreerd
- Werking delen

Faciliteiten:

- Nieuwe sectoroverschrijdende basisset infrastructuurvoorwaarden
- Afwijkingen + bijkomende normen op nieuwe infrastructuurvoorwaarden
- Infrastructuursubsidies via één VIPA-procedure



Vlaanderen
is zorgzaam en
gezond samenleven

Good to know

- ▶ Bouwen is complex: goed voorbereid is half gewonnen ...
- ▶ VIPA is een partner in uw project
 - Contacteer liever te vroeg dan te laat
 - We denken mee over uw project
 - Louter ambtelijke benadering overstijgen
 - Zoeken naar duurzame kwaliteit
- ▶ Leer van anderen, laat je inspireren, spreek anderen aan ...

