

Samen groeien in Brussel

EEN UNIEK BOUWPROJECT VOOR JONG EN WAT OUD(ER)

VIPA studiedag 5 juni
2025





KDV

DE LENTEBLOEMPJES

- Kinderdagverblijf in Haren voor **70 kinderen**
- Een plaats waar elk kind, elke ouder en elke medewerker zich thuis voelt
- Goed werkend, **financieel gezond kinderdagverblijf**
- Veel warme acties naar ouders en gezinnen toe
- Verouderde infrastructuur nood aan renoveren of **nieuwbouw**



An aerial photograph of a residential neighborhood. A street runs diagonally from the top left towards the bottom center. To the left of the street, several buildings are highlighted with semi-transparent colors: a purple building, a cyan building, and a blue building. To the right of the street, a large red rectangular area highlights a building complex. Further to the right, a large, light green, semi-transparent rectangular area covers a field. The text 'Nido' is overlaid on the purple and cyan buildings, and 'Zorgtuin' is overlaid on the large green field.

Nido

Zorgtuin



nido



Zorgaanbieder voor personen met een handicap

Focus op dagondersteuning en
woonondersteuning

Dagcentrum = 60 cliënten

Tekort aan beter toegankelijke ruimtes dus
nood aan nieuwbouw



STADSWIJK HAREN

- Groeit snel
- Grootst aantal koppels met kinderen in het Brussel Gewest
- Diverse bevolking
- Weinig ouderen
- Kansarmoede
- Lokale actoren:
 - GC De Linde Scholen
 - Samana
 - Apotheke
 - Buurthuis
 - Huis van het kind
 - Bibliotheek

ONZE VISIE



● **Holistisch**

● **Sociaal** en
verbindend

● **Toekomstgericht**
en duurzaam in al
zijn aspecten

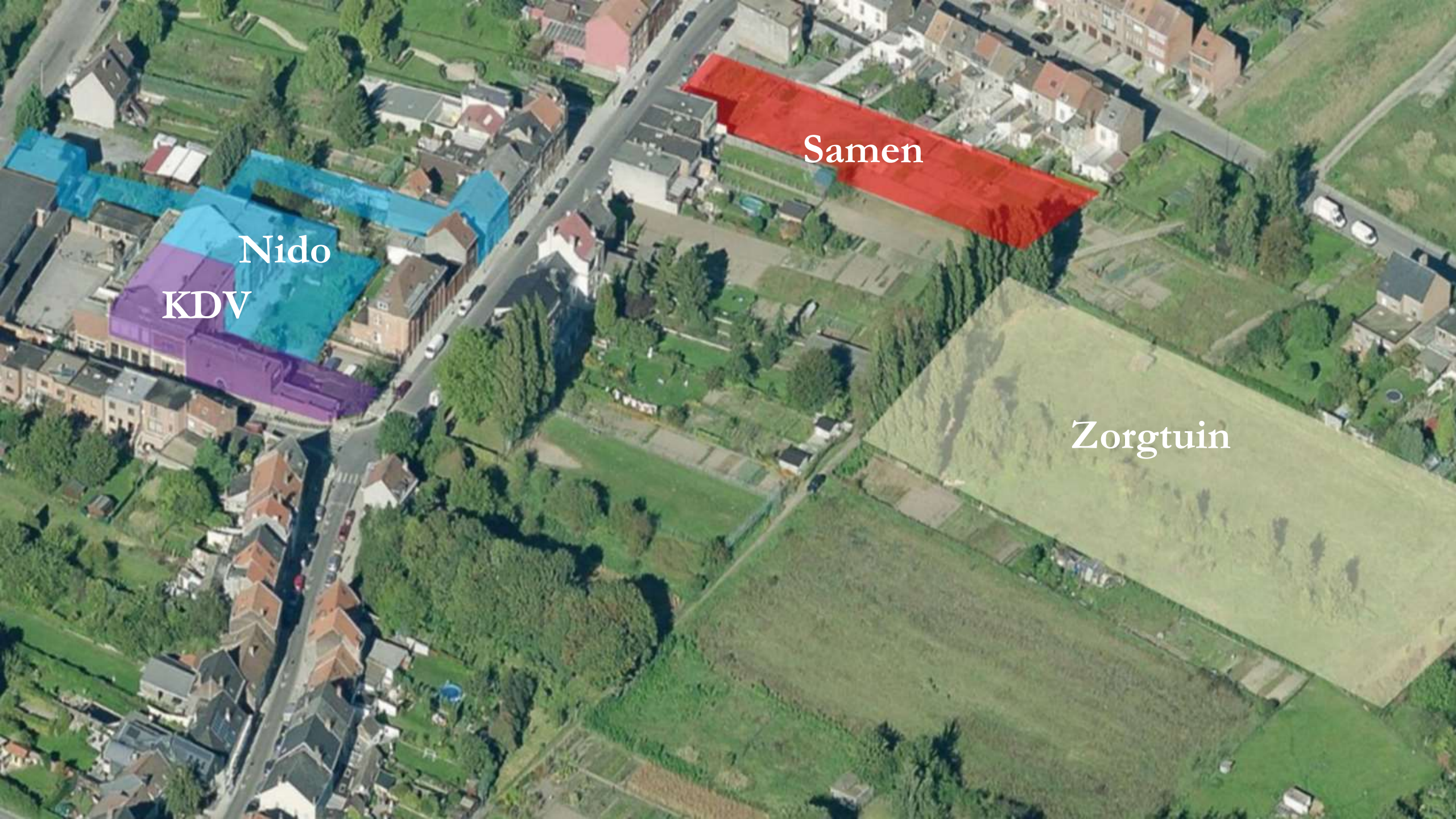
● **Participatief**

● **Tolerant** en
inclusief

● **Multi-
functioneel,**
lokaal en
buurtgericht

VAN DROOM NAAR WERKELIJKHEID





Nido
KDV

Samen

Zorgtuin

VAN DROOM NAAR WERKELIJKHEID

1. Toegankelijke binnen- en buitenruimtes
2. Gemeenschappelijke ruimtes en ontmoeting met de buurt
3. Een inclusieve, laagdrempelige koffiebar
4. Een inclusief tweedehandswinkeltje
5. Nog meer begeleid werk van cliënten van Nido in De Lentebloempjes
6. Een trage weg over het perceel die o.a. leidt naar de achterliggende zorgtuin
7. Een duurzaam gebouw
8. Een nieuwe locatie voor de volkstuintjes

Verdunstraat in Haren - Huidige locatie



Verdunstraat in Haren - Huidige locatie



Zorgtuin & volkstuintjes



Verdunstraat in Haren - Huidige locatie



Verdunstraat in Haren - Nieuwe site



Zorgtuin & volkstuintjes



Verdunstraat in Haren - Huidige locatie



Verdunstraat in Haren - Nieuwe site

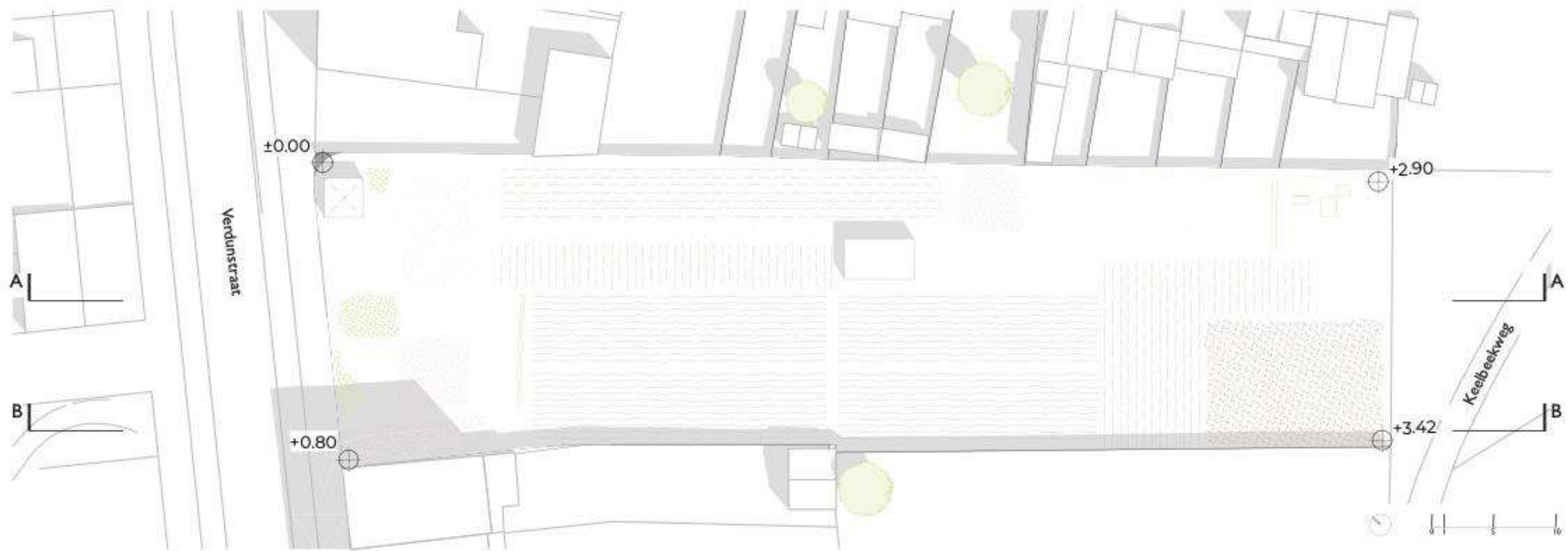


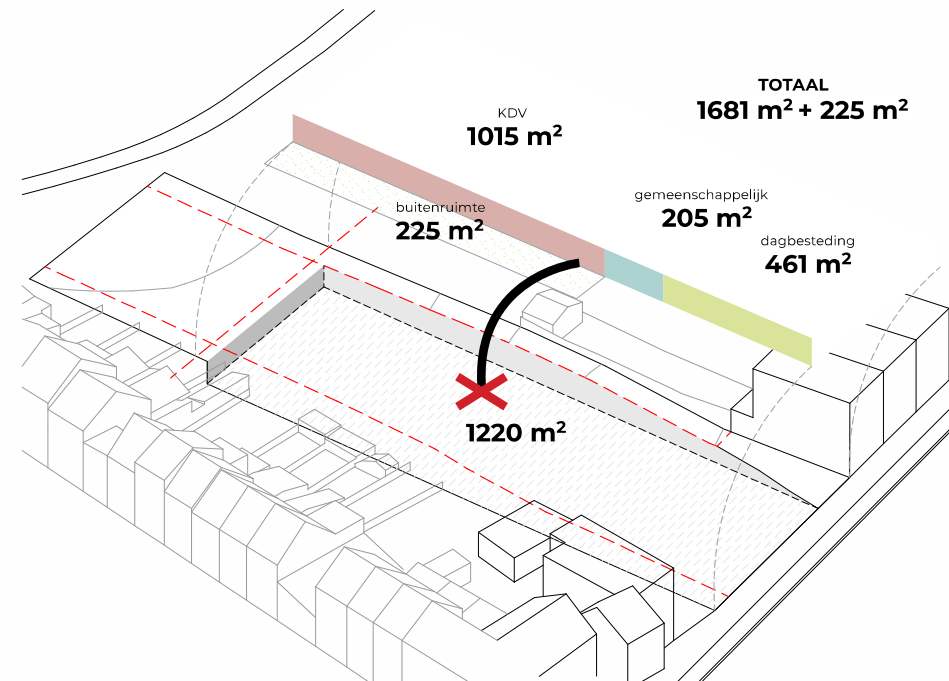
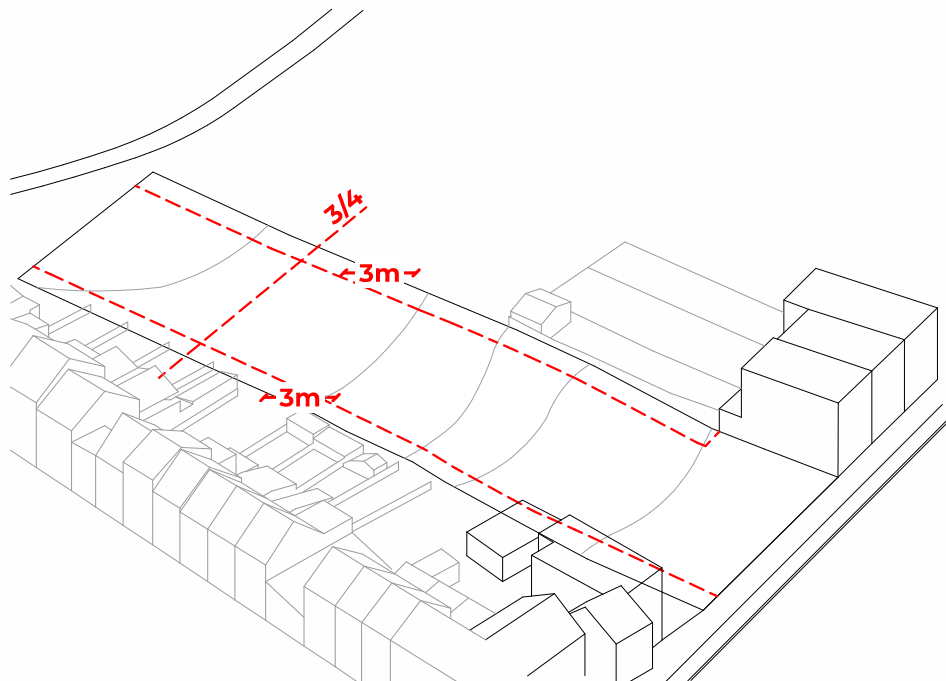
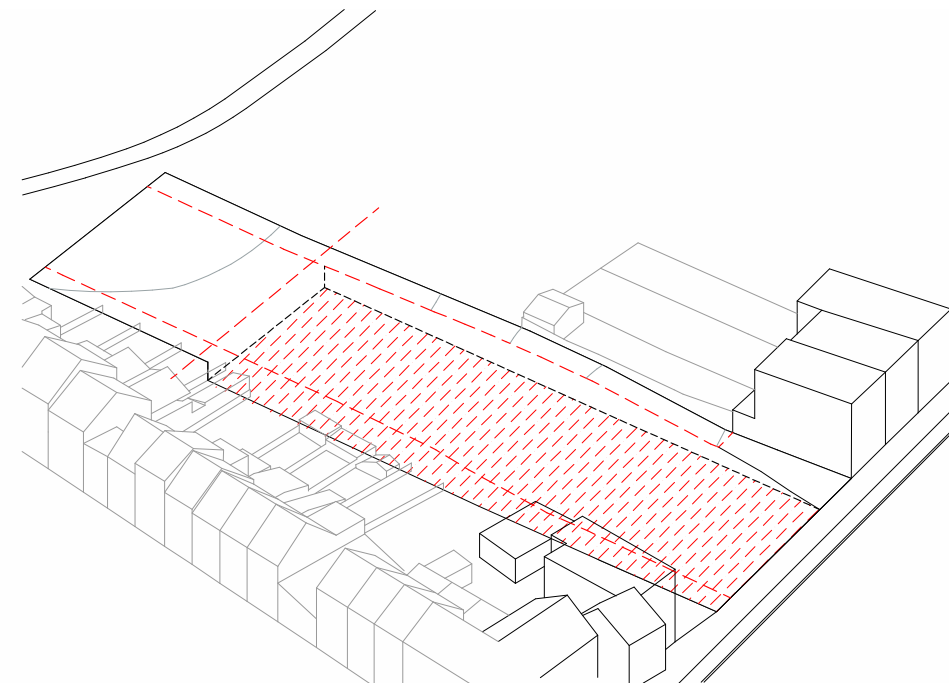
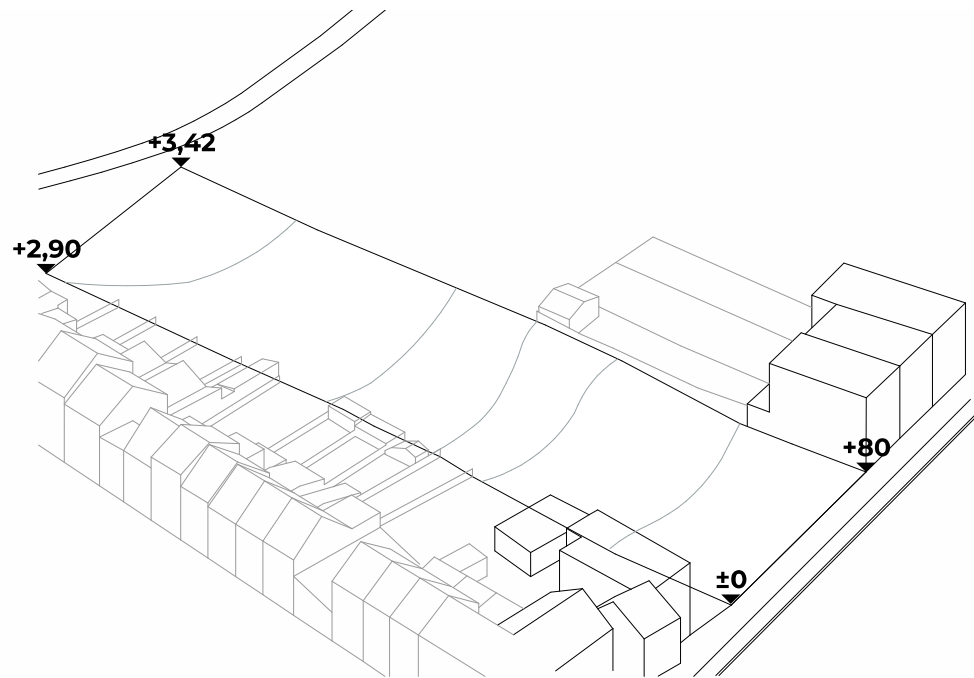
Zorgtuin & volkstuinjes

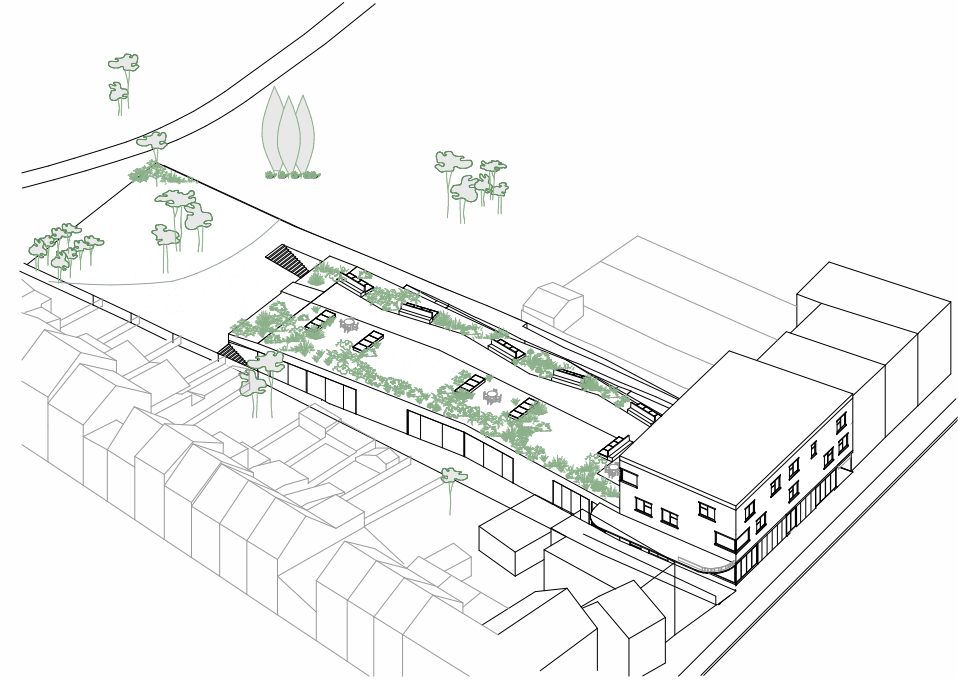
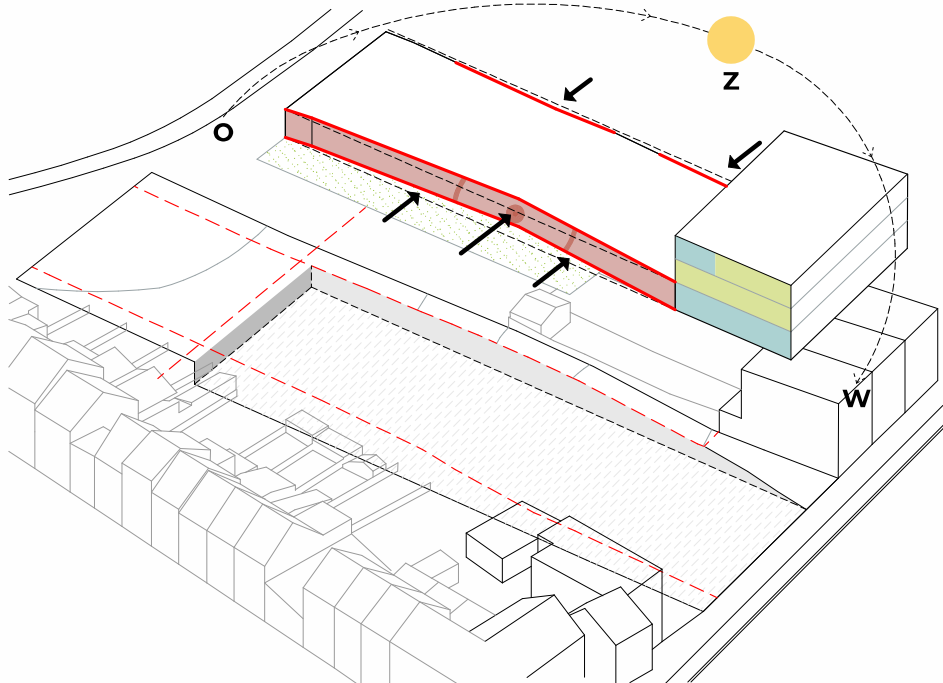
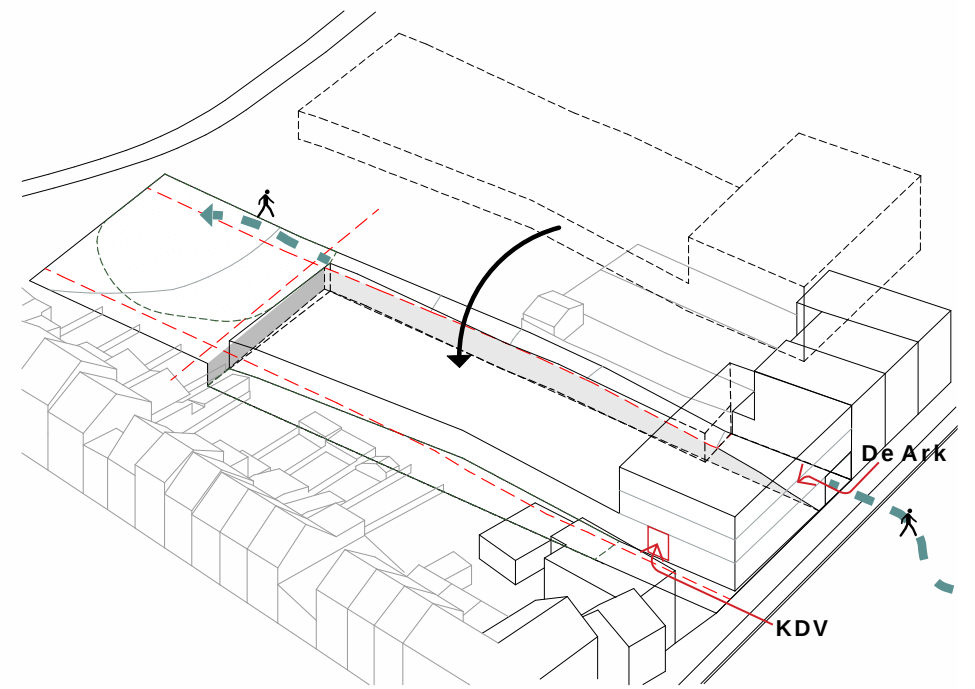
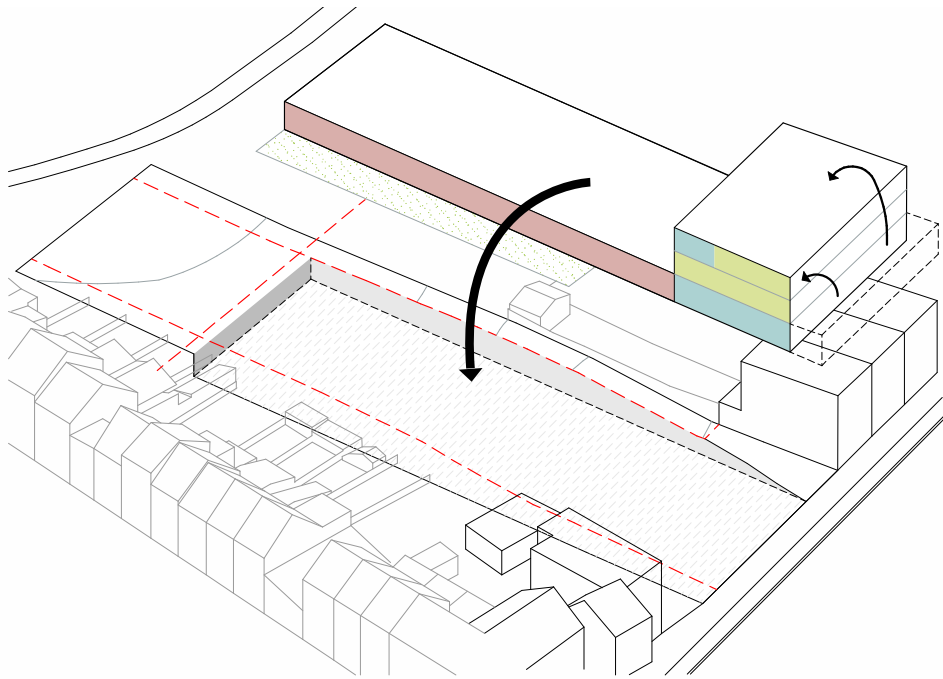


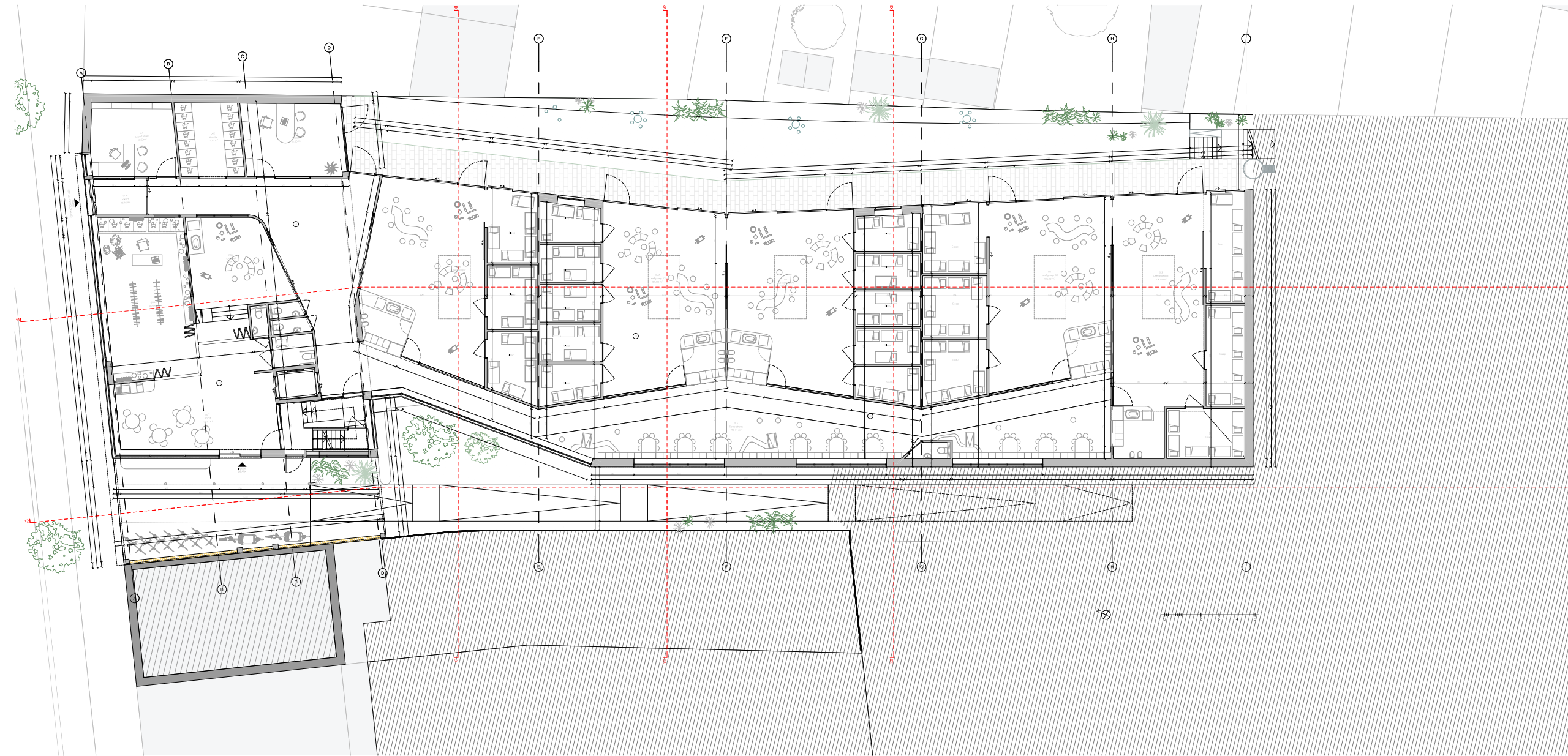
Trage wegen

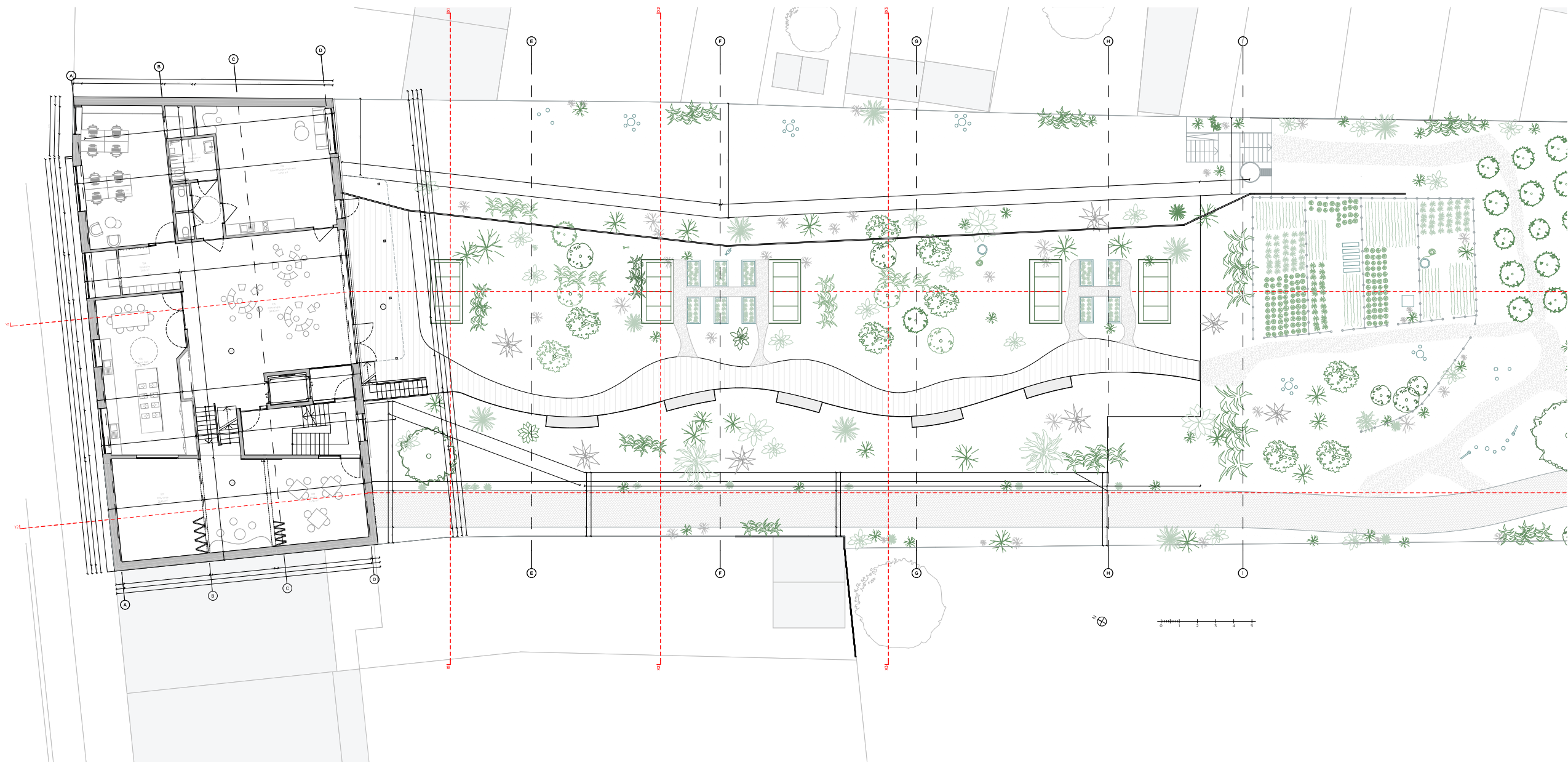


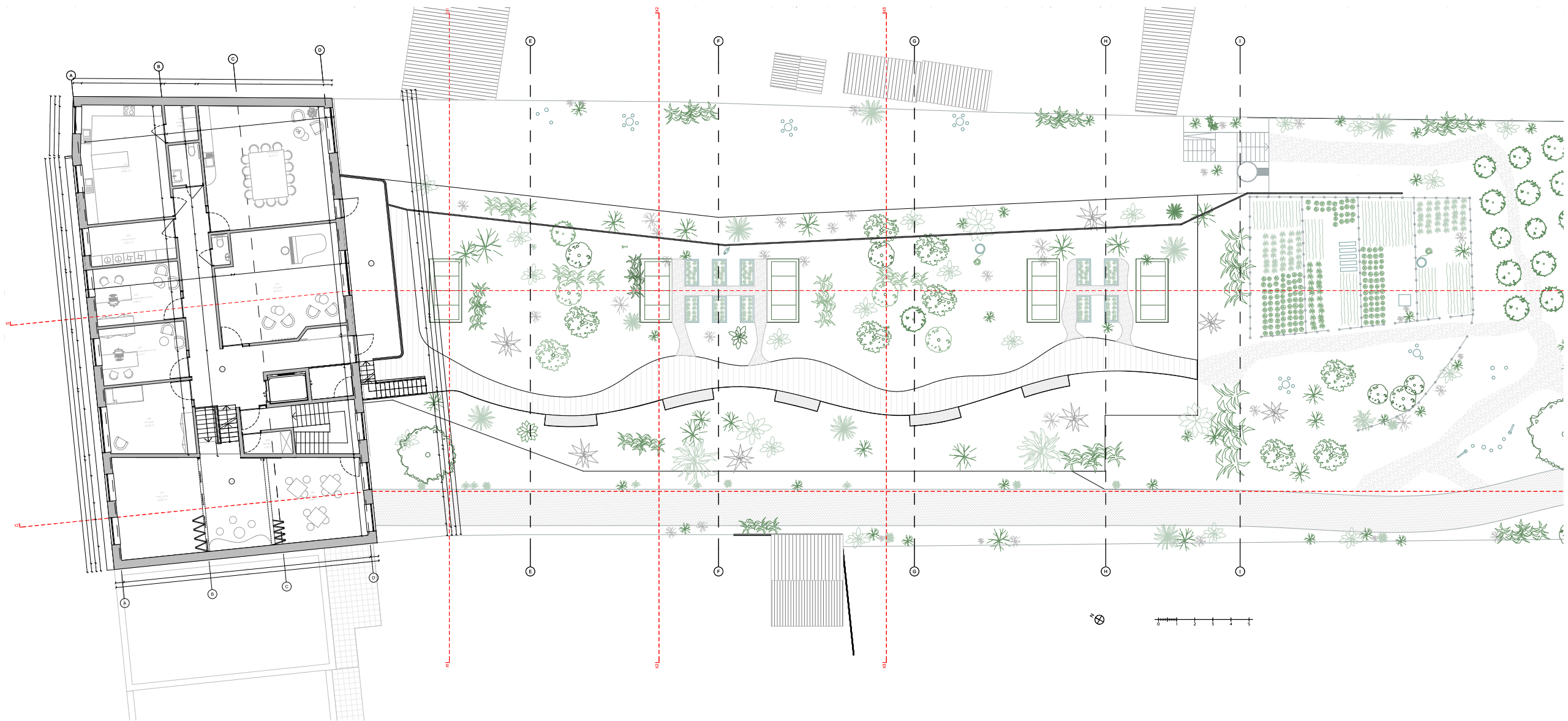
















VERGADER- EN GEMEENSCHAPSRUIM



• Intern gebruik

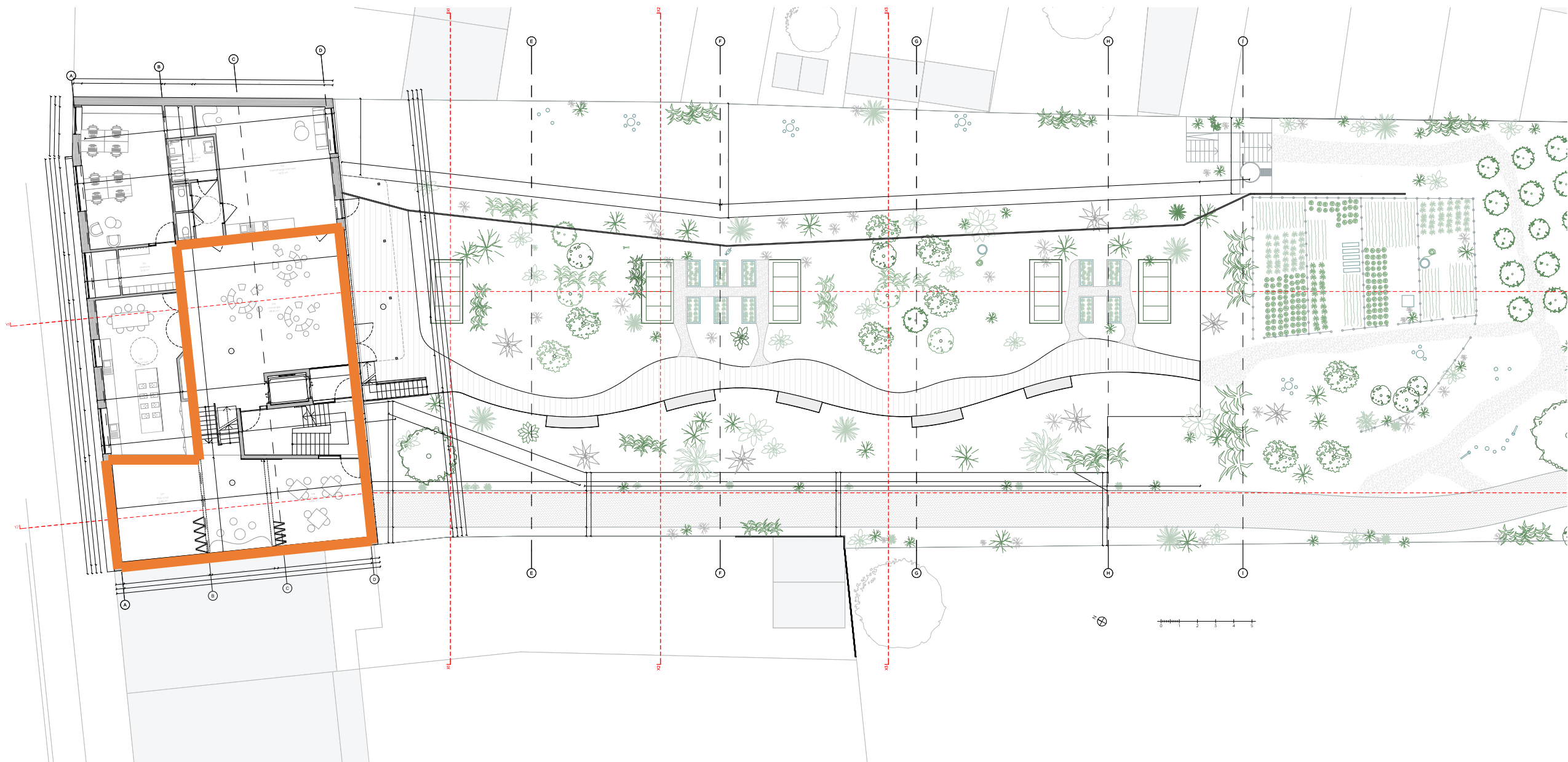
voor eigen vergaderingen
en opleidingen

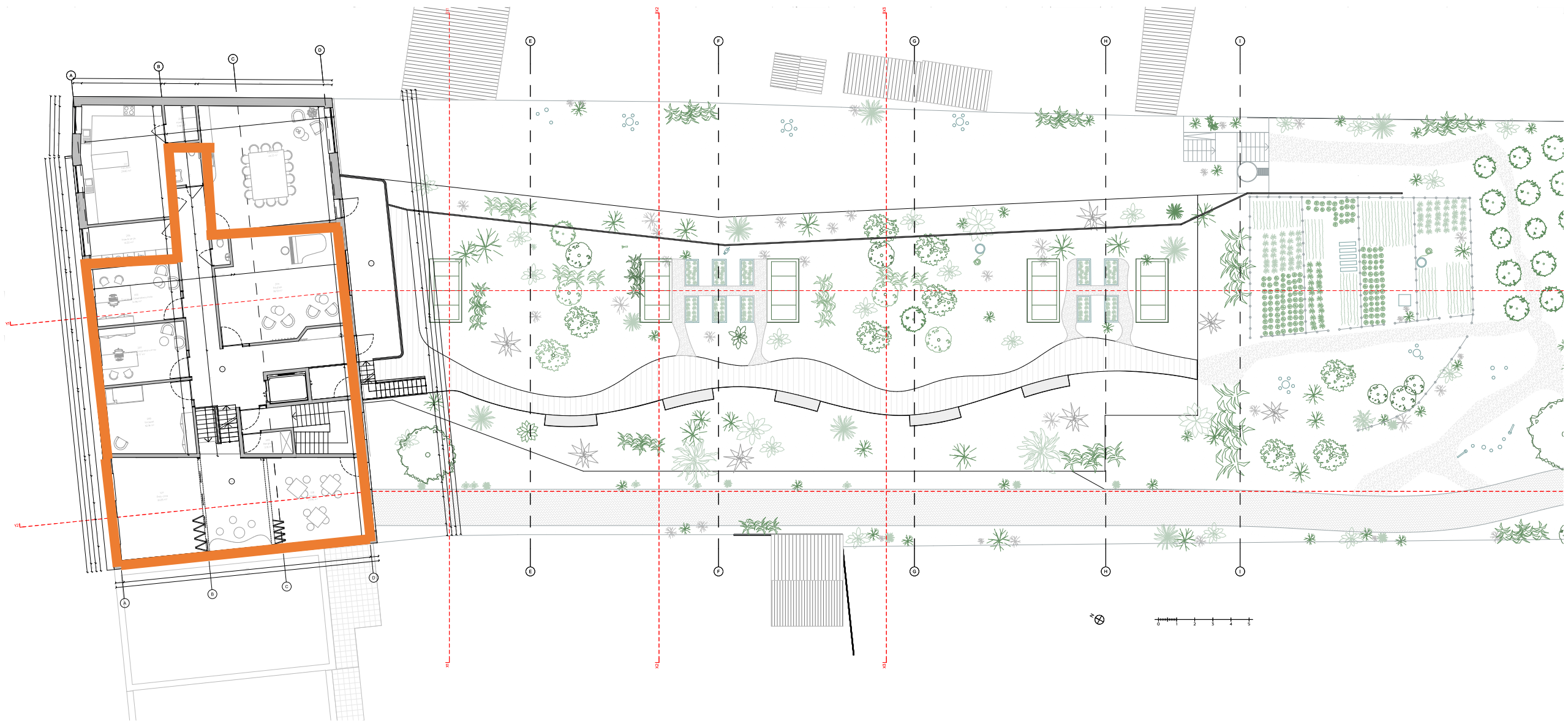
• Studieruimte

(zeker belangrijk voor
kansarmen met slechte
of kleine huisvesting)

• Extern gebruik

's avonds en in het weekend door
verenigingen, organisaties en
particulieren uit Haren voor
vergaderingen, opleidingen, crea,
muziek...







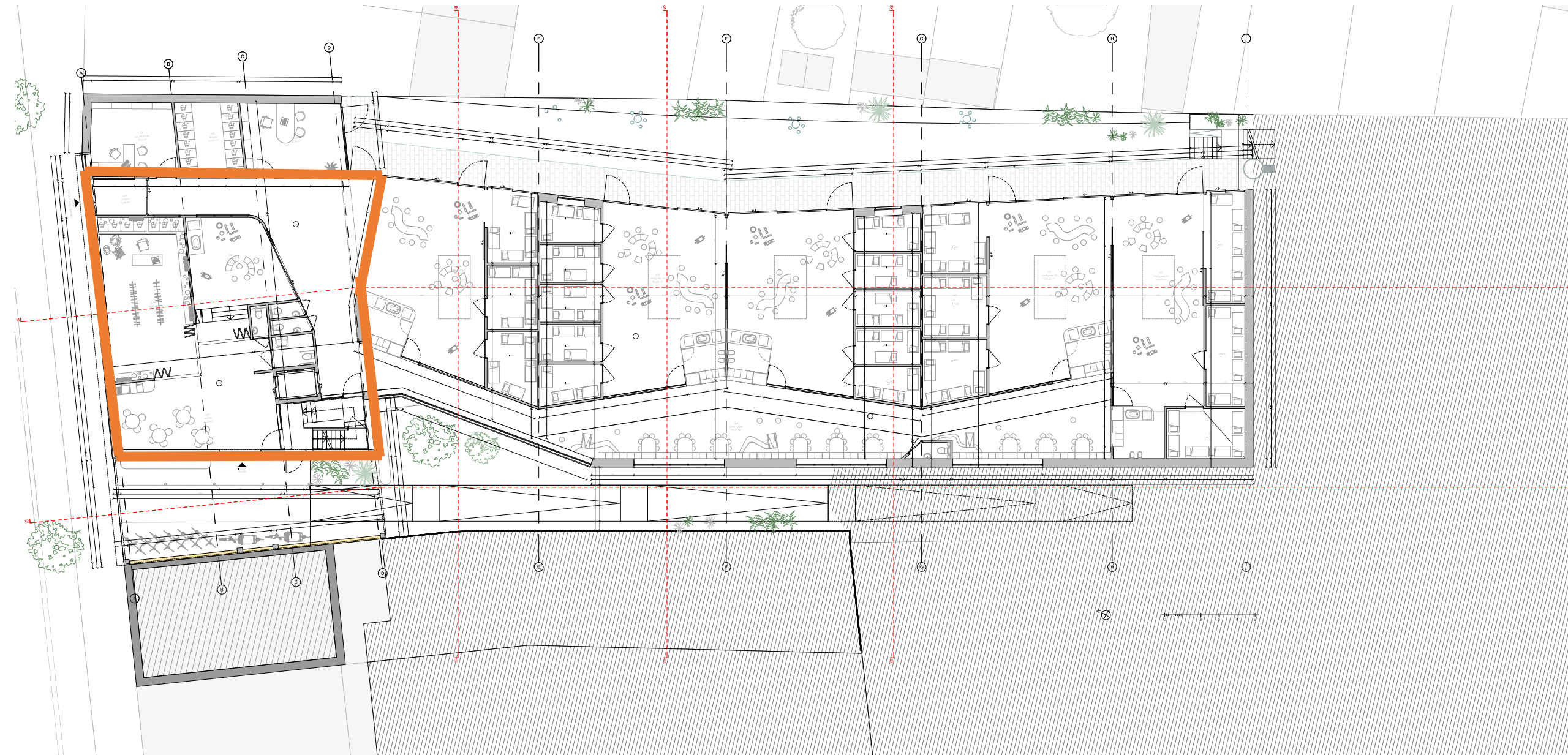
KOFFIEBAR MET AANSLUITEND BINNEN- EN BUITENRUIMTE

- Ontmoetingsplaats in Haren
- Laagdrempelig
- Haalbare prijzen
- Ervaringen uitwisselen.
- Vakantieopvang van schoolgaande kinderen in de binnenspeelruimte van het KDV en afgeschermd buitenruimte van het KDV



TWEEDEHANDSWINKELTJE

- Een nieuw leven voor kinderkledij en speelgoed
- Ook andere producten, bijvoorbeeld creaties uit de ateliers van Nido
- Lage prijzen
- Bemand door cliënten Nido en buurtvrijwilligers
- Aansluitend kunnen ze naar de aangrenzende koffiebar



DE ZORGTUIN





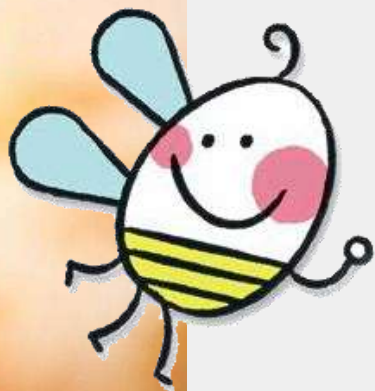
nido



DE ZORGTUIN

- Een groene en ecologische buitenruimte - zorg voor een 10-tal boerderijdieren
- Aanleg van een moestuin
- Dagondersteuning voor mensen met een beperking uit de gevangenis van Haren
- Contact tussen mens, dier en natuur staat centraal
- Biodiverse zorg- en beleefstuin
- Plek om tot rust te komen en elkaar te ontmoeten
- Aandacht voor toegankelijkheid voor kinderen en jongeren en ouderen





DE LENTEBLOEMPJES

- Alles op het gelijkvloers
- Niet meer over de drukke weg om naar de Zorgtuin te gaan
- Extra nood aan kinderopvangplaatsen door:
- Nieuwbouw en jonge bevolking
- Sluiting ander Nederlandstalig KDV
- We kunnen in de nieuwbouw 10 extra plaatsen creëren



NIDO

- Meer kwalitatieve ruimtes zoals muziek- en danslokaal
- Meer groene ruimte
- Meer ruimte om te ontspannen
- Niet meer over drukke weg om naar de Zorgtuin te gaan
- Meer vrijwilligers, groter netwerk, betere verankering



AANDACHTSPUNTEN

BIJ NIEUWBOUW DOOR VERSCHILLENDE ORGANISATIES

1. Goede vertrouwensrelatie tussen de verschillende organisaties
2. Rekening houden met verschillende wetgeving die van toepassing is op de organisaties
3. Vooraf goed nadenken over de samenwerkingsvorm en juridisch vastleggen
4. Voldoende expertise in huis halen: procesmatig, juridisch, architecturaal en bouwtechnisch
5. Stilstaan bij de (pre-)financiering
6. Van bij het begin alle medewerkers betrekken
7. Regelmatig buurtvergaderingen organiseren
8. Overleg en overeenstemming tussen de verschillende directies en bestuursorganen met gezamenlijke bestuursvergaderingen
9. Netelige kwesties niet uit de weg gaan en vooruit denken
10. **Er blijven voor gaan!**

CONTACTEER ONS



Mieke Craeymeersch

mieke.craeymeersch@nidovzw.be

0471 79 41 80



Ria Merckx

ria.merckx@kdvlentebloempjes.be

02 242 57 08



Karel Petermans

kp@zampone.be

02 256 33 41