



Jeugdzorg Ruyskensveld, Erembodegem

—
STUDIEDAG Vipa

05.06.25

osar architecten - PULS architecten

De site

Een ongestructureerd terrein met ad hoc ingrepen



De site

Bestaande uit 2 werelden



De site

met de school als buffer

School



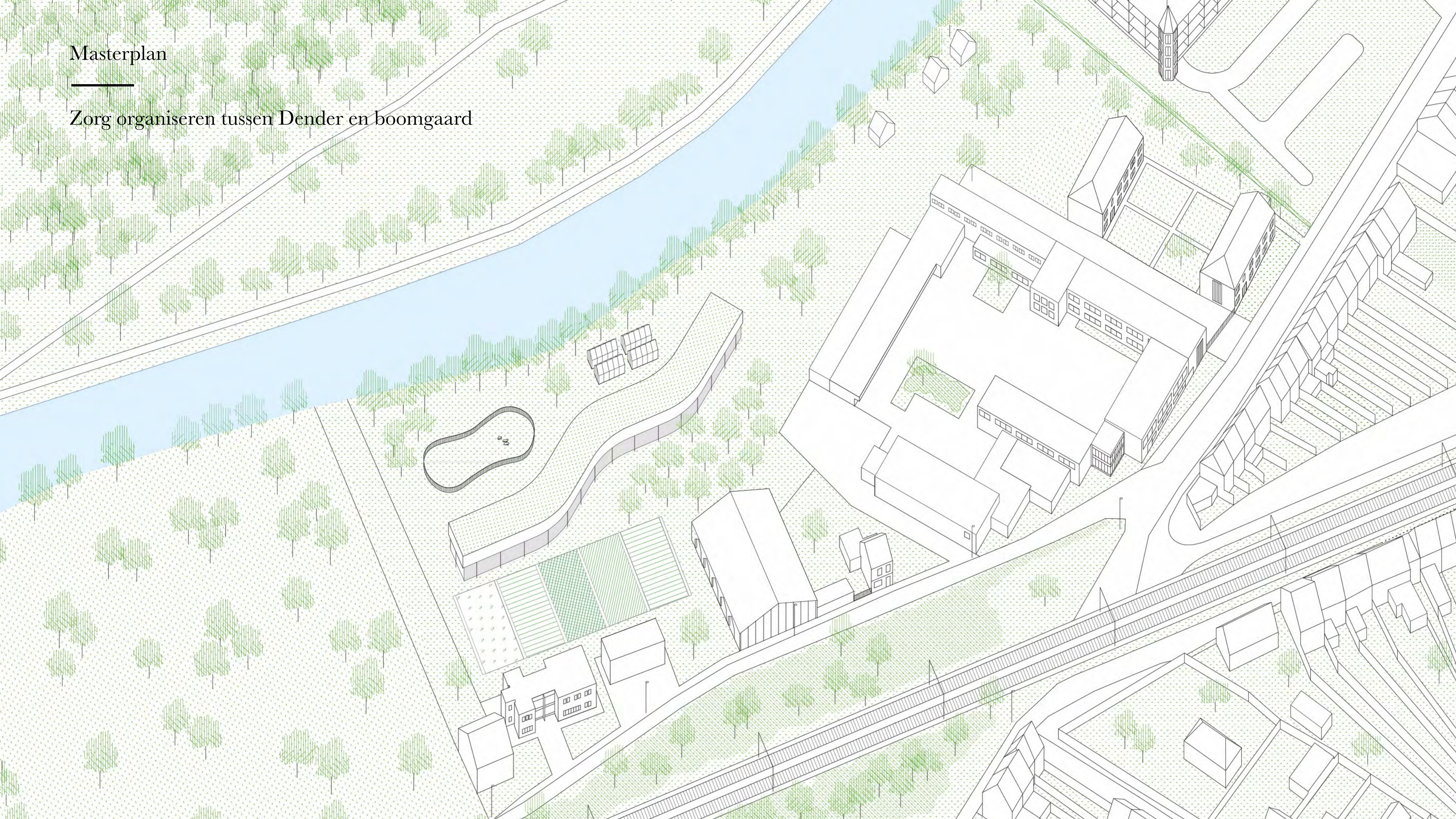
De site

Met veel groen als potentieel voor een ambitieus project



Masterplan

Zorg organiseren tussen Dender en boomgaard





Veldwerk

Veldwerk



Eetruimte



Veldwerk

Inkomhal en nachthal



Veldwerk

Bezoekruimte en sanitair



Veldwerk

Loods





Ontwerpend onderzoek

Wonen binnen de muren van Termuren

Een warme thuis voor kinderen en jongeren

wonen aan de stroom

wonen in het groen

wonen aan de loods

wonen aan de straat



Wonen binnen de muren van Termuren

In het groen en aan de stroom



Wonen binnen de muren van Termuren

Aan de loods en langs de straat



De hof als plek om te leren leven

Met een variatie aan grenzen om zelfstandigheid te ontwikkelen



wonen aan de straat

wonen in het groen

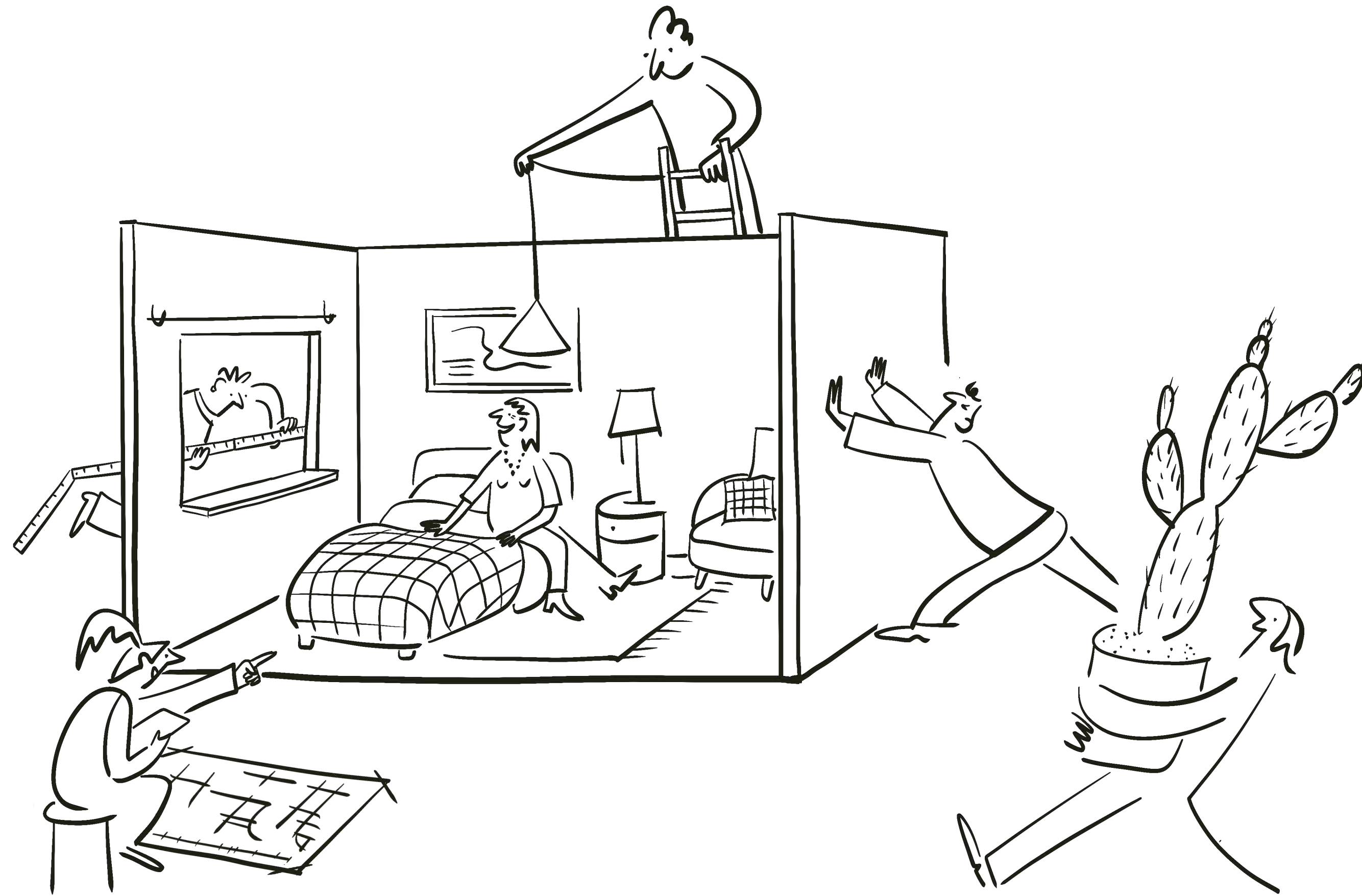
wonen aan de stroom

wonen aan de loods

De loods als positieve gezicht

De site toegankelijk maken voor de wijk, familie, school en gebruikers

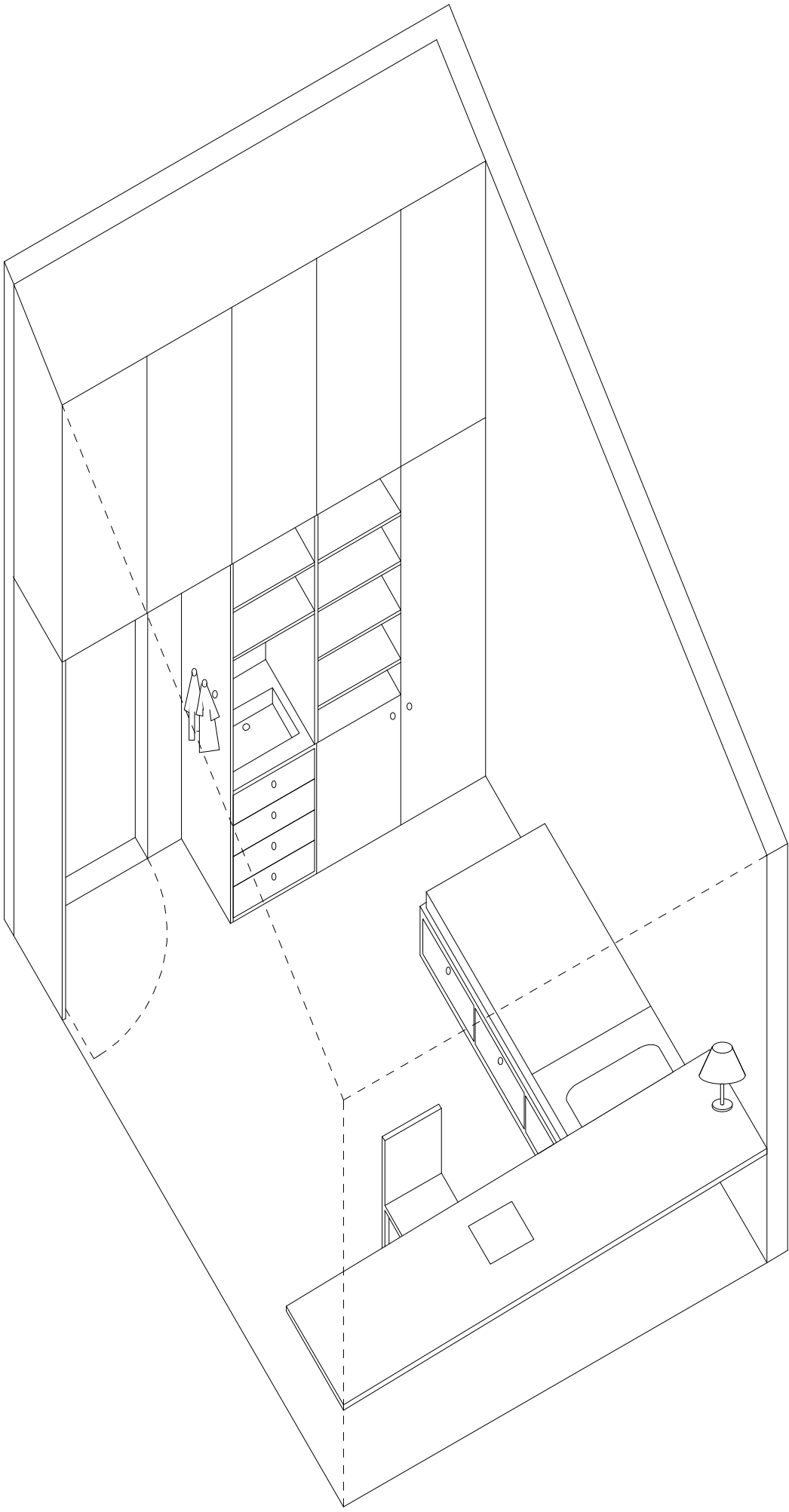
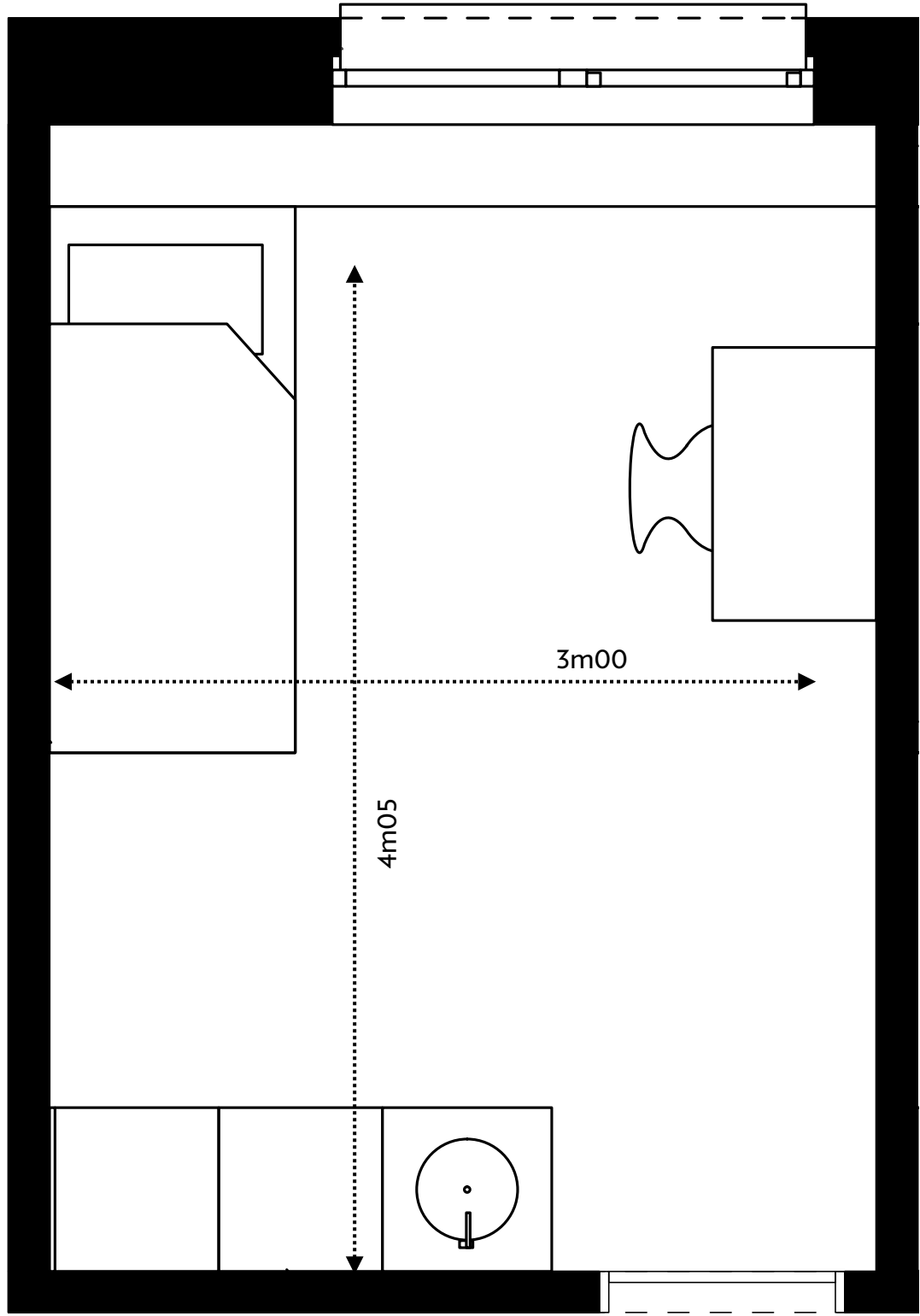




De gebruiker staat centraal

Het belang van de eigen kamer

een plek voor zichzelf



Het belang van de eigen kamer

—
een plek voor zichzelf



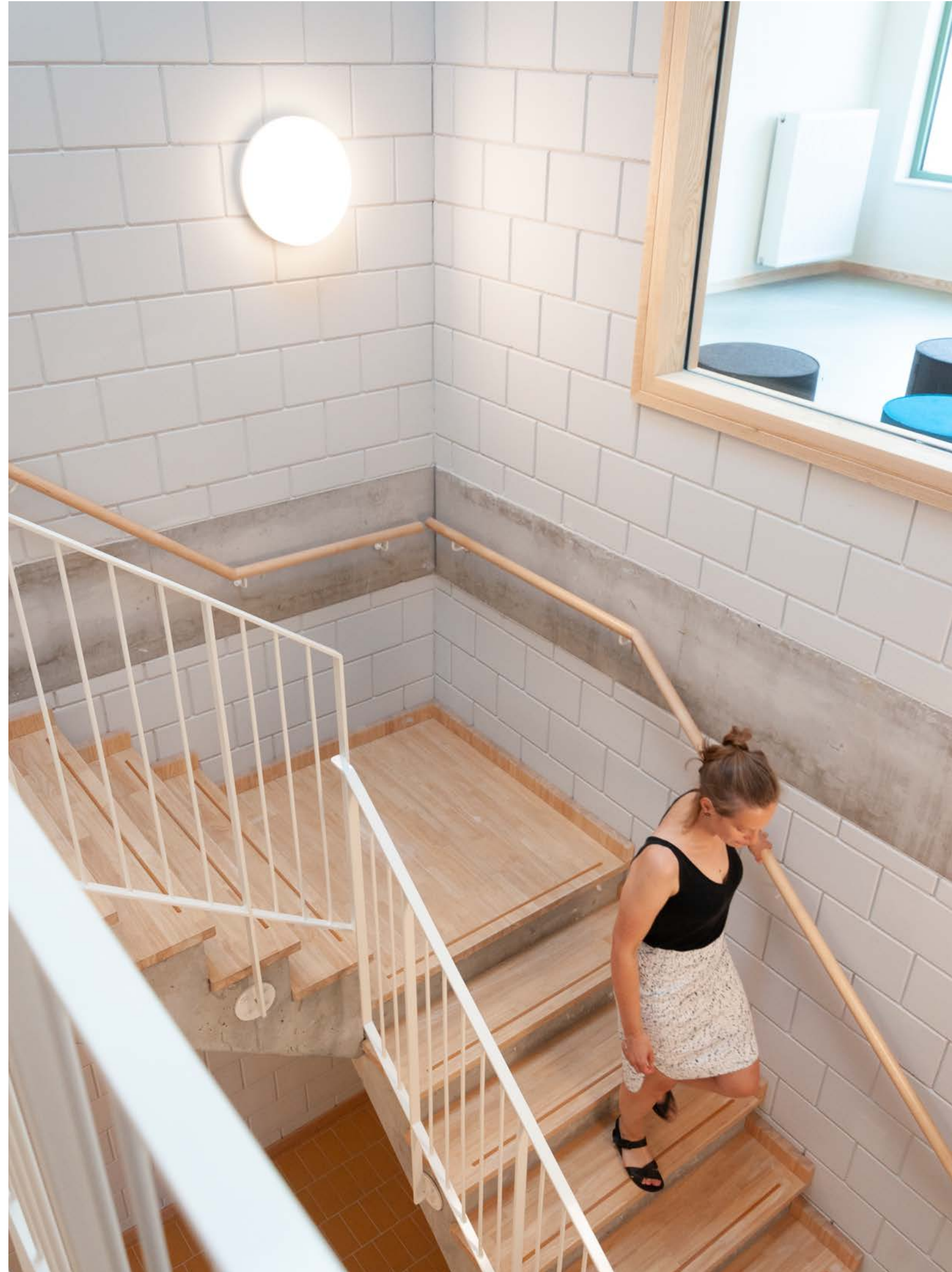
De leefgroep als groot gezin van 10

Met boven slapen en rusten en beneden leven



De leefgroep als groot gezin van 10

Met boven slapen en rusten en beneden leven



De leefgroep als groot gezin van 10

Met een eigen voordeur voor bezoek en een achterdeur voor dagelijks gebruik



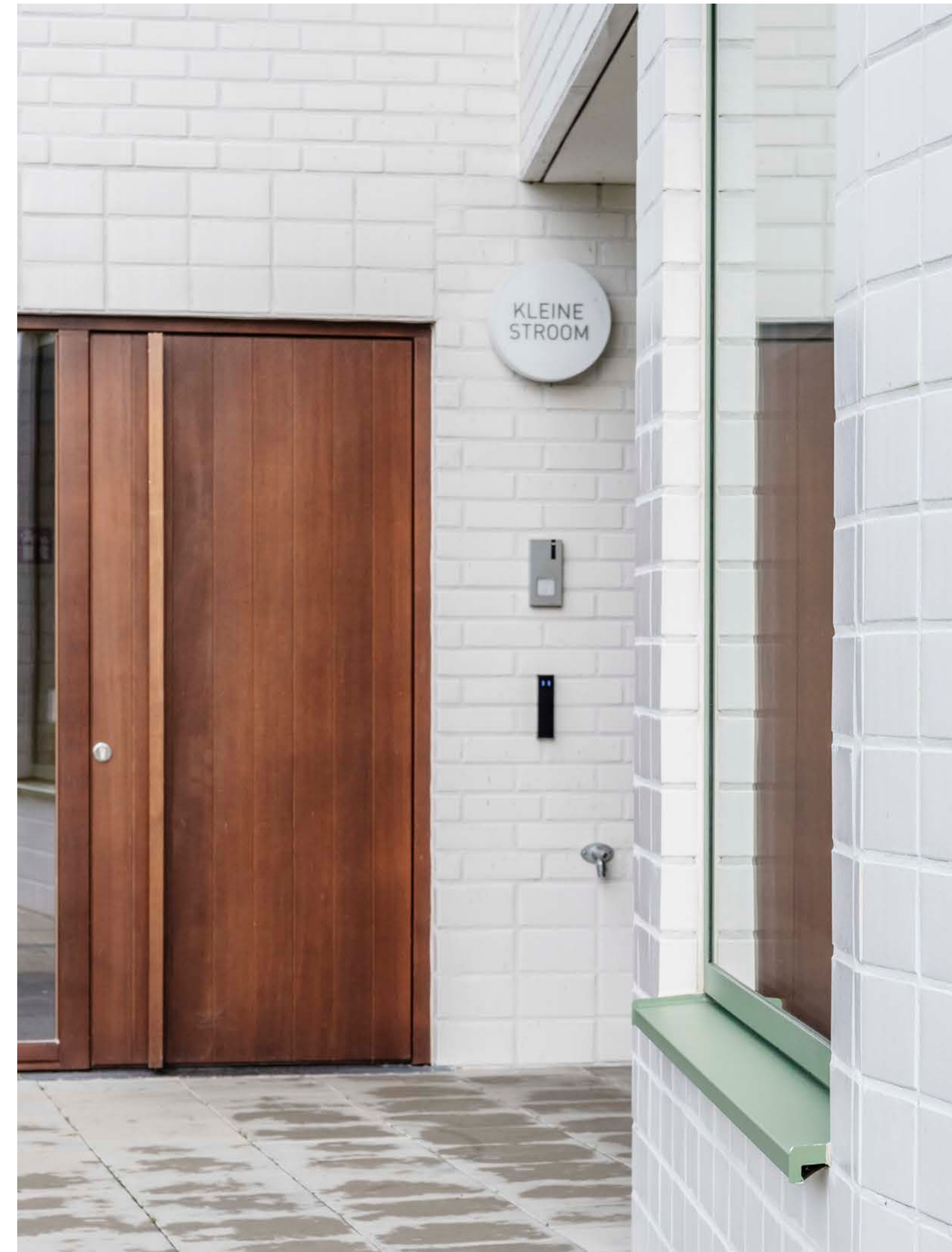
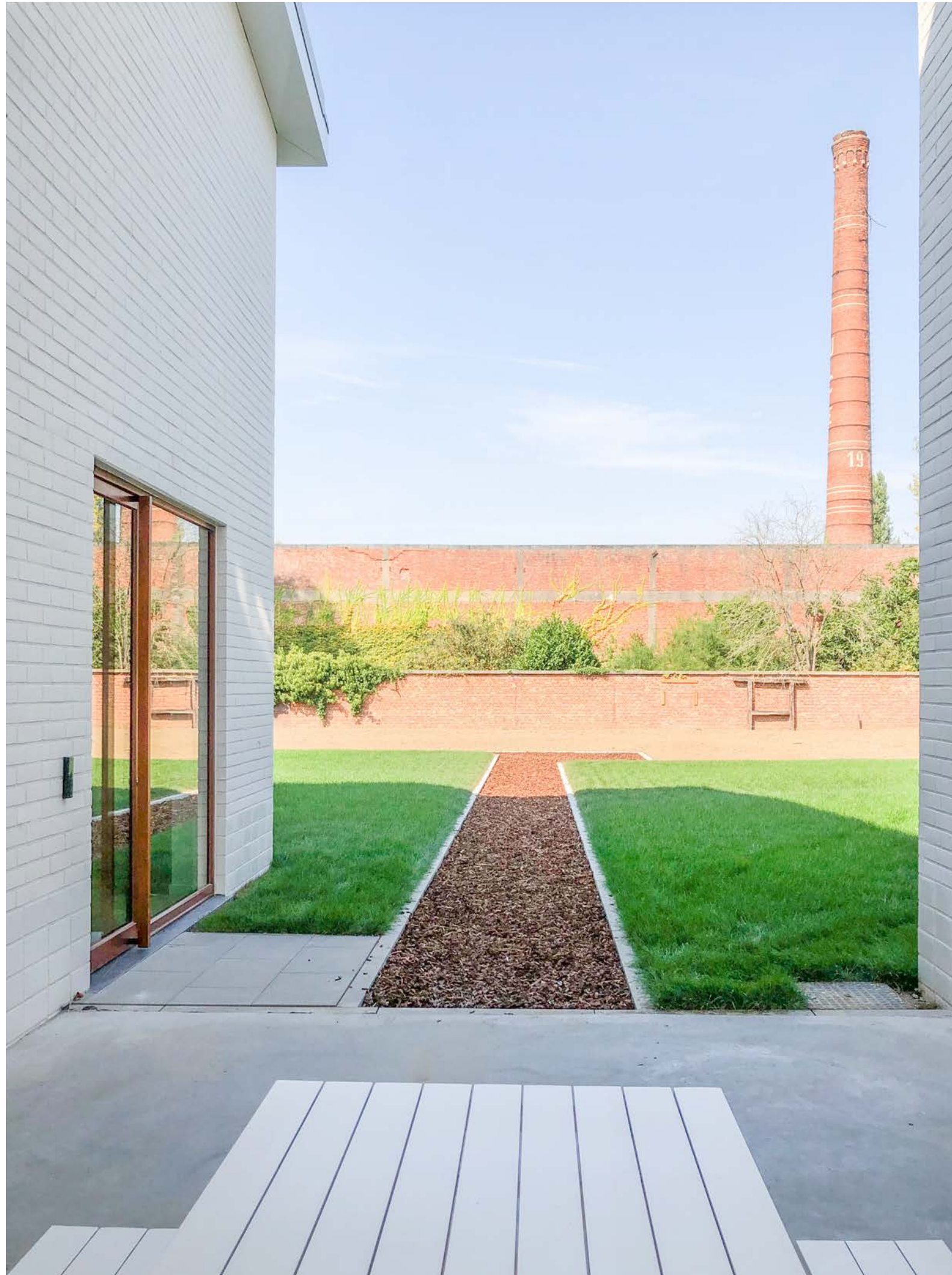
De leefgroep als groot gezin van 10

Met een eigen voordeur voor bezoek en een achterdeur voor dagelijks gebruik



De leefgroep als groot gezin van 10

Met een eigen voordeur voor bezoek en een achterdeur voor dagelijks gebruik



De leefgroep als groot gezin van 10

Met een huiselijke keuken van waarin het leven gecoördineerd wordt



De leefgroep als groot gezin van 10

Met hoekjes om tot rust te komen en een familiekamer of studio om te leren groeien

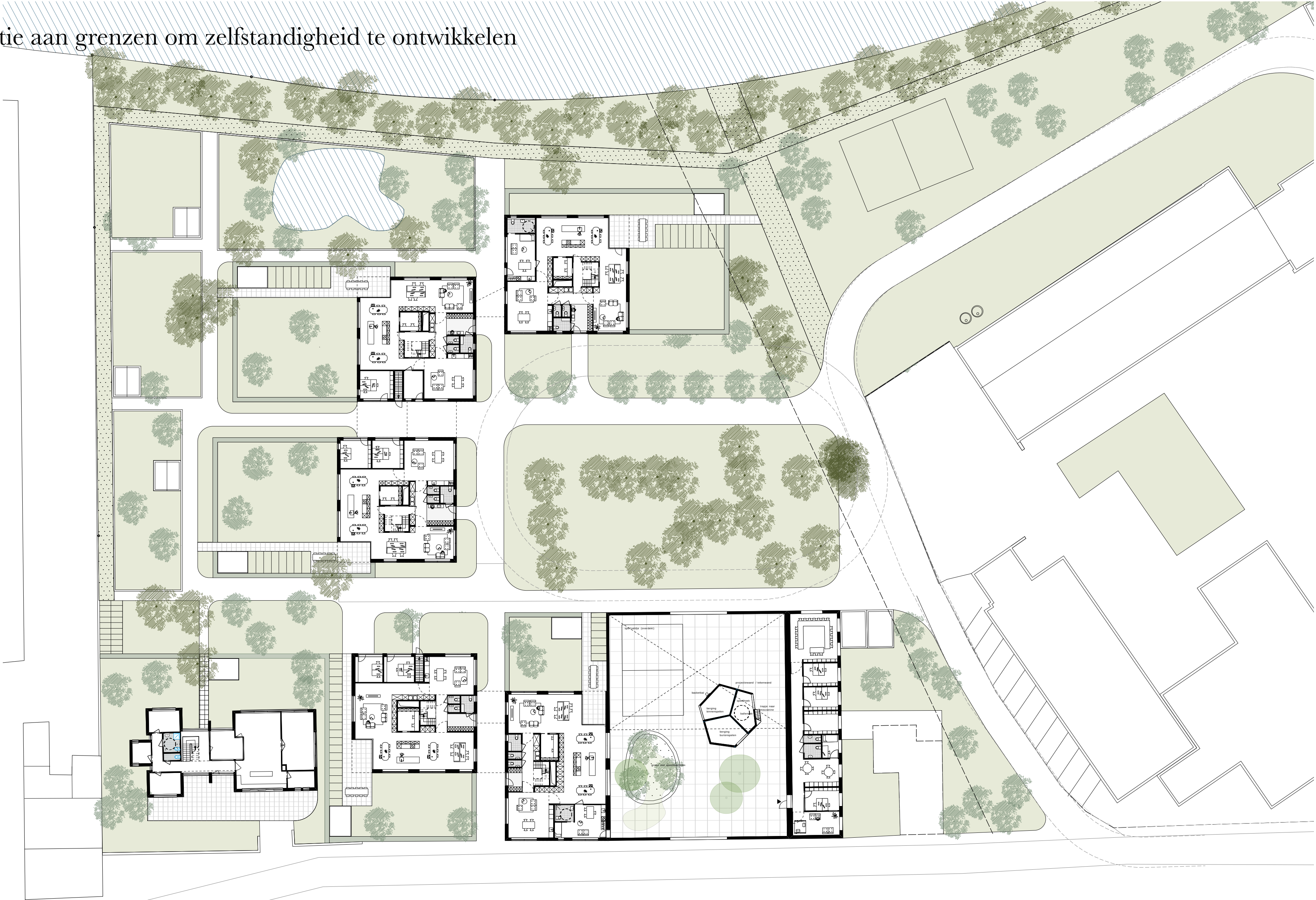




Een logische opbouw

De organisatie van de campus

Met een variatie aan grenzen om zelfstandigheid te ontwikkelen



De organisatie van de campus

Met een koppeling van de leefgroepen op verdieping voor de nachtopvang



De organisatie van de campus

Met een overkoepelende diensten in de nabijheid van de leefgroepen



De loods als toegangspoort

Een half-overdekte speelruimte voor de kinderen en jongeren



De loods als toegangspoort

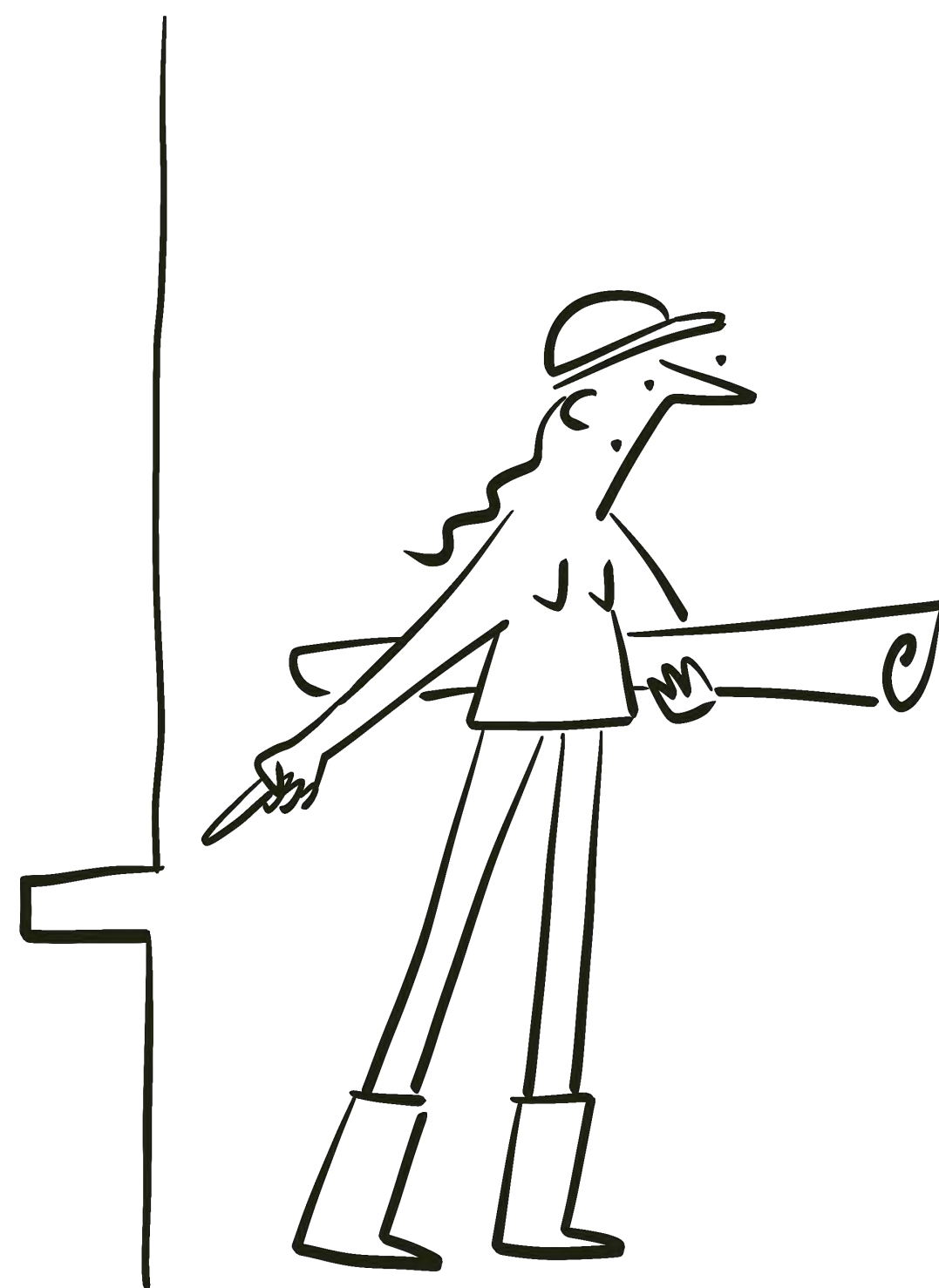
Een half-overdekte speelruimte voor de kinderen en jongeren



De loods als toegangspoort

Een half-overdekte speelruimte voor de kinderen en jongeren

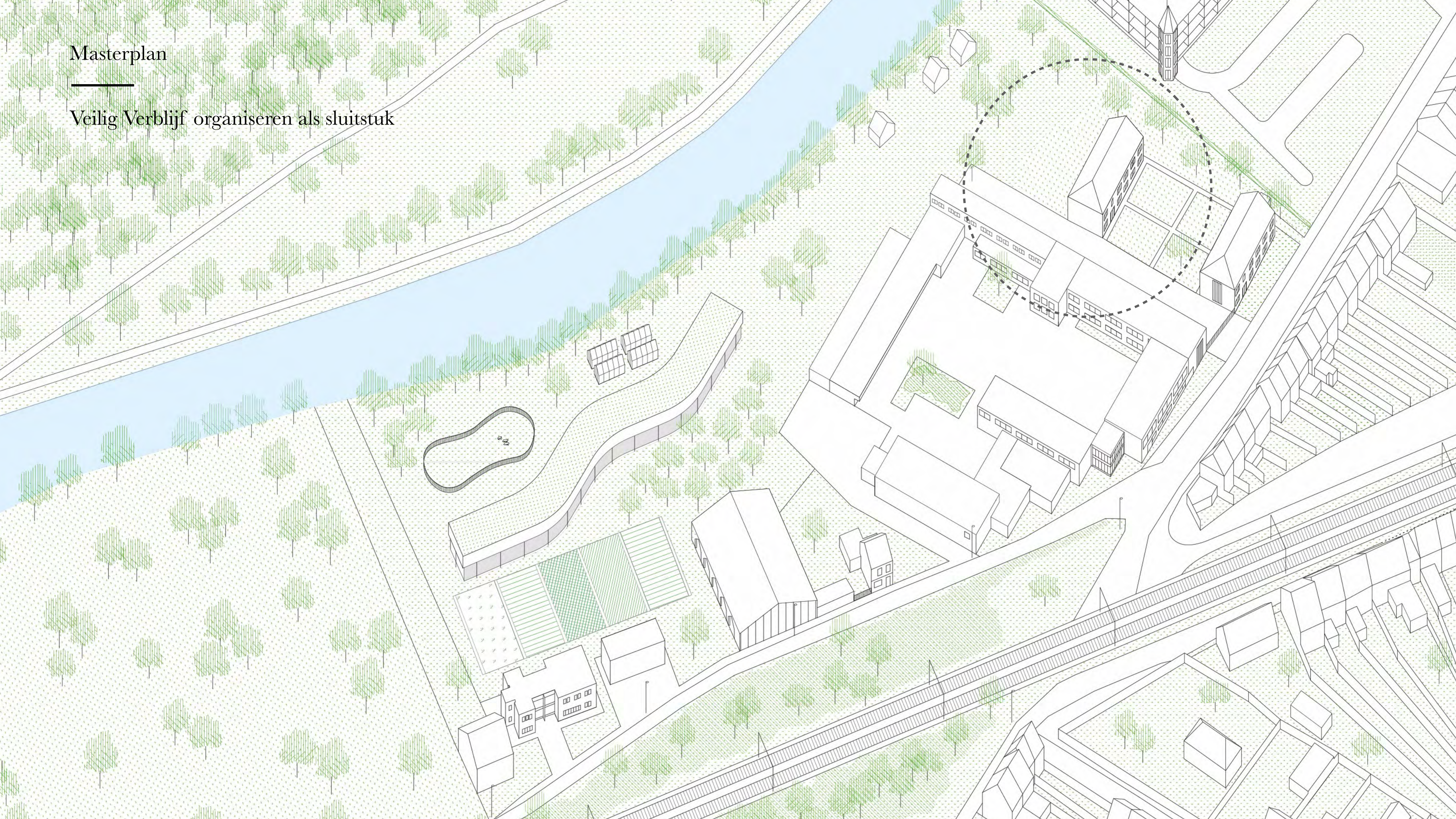




Het sluitstuk

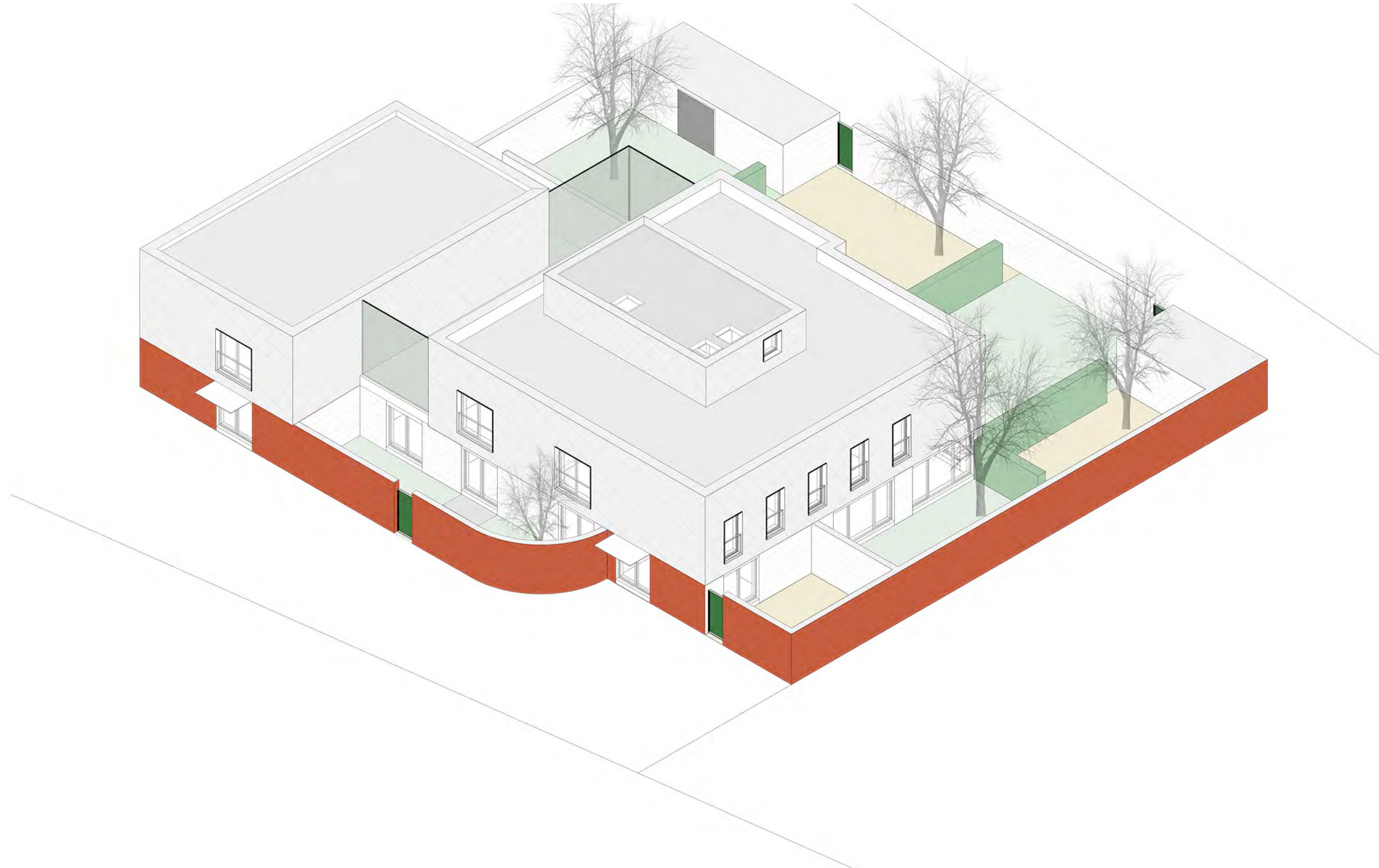
Masterplan

Veilig Verblijf organiseren als sluitstuk



Veilig Verblijf

Het bestaand onthaalgebouw omvormen tot verblijf en dagbesteding



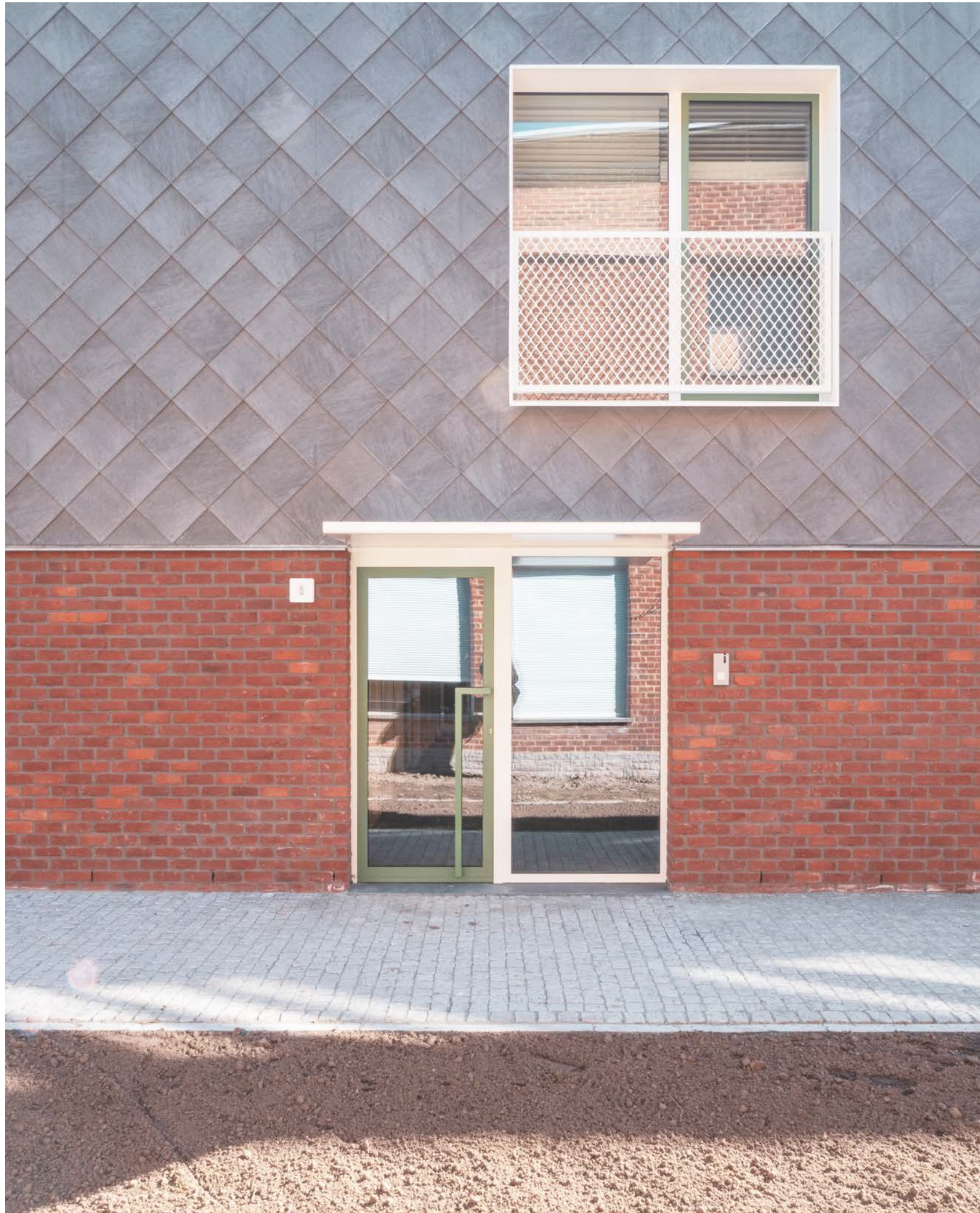
Veilig Verblijf

Een specifiek programma vraagt om ruimtelijk maatwerk



Veilig Verblijf

Opgevat als een grote woning met omsloten buitenruimtes



Veilig Verblijf

Met een tuin als besloten hof



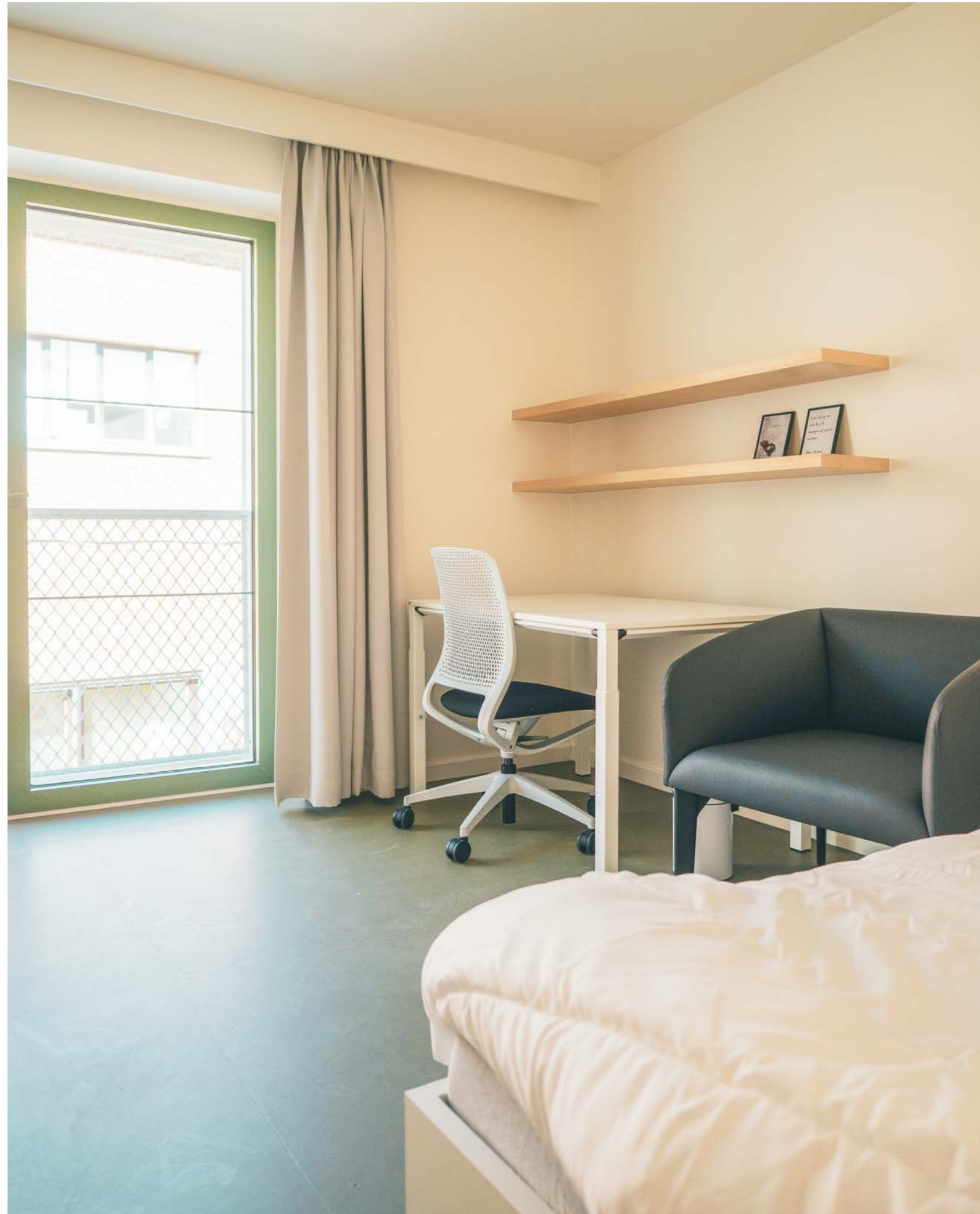
Veilig Verblijf

Opdeelbaar in twee sub-leefgroepen voor telkens 3 meisjes



Veilig Verblijf

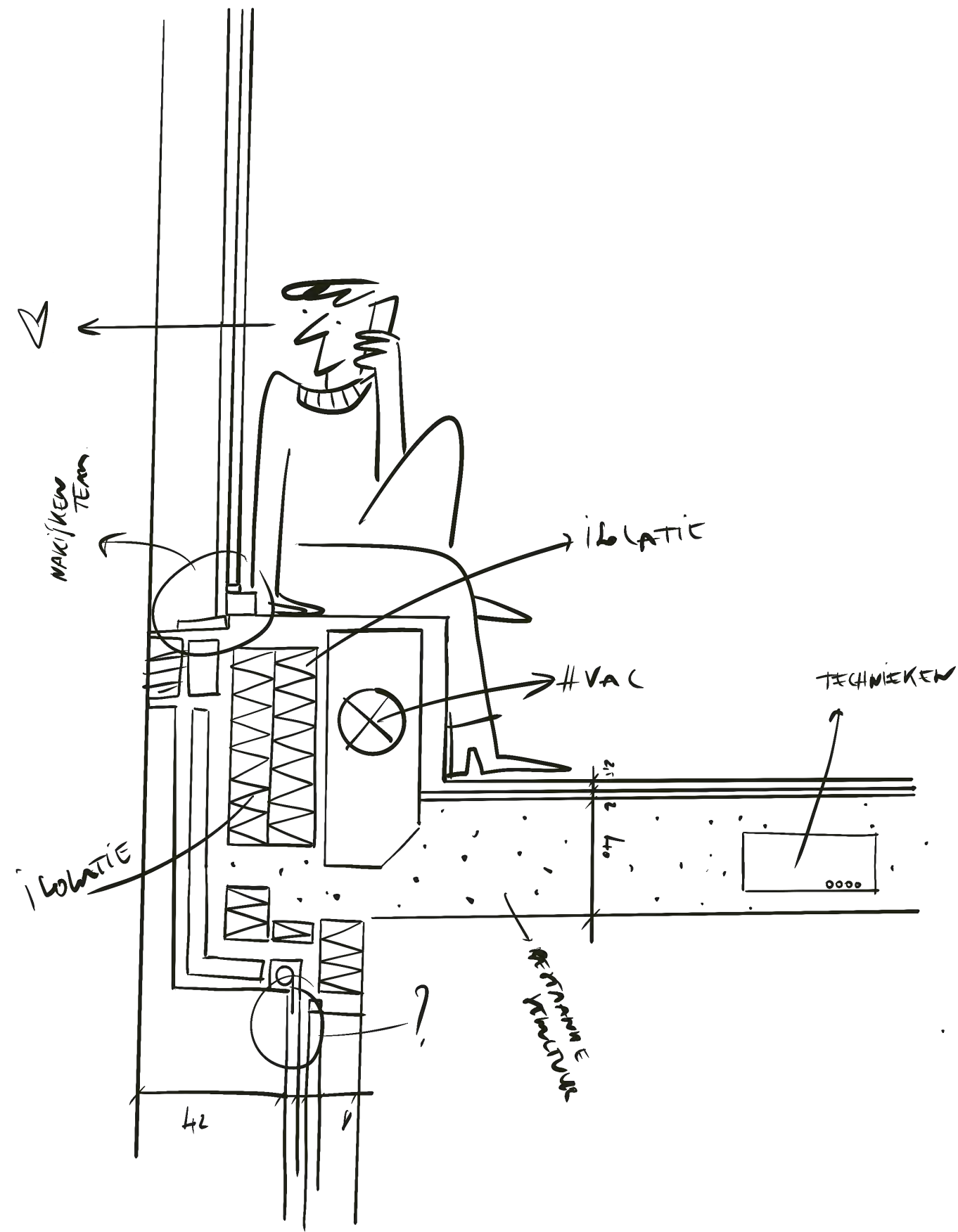
Met kamers op de verdieping en ruimte voor ontspanning of overleg



Veilig Verblijf

Afgewerkt met vandaalbestendige doch warme materialen





Duurzaamheid

Duurzaamheid door te verbouwen

Hergebruik bestaande loods

Duurzaamheid door flexibiliteit van ruimtes.

Dubbel gebruik van ruimtes: familiekamer kan dienst doen als bezoekruimte maar ook als thuiswerkplek of ontspanningsruimte. Voorzien van een studio voor kamertraining.

Duurzaamheid door technieken.

2 condenserende gasketels

> in de toekomst om te schakelen naar een collectieve warmtepomp.
verwarmen op lage temperatuur dmv vloerverwarming (future proof)

Ventilatie systeem D

Alle ramen voorzien van screens tegen oververhitting op de verdieping.
Sommige ramen voorzien van zonwerende beglazing.

PV panelen

Duurzaamheid door te verbouwen

Het vroegere ontvangstgebouw was op zijn beurt al een verbouwing van het klooster en werd energetisch ingrijpend verbouwd tot veilig verblijf:

Voordeel dat er een grotere oppervlakte voorhanden was om het gevraagde programma in te herbergen.
maximale subsidiabele oppervlakte bij nieuwbouw 6 meisjes x 65 m² = 390m²
> in deze verbouw oefening hadden we 590m² ter beschikking.

Duurzaamheid door flexibiliteit van ruimtes.

Er onstond de mogelijkheid om de leefgroep van 6 op te splitsen in 2 leefgroepjes van 3 opsplitsbare leefruimtes met 2 keuken, 2 trappen die op de verdieping telkens 3 studio's bedienen.

Extra polyvalente ruimtes.

(dakterras, flexibele ruimte op verdieping, leslokaal, toegankelijke studio op begane grond met eigen toegang....)

Duurzaamheid door technieken.

Veilig Verblijf sluit aan voor verwarming en warm water op de bestaande gebouwen
(hier staan 2 condenserende gasketels in cascade die voldoende capaciteit hadden)

> in de toekomst om te schakelen naar een collectieve warmtepomp.

Nu al verwarmen op lage temperatuur dmv vloerverwarming (future proof)

Ventilatie systeem D

Alle ramen voorzien van screens tegen oververhitting op de verdieping.

Sommige ramen voorzien van zonwerende beglazing

Electra voorzien van KNX systeem, dus alles flexibel te programmeren of te herprogrammeren.

Intelligent systeem van deurcontacten

Veilig verblijf sluit aan op de collectieve voorziening van PV panelen op de hoofddaken van de andere gebouwen.



Tot slot

Iedereen gaat in zijn leven weleens zorg nodig hebben. Hoe kunnen we steun en comfort geven in deze fase van hun leven. Dit is het vraagstuk dat we proberen oplossen.

Bouwen gaat over stenen én over mensen: luisteren en het gesprek aangaan, tot we er samen uit zijn

goede projecten vragen voor goede opdrachtgevers

nood aan flexibiliteit in een sector die onder druk staat: zowel in wetgeving als in werking

Duurzame projecten die energieneutraal zijn.
Compact ontworpen en flexibel in te vullen.

Na realisatie feedback vragen en geven: wat werkt, wat loopt stroef.



Wim De Wulf

Verantwoordelijke Infrastructuur / aankopen/
Preventieadviseur

wim.dewulf@ruyskensveld.be

osar

Cecilia Aernaudts

Partner osar architecten

cecilia.aernaudts@osar.be

puls
architecten

Philippe Van Deyck

Partner PULS architecten

philippe@pulsarchitecten.be