

Comuna de Colonia Ensayo
Departamento Diamante



065/24

ORDENANZA Nº

SANCIONADA: 16 SEP. 2024

PROMULGADA: 16 SEP. 2024

PUBLICADA: 16 SEP. 2024

VISTO

las actuaciones correspondientes a las subdivisiones parcelarias, con el fin de aceptar la donación de calles y reservas fiscales que se encuentran en la localidad de Colonia Ensayo, y;

CONSIDERANDO

que, en el marco de las políticas de ordenamiento territorial y regularización dominial emprendidas por esta gestión comunal se ha observado que la comuna no ha regularizado a la fecha aquellas parcelas con destino calle, espacio verde o reservas fiscales de las numerosas urbanizaciones localizadas en jurisdicción comunal en el marco de lo dispuesto por la ley 6041 y su Decreto reglamentario;

que, la referida aceptación se efectúa en concordancia con lo dispuesto por el Artículo 33 de la Ley Nº 10644 –Comunas- “...El Patrimonio de las Comunas estará conformado por los bienes inmuebles, muebles, las donaciones, semovientes, títulos, acciones y legados aceptados y las tierras fiscales que se encuentren comprendidas dentro de su jurisdicción y que no sean propiedad del Estado Nacional...”;

que, se ha encomendado al área catastral el análisis de los antecedentes catastrales y/o registrales correspondientes a dichas urbanización a efectos de dar continuidad con la transferencia de dichas parcelas al Dominio Publico o Privado Comunal según corresponda;

que, en orden a lo expuesto corresponde aceptar la donación de las parcelas localizadas en el Departamento Diamante, Distrito Salto, Comuna Colonia Ensayo, identificadas como; Manzana 15 (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura Nº 43995, Manzana 22 (destino Área Verde) Plano de Mensura Nº 44002, Manzana 29 (destino Plaza) Plano de Mensura Nº 44009,

Lote calle (destino Calle) Plano de Mensura N° 44016, Lote Calle (Destino Calle) Plano de Mensura N° 37877 Manzana 3 (destino Área Verde) Plano de Mensura N° 37855, Manzana 6 (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 37858, Manzana 7 (destino Plaza) Plano de Mensura N° 37859, Manzana E2 (destino Área Verde) Plano de Mensura N° 41489, Manzana F (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 41490, Lote Calle (destino Calle) Plano de Mensura N° 41495, Manzana 15 (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 43995, Manzana F (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 36095, Manzana F (Destino Área Verde) Plano de Mensura N° 36096, Lote 1 (Destino Calle) Plano de Mensura N° 35555, Lote 2 (Destino Calle) Plano de Mensura N° 35556, Lote 3 (Destino Calle) Plano de Mensura N° 35557, Lote 4 (Destino Espacio Verde) Plano de Mensura N° 35558, Lote B (Destino Área Verde) Plano de Mensura N° 33095, Manzana I (Destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 37731, Lote E1 (Destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 33098, Lote Calle (Destino Calle) Plano de Mensura N° 37735, Lote Calle (Destino Calle), Plano de Mensura N° 33101, Lote 2 (Destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 36621, Lote 3 (Destino Área Verde) Plano de Mensura N° 36622, Lote 1 (Destino Calles y Espacio Verde) Plano de Mensura N° 36620, y; que; atento a lo referenciado es que se considera oportuno y conducente el presente proyecto de ordenanza que se trae a consideración;

Por ello,

**EL CONSEJO COMUNAL DE LA COMUNA DE COLONIA ENSAYO
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

ARTICULO 1°.- Acéptese la donación de las parcelas identificadas como Manzana 15 (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 43995 superficie según mensura 7164,96Mts2 , Manzana 22 (destino Área Verde) Plano de Mensura N° 44002 superficie según mensura 16998,71 Mts2 , Manzana 29 (destino Plaza) Plano de Mensura N° 44009 superficie según mensura 7164,96 Mts2 , Lote calle (destino Calle) Plano de Mensura N° 44016, superficie según





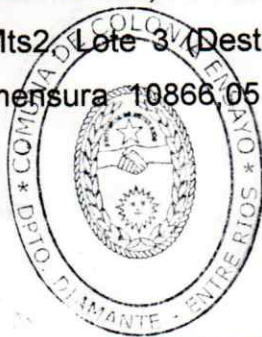
mensura 149.034,96 Mts2 Matricula N° 100402, Propietario Terranova SRL, incorporándose al dominio del Estado Comunal.

ARTICULO 2°.- Acéptese la donación de las parcelas identificadas como Lote Calle (Destino Calle) Plano de Mensura N° 37877, superficie según mensura 116.125,13 Mts2 Manzana 3 (destino Área Verde) Plano de Mensura N° 37855, superficie según mensura 4242,04 Mts2, Manzana 6 (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 37858, superficie según mensura 6264,87 Mts2, Manzana 7 (destino Plaza) Plano de Mensura N° 37859, superficie según mensura 6264,87Mts2 Matricula N° 106778, Propietario Santa Felicita SRL, incorporándose al dominio del Estado Comunal.

ARTICULO 3°.- Acéptese la donación de las parcelas identificadas como Manzana E2 (destino Área Verde) Plano de Mensura N° 41489 superficie según mensura 1604,77 Mts2, Manzana F (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 41490, superficie según mensura 5179,36 Mts2, Lote Calle (destino Calle) Plano de Mensura N° 41495, superficie según mensura 33669,62Mts2 Matricula N° 106861, Propietario 4 Soles SRL, incorporándose al dominio del Estado Comunal

ARTICULO 4°.- Acéptese la donación de las parcelas identificadas como Manzana F (destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 36095, superficie según mensura 5404,42 Mts2, Manzana F (Destino Área Verde) Plano de Mensura N° 36096, superficie según mensura 2344,64 Mts2 Matricula N° 105115, Propietario Maiztegui Martínez, Horacio Francisco, incorporándose al dominio del Estado Comunal

ARTICULO 5°.- Acéptese la donación de las parcelas identificadas como Lote 1 (Destino Calle) Plano de Mensura N° 35555, superficie según mensura 10866,21 Mts2, Lote 2 (Destino Calle) Plano de Mensura N° 35556, superficie según mensura 5690,78 Mts2, Lote 3 (Destino Calle) Plano de Mensura N° 35557, superficie según mensura 10866,05 Mts2, Lote 4 (Destino Espacio



Verde) Plano de Mensura N°35558, superficie según mensura 1718,52Mts2, Matricula 106396 ,Propietario Organización Avanzar SRL , incorporándose al dominio del Estado Comunal.

ARTICULO 6°.- Acéptese la donación de las parcelas identificadas como Lote B (Destino Área Verde) Plano de Mensura N° 33095, superficie según mensura 337,68Mts2 , Manzana I (Destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 37731,superficie según mensura 2393,82Mts2 , Lote E1 (Destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 33098, superficie según mensura 2163,53 Mts2, Lote Calle (Destino Calle) Plano de Mensura N° 37735, superficie según mensura 20.322,71 Mts2 , Lote Calle (Destino Calle), Plano de Mensura N° 33101, superficie según mensura 24.105,97 Mts2 , Matricula 101.182 y 104.054 Propietario Ceballos María Celeste , incorporándose al dominio del Estado Comunal

ARTICULO 7°.- Acéptese la donación de las parcelas identificadas como Lote 2 (Destino Reserva Fiscal) Plano de Mensura N° 36621 superficie según mensura 2224,93 Mts2 , Lote 3 (Destino Área Verde) Plano de Mensura N° 36622 superficie según mensura 443,30 Mts2 , Lote 1 (Destino Calles y Espacio Verde) Plano de Mensura N° 36620, superficie según mensura 38888,38 Mts2, Matricula 105.073 Propietarios Ormache Iñaki, Martínez Velázquez Gonzalo José, Martínez Velázquez Melisa Laura , incorporándose al dominio del Estado Comunal

ARTICULO 8°.- Facúltese al Departamento Ejecutivo Comunal a suscribir con Escribano designado al efecto o con Escribanía Mayor de Gobierno la Escritura Pública de Donación de dichas parcelas en favor del Estado Comunal con el destino consignado en los respectivos artículos

ARTICULO 9°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

SOFIA N. BUTAVAND
Secretaria
Comuna Colonia Ensayo

SUSANA M. EL MINA
Consejera
Comuna Colonia Ensayo

EDGARDO M. BARBIERI
Consejero
Comuna Colonia Ensayo



NANCI M. STANC
Consejera
Comuna Colonia Ensayo

CLAUDIO A. BATTAUZ
Consejero
Comuna Colonia Ensayo

CRISTIAN G. KEMERER
Presidente
Comuna Colonia Ensayo

MARIA F. CUADRA
Consejera
Comuna Colonia Ensayo