

	Ylläpituokra	Brutto (kokonaisvuokra)	Double-net (ns. tuplanetto)	Triple-net
Pääasiallisesti käytössä:	Yleisin ja pääasiallinen malli, mm. rakennukset, joissa useita käyttäjiä	Pienet tilat	Kokonaan yksinomaan vuokralaisen käytössä oleva rakennus	Kokonaan yksinomaan vuokralaisen käytössä oleva rakennus
Vuokra	kiinteä sovittu pääomavuokra, tarkistuu indeksillä	Kokonaisvuokra, joka tarkistuu indeksillä	kiinteä sovittu pääomavuokra, tarkistuu indeksillä	kiinteä sovittu pääomavuokra, tarkistuu indeksillä
Ylläpitokulut (koko kiinteistökohteen huolto, ylläpito, normaalit vuosikorjaukset jne.)	Erillinen toteutuneisiin kustannuksiin perustuva ylläpituokra [linkki UKK ylläpituokra]	Sisältyvät kokonaisvuokraan, ei erillistä laskutusta	Vuokralainen hoitaa kohdetta itse ja maksaa ylläpitokulut suoraan	Vuokralainen hoitaa kohdetta itse ja maksaa ylläpitokulut suoraan
Peruskorjaukset (kohteen peruskorjaukset, esim. talotekniset järjestelmät tai rakenteet)	Vuokranantaja huolehtii itse kustannuksellaan	Vuokranantaja huolehtii itse kustannuksellaan	Vuokranantaja huolehtii itse kustannuksellaan	Vuokralaisen vastuulla, joka myös maksaa itse kustannukset
Kiinteistökohteen hallinnolliset kustannukset (mm. kiinteistövero, kiinteistövakuutus, maanvuokra)	Laskutetaan vuokralaiselta osana ylläpituokra toteuman perusteella	Sisältyy kokonaisvuokraan, ei erillistä laskutusta	Vuokranantaja laskuttaa kulut suoraan vuokralaiselta	Vuokranantaja laskuttaa kulut suoraan vuokralaiselta
Lämmitys (esim. kaukolämpö tai geoenergia)	Laskutetaan vuokralaiselta osana ylläpituokra	Sisältyy kokonaisvuokraan, ei erillistä laskutusta	Vuokranantaja laskuttaa kulut suoraan vuokralaiselta	Vuokranantaja laskuttaa kulut suoraan vuokralaiselta
Kiinteistökohteen yleinen sähkö (ns. kiinteistösähkö)	Laskutetaan vuokralaiselta osana ylläpituokraa	Sisältyy kokonaisvuokraan, ei erillistä laskutusta	Vuokranantaja laskuttaa suoraan vuokralaiselta tai vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen	Vuokranantaja laskuttaa suoraan vuokralaiselta tai vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen
Vuokralaisen tiloissaan käyttämä sähkö	Vuokralainen maksaa suoraan sähköyhtiölle (ja tekee itse sähkösopimuksen)	Vuokralainen maksaa suoraan sähköyhtiölle (ja tekee itse sähkösopimuksen)	Vuokralainen maksaa suoraan sähköyhtiölle (ja tekee itse sähkösopimuksen)	Vuokralainen maksaa suoraan sähköyhtiölle (ja tekee itse sähkösopimuksen)
Vesi	Osana ylläpituokraa / erikseen kulutuksen perusteella	Osana kokonaisvuokraa tai erikseen kulutuksen perusteella	Vuokralainen maksaa kulutuksen perusteella	Vuokralainen maksaa kulutuksen perusteella
Jätehuolto (normaalit jätteet)	Laskutetaan vuokralaiselta osana ylläpituokraa	Sisältyy kokonaisvuokraan, ei erillistä laskutusta	Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan	Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan
Vuokralaisen tilojen hoito (esim. siivous)	Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan	Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan	Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan	Vuokralainen hoitaa itse kustannuksellaan