

Residential
Boutique
Building

ATH 365

Alvarez Thomas 365
Colegiales + Palermo Hollywood





UNA FORMA DE CONSTRUIR

// Edificio con identidad propia.

En un mercado donde muchos proyectos repiten fórmulas, **ATH 365** propone otra mirada. Un edificio de **28 exclusivas unidades de 1, 2 y 3 ambientes** entre 38 y 112 m², donde cada tipología responde a una lógica diferente y donde el diseño se expresa en decisiones concretas: *más luz, más aire y mejores espacios para vivir.*

ATH 365

PGGROUP
ARQUITECTURA E DESARROLLO

COLEGIALES + PALERMO HOLLYWOOD

Ubicado sobre **Av. Álvarez Thomas 365**, entre
Maure y Jorge Newbery, **ATH 365** conecta con la
tranquilidad residencial de **Colegiales** y con la
energía y dinamismo de **Palermo Hollywood**.
Un entorno donde conviven la vida de barrio, la
gastronomía, los espacios verdes y una
excelente conectividad.



Bares



Gastronomía



Cowork



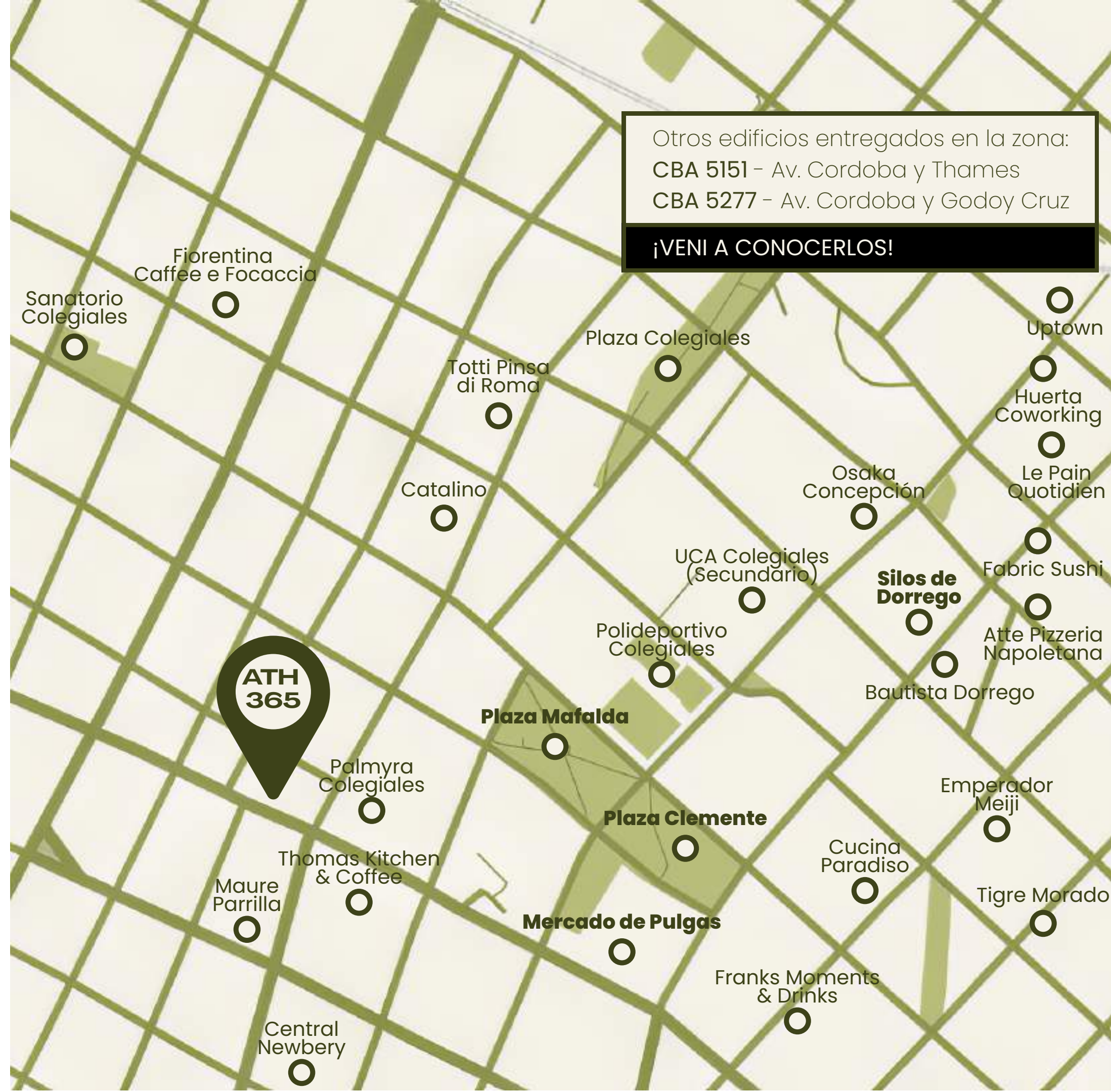
Plazas



Café



15' General Paz y Acceso Norte
21' Aeroparque



ATH 365



PGGROUP
ARQUITECTURA E DESARROLLO



ATH 365

365

Coffee Store

365

PG GROUP
ARQUITECTURA & DESARROLLO

LOCAL COMERCIAL

PLANTA BAJA

La Planta Baja incluye un local al frente vidriado. La arquitectura incorpora el flujo de la vereda y el uso del espacio al aire libre a la estructura del edificio, acompañando la consolidación del barrio.

// *Un nuevo punto de encuentro.*

26,89 m²

SUPERFICIE TOTAL



El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.

3 AMBIENTES

PLANTA BAJA – UNIDAD PB

- Dos dormitorios
- Baño en suite
- Cocina
- Living-Comedor
- Segundo baño completo
- Jardín

57,42 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

52,56 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA

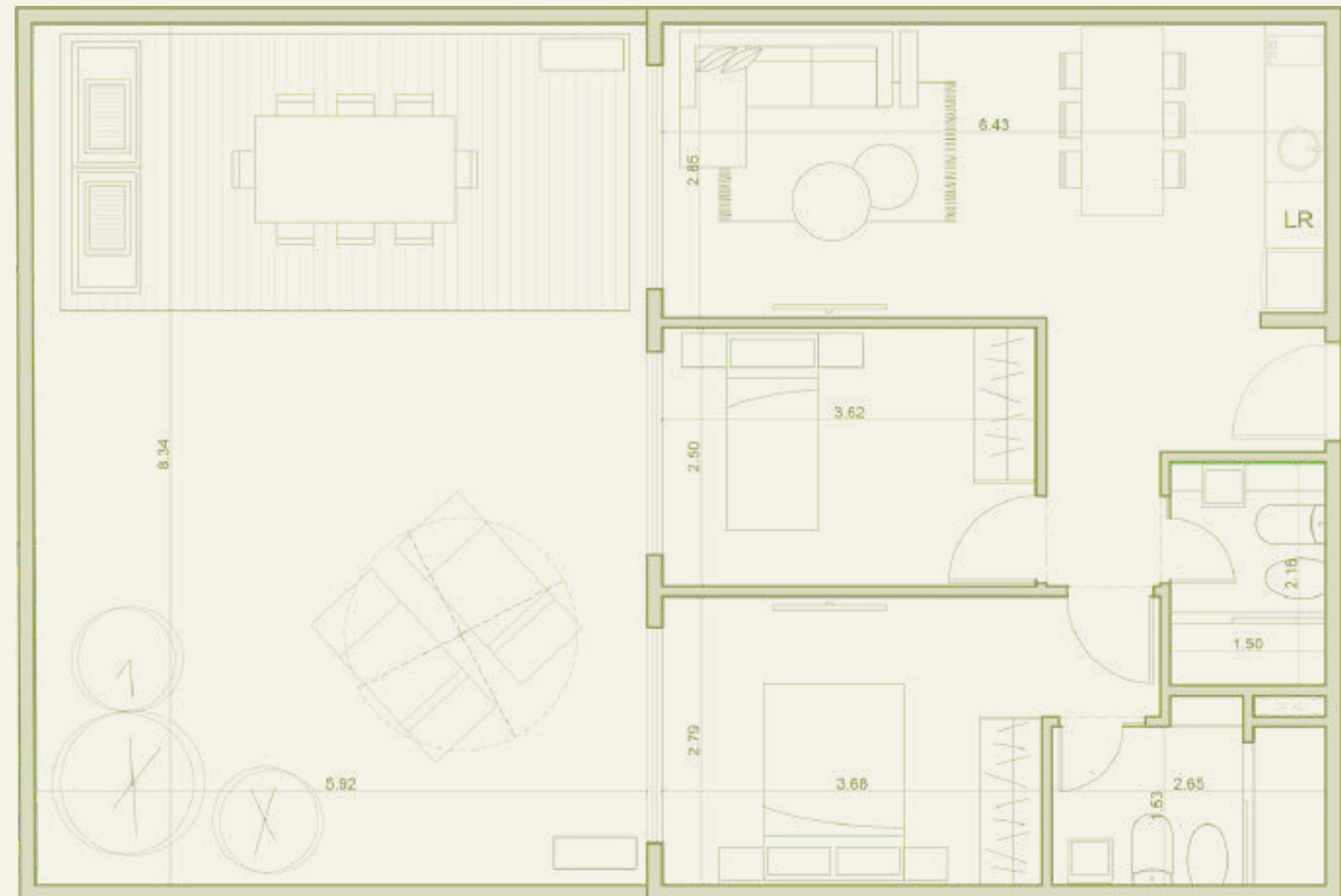
2,88 m²

AMENITIES

112,86 m²

SUPERFICIE TOTAL

PGGROUP
ARQUITECTURA & DESARROLLO



El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.

ATH 365





El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.

2 AMBIENTES

1º A 7º – UNIDAD A

- Dormitorio
- Baño en suite
- Cocina
- Living-Comedor
- Toilette
- Vestidor
- Balcon

54,25 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

6,17 m²

SUPERFICIE SEMICUBIERTA

2,88 m²

AMENITIES

63,30 m²

SUPERFICIE TOTAL

ATH 365



2 AMBIENTES

1º A 7º – UNIDAD B

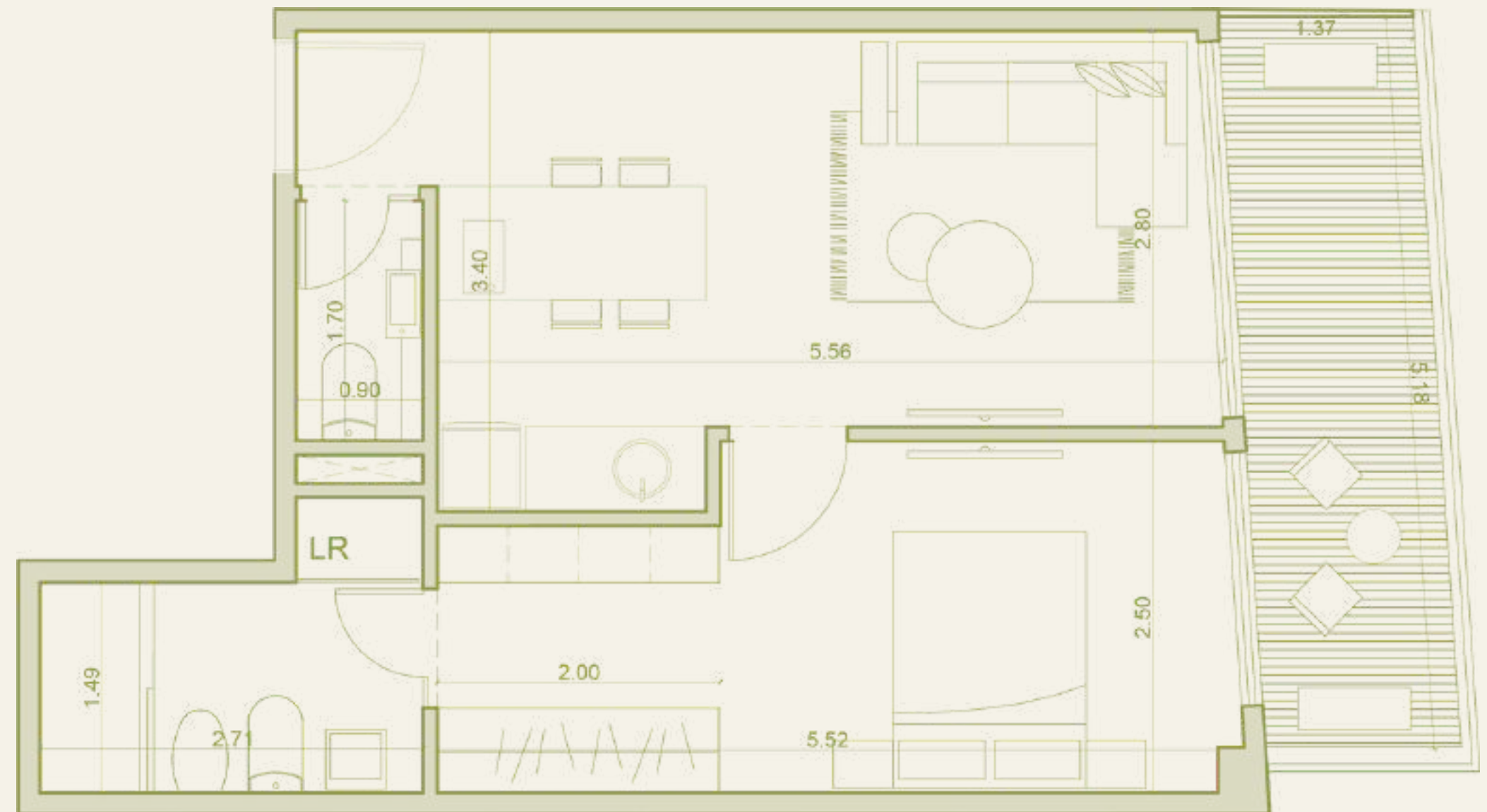
- Dormitorio
- Baño en suite
- Cocina
- Living-Comedor
- Toilete
- Vestidor
- Balcon

41,71 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

7,98 m²
SUPERFICIE DESCUBIERTA

2,88 m²
Amenities

52,57 m²
SUPERFICIE TOTAL



El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.

ATH 365



2 AMBIENTES

1º A 9º – UNIDAD C

- Dormitorio
- Baño en suite
- Cocina
- Living-Comedor
- Toilete
- Balcon

38,12 m²

SUPERFICIE CUBIERTA

3,90 m²

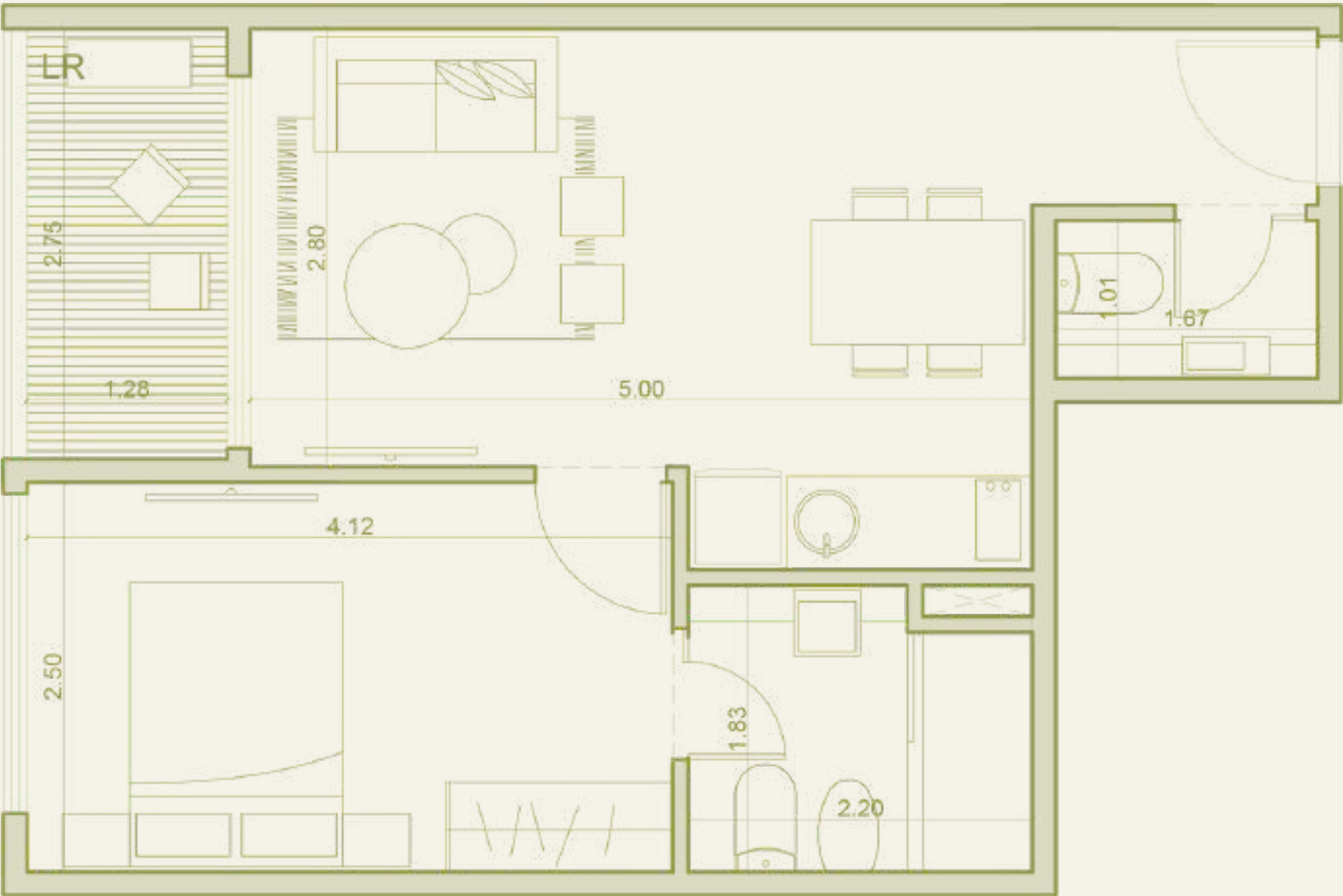
SUPERFICIE SEMICUBIERTA

2,88 m²

AMENITIES

44,90 m²

SUPERFICIE TOTAL



El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.



El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.

2 AMBIENTES

8º – UNIDAD A

- Dormitorio
- Baño en suite
- Cocina
- Living-Comedor
- Toilette
- Vestidor
- Terraza descubierta

50,10 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

10,32m²
SUPERFICIE SEMICUBIERTA

2,88 m²
AMENITIES

63,30 m²
SUPERFICIE TOTAL

ATH 365



ATH 365



PG GROUP
ARQUITECTURA E DESARROLLO

MONOAMBIENTE

8° PISO – UNIDAD B

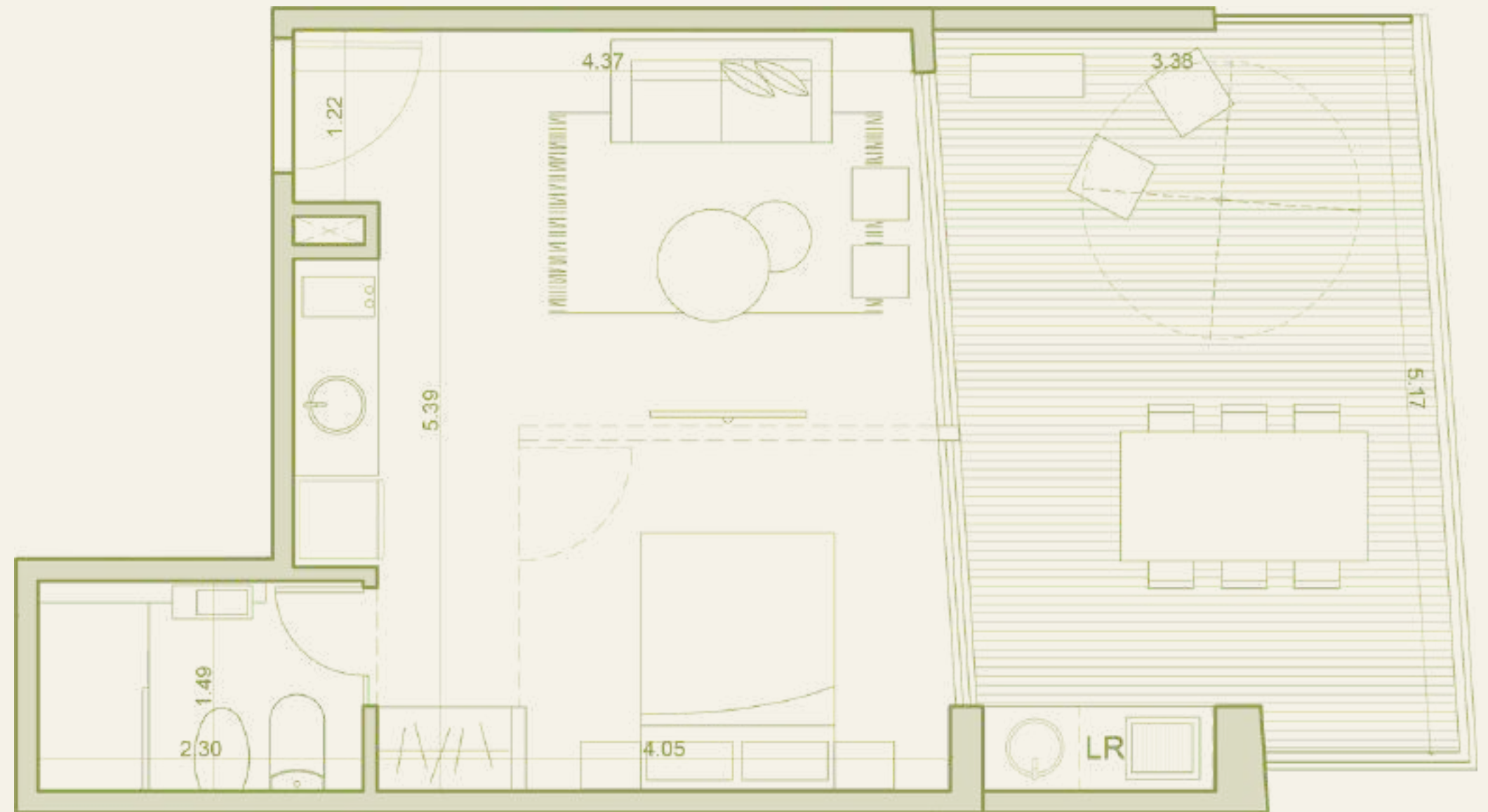
- Dormitorio
- Cocina
- Baño completo
- Living-Comedor
- Terraza descubierta

30,40 m²
SUPERFICIE CUBIERTA

19,29 m²
SUPERFICIE DESCUBIERTA

2,88 m²
Amenities

52,57 m²
SUPERFICIE TOTAL



El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.

9º PISO – UNIDAD A

9º PISO – UNIDAD A

- Dormitorio
- Baño en suite
- Cocina
- Living-Comedor
- Toilette
- Vestidor
- Terraza descubierta

60,76 m²

19,71 m²

 $2,88 \text{ m}^2$

83,35 m²

SUPERFICIE TOTAL



El cálculo de superficies incluye muros perimetrales, estructura y plenos de instalaciones. Las superficies pueden sufrir modificaciones a lo largo de la obra. La dirección de obra podrá realizar cambios parciales o totales en el proyecto sin previo aviso. El mobiliario es meramente ilustrativo.

ATH 365





MEMORIA DESCRIPTIVA

Unidades

- Pisos de porcelanato símil madera.
- Carpinterías de aluminio con DVH.
- Placares y vestidores equipados.
- Preinstalación para aire acondicionado.
- Cerradura inteligente.

Cocinas

- Mesadas de Silestone.
- Muebles bajo mesada y alacena.
- Anafes vitrocerámicos.
- Horno empotrado según tipología.
- Griferías FV o similar.

Edificio

- Hall de acceso con seguridad 24 hs.
- CCTV en espacios comunes.
- Ascensor automático de acero inoxidable.
- Iluminación LED y sensores de movimiento.
- Agua caliente central.

Amenities

- Piscina con solárium.
- Terraza común con parrilla.

Baños

- Porcelanatos de primera calidad.
- Artefactos Ferrum o similar.
- Griferías FV o similar.

ATH 365

Trayectoria QUE RESPALDA

La confianza se construye de la misma manera que un edificio: con *tiempo, experiencia y resultados*. **PG Group** cuenta con más de cuarenta años de actividad en la construcción y desarrolla sus propios proyectos desde 2017, acompañando cada decisión de principio a fin.



CBA 5151

Entregado



CBA 5277

Entregado



ATH 365

EEn pozo

