



**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**  
**MALİYE BAKANLIĞI**

**Form 11: Taşınmaz Mal Satış Yetkisine İlişkin Genel Vekaletname**

**VEKALETNAME**

SÜRESİZ / SÜRELİ:..... tarihine kadardır.

Ben aşağıda imza sahibi ..... numaralı KKTC/TC/ (sair uyruk olması halinde belirtiniz) ..... kimlik kartı/pasaport hamili ..... olup, aşağıdaki hususlarda adıma işlem yapması ve imza atması için ..... numaralı KKTC/TC/(sair uyruk olması halinde belirtiniz) ..... kimlik kartı/pasaport hamili ..... (vekiller birden fazla ise; birlikte veya ayrı ayrı yetkili oldukları belirtilmeli) tarafımdan yetkili vekilim tayin edildi Şöyle ki;

- 1) Vekilim, tapu kaydı ile sahibi ve/veya hissedarı olduğum ve/veya ileride sahibi ve/veya hissedarı olacağım herhangi bir taşınmaz malın adıma kayıtlı ve/veya kayıtlanacak tüm hisselerini ve/veya dilediği kadar hissesini dilediği bedel ve şartlarda, dilediği gerçek ve/veya tüzel kişilere ve/veya şirkete bağışlamaya ve/veya hibe ve/veya takas ve/veya satış yolu ile satmaya ve/veya
- 2) Satış sözleşmesi tahtında akitsel ve/veya yasal hak sahibi olduğum ve/veya ileride akitsel ve/veya yasal hak sahibi olacağım herhangi bir taşınmazın tüm mülkiyet ve/veya tasarruf haklarını sözleşme tahtında satışını yapmaya ve/veya gerekmesi halinde satış ve/veya üçüncü şahıslar lehine feragatname imzalamaya,
- 3) Tapu kaydı ile sahibi ve/veya hissedarı olduğum herhangi bir taşınmaz mal ile alakalı devir işlemleri için beni ilgili Tapu Dairesinde ve/veya ilgili tüm resmi dairelerde satıcı ve/veya devreden sıfatı ile temsil etmeye, adıma devir işlemlerini devreden sıfatı ile yapmaya, devir takriri dahil tüm belge, evrak ve gerekli formlara imza atmaya,
- 4) Adıma (varsa bedel veya bedel aralığı belirtilmeli) satış sözleşmesi imzalamaya ve/veya imzalanan satış sözleşmesini fesih etmeye, mevcut sözleşmeye tadilat yapmaya, ekleme yapmaya, gerekmesi halinde yeniden imzalamaya,
- 5) Emlakçıların Kayıt ve İşlemleri Yasası altında imzalanan satış sözleşmesini Tapu Dairesine kayıt etmeye ve/veya Tapu Dairesine adıma kayıtlı herhangi bir taşınmaz ile alakalı yatırılan herhangi bir satış sözleşmesinin kaydının silinmesi için adıma gerekli evrakları imzalamaya, satış sözleşmesine binaen satış bedelini tahsil etmeye, bankada çeki bozmaya, tahsilat yapmaya, adıma teslim almaya,
- 6) Rayiç bedele itiraz etmeye, yeniden değerlendirme yapmaya,
- 7) İlgili malda daha önce başka bir kayıt, mahkeme emri ve/veya engel ve/veya ipotek varsa muvafakat etmeye ve/veya sözleşme kayıt anında ilgili tapu dairesinde muvafakatname

imzalamaya, gerekmesi halinde dilediği engeli koymaya, bunlarla ilgili her türlü evrakı imza etmeye,

- 8) Koçan ve/veya koçan sureti, zayi koçanı, Form 50 Araştırma Belgesi talep edip teslim almaya.
- 9) Gelir ve Vergi Dairesi, Tapu Dairesi ve ilgili makamlar önünde muafiyet hakkımı kullanmamaya/kullanmaya (gereksiz olanı çiziniz),
- 10) Stopaj ödemeye, opsiyon hakkımı kullanmaya, bunlarla ilgili beyan imzalamaya, ödemeye, opsiyon hakkımı kullanmaya, bunlarla ilgili beyan imzalamaya,
- 11) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yasalarına uygun olarak benim adıma gerekecek tüm formları, evrakları, beyannameleri, muvafakatnameleri imzalamaya,
- 12) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yasalarının ödememi öngördüğü her türlü vergi, resim ve harçları adıma ödemeye ve makbuz almaya,

Yukarıdaki hususlarla ilgili olarak benim adıma gerekli olacak herhangi bir evrakı, beyannameyi, muvafakatnameyi ve/veya başka gerekli yazılı rızayı imzalamaya ve işleme koymaya, herhangi bir Devlet Dairesi ve/veya Kaza Tapu Dairesi önünde isbatı vücut etmeye ve genel olarak yukarıda kendisine verilmiş olan yetkileri kullanmak ve bu vekâletnamenin verilme amaçlarını yerine getirebilmek için herhangi bir evrak imzalamaya ve işleme koymaya vekilimi yetkili kılarım. Vekilimin yukarıda belirtilen hususlarla ilgili olarak ifa edeceği her türlü işlemi ve adıma imzalayacağı tüm belgeleri bizzat kendim ifa etmiş ve imzalamış gibi aynen geçerli ve yasal addedeceğimi kabul, beyan ve imza ederim.

İsim: .....

İmza : .....

Tel no: .....

Tarih: .....

Yukarıdaki imzanın, kimliği tarafımdan tespit edilen ..... numaralı KKTC/TC/(sair uyruk olması halinde belirtiniz) kimlik kartı/pasaport hamili ..... ait olduğunu ve bugün huzurumda tarafından imza edildiğini/mühürlendiğini tasdik eder, aşağıdaki imza ve resmi mühürümle mühürler ve tasdik ederim.

**TASDİK MEMURU**