



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
MALİYE BAKANLIĞI

Form 10: Taşınmaz Mal Satın (Devir) Almaya İlişkin Vekaletname

VEKALETNAME

SÜRESİZ / SÜRELİ:..... tarihine kadardır.

Ben aşağıda imza sahibi numaralı KKTC/TC kimlik kartı hamili [isim] olup, aşağıdaki hususlarda adıma işlem yapması ve imza atması için numaralı KKTC/TC kimlik kartı hamili [isim] (vekiller birden fazla ise; birlikte veya ayrı ayrı yetkili oldukları belirtilmeli) tarafımdan yetkili vekilim tayin edildi Şöyle ki;

1. Vekilim/vekillerim, KKTC sınırları içerisinde dilediği bölgeden herhangi bir taşınmaz malın ve/veya (taşınmaz belli ise), Kazası,Köyü, Mahallesi, Mevkiinde kain Koçan:, Pafta/Harita No:, Parsel, numaralarında kayıtlı taşınmazın / .../Blok, Katta, Nolu konutun] tüm hisselerini ve/veya dilediği kadar hissesini, tamamen ve/veya kısmen, ipotekli ve/veya ipoteksiz, dilediği bedel ve şartlarla satış ve/veya bağış ve/veya takas yolu ile dilediği gerçek ve/veya tüzel kişilerden adıma SATIN ALMAYA, beni satın alan sıfatı ile temsil etmeye, devir işlemleri için beni ilgili Tapu Dairesinde ve/veya ilgili Tüm Resmi Dairelerde satın alan ve/veya devralan sıfatı ile temsil etmeye
2. İlgili Tapu Dairesinde beni temsil ederek benim adıma herhangi bir taşınmaz malın ve/veya (taşınmaz belli ise), Kazası,Köyü, Mahallesi, Mevkiinde kain Koçan No:, Pafta/Harita No:, Parsel, numaralarında kayıtlı taşınmazın/ .../Blok, Katta, Nolu konutun] tüm hisselerini ve/veya dilediği kadar hissesini, tamamen ve/veya kısmen, ipotekli ve/veya ipoteksiz, dilediği gerçek ve/veya tüzel kişilerden satış ve/veya takas ve/veya bağış yoluyla satın alan ve/veya devralan sıfatı ile DEVRİNİ KABUL ETMEYE,
3. Adıma alıcı sıfatıyla meblağlı ve/veya dilediği bedel ve koşullarda satış sözleşmesi imzalamaya ve/veya imzalanan satış sözleşmesini fesih etmeye, mevcut sözleşmeye tadilat yapmaya, ekleme yapmaya, gerekmesi halinde yeniden imzalamaya,
4. Emlakçıların Kayıt Ve İşlemleri Yasası altında imzalanan satış sözleşmesini Gelir ve Vergi Dairesinde pullatıp Tapu Dairesine adıma kayıt etmeye ve/veya dilediği tarihte kaydını sildirmeye ve/veya iptal etmeye ve/veya geri çekmeye, rayiç bedele itiraz etmeye, yeniden değerlendirme yapmaya,
5. İlgili malda daha önce başka bir kayıt, mahkeme emri ve/veya engel ve/veya ipotek varsa muvafakat etmeye ve/veya sözleşme kayıt anında ilgili tapu dairesinde muvafakatname imzalamaya, gerekmesi halinde dilediği engeli koymaya, bunlarla ilgili her türlü evrakı imza etmeye, satış sözleşmesinin kaydı esnasında taşınmaz mal üzerinde ipotek ve/veya sayır

herhangi bir engel olması halinde ipotekli kayıt etmeye ve/veya ipotekli kabul etmeye ve/veya adıma kabul beyanı imzalamaya,

6. Satın alınacak malın adıma devrolabilmesi için KKTC İçişleri Bakanlığına taşınmaz mal alabilmem için gerekli izin başvurusunu online ve/veya uygun gördüğü şekilde yapabilmesi; işbu başvuruyu benim nam ve hesabıma takip edip sonuçlandırabilmesi için gerekli her türlü form ve beyanı benim adıma doldurup, her türlü imzayı benim adıma atmaya ve bilgi talep edip evrak teslim almaya,
7. Koçan ve/veya koçan sureti, zayi koçanı, Form 50 Araştırma Belgesi talep edip teslim almaya,
8. Gelir ve Vergi Dairesi ve Tapu Dairesi ilgili makamlar önünde muafiyet hakkımı kullanmaya,
9. Stopaj ödemeye, bunlarla ilgili beyan imzalamaya,
10. K.K.T.C yasalarına uygun olarak benim adıma gerekecek tüm formları, evrakları, beyannameleri, muvafakatnameleri imzalamaya,
11. KKTC yasalarının ödememi öngördüğü her türlü vergi, resim ve harçları adıma ödemeye ve makbuz almaya,

Yukarıdaki hususlarla ilgili olarak benim adıma gerekli olacak herhangi bir evrakı, beyannameyi, muvafakatnameyi veya başka gerekli yazılı rızayı imzalamaya, herhangi bir Devlet Dairesi veya Kaza Tapu Dairesi önünde isbatı vücut etmeye ve genel olarak yukarıda kendisine verilmiş olan yetkileri kullanmak ve bu vekâletnamenin verilme amaçlarını yerine getirebilmek için herhangi bir evrak imzalamaya ve işleme koymaya vekilimi yetkili kılarım, Vekilimin yukarıda belirtilen hususlarla ilgili olarak ifa edeceği her türlü işlemi ve adıma imzalayacağı tüm belgeleri bizzat kendim ifa etmiş ve imzalamış gibi aynen geçerli ve yasal addedeceğimi kabul, beyan ve imza ederim.

İsim:

İmza :

Tel no:

Tarih:

Yukarıdaki imzanın, kimliği tarafımdan tespit edilen numaralı KKTC/TC/(sair uyruk olması halinde belirtiniz) kimlik kartı/pasaport hamili ait olduğunu ve bugün huzurumda tarafından imza edildiğini/mühürlendiğini tasdik eder, aşağıdaki imza ve resmi mühürümle mühürler ve tasdik ederim.

TASDİK MEMURU