WITHs
where is the shop

Dossier
Commercialisation



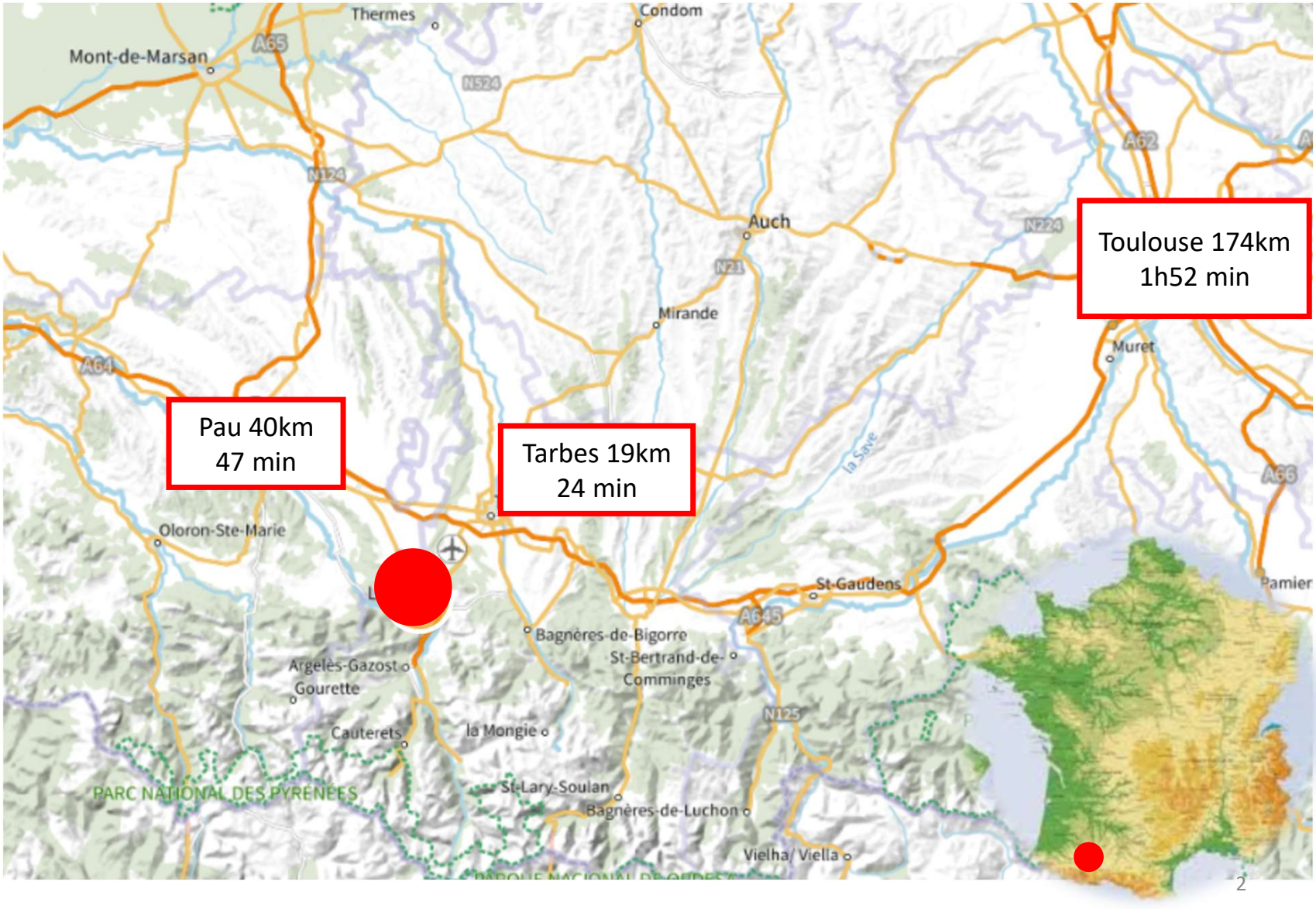
LOURDES (Av. François Abadie)
65100



Document non contractuel

Mars 2024

Localisation du projet



Document non contractuel

WITHs
where is the shop

Localisation du projet





Document non contractuel

WITHs
where is the shop

Localisation du projet



Document non contractuel

Description du projet



Le projet présenté consiste en la création d'un retail park proposant 4889 m² de surface de plancher en entrée de Lourdes sur l'axe principal.

Ce dossier a été initié en 2014 mais a fait l'objet d'un très long combat juridique entre la mairie de Lourdes et le promoteur originel.

Ce contentieux s'est soldé par la délivrance du PC le 19 juillet 2023 désormais purgé de tous recours. L'autorisation commerciale a quant à elle était obtenue en 2010.

Le promoteur OBAZYNE a réussi à reprendre à son compte ce programme pour le mener à son terme.

Nous proposons donc 4.889 m² de surface plancher répartis sur un seul bâtiment. Les divisions intérieures pourront être modifiées selon les intérêts reçus.



Document non contractuel

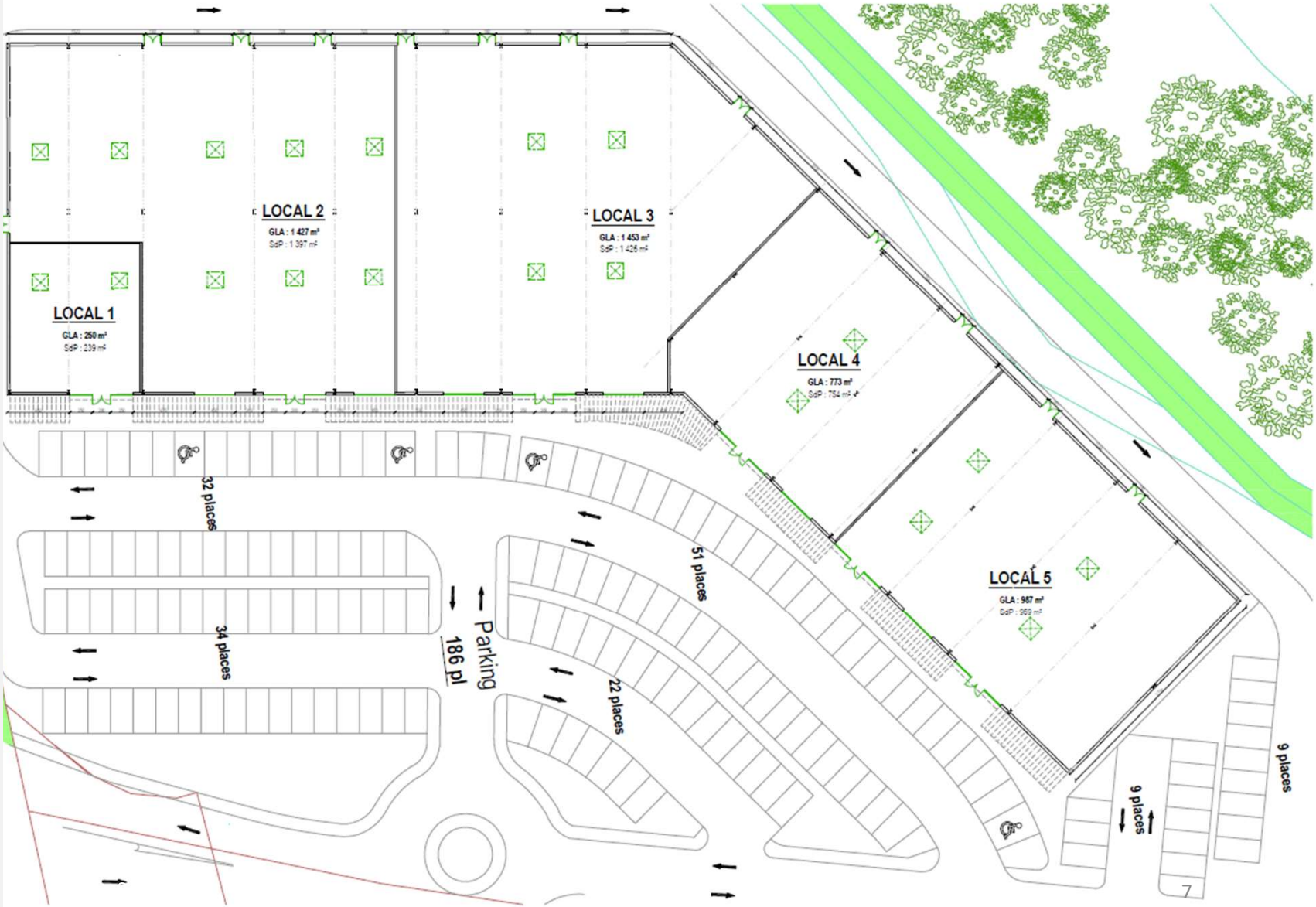
Plan de Masse Sur site



Document non contractuel

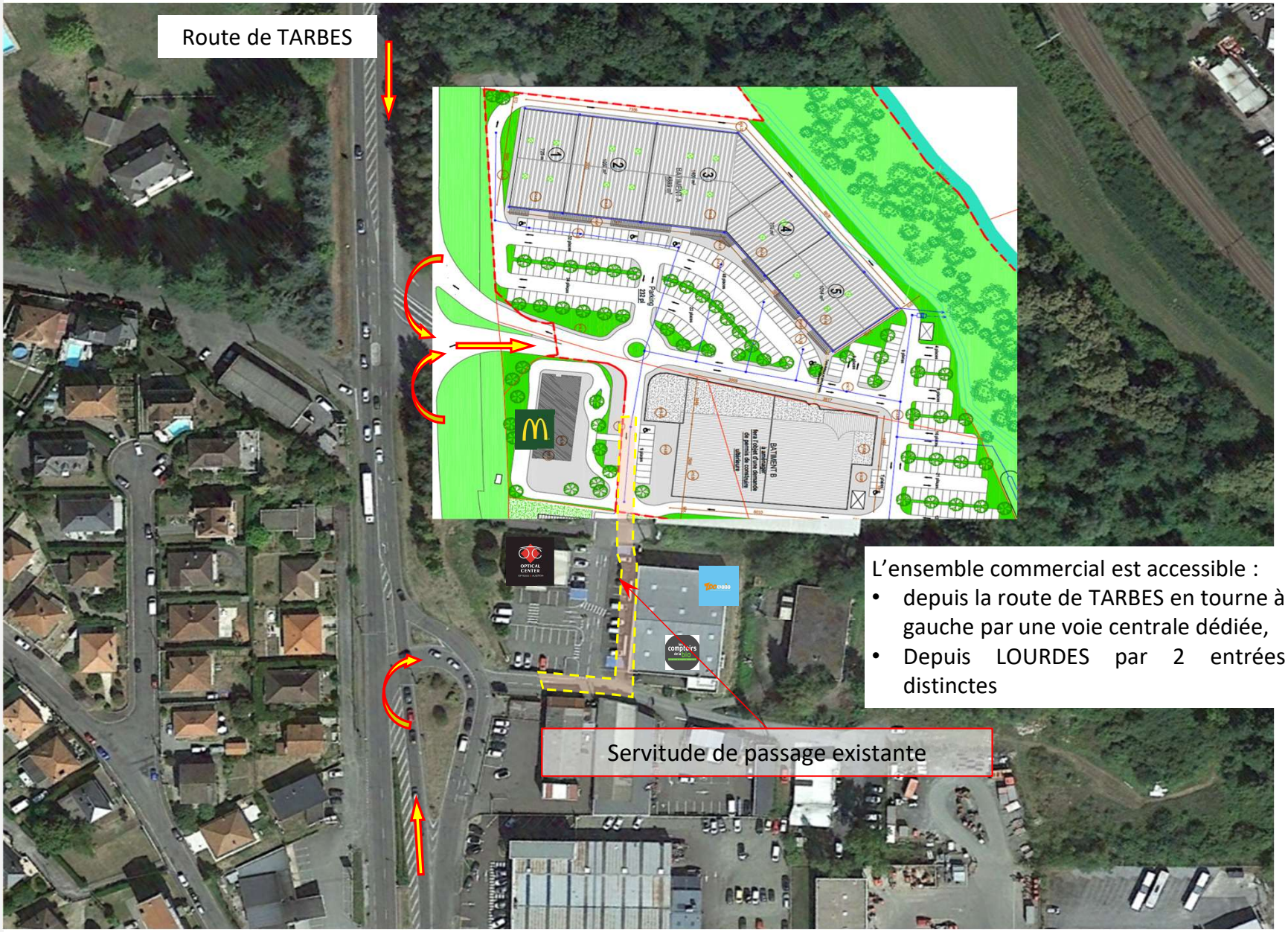
WITHs
where is the shop

Plan de Masse (PC d'origine)



Document non contractuel

Plan de Circulation : Entrée du site



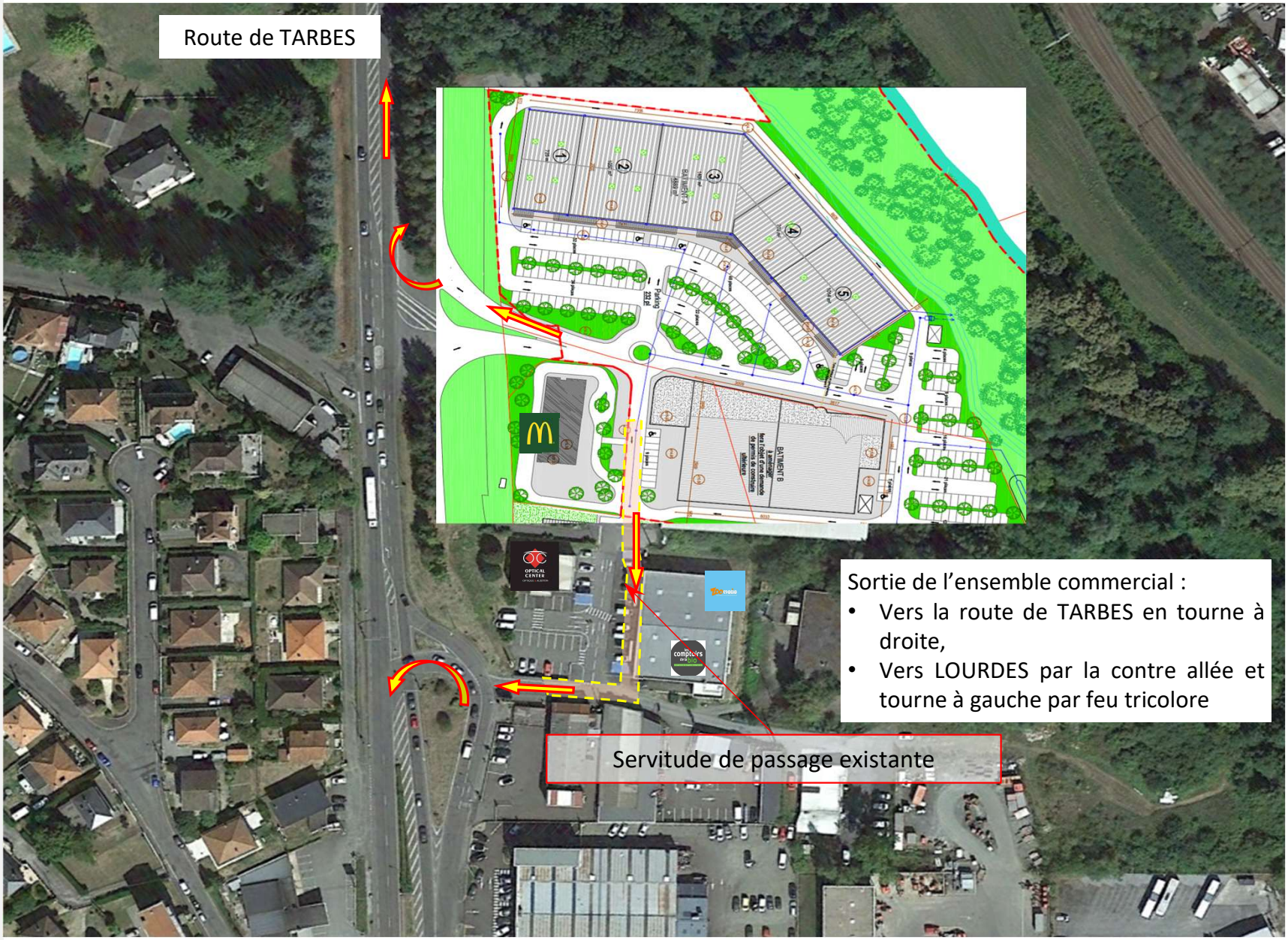
L'ensemble commercial est accessible :

- depuis la route de TARBES en tourne à gauche par une voie centrale dédiée,
- Depuis LOURDES par 2 entrées distinctes

Document non contractuel

Plan de Circulation : Sortie du site





Document non contractuel

Conditions juridiques et financières



Document non contractuel

La commercialisation de l'ensemble commercial est assurée en exclusivité par WHERE IS THE SHOP pour le compte d'OBAZYNE.

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée (frais de rédaction preneur à hauteur de 2000 € HT)

Conditions financières

Loyers : à déterminer selon surface (nous consulter pour la grille locative)

Charges : preneur (en cours de détermination)

TF : preneur

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.

Des possibilités d'acquisition existent en VEFA (nous consulter pour les modalités)

Obazyne
PROMOTEUR DE VALEURS

WITHs
where is the shop



nicolas.ferreol@whereistheshop.com
luc.christ@whereistheshop.com

Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66
Luc Christ : 06 86 88 51 02