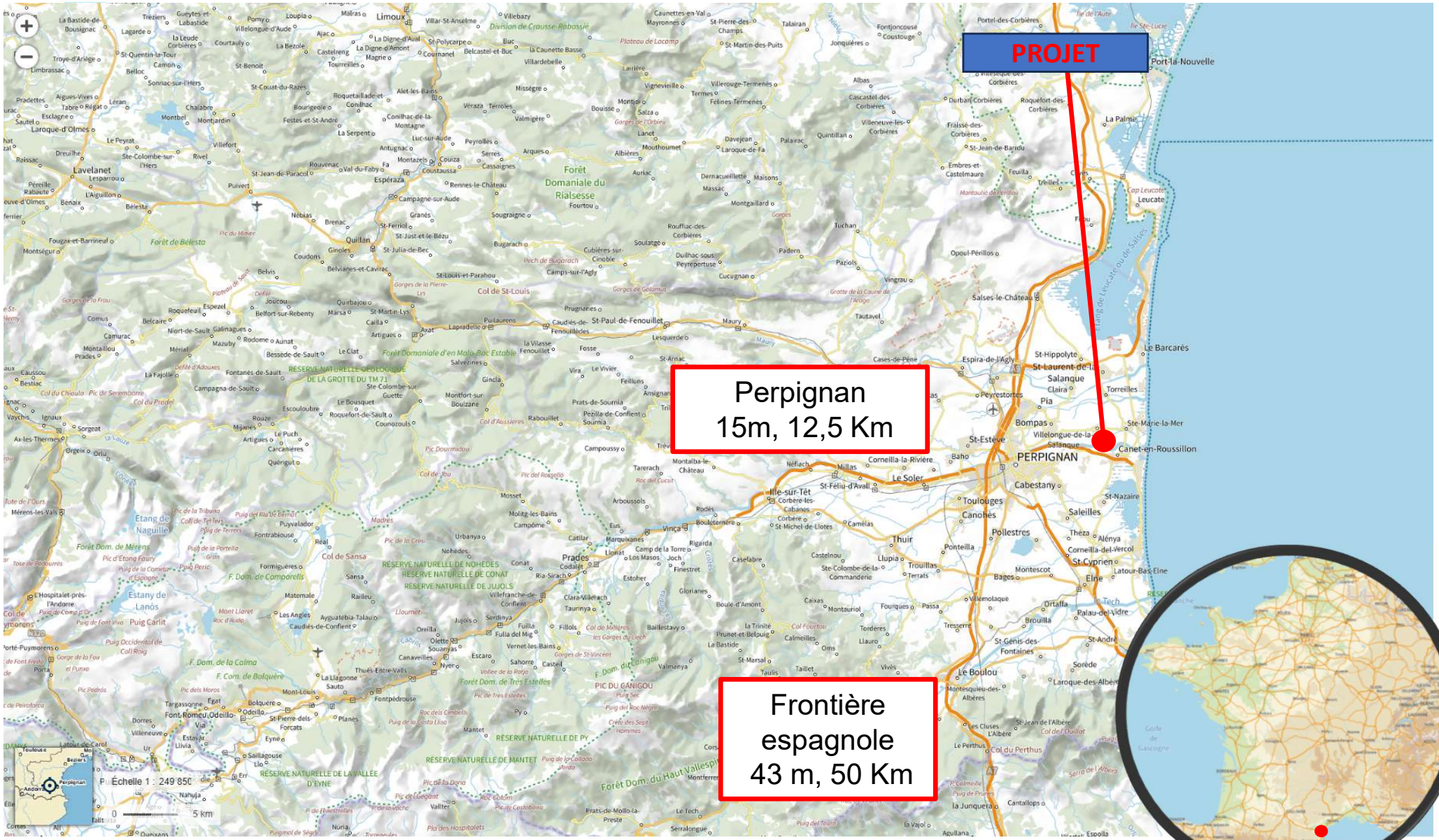
CONSEILIMMO DU SUD OUEST



Dossier Commercialisation

Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET



Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET (commune)



Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET (terrain)



Document Strictement Confidentiel



PRÉSENTATION DU PROJET

Construction de 2 bâtiments A & B de surfaces respectives de 1.400 m² et 3.138 m² juste en face du nouveau LIDL dans un environnement commercial dense (cf plan des enseignes page 8).

Le bâtiment A est quasi-complet hormis la cellule 3. Le bâtiment B est encore libre (le plan proposé en pages 6 et 7 sera susceptible d'être modifié en fonction des intérêts reçus).

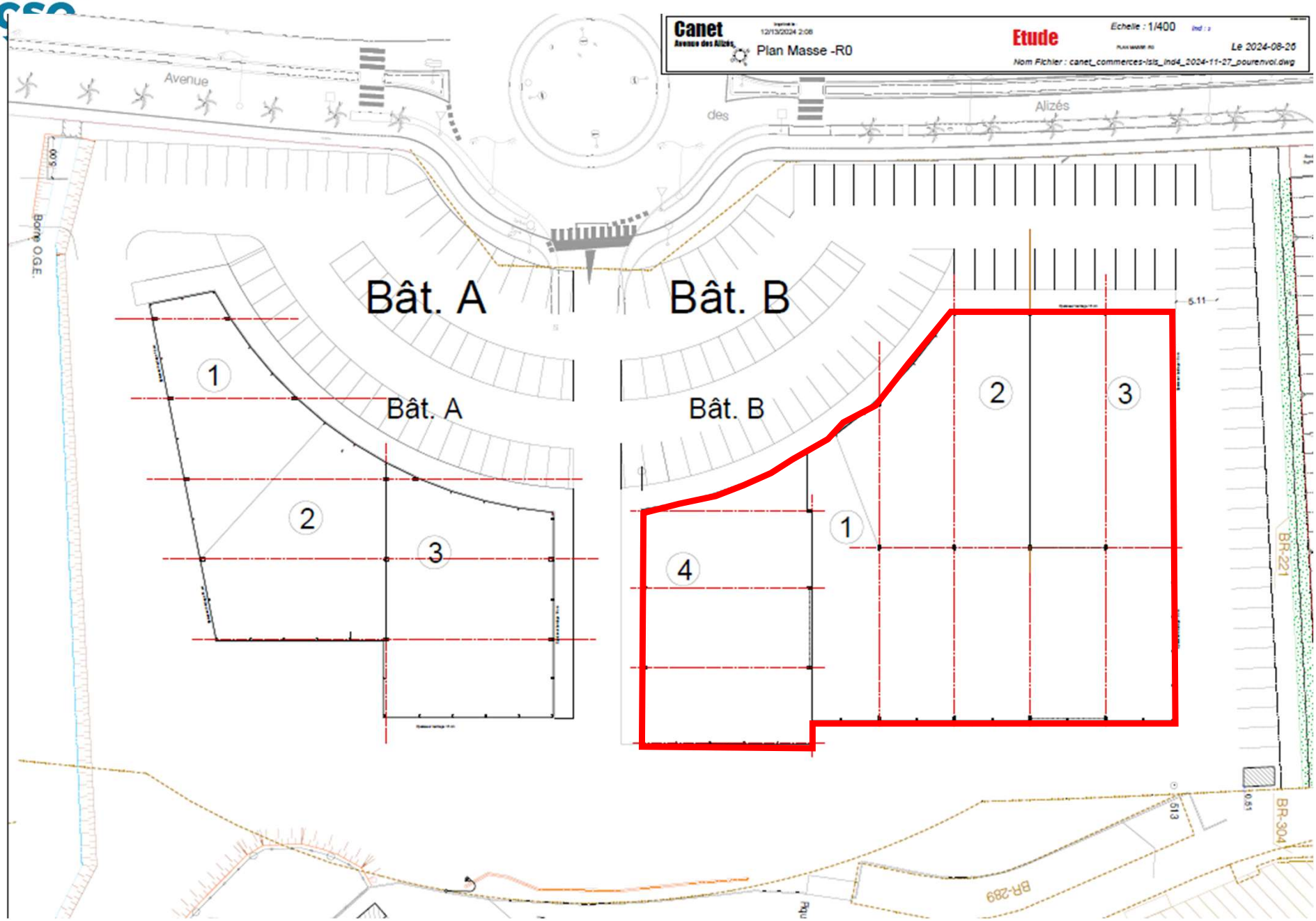
Situés sur un axe très passant le futur programme va très rapidement s'imposer par la qualité de son emplacement et son hyper visibilité.

La commune recense environ 13.000 habitants et voir sa population multipliée par 7 sur la saison estivale (environ 80.000 habitants).

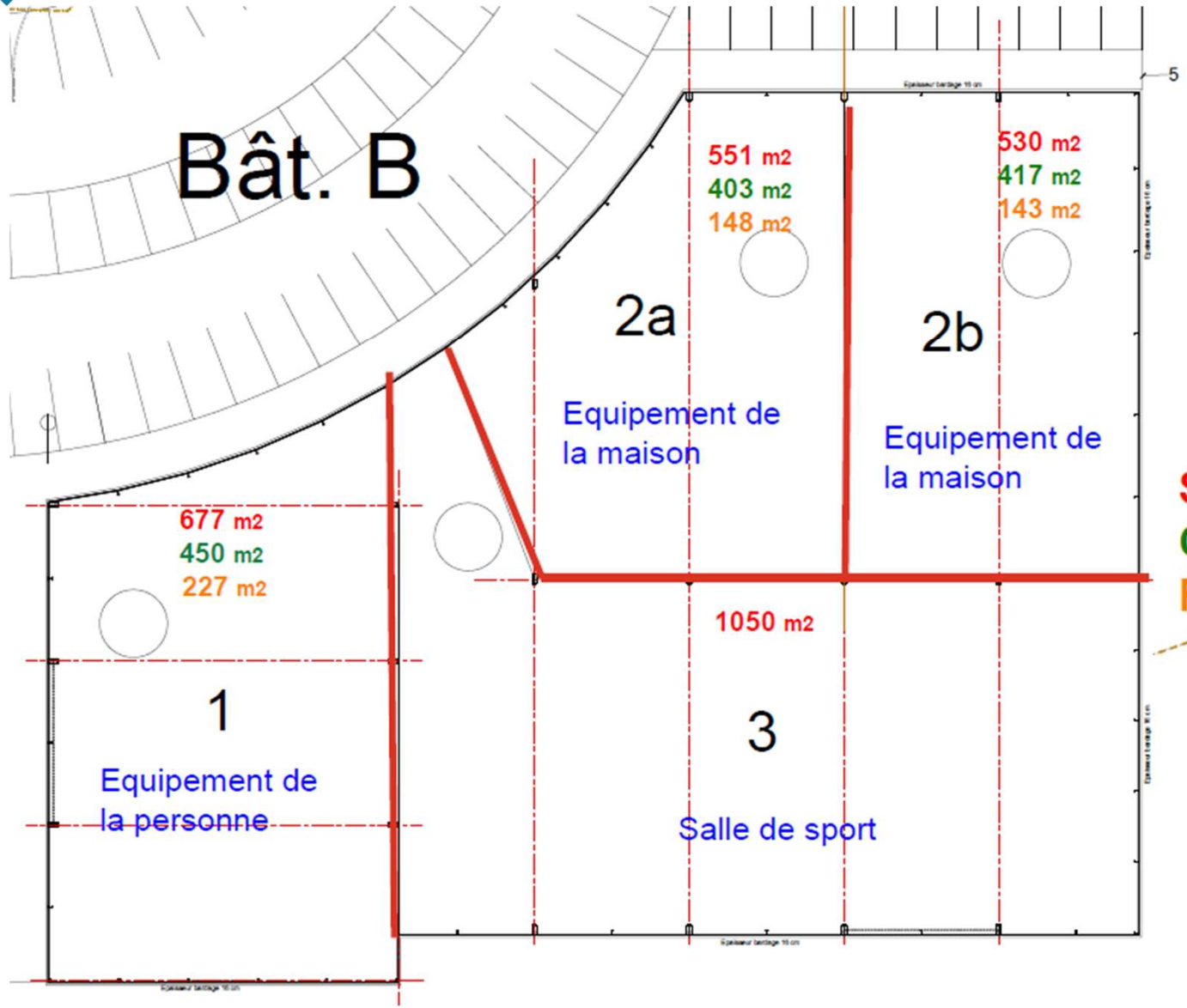
Les constructions débuteront dans les prochains jours pour une livraison en mars 2026 et une ouverture impérative des enseignes en juin 2026 .

Document Strictement Confidentiel

PLAN DE MASSE DU PROJET



PLAN DE MASSE DU PROJET



SURFACES TOTALES
CDAC
RESERVES

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT







Document Strictement Confidentiel

ENVIRONNEMENT IMMEDIAT







Document Strictement Confidentiel

ENSEIGNES A PROXIMITE



Document Strictement Confidentiel

VISUELS



Document Strictement Confidentiel

CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIERES

Location :

- Bail commercial 6/9/10 (BEFA)
- Loyers : selon surface, nous consulter
- Charges : Preneur
- TF : charge preneur
- Honoraires de rédaction preneur

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur):

- *20% du loyer annuel HT*

Contacts :

Gérard GIRET - 06 66 05 06 17 – gerardgiret.gg@gmail.com
Nicolas FERREOL– 06 85 03 22 66 – nicolas@tcso.fr

Document Strictement Confidentiel