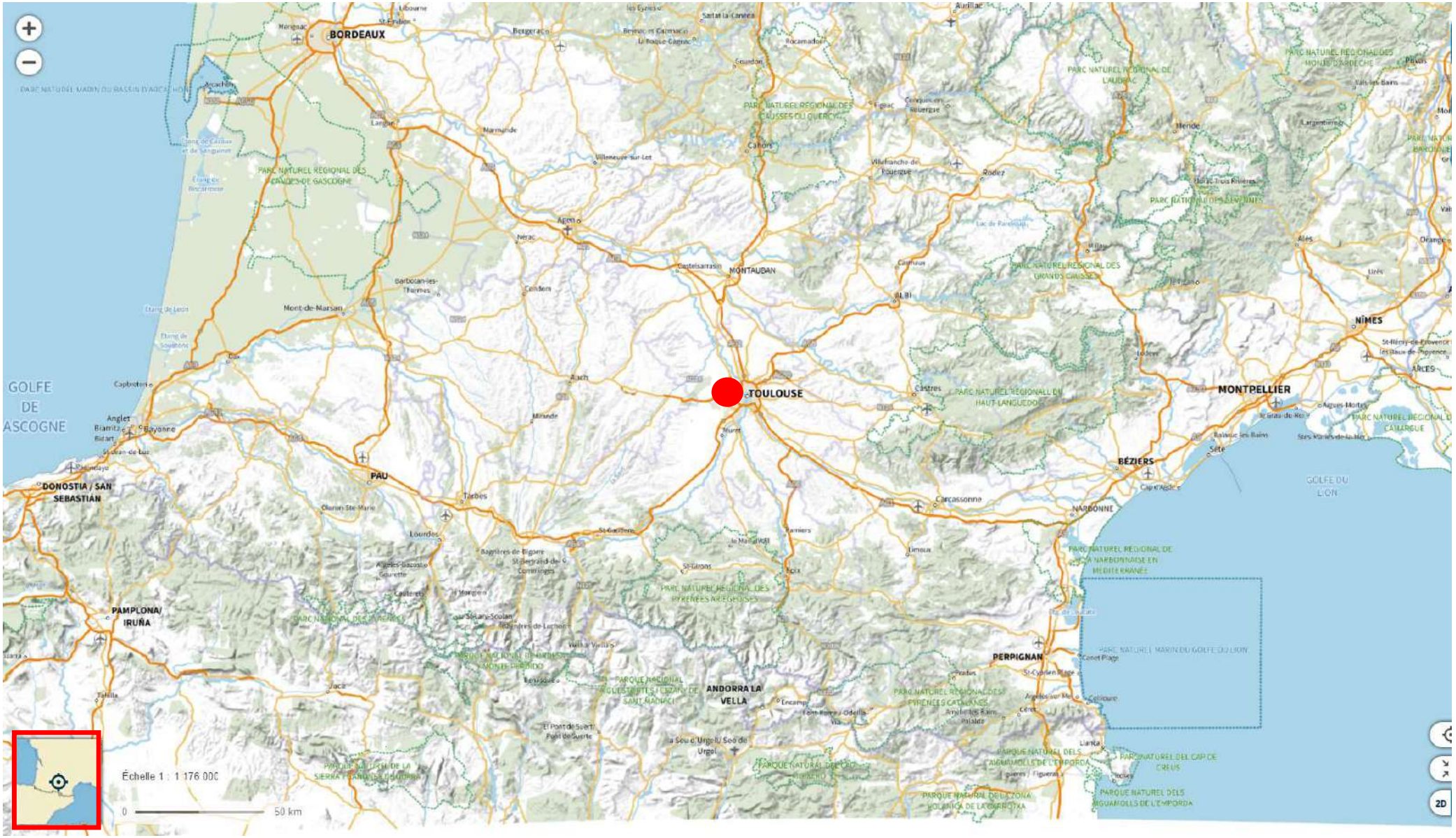


10 place des Monts Dore
31770 COLOMIERS

Dossier Commercialisation

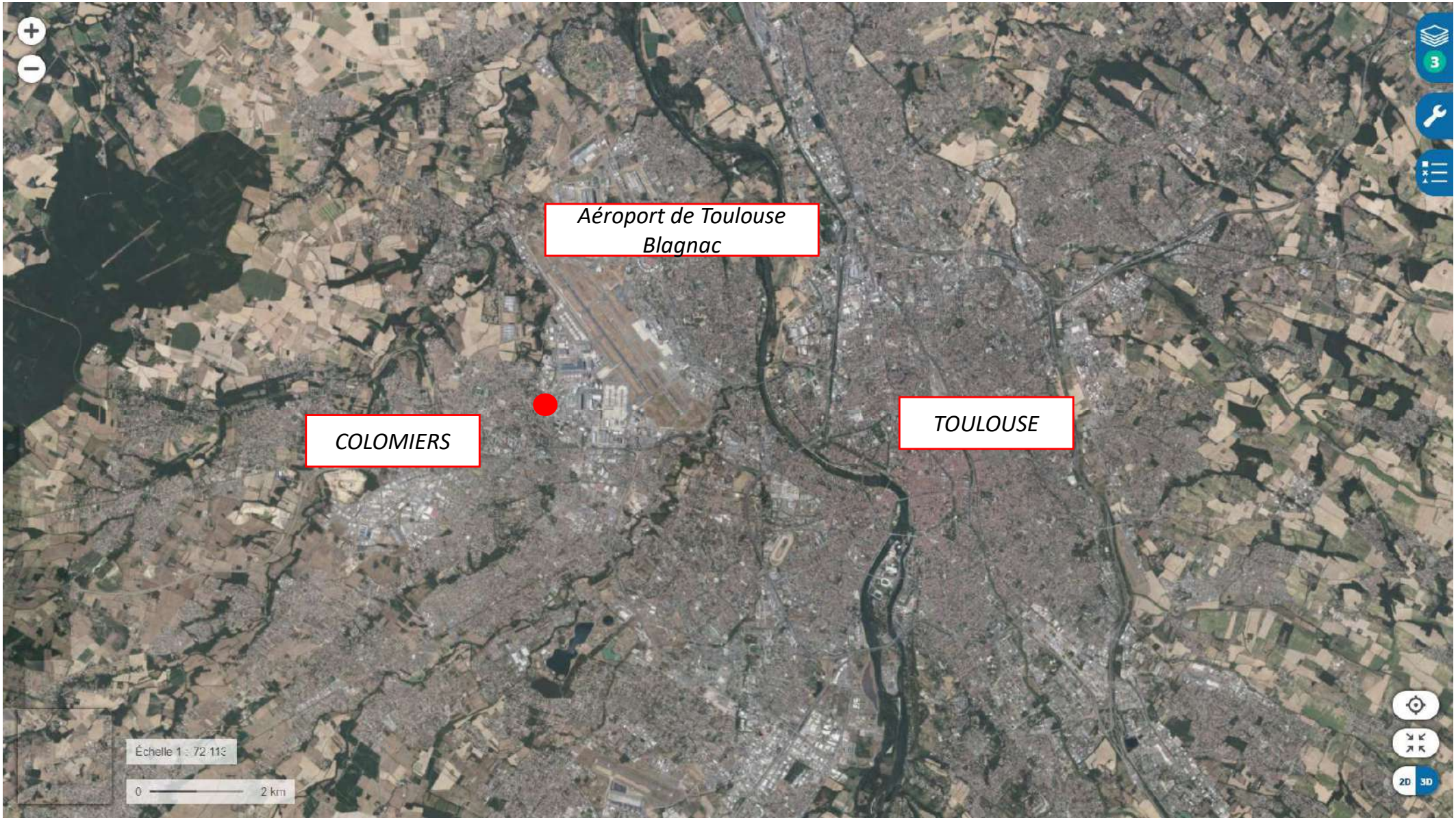
Document Strictement Confidentiel 01032024

LOCALISATION DU PROJET



Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET



Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET (commune)



Document Strictement Confidentiel

Environnement immédiat



Document Strictement Confidentiel

DESCRIPTIF DU PROJET

Nous proposons à la vente ce magnifique local offrant une superficie de 265 m² environ traversant entre la place des Monts Dore et la rue du Centre (place du Lioran).

Local en mono propriété il pourra accueillir toutes sortes de commerces ou bureaux sans restriction d'activités.

Bénéficiant d'un emplacement au cœur des commerces il jouit d'une excellente complémentarité de commerces et de services à quelques pas de la locomotive alimentaire de centre-ville SUPER U.

Ce local offre une surface généreuse baigné de lumière par un puits de jour judicieusement situé.

Ancienne agence bancaire le local est en très bon état général.

Il offre en outre un sous-sol (ancienne salle des coffres) de 30 m² environ.

Document Strictement Confidentiel

Vitrine place des Monts Dores



Photos intérieures











Photos intérieures









Photos extérieures



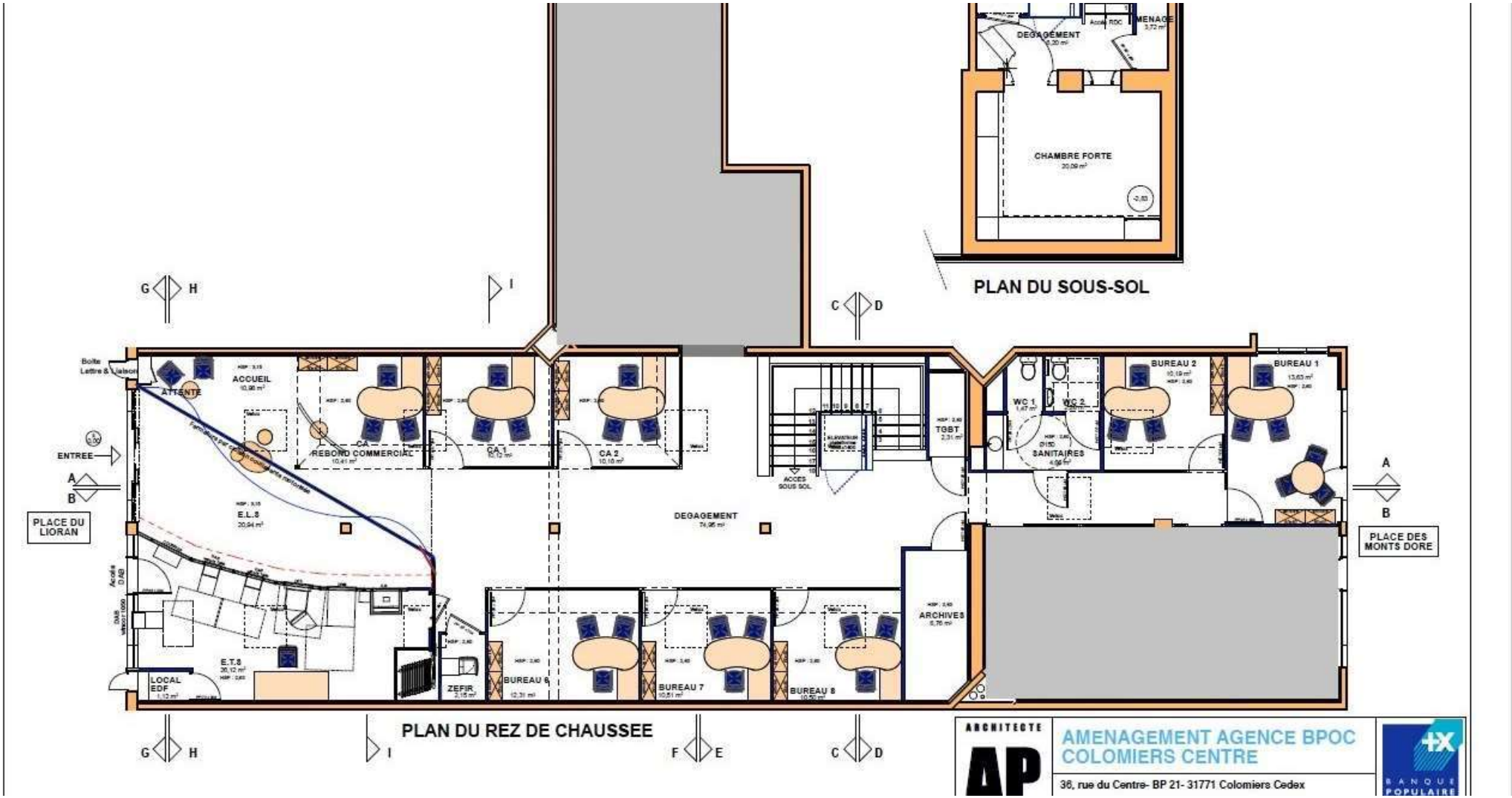




Photos environnement



Plans



Surface mesurée par un géomètre expert 265,73 m² dont 30,2 m² en sous-sol. Ces surfaces excluent les murs, cloisons, gaines techniques, embrasures des portes et fenêtres, marches et cages d'escalier, toutes surfaces avec une hauteur < 1,8 m²

CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIERES

- Local en monopropriété
- Disponibilité immédiate
- Prix : **550.000 €** net vendeur pour les 265 m²
- Taxe foncière : **8.300 €**

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur) :

- Forfait **27.500 € HT**

Nicolas FERREOL – 06 85 03 22 66 – nicolas@tcso.fr

Document Strictement Confidentiel