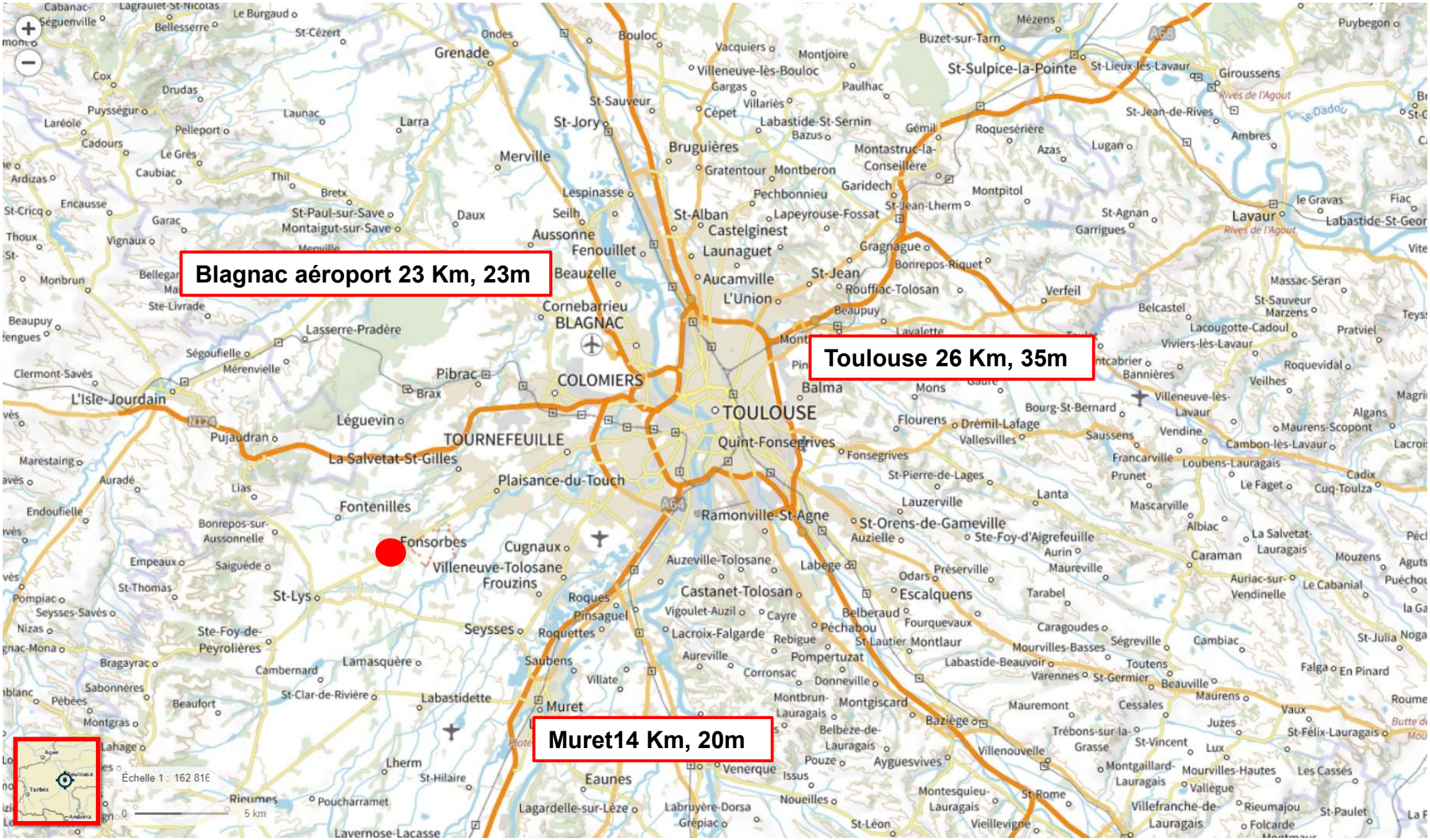


2113 Route de Tarbes
31470 FONSORBES

Dossier Commercialisation

Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET



Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET (commune)



Document Strictement Confidentiel

LOCALISATION DU PROJET (local)



Document Strictement Confidentiel

DESCRIPTIF DU PROJET

Au cœur de la commune de Fonsorbes nous vous proposons à la vente ce local commercial d'une surface d'environ 165 m².

Situé sur l'axe principal avec une superbe visibilité le local abritait une agence bancaire qui a souhaité regrouper ses activités sur la commune pour des raisons budgétaires.

Le local est dans un parfait état et dispose de 5 places privatives. Des toilettes et des lavabos sont également installés.

Il est adapté pour une activité commerciale sans nuisance et idéalement pour des activités médicales ou de services.

Il bénéficie à proximité immédiate de la complémentarité de nombreux commerces et services et il est situé à environ 200 m de l'intermarché et sa station-service.

Document Strictement Confidentiel

Vue Façade



Document Strictement Confidentiel

Environnement immédiat







Document Strictement Confidentiel

Photos intérieures








Document Strictement Confidentiel

Photos intérieures

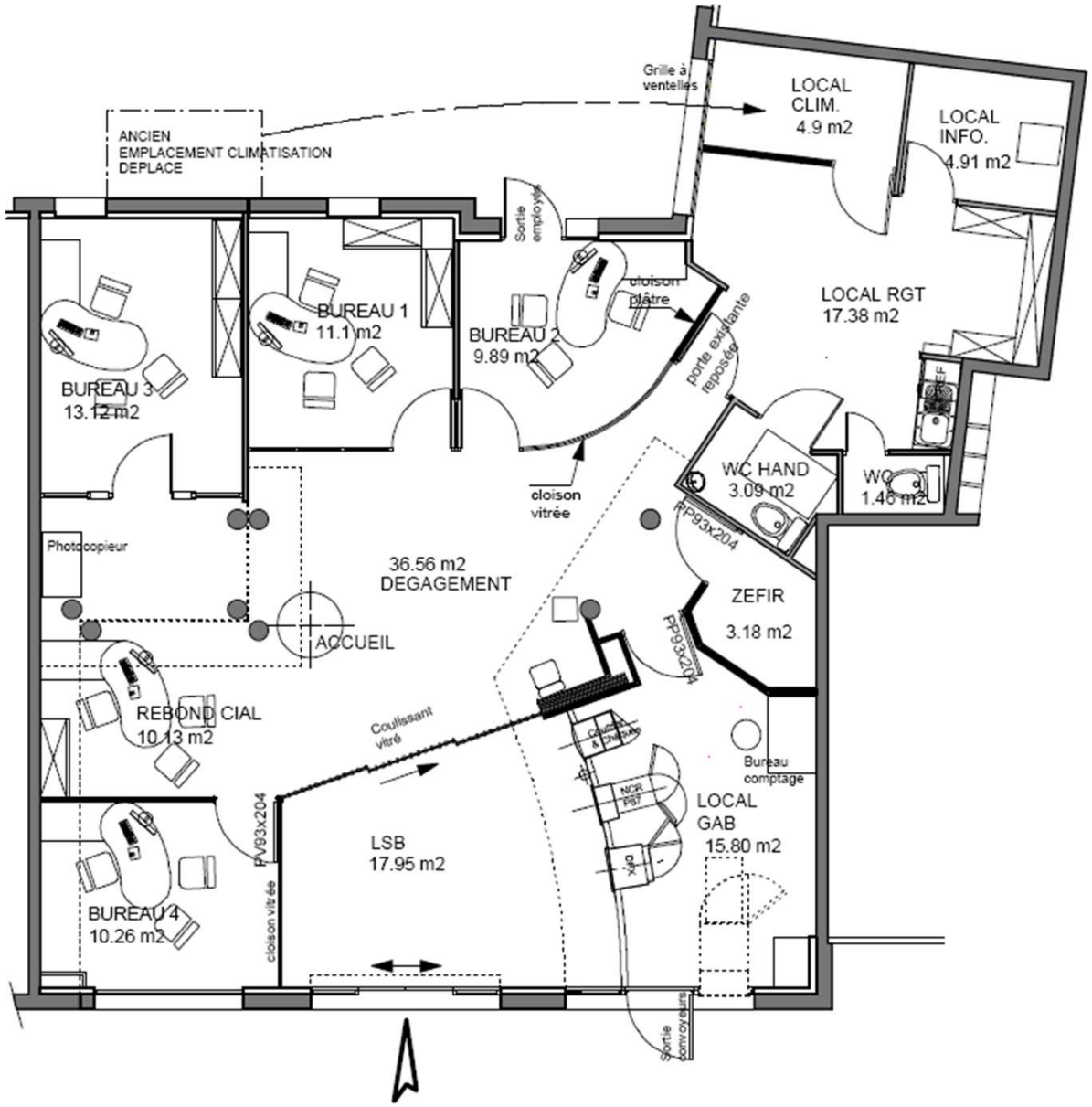







Document Strictement Confidentiel

Plans



Document Strictement Confidentiel

CONDITIONS JURIDIQUES & FINANCIERES

Vente

- Disponibilité immédiate
- Locaux livrés en l'état (ancienne agence bancaire) avec climatisation et carrelage
- Prix net vendeur : 320.000 €
- Charges de copropriété: environ 2.700 € (charges communes générales)
- Taxe foncière : 2.915 € dernier montant connu

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur) :

- *Forfait 16.000 € HT*

Contact :

Nicolas FERREOL – 06 85 03 22 66 – nicolas@tcso.fr

Document Strictement Confidentiel