CONSEILIMMO DU SUD OUEST
41 rue de la DECOUVERTE – CS 37621 – 31676 – LABEGE CX
Tél : 06 66 05 06 17 - mail : gerardgiret.gg@gmail.com

A LOUER : TOULOUSE (31-HAUTE GARONNE)

270 route de Revel

Emplacement N° 1 sur rond point (axe centre commercial Saint Orens

Description du bien

Surface totale 400m²
200m² à l'étage
200m² en rez-de-chaussée avec linéaire vitrine : 8Ml
(surface divisible à étudier)
Petit parking

DPE non renseigné
Document non contractuel

Conditions financières

Bail commercial : 3/6/9
Droit d'entrée : néant

Loyer annuel HT/HC : 54 000€
Remboursement taxe foncière

Dépôt de garantie : 2 termes de loyer

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 10 800€ HT soit 12960 TTC







CONSEILIMMO DU SUD OUEST
41 rue de la DECOUVERTE – CS 37621 – 31676 – LABEGE CX
Tél : 06 66 05 06 17 - mail : gerardgiret.gg@gmail.com

A LOUER : TOULOUSE (31-HAUTE GARONNE)

270 route de Revel

Emplacement N° 1 sur rond point (axe centre commercial Saint Orens

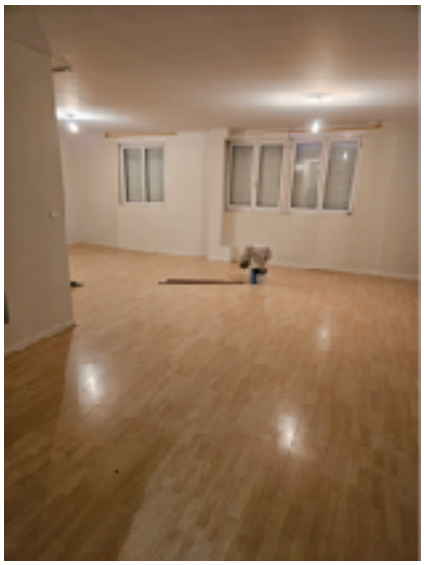
Environnement commercial

Excellente visibilité sur rond point
Axe vers centre commercial Leclerc

Activités contigus :
Carrément fleurs
Centre de lavage
Cheminées Sparte
Meubles Sicre

Forte densité de population existante et à venir (6000 logements sur 40 hectares)







TRANSACTIONS IMMOBILIERES ET COMMERCIALES
ACHAT- VENTE-LOCATION
CONSEIL ET DEVELOPPEMENT D'ENSEIGNES
INVESTISSEMENT-TERRAIN

SAS au capital de 2500 € - TOULOUSE RCS n° 529125924 code APE 6831 Z
Carte professionnelle Transaction n° T CPI 3101 2018 000 026 052 délivré par la CCI de TOULOUSE
Garantie financière 110000 € et RC Professionnelle MMA
160 rue Henri Champion - 72030 - LE MANS Cedex 9