Dossier
Commercialisation



NARBONNE

18, avenue Maréchal Foch
Place du Forum
11100

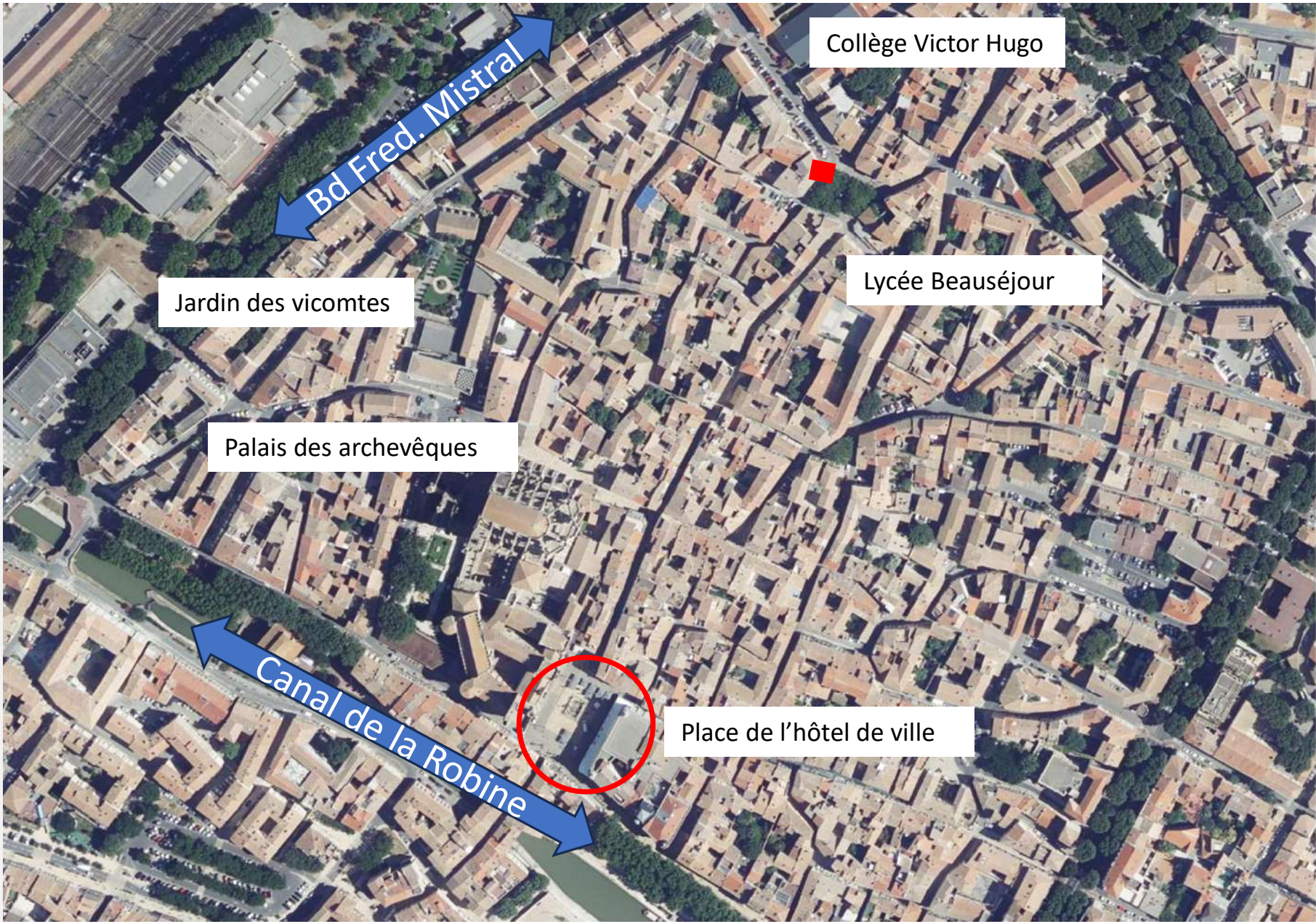


Document non contractuel

Mars 2026



Document non contractuel



Document non contractuel

Nous proposons à la location un local d’environ 291 m² dont 234 m² en RDC en centre-ville de Narbonne.

Restaurant chinois historique, le local dispose de tous les structures techniques pour accueillir une nouvelle activité de restauration ou autres.

A quelques pas de la place de l’hôtel de ville, le local jouit d’un emplacement paisible sur une place.

Le local est proposé aménagé avec notamment la climatisation (que nous n’avons cependant pas pu tester).





Document non contractuel





A



Document non contractuel









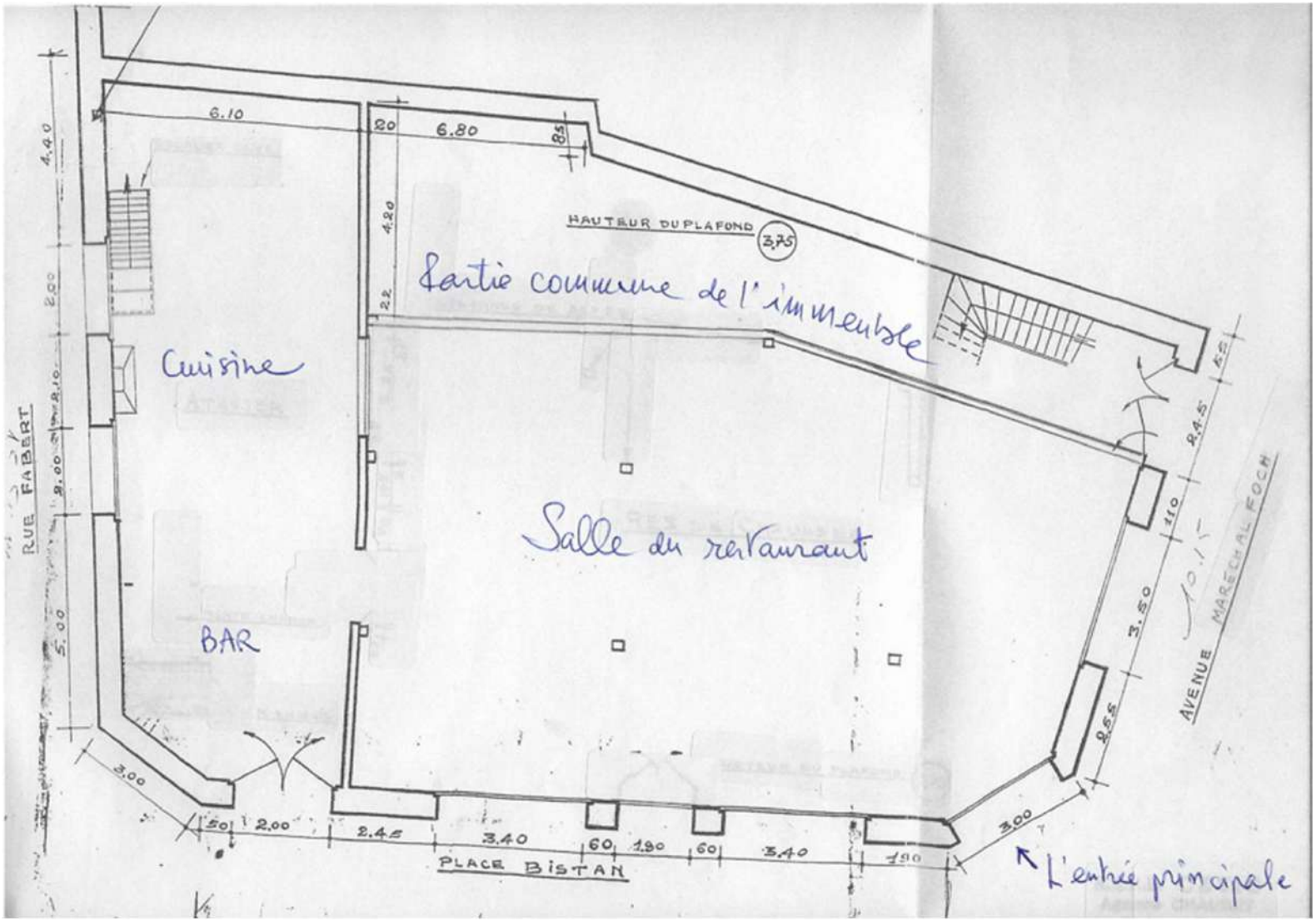
Document non contractuel





Document non contractuel

- p



Document non contractuel

p



Document non contractuel

Environnement juridique :

Durée : 6/9/10 ans

Bail spécialisé selon destination preneur

Rédaction notariée

Conditions financières

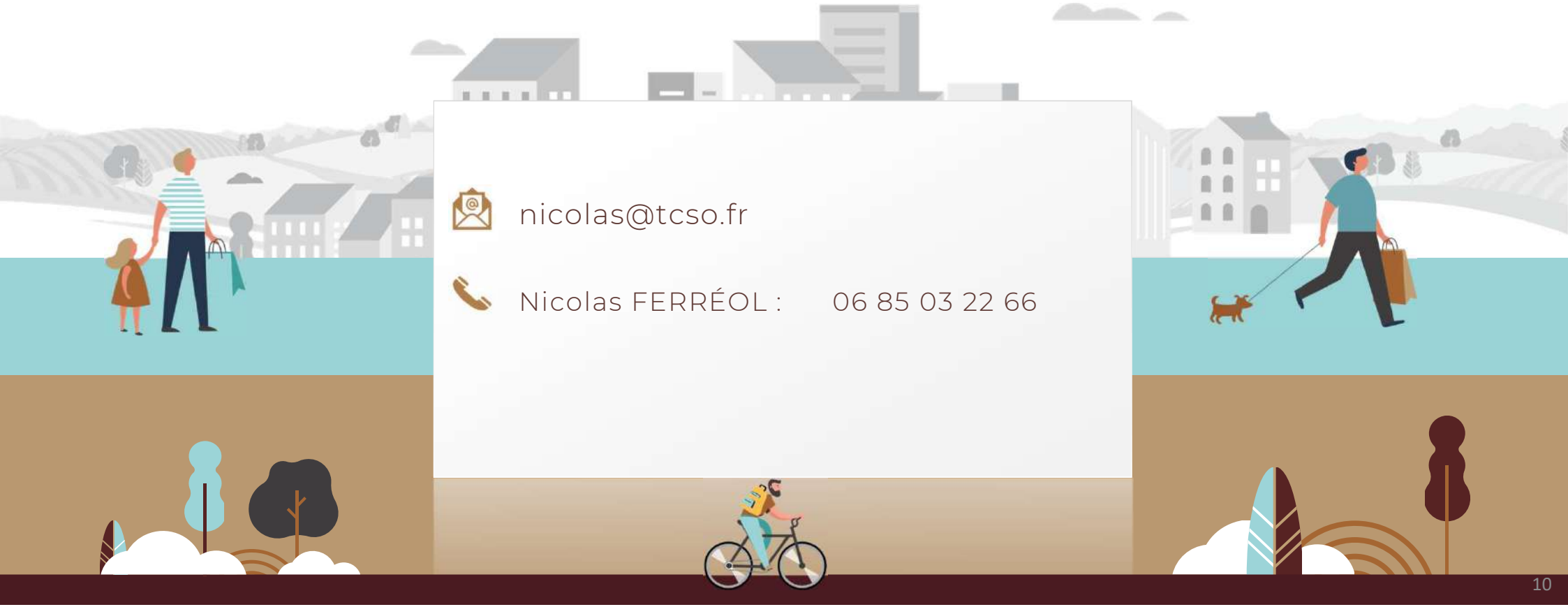
Loyers : **48.000 €** annuels HT et HC

Charges : **3.500 €** annuels

TF : **2.000 €**

Honoraires de commercialisation (en sus charge preneur)

20% du loyer annuel HC/HT.



nicolas@tcso.fr

Nicolas FERRÉOL : 06 85 03 22 66