

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti PROGRESUS Group a.s. k 31. 12. 2022

PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4



Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti PROGRESUS Group a.s.

Se sídlem: Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo: 109 78 216
Hlavní předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena akcionářům společnosti PROGRESUS Group a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti PROGRESUS Group a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022, přehledu o peněžních tocích k 31. 12. 2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PROGRESUS Group a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022 a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost člena správní rady Společnosti za účetní závěrku

Člen správní rady Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je člen správní rady Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou



případů, kdy člen správní rady plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

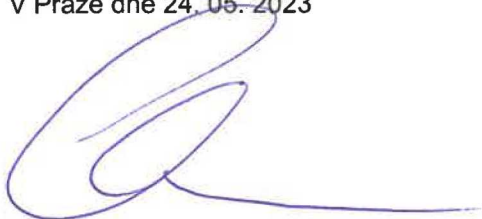
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti předseda správní rady uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky předsedou správní rady a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

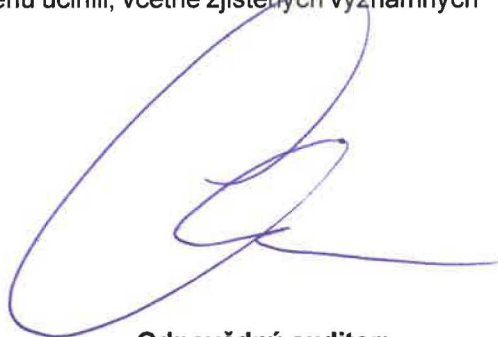


Naší povinností je informovat předsedu správní rady Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24. 05. 2023



Auditorská společnost:
PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Rohanské nábřeží 671/15
Recepce B
CZ 186 00 Praha 8
Oprávnění č. 451



Odpovědný auditor:
Ing. Jaromír Chaloupka
Oprávnění č. 2239



Účetní závěrka

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

PROGRESUS Group a.s.

DATUM SESTAVENÍ: 24.5.2023

Statutární orgán:

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA(Hons)



PROGRESUS Group a.s.**ROZVAHA**

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

k 31.12.2022

v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
AKTIVA CELKEM	2 000	0	2 000	2 000
A. Pohledávky za upsany základní kapital	1 400	0	1 400	1 400
C. Oběžná aktiva	600	0	600	600
II. Pohledávky	590	0	590	590
1 Dlouhodobé pohledávky	590	0	590	590
2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	590	0	590	590
IV. Peněžní prostředky	10	0	10	10
2 Peněžní prostředky na účtech	10	0	10	10

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
PASIVA CELKEM	2 000	2 000
A. Vlastní kapitál	2 000	2 000
I. Základní kapitál	2 000	2 000
1 Základní kapitál	2 000	2 000

Statutární orgán:

JUDr. LUKÁŠ ZRÚST, Ph.D., LL.M., MBA, BA(Hons)

DATUM
SESTAVENÍ:

24.05.2023

PROGRESUS Group a.s.

VÝKAZ ZISKU
A ZTRÁTY

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

v celých tisících CZK

ŘÁDEK

BĚŽNÉ OBDOBÍ

* Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.

0

DATUM
SESTAVENÍ:

24.05.2023

Statutární orgán:

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA(Hons)

PROGRESUS Group a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

v celých tisících CZK

ŘÁDEK

BĚŽNÉ OBDOBÍ

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	10
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	0
D.	Rozdíl D=P+F-R	0
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	10

DATUM SEŠTAVENÍ:

24.05.2023

Statutární orgán:

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA(Hons)

PROGRESUS Group a.s.

IČ: 10978216

110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní akcie	Ážio	Fondy z přeměn, přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 24.6.2021	2 000							2 000
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období							0	0
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 1.1.2021	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období							0	0
Čisté nerealizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	2 000	0	0	0	0	0	0	2 000

DATUM SESTAVENÍ:

24.05.2023

Statutární orgán:

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA(Hons)

Příloha v účetní závěrce

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

PROGRESUS Group a.s.

1 Popis účetní jednotky

Firma:	PROGRESUS Group a.s.
IČ:	10978216
Založení / Vznik:	Stanovy byly sepsány dne 27.5.2021, zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 24.6.2021
Sídlo:	110 00 Praha 1, Václavské náměstí 2132/47, Nové Město
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 26471 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. ledna až 31. prosince
Předmět podnikání:	Zprostředkovatelské činnosti realitních agentur

Údaje aktuálního a minulého období nejsou srovnatelné. Minulé období je kratší z důvodu vzniku společnosti v průběhu kalendářního roku.

Dne 13.4.2023 došlo k přejmenování společnosti, původní název společnosti byl PROGRESUS Reality a.s.

1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
PROGRESUS invest holding s.r.o.	100,00	100,00

Dne 13.4.2023 došlo k výmazu společnosti PROGRESUS invest holding s.r.o. jako jediného akcionáře z obchodního rejstříku.

1.2 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA (Hons)	Člen správní rady	01.01.2022	31.12.2022
Lukáš Foral	Člen správní rady	01.01.2022	31.12.2022

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.1.1 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám
- nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

2.1.2 Zaměstnanci

V účetním období neměla firma žádné zaměstnance.

3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

4 Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na ekonomickou situaci společnosti.

V druhé polovině února 2022 došlo k eskalaci politického napětí mezi Ruskem a Ukrajinou ve válečný konflikt. Celosvětová reakce na ruské porušení mezinárodního práva spočívala v uvalení rozsáhlých sankcí vůči Rusku omezující podnikatelskou činnost a vedoucí k přerušení dodavatelských řetězců a významnému nárůstu cenové hladiny.

V současné době není zřejmé, jak dlouho bude válečný konflikt trvat. Z tohoto důvodu nelze plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají na Společnost významný vliv a nevedou k existenci významné nejistoty ohledně předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

DATUM SESTAVENÍ:

24.05.2023

Statutární orgán:

JUDr. LUKÁŠ ZRŮST, Ph.D., LL.M., MBA, BA(Hons)