



# SET INFORMATIVO

## ***IO E LA MIA CASA***

Il prodotto è conforme alle Linee guida "Contratti Semplici e Chiari"  
Edizione 01/2026

# ***INDICE***

- Documento Informativo Precontrattuale relativo al prodotto assicurativo
- Documento Informativo Precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
- Condizioni di Assicurazione comprensive di Glossario
- Modulo unico precontrattuale (MUP) per i prodotti assicurativi

# ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI AI BENI E A TERZI

## Documento Informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Allianz Direct S.p.A.

Prodotto: Contratto di Assicurazione "Io e la mia casa"

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti all'interno del Set Informativo e nella Polizza.

### Che tipo di assicurazione è?

È un'assicurazione contro i danni che offre una serie di coperture assicurative Incendio, Furto, Tutela legale, Assistenza per il Bene assicurato identificato nella Polizza, e Responsabilità Civile per l'Assicurato identificato nella Polizza.

 Che cosa è assicurato?	 Che cosa non è assicurato?
<b>Sezione RESPONSABILITÀ CIVILE</b>	<b>Per la Sezione RESPONSABILITÀ CIVILE</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Responsabilità Civile della famiglia: copre i danni involontari acose o che comportano morte o lesioni personali, durante la vita privata;</li><li>✓ Responsabilità Civile Cane: copre le lesioni, la morte o il danneggiamento di cose, che il cane delle persone assicurate può provocare a terzi;</li><li>✓ Responsabilità Civile del proprietario: copre i danni causati a terzi dai locali e dalle pertinenze assicurati, inclusi morte, lesioni e danni a cose;</li><li>✓ Responsabilità Civile dell'inquilino: copre l'inquilino, per i danni materiali e diretti, causati da incendio, esplosione o scoppio, ai locali in locazione e a terzi per quanto tenuto a pagare per capitale, interessi e spese.</li><li>✓ Garanzia ricorso danni da incendio a cose di terzi: copre i danni materiali e diretti, causati alle cose di terzi, a seguito di incendio, esplosione o scoppio dei locali di tua proprietà o in affitto, che devi pagare come responsabile civile secondo la legge.</li></ul>	<b>Non sono considerati terzi e quindi non sono coperti dall'assicurazione:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Il coniuge dell'assicurato</li><li>✗ Il partner di unione civile dell'assicurato</li><li>✗ Il convivente more uxorio dell'assicurato</li><li>✗ I figli e i genitori dell'assicurato e del suo partner</li><li>✗ Qualsiasi altro loro parente o affine convivente</li></ul>
<b>Sezione CASA</b>	<b>Per tutte le garanzie</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Danni ai locali: copre i danni materiali e diretti ai beni assicurati;</li><li>✓ Fenomeno elettrico locali: copre i danni a impianti, motori, circuiti elettrici o elettronici;</li><li>✓ Danni al contenuto: copre i danni materiali e diretti ai beni assicurati a seguito degli eventi descritti nella garanzia Danni ai Locali;</li><li>✓ Fenomeno elettrico contenuto: copre i danni ad apparecchi mobili elettrici, elettronici, audio e audiovisivi o PC collegati alla rete elettrica dell'abitazione e/o del fabbricato;</li><li>✓ Ricerca e riparazione danni d'acqua e gas: copre le spese sostenute per ricerca, riparazione, sostituzione delle condutture o dei raccordi collocati nei muri e nei pavimenti e le spese per la demolizione o il ripristino;</li><li>✓ Furto del contenuto e danni da effrazione: copre i danni materiali e diretti causati dal furto e dalla rapina dei beni assicurati; le spese di riparazione dei guasti cagionati in caso di furto o rapina ai locali ed agli infissi compreso il furto di fissi e infissi; atti vandalici;</li><li>✓ Furto preziosi: copre il furto e la rapina nei locali dell'abitazione indicata;</li><li>✓ Rapina e scippo: copre il furto con destrezza, lo scippo e la rapina in tutto il mondo all'esterno dell'immobile.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✗ Danni cagionati con dolo</li><li>✗ Danni conseguenti ad atti di guerra, di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, rivoluzioni, ribellioni, insurrezioni, rivolte, occupazione militare, ostilità e azioni belliche e gli eventi socio-politici in genere</li><li>✗ Danni conseguenti ad esplosioni nucleari ed eventi radioattivi.</li><li>✗ Danni verificatisi in conseguenza di bradisismo, terremoti ed eruzioni vulcaniche, maremoti, eccesso di marea (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, inondazioni, alluvioni, allagamenti, insufficiente deflusso dell'acqua piovana, variazioni della falda freatica, sedimenti, smottamenti, o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati</li><li>✗ Danni causati a terzi da trasmissione di malattie</li><li>✗ Danni subiti durante attività professionale, incluso volontariato</li><li>✗ Danni che derivano o causati da inquinamento del suolo, dell'aria, dell'acqua, fatta eccezione se dovuto a cause accidentali e improvvise</li></ul>
<b>Sezione ASSISTENZA</b>	<b>Per la Sezione CASA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Assistenza</li></ul>	<b>Non sono assicurabili:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ I locali che non sono usati come abitazione</li><li>✗ I locali che non sono in buone condizioni di manutenzione</li><li>✗ I locali che non fanno parte di un edificio dove almeno due terzi della superficie totale sono abitazioni, uffici o studi professionali.</li></ul>
<b>Sezione TUTELA LEGALE</b>	<b>Per l'Incendio</b> non sono coperti locali e pertinenze con strutture portanti, tetto e pareti esterne, costruiti per oltre un quarto della superficie con materiali combustibili.
	Per ulteriori informazioni, fare riferimento alla sezione B a pagina 8 delle Condizioni di Assicurazione.
<b>Per la Sezione ASSISTENZA</b>	
	L'assicurazione non vale per i locali di abitazione e le relative pertinenze diverse da quelle indicate in polizza.
<b>Per la Sezione TUTELA LEGALE</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>✗ Per la casa, l'assicurazione non vale per immobili diversi da quello assicurato identificato in polizza e per soggetti diversi dall'assicurato indicato in polizza</li><li>✗ Per la famiglia, l'assicurazione non vale per soggetti diversi dall'Assicurato identificato in polizza ed il suo nucleo familiare</li></ul>

 Tutela legale Famiglia: copre la proprietà dell'immobile assicurato, in caso di controversie.

Per il dettaglio completo si rinvia al Dip Aggiuntivo e alle Condizioni di Assicurazione presenti nel Set Informativo.

Per il dettaglio completo si rinvia al Dip Aggiuntivo e alle Condizioni di Assicurazione presenti nel Set Informativo.

## Ci sono limiti di copertura?

! Sì, sono presenti esclusioni, franchigie, scoperti, limiti di indennizzo per il cui dettaglio completo si rimanda al Dip Aggiuntivo e alle Condizioni di Assicurazione presenti nel Set Informativo.

## Dove vale la copertura?

L'assicurazione della responsabilità civile della famiglia è valida per i danni causati a terzi in Europa e nei Paesi bagnati dal Mar Mediterraneo; per tutte le altre garanzie del contratto, la validità territoriale è limitata al territorio della Repubblica italiana. Eventuali estensioni di copertura per le singole garanzie sono descritte nella Polizza o nelle relative Condizioni di Assicurazione presenti nel Set Informativo.

Per il dettaglio completo si rinvia alle Condizioni di Assicurazione presenti nel Set Informativo.

## Che obblighi ho?

Le dichiarazioni che rilasci devono essere esatte. Eventuali inesattezze o reticenze, che potremmo riscontrare in merito a dati che contribuiscono a determinare il prezzo di polizza, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.

Inoltre, se durante il corso del contratto, i dati originariamente comunicati dovesse variare, devi avvisarci immediatamente. Tali variazioni possono comportare un rimborso o una integrazione del prezzo e potremmo dar luogo al recesso del contratto, entro un mese dal giorno in cui siamo venuti a conoscenza dell'aumento di rischio. Il recesso avrà effetto dopo quindici giorni dalla data in cui ti verrà comunicato.

In caso di sinistro, devi informare noi di Allianz Direct entro 3 giorni dalla data dell'evento o da quando ne sei venuto a conoscenza o, a seguito di infortunio grave, non appena te ne sarà possibile, secondo i termini e le modalità previste all'interno delle Condizioni di assicurazione.

## Quando e come devo pagare?

Il prezzo dovuto per la polizza è annuale e comprensivo delle imposte previste per Legge; non sono consentiti frazionamenti del prezzo. È possibile pagare il prezzo mediante carta di credito, bonifico bancario o nelle tabaccherie PUNTOLIS, edicole o bar convenzionati con LIS Pay S.p.A.

## Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura dura un anno dalle ore 24 del giorno indicato in polizza quale data di decorrenza, a condizione che il prezzo sia stato pagato; altrimenti, opera dalle ore 24 del giorno di pagamento del prezzo e termina alla scadenza indicata in polizza, senza tacito rinnovo e senza necessità di disdetta. Non è prevista la sospensione del contratto.

## Come posso disdire la polizza?

Il contratto è senza tacito rinnovo. Non è dunque necessario inviare alcuna disdetta qualora tu non intenda continuare il rapporto assicurativo con noi. Entro 14 giorni dall'emissione del contratto, potrai esercitare il diritto di ripensamento. In tal caso ti verrà restituito il prezzo pagato e non goduto, al netto delle imposte. Se il ripensamento viene esercitato prima della decorrenza ti rimbosceremo l'intero prezzo versato.

# ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI AI BENI DI TERZI

Documento Informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni

Compagnia: Allianz Direct S.p.A.

Prodotto: Io e la mia casa

Data ultimo aggiornamento - Edizione: 01/2026

## Scopo

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel Documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP). Serve ad aiutarti a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, con particolare riguardo alle coperture assicurative, alle limitazioni, alle esclusioni, ai costi nonché alla situazione patrimoniale dell'Impresa.

Prima di sottoscrivere la polizza, devi prendere visione delle condizioni di assicurazione.

## Società

Allianz Direct S.p.A. è iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione n. 1.00007 e ha sede legale in Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano, Italia, tel. 02/30459009, allianzdirect.it, email allianzdirect@pec.allianzdirect.it. Allianz Direct S.p.A. è una società appartenente al gruppo Assicurativo Allianz, iscritto all'Albo gruppi assicurativi n. 018. È soggetta alla direzione e al coordinamento di Allianz S.p.A. ed è autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Provvedimento ISVAP (ora IVASS) del 28 marzo 1996 n° 210.

Con riferimento all'ultimo bilancio d'esercizio 2024 redatto ai sensi dei principi contabili vigenti si riporta il patrimonio netto dell'Impresa, pari a 332 milioni di euro e il risultato economico di periodo, pari a 18 milioni di euro. Il valore dell'indice di solvibilità (solvency ratio) dell'Impresa è pari a 185%. La relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'Impresa (SFCR) è disponibile sul sito internet di Allianz Direct al link: [allianzdirect.it/chiamo/solvency-sfcr](http://allianzdirect.it/chiamo/solvency-sfcr).

Al contratto si applica la Legge italiana.

## Prodotto

### Che cosa è assicurato?

L'assicurazione opera "a primo rischio assoluto", qualunque sia il valore complessivo dei beni assicurati.

L'ampiezza dell'impegno dell'Impresa è rapportata ai massimali e, se previste, alle somme assicurate concordate con il Contraente.

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto delle garanzie puoi consultare le Condizioni di Assicurazione come di seguito indicato.

### **SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE**

**RESPONSABILITÀ CIVILE FAMIGLIA** sezione parte A, paragrafo 6 a pagina 1;

**RESPONSABILITÀ CIVILE CANE** sezione parte A, paragrafo 2 a pagina 3;

**RESPONSABILITÀ CIVILE PROPRIETARIO** sezione parte A, paragrafo 3 a pagina 3.

**RESPONSABILITÀ CIVILE INQUILINO** sezione parte A, paragrafo 4 a pagina 4.

**GARANZIA RICORSO DANNI DA INCENDIO A COSE DI TERZI** sezione parte A, paragrafo 5 a pagina 4.

### **SEZIONE CASA**

**DANNI AI LOCALI** sezione parte B, paragrafo 8 a pagina 7.

**RICERCA E RIPARAZIONE DANNI D'ACQUA** sezione parte B, paragrafo 7 a pagina 9.

**DANNI AL CONTENUTO** sezione parte B, paragrafo 8 a pagina 10.

**FURTO DEL CONTENUTO E DANNI DA EFFRAZIONE** sezione parte B, paragrafo 9 a pagina 11.

**FURTO PREZIOSI** sezione parte B, paragrafo 10 a pagina 12.

**RAPINA E SCIPIO** sezione parte B, paragrafo 11 a pagina 13.

### **SEZIONE ASSISTENZA** sezione parte C, paragrafo 12 a pagina 16.

### **SEZIONE TUTELA LEGALE**

**TUTELA LEGALE FAMIGLIA** sezione parte C, paragrafo 13 a pagina 18.

**TUTELA LEGALE CASA** sezione parte C, paragrafo 14 a pagina 19.



### **Che cosa NON è assicurato?**

#### **Rischi Esclusi**

### **SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE**

**RESPONSABILITÀ CIVILE FAMIGLIA - non copre i danni che derivano:** da attività professionali, industriali, commerciali, artigianali, agricole, di volontariato o di servizi; dalla proprietà dei fabbricati e dei relativi impianti fissi; dall'esercizio dell'attività venatoria e dall'uso o possesso di armi; da furto; da inquinamento del suolo, dell'aria, dell'acqua, fatta eccezione a cause accidentali e improvvise; da animali diversi dai gatti; dalla circolazione di veicoli a motore soggetti ad obbligo di assicurazione; dalla navigazione di natanti a motore o di lunghezza superiore a metri 7,50, ed all'impiego di aeromobili; dalla circolazione di veicoli a motore non soggetti ad obbligo assicurativo, macchinari o impianti condotti o azionati da persona non abilitata a norma di legge; dalla pratica disci fuoripista, snowboard fuoripista, speleologia, sport automobilistici e motociclistici; dalla violazione della normativa sulla privacy. Sono esclusi i danni a: cose in custodia, in consegna o detenute a qualsiasi titolo, fatta eccezione per gli impianti (quali gas, luce, acqua, telefono,

ecc.), posti al servizio dei locali e di proprietà delle Aziende o Società di erogazione e i danni ai collaboratori domestici.

**RESPONSABILITÀ CIVILE CANE - non copre i danni:** per la conduzione non a norma del cane; a cose in consegna, custodia o detenute a qualsiasi titolo; da attività professionali.

**RESPONSABILITÀ CIVILE DEL PROPRIETARIO - non copre i danni:** da amianto; a recinzioni in muratura di altezza superiore a 2 metri e da lavori di ampliamenti, sopraelevazione o demolizione; da spargimento di acqua o rigurgito di fogne, non conseguenti a rotture accidentali di tubazioni o condutture; che derivano da inquinamento del suolo, dell'aria o dell'acqua, tranne se causati da eventi accidentali e improvvisi; da attività professionali, industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi; a cose che l'assicurato abbia in custodia, in consegna o detenga a qualsiasi titolo, esclusi gli impianti al servizio dei locali e di proprietà delle aziende di erogazione; a cose trasportate, rimorchiate, sollevate, caricate o scaricate; da furto.

**RESPONSABILITÀ CIVILE DELL'INQUILINO - non copre i danni:** inerenti la conduzione dei locali indicati in polizza non nominati in "Che cosa è assicurato?"; coperti dalla garanzia "Responsabilità Civile della famiglia" o dalla garanzia "Ricorso danni da incendio a cose di terzi", se presenti in polizza.

**RICORSO DANNI DA INCENDIO A COSE DI TERZI:** da amianto; a recinzioni in muratura di altezza superiore a 2 metri e da lavori di ampliamenti, sopraelevazione o demolizione; da spargimento di acqua o rigurgito di fogne, non conseguenti a rotture accidentali di tubazioni o condutture; da umidità, stillacido e insalubrità dei locali; da attività professionali, industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi; a cose che l'assicurato abbia in custodia, in consegna o detenga a qualsiasi titolo, esclusi gli impianti al servizio dei locali e di proprietà delle aziende di erogazione; a cose trasportate, rimorchiate, sollevate, caricate o scaricate; da furto.

## **SEZIONE CASA**

**DANNI AI LOCALI e DANNI AL CONTENUTO - non coprono i danni:** ai veicoli a motore e ai motori delle imbarcazioni, derivano o sono causati da inquinamento del suolo, dell'aria e dell'acqua, a meno che non siano dovuti a cause accidentali e improvvise **Fenomeni elettrici non copre i danni causati da:** usura, manomissione o carenza di manutenzione. Sono esclusi i danni di cui è responsabile per legge o contratto il costruttore o il fornitore. **Fuoriuscita di acqua, non copre i danni causati da:** umidità, stillacido o rigurgito delle fogne; gelo delle condutture all'esterno dell'immobile o installate in locali senza riscaldamento o con riscaldamento spento per oltre 48 ore prima del sinistro. Non sono coperte le spese per demolire, sgomberare e ripristinare parti dell'immobile e degli impianti, sostenute solo per cercare ed eliminare la rottura che ha causato la fuoriuscita d'acqua.

**Eventi atmosferici, non copre i danni causati da:**

fuoriuscita dalle sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali; dalla penetrazione di acqua marina formazione di ruscelli; accumulo esterno di acqua; rottura o rigurgito dei sistemi di scarico; gelo e neve; a pannelli solari termici e fotovoltaici comprese le relative intelaiature di sostegno; tende parasole e zanzarie; Non copre i danni a: costruzioni e strutture non fissate al fabbricato; telai portanti realizzati in qualsiasi materiale con copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuto e quanto in essi contenuto; cose all'aperto non concepite per stare all'aperto; cose mobili poste all'aperto; cappotto termico; **Incendio da atti vandalici, non copre i danni** diversi da incendio, esplosione e scoppio. **Sovraccarico di neve, non copre i danni a:** fabbricati in costruzione o rifacimento, lucernari, vetrate e serramenti o all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato dal crollo totale o parziale del tetto o delle pareti a seguito del sovraccarico di neve. **Lastre, non copre i danni dovuti da:** scheggiature e rigature; traslochi; lavori edilizi o stradali nelle vicinanze; lavori sulle lastre o sui relativi supporti, sostegni o cornici; rimozione delle lastre, degli infissi o dei mobili su cui sono collocate.

**RICERCA E RIPARAZIONE DANNI D'ACQUA - non copre i danni:** causati da umidità, stillacido, gelo o rigurgito di fognature; a tubature esterne, anche se interrate, che non siano a servizio dei locali interni dell'abitazione assicurata

**FURTO DEL CONTENUTO E DANNI DA EFFRAZIONE, FURTO PREZIOSI e RAPINA E SCIPIO - non copre i danni dovuti a colpa grave dei seguenti soggetti:** Contraente, Assicurato, persone conviventi con l'Assicurato, persone che abitano nei locali dove sono custoditi i beni assicurati o in locali comunicanti, persone di cui l'Assicurato è responsabile, parenti o affini dell'Assicurato anche se non conviventi e incaricati della sorveglianza dei beni o dei locali che li contengono. Non sono coperti i danni: avvenuti a partire dalla mezzanotte del sessantesimo giorno in cui i locali assicurati rimangono disabitati; causati da incendio, esplosione o scoppio provocati dall'autore del furto o della rapina, sia tentati che consumati.

Per le garanzie **furto/rapina del contenuto**, l'assicurazione è valida se i locali sono costruiti in muratura o materiali solidi usati comunemente in edilizia. Ogni apertura verso l'esterno a meno di quattro metri dal suolo o da altre superfici accessibili deve essere protetta da serramenti robusti, chiusi con serrature, lucchetti o altro, manovrabili solo dall'interno oppure da inferriate fisse nel muro. Sono esclusi i danni da **furto** se non ci sono o non funzionano i mezzi di protezione e chiusura. Se i mezzi di chiusura e protezione sono di qualità inferiore a quanto indicato, le garanzie "**Furto del contenuto e danni da effrazione**" e "**Furto preziosi**" avranno uno scoperto del 20%. Se il furto avviene senza che siano attivi i mezzi di protezione e chiusura delle finestre e portefinestre, ma ci sono persone presenti in casa, avranno uno scoperto del 10%.

**SEZIONE ASSISTENZA - non copre i danni conseguenza di:** confisca, sequestro, requisizione per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, o in occasione di serrata; fenomeni atmosferici.

## **SEZIONE TUTELA LEGALE**

**TUTELA LEGALE FAMIGLIA e TUTELA LEGALE CASA - non è valida in caso di:** diritto di famiglia e successione; diritto tributario e fiscale; diritto amministrativo; contratti preliminari di vendita o contratti di compravendita di beni immobili o altre modalità di acquisto della proprietà immobiliare; immobili non occupati dall'Assicurato o non identificati in polizza; controversie contrattuali con Allianz Direct; controversie per la proprietà di beni non assicurabili nella sezione Casa – Danni ai Locali o Danni al Contenuto; controversie relative a cariche sociali ricoperte dall'Assicurato presso Enti pubblici o privati; controversie che derivano dall'attività imprenditoriale, di lavoro autonomo o subordinato; controversie in materia di diritti di brevetto, marchio, autore, concorrenza sleale, rapporti tra soci e amministratori e relativi al contratto di agenzia; controversie di valore inferiore a 500€; multe, ammende, pene pecuniarie e spese di amministrazione.



## Ci sono limiti di copertura?

Alle garanzie si applica la franchigia indicata in polizza. Per l'evento "Danni provocati dalla fuoriuscita d'acqua per rottura di elettrodomestici o dei raccordi di pertinenza" compreso nelle garanzie "Danni ai locali" e "Danni al contenuto" si applica una **franchigia** di 500€.

L'assicurazione e le coperture sono valide fino ai singoli **massimali** indicati in polizza. La Responsabilità Civile, in presenza di altra polizza opera a "secondo rischio" come da definizione presente nel Glossario.

**Sono presenti le seguenti limitazioni:**

**RESPONSABILITÀ CIVILE FAMIGLIA** "Danni da incendio in locali di villeggiatura" e "Danni da inquinamento accidentale" fino a 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo; "Danni agli oggetti personali degli ospiti occasionali" fino a 10.000 € per sinistro e per anno assicurativo. Se esiste un'altra copertura per il furto, la nostra opera a secondo rischio.

**RESPONSABILITÀ CIVILE PROPRIETARIO** copre per sinistro e per anno assicurativo; "danni da inquinamento accidentale" fino a 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo

**RESPONSABILITÀ CIVILE INQUILINO** copre per sinistro e per anno assicurativo; "danni da inquinamento accidentale" fino a 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo

**RICORSO DANNI DA INCENDIO A COSE DI TERZI:** "Danni da inquinamento accidentale" fino a 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo;

**DANNI AI LOCALI** Dannai da fenomeno elettrico fino a 1.500 € per sinistro; Spese di pernottamento: Il rimborso è limitato a 80 € al giorno per persona, con un massimo annuo di 2.500 € per l'intero nucleo familiare; Spese di demolizione e sgombero entro i limiti del massimale indicato in polizza; Indennizzo per pignoni non percepite: Questo indennizzo copre il periodo necessario per il ripristino dei locali, fino a un massimo di un anno e un importo annuo di 2.500 €

**DANNI AL CONTENUTO** Dannai da fenomeno elettrico fino a 1.500 € per sinistro; Spese di pernottamento: Il rimborso è limitato a 80 € al giorno per persona, con un massimo annuo di 2.500 € per l'intero nucleo familiare; Spese di trasloco e deposito: L'indennizzo riconosciuto è pari a 2.500 € annui; Pellicce, tappeti, servizi di argenteria, quadri, dipinti, arazzi, collezioni e oggetti d'arte fino al massimale previsto per i "Danni al contenuto" e con un limite di 5.000 € per singolo oggetto; Il contenuto delle pertinenze non abitative con un limite di indennizzo di 2.500 € all'anno; Gioielli, orologi e altri oggetti in platino, oro, pietre preziose e perle naturali o coltivate, collezioni di oggetti preziosi, carte valori e titoli di credito (escluso il denaro) fino al massimale previsto per i "Danni al contenuto" e con un limite di 5.000 € per singolo oggetto; Denaro contenuto nell'abitazione principale fino a un massimo di 2.500 € all'anno

**FURTO DEL CONTENUTO ED DANNI DA EFFRAZIONE** Le spese necessarie di riparazione dei guasti cagionati in caso di furto o rapina, consumati o tentati, ai locali ed agli infissi posti a riparo e protezione degli accessi ed aperture dei locali stessi del fabbricato assicurato, compreso il furto di fissi e infissi fino ad un massimo di 1.500€ per sinistro; I danni vandalici causati dai ladri o rapinatori ai locali e al contenuto dell'abitazione assicurata, fino al 10% della somma assicurata per il furto/rapina del contenuto; Pellicce, tappeti, argenteria, quadri, dipinti, arazzi, collezioni e oggetti d'arte fino al massimale previsto per il Furto del contenuto e con un limite di 5.000 € per singolo oggetto Il contenuto delle pertinenze con un limite del 10% del massimale della garanzia "Furto del contenuto e danni da effrazione"

**FURTO PREZIOSI** Gioielli, orologi e altri oggetti, anche solo in parte in platino, oro, pietre preziose e perle naturali o coltivate, collezioni di oggetti preziosi, carte valori e titoli di credito (escluso il denaro) sono coperti fino al massimale indicato in polizza e con un limite di 5.000 € per singolo oggetto se si trovano nell'abitazione assicurata. Se invece si trovano nei locali di villeggiatura in Europa e nei paesi bagnati dal Mediterraneo (compresa l'abitazione saltuaria), sono coperti fino al 10% della somma assicurata con un limite di 500 € per singolo oggetto, limitatamente al periodo di permanenza dell'Assicurato; Denaro contenuto nell'abitazione principale fino a un massimo di 1.500 € annui

Denaro contenuto nei locali di villeggiatura in Europa e nei paesi bagnati dal Mediterraneo (compresa l'abitazione saltuaria), limitatamente al periodo di permanenza dell'Assicurato, fino a un massimo di 1.500 € annui

**ASSISTENZA** l'intervento è coperto fino a 300€ o rimborsato fino a 400€ per evento, presentando regolari fatture e con autorizzazione preventiva della Centrale Operativa;

**TUTELA LEGALE sono coperte:** le spese per un legale, entro i limiti tabellari del D.M. 55/2014 e s.m.i.; le spese per un perito nominato dall'Autorità competente, entro i limiti stabiliti dall'Autorità stessa; gli oneri per la registrazione di atti giudiziari, fino a un massimo di 250€. Per la tutela legale famiglia sono comprese le controversie con valore in lite fino a 1.500€. Le spese di esecuzione forzata si limitano ai primi due tentativi.



## A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto è rivolto alle persone fisiche residenti in Italia e nell'ambito di immobili privati collocati in Italia.



## Quali costi devo sostenere?

Allianz Direct opera prevalentemente attraverso procedure di collocamento a distanza dei propri prodotti assicurativi e non prevede per tale prodotto alcun costo di intermediazione.

## COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

### All'impresa assicuratrice

Nel caso tu volessi inoltrare un reclamo, dovrà farlo tramite l'apposito form presente sul sito genialpiu.it o tramite posta scrivendo a Allianz Direct S.p.A., Ufficio Gestione Reclami, Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano.

Allianz Direct è tenuta a rispondere entro 45 giorni dal ricevimento del reclamo. Per i reclami relativi al comportamento degli intermediari GenialPiù e dei loro dipendenti e collaboratori, il termine massimo di 45 giorni può essere sospeso per un massimo di 15 giorni. Ulteriori informazioni sono consultabili sul sito internet [www.allianzdirect.it](http://www.allianzdirect.it) nella sezione Reclami.

### All'IVASS

Se non sei soddisfatto della risposta o non ricevi una risposta entro 45 giorni, puoi rivolgerti all'IVASS, Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale 21, 00187 Roma (RM). Il modulo per presentare un reclamo all'IVASS è disponibile sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it).

**PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:**

<b>Arbitro Assicurativo (obbligatorio)</b>	Presentando ricorso: - all'Arbitro Assicurativo tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso ( <a href="http://www.arbitroassicurativo.org">www.arbitroassicurativo.org</a> ) dove è possibile consultare i requisiti di ammissibilità, le altre informazioni relative alla presentazione del ricorso stesso e ogni altra indicazione utile
<b>OPPURE</b>	oppure
<b>diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie aderente alla rete FIN-NET</b>	- al diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie della rete FIN.NET cui l'impresa aderisce o è sottoposta ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy 6 novembre 2024, n. 215.
<b>Mediazione (obbligatoria)</b>	Presenta una richiesta a un Organismo di Mediazione elencato sul sito <a href="http://www.giustizia.it">www.giustizia.it</a> .
<b>Negoziazione assistita</b>	Il tuo avvocato può avviare la procedura contattando Allianz Direct.
<b>Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie</b>	<b>Ricorso all'Arbitrato</b> - se la tua polizza include la Tutela Legale, in caso di disaccordo sulla gestione del sinistro, la decisione può essere affidata a un arbitro scelto insieme o designato dal Presidente del Tribunale competente. <b>Risoluzione delle liti transfrontaliere</b> - puoi chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando l'esposto direttamente al sistema estero competente accedendo al sito <a href="http://www.ec.europa.eu/fin-net">http://www.ec.europa.eu/fin-net</a> , o all'IVASS, che provvede all'inoltro a detto sistema, dandone notizia al reclamante.

## REGIME FISCALE

<b>Trattamento fiscale</b>	Il premio corrisposto è soggetto all'imposta sulle assicurazioni. In capo al Contraente Persona Fisica non compete alcun beneficio fiscale con riguardo al premio corrisposto; se Persona giuridica, il premio è assoggettato al trattamento fiscale derivante dalle disposizioni regolanti il reddito complessivo applicabili ai soggetti aventi medesima natura. Le somme dovute dalla Società in dipendenza del Contratto non sono soggette ad imposta sul reddito delle persone; in caso di beneficiario persona giuridica, il premio è assoggettato al trattamento fiscale derivante dalle disposizioni regolanti il reddito complessivo applicabili ai soggetti aventi medesima natura. Il regime fiscale sopra descritto non intende fornire alcuna garanzia circa ogni diverso e/o ulteriore aspetto che potrebbe rilevare, direttamente o indirettamente, in relazione alla sottoscrizione del contratto.
----------------------------	---

**PER QUESTO CONTRATTO, LA COMPAGNIA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (C.D. HOME INSURANCE) E PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI UTILIZZARLA PER CONSULTARE IL SUO STATO (ES. SOSPESO), LE COPERTURE ASSICURATIVE, LE CONDIZIONI CONTRATTUALI E IL TUO ATTESTATO DI RISCHIO EVOLUTO.**

**POTRAI, INOLTRE, UTILIZZARE LA HOME INSURANCE PER GESTIRE TELEMATICAMENTE LA POLIZZA ATTRAVERSO LE SEGUENTI OPERAZIONI: PAGAMENTO DEL PREMIO, RICHIESTA DI APERTURA SINISTRO, RICHIESTA DI MODIFICA DATI PERSONALI E RICHIESTA DI SOSPENSIONE E RIATTIVAZIONE.**



## BENVENUTO.

Ciao, benvenuto nel mondo di Allianz Direct.  
Qui troverai tutte le informazioni che ti servono sulle coperture assicurative che puoi scegliere, su come comportarti per gestire al meglio ogni situazione che richiede il nostro intervento.

Il prodotto è conforme alle Linee guida "Contratti Semplici e Chiari". Edizione 01/2026

## **Nati da una lunga storia.**

Siamo una compagnia nata formalmente nel 2020 che però è l'evoluzione della straordinaria esperienza di oltre 25 anni di Genialloyd in Italia e che mette a frutto anche gli oltre 130 anni di esperienza assicurativa internazionale del gruppo Allianz, del quale facciamo parte.

## **Tutto online.**

Siamo una compagnia assicurativa diretta, quindi puoi trovare tutte le informazioni e gestire ogni aspetto del rapporto con noi sul sito [allianzdirect.it](http://allianzdirect.it). Nel sito avrai a disposizione un tuo Account nel quale custodire, modificare e gestire polizze, documenti correlati e preventivi. Potrai farlo da cellulare, computer e tablet.

## **Assistenza degli operatori.**

Potrai comunque rivolgerti ai nostri operatori per qualunque necessità, per chiarimenti o semplicemente per un aiuto. Potrai contattarli tramite chat o telefono. Li troverai pronti ad aiutarti dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 20.00, il sabato dalle 8.30 alle 14.00.

## **Come assicurarsi con noi.**

Puoi assicurarti sul sito [allianzdirect.it](http://allianzdirect.it) o con l'aiuto dei nostri operatori. Puoi collegarti al sito da cellulare o computer, verrai guidato in un percorso semplice, trasparente ed intuitivo.

Ti basterà inserire i dati della tua abitazione. Potrai configurare e costruire la tua soluzione assicurativa scegliendo tra tanti moduli di protezione. Se prosegui, potrai salvare un preventivo dettagliato e, se non reperibili autonomamente da noi, ti verrà richiesto di caricare o inviare alcuni documenti. Verificato che tutto risponda alle tue necessità e controllati i dati, potrai dare seguito all'acquisto della polizza e sarai il benvenuto tra i nostri clienti.

## **Cosa puoi assicurare.**

Con noi puoi assicurare l'auto, la moto, la casa, l'autocarro, il camper e molto altro. Scoprirai che può essere pratico e conveniente avere più polizze con noi.

## **Contattaci.**

**Sito:** [Allianzdirect.it](http://Allianzdirect.it)

**Chat:** [Allianzdirect.it](http://Allianzdirect.it)

**Operatori:** telefono 02.3045.9009- Dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 20:00, il sabato dalle 8:30 alle 14:00.

**Assistenza Casa:** telefono 02.2660.9058 - tutti i giorni, 24 ore su 24 - AWP P&C S.A., Rappresentanza Generale per l'Italia via Oggio, 12 20139 MILANO (MI).

# CONDIZIONI CONTRATTUALI

## IO E LA MIA CASA

Edizione 01/2026

### SOMMARIO:

<b>PARTE A - RESPONSABILITÀ CIVILE .....</b>	<b>1</b>
1. Che cosa è assicurato? .....	1
2. Che cosa non è assicurato? .....	1
3. Ci sono limiti di copertura? .....	1
1. <b>Garanzia Responsabilità Civile della famiglia.....</b>	<b>1</b>
1.1 Che cosa è assicurato? .....	1
1.2 Che cosa non è assicurato? .....	1
1.3 Ci sono limiti di copertura? .....	2
1.4 Chi è assicurato? .....	3
2. <b>Garanzia Responsabilità Civile cane .....</b>	<b>3</b>
2.1 Che cosa è assicurato? .....	3
2.2 Che cosa non è assicurato? .....	3
2.3 Chi è assicurato? .....	3
3. <b>Garanzia Responsabilità Civile del proprietario.....</b>	<b>3</b>
3.1 Che cosa è assicurato? .....	3
3.2 Che cosa non è assicurato? .....	3
3.3 Ci sono limiti di copertura? .....	4
3.4 Chi è assicurato? .....	4
4. <b>Garanzia Responsabilità Civile dell'inquilino.....</b>	<b>4</b>
4.1 Che cosa è assicurato? .....	4
4.2 Che cosa non è assicurato? .....	4
4.3 Ci sono limiti di copertura? .....	4
4.4 Chi è assicurato? .....	4
5. <b>Garanzia Ricorso Danni da Incendio a cose di terzi..</b>	<b>4</b>
5.1 Che cosa è assicurato? .....	4
5.2 Che cosa non è assicurato? .....	4
5.3 Ci sono limiti di copertura? .....	5
5.4 Chi è assicurato? .....	5
<b>PARTE A1.....</b>	<b>6</b>
<b>NORME VALIDE PER LE GARANZIE RESPONSABILITÀ CIVILE</b>	<b>6</b>
<b>PARTE B - CASA.....</b>	<b>7</b>
1. Che cosa è assicurato? .....	7
2. Che cosa non è assicurato? .....	7
3. Ci sono limiti di copertura? .....	7
6. <b>Garanzia Danni ai locali.....</b>	<b>7</b>
6.1 Che cosa è assicurato? .....	7
6.2 Che cosa non è assicurato? .....	7
6.3 Ci sono limiti di copertura? .....	8
7. <b>Garanzia Ricerca e riparazione danni d'acqua.....</b>	<b>9</b>
7.1 Che cosa è assicurato? .....	9
7.2 Che cosa non è assicurato? .....	9
8. <b>Garanzia Danni al contenuto.....</b>	<b>10</b>
8.1 Che cosa è assicurato? .....	10
8.2 Che cosa non è assicurato? .....	10
8.3 Ci sono limiti di copertura? .....	11
9. <b>Garanzia furto contenuto e danni da effrazione.....</b>	<b>11</b>
9.1 Che cosa è assicurato? .....	11
9.2 Che cosa non è assicurato? .....	11
9.3 Ci sono limiti di copertura? .....	11
9.4 Come opera la garanzia? .....	12
10. <b>Garanzia Furto preziosi.....</b>	<b>12</b>
10.1 Che cosa è assicurato? .....	12
10.2 Che cosa non è assicurato? .....	12
10.3 Ci sono limiti di copertura? .....	12
10.4 Come opera la garanzia? .....	13
11. <b>Garanzia Rapina e scippo.....</b>	<b>13</b>
11.1 Che cosa è assicurato? .....	13
11.2 Che cosa non è assicurato? .....	13
11.3 Recupero delle cose rubate .....	13
<b>PARTE B1 .....</b>	<b>14</b>
<b>NORME VALIDE PER LE GARANZIE CASA.....</b>	<b>14</b>
1. Come operano le garanzie? .....	14
2. Come avviene il pagamento del danno? .....	14
3. Norme generali.....	15
<b>PARTE C - ASSISTENZA.....</b>	<b>16</b>
12. <b>Garanzia Assistenza.....</b>	<b>16</b>
12.1 Che cosa è assicurato? .....	16
12.2 Che cosa non è assicurato? .....	16
12.3 Dove sei assicurato? .....	16
12.4 Quali sono i tuoi obblighi? .....	16
<b>PARTE D - TUTELA LEGALE .....</b>	<b>18</b>
1. Che cosa è assicurato? .....	18
2. Che cosa non è assicurato? .....	18
13. <b>Garanzia Tutela legale famiglia.....</b>	<b>18</b>
13.1 Che cosa è assicurato? .....	18
13.2 Che cosa non è assicurato? .....	18
13.3 Chi è assicurato? .....	19
14. <b>Garanzia Tutela legale casa .....</b>	<b>19</b>
14.1 Che cosa è assicurato? .....	19
14.2 Che cosa non è assicurato? .....	19
14.3 Chi è assicurato? .....	20
14.4 Quali sono i tuoi obblighi? .....	20
14.5 Come avviene la gestione del sinistro? .....	20
<b>PARTE E - CONDIZIONI GENERALI.....</b>	<b>21</b>
1. Come fa re la polizza? .....	21
2. Dove sei assicurato? .....	21
3. Cosa, quando e come devi pagare? .....	21
4. Variazione del premio .....	21
5. Franchigie .....	21
6. Quanto dura il periodo di assicurazione? .....	22
7. Diritto di Ripensamento .....	22
8. Quali sono i tuoi obblighi? .....	22
9. Cosa devi fare in caso di sinistro? .....	23
10. Come avviene il pagamento del danno? .....	23
11. Cosa devi fare in caso di vendita dell'immobile o cessata locazione.....	23
12. Reclami .....	23
13. Legge applicabile e Foro competente .....	24
<b>GLOSSARIO DEI TERMINI ASSICURATIVI.....</b>	<b>25</b>

# PARTE A - RESPONSABILITÀ CIVILE

## Benvenuto in Allianz Direct.

In queste condizioni contrattuali riportiamo tutto ciò che riguarda la tua assicurazione sulla casa e sulla famiglia.

Per semplicità, noi di Allianz Direct, ci rivolgiamo a te considerandoti sia assicurato che titolare della polizza (indicato in polizza come contraente).

 <b>1. Che cosa è assicurato?</b>	 <b>2. Che cosa non è assicurato?</b>
<p>La Responsabilità Civile copre i danni causati involontariamente a terzi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Da te o dalla tua famiglia</li><li>✓ Dal tuo cane</li><li>✓ Dalla casa di tua proprietà</li><li>✓ Ai locali tenuti in locazione</li></ul> <p>Copre inoltre i danni alle cose di terzi causati dall'incendio della tua abitazione.</p>	<p>Tutto ciò che non è citato in "Che cosa è assicurato?" è escluso dalla presente copertura.</p> <p>Sono sempre esclusi dall'assicurazione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ <b>Danni cagionati con dolo da te</b></li><li>✗ <b>Danni Conseguenti ad atti di guerra, di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, rivoluzioni, ribellioni, insurrezioni, rivolte, occupazione militare, ostilità e azioni belliche e gli eventi socio-politici in genere</b></li><li>✗ <b>Danni verificatisi in occasione di emanazione di calore o radiazioni conseguente alla trasmutazione del nucleo dell'atomo, oppure provocata dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche o in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente</b></li><li>✗ <b>Danni verificatisi in conseguenza di bradisismo, terremoti ed eruzioni vulcaniche, maremoti, eccesso di marea (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, inondazioni, alluvioni, allagamenti, insufficiente deflusso dell'acqua piovana, variazioni della falda freatica, sedimenti, smottamenti, o frammenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati</b></li><li>✗ <b>Danni causati a terzi da trasmissione di malattie</b></li><li>✗ <b>Danni subiti durante attività professionale, incluso volontariato</b></li></ul>
 <b>3. Ci sono limiti di copertura?</b>	<p>L'assicurazione è valida fino al massimale indicato in polizza.</p> <p>! Se hai già un'altra polizza di Responsabilità Civile, questa garanzia interviene solo per la parte di danno che supera l'indennizzo della prima assicurazione (opera quindi come "secondo rischio")</p>

## 1. Garanzia Responsabilità Civile della famiglia

 <b>1.1 Che cosa è assicurato?</b>	 <b>1.2 Che cosa non è assicurato?</b>
<p>Allianz Direct si impegna a risarcire i danni involontariamente da te causati a terzi e che sei tenuto a pagare come civilmente responsabile, qualora tali danni comportino la morte, lesioni personali e danneggiamento a cose, in conseguenza di eventi della vita privata, con esclusione di ogni responsabilità relativa all'attività professionale.</p> <p>Allianz Direct copre anche i seguenti rischi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ La conduzione dei locali da te usati come abitazione principale e saltuaria, comprese le relative pertinenze</li></ul>	<p><b>Non sono considerati terzi e quindi non sono coperti dall'assicurazione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Il coniuge dell'assicurato</li><li>✗ Il partner di unione civile dell'assicurato</li><li>✗ Il convivente more uxorio dell'assicurato</li><li>✗ I figli e i genitori dell'assicurato e del suo partner</li><li>✗ Qualsiasi altro loro parente o affine convivente</li></ul> <p>L'assicurazione non copre i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Legati ad attività professionali, industriali, commerciali,</li></ul>

<p>ad uso non abitativo, anche in corpo separato, comunque situate non oltre 500 metri dai locali</p> <p>✓ La committenza di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione dei locali della tua abitazione principale e saltuaria, esclusi i danni subiti dalle persone che partecipano ai lavori</p> <p>✓ Le attività del tempo libero quali ad esempio bricolage, pratica di campeggio, giardinaggio, pesca; la pratica di sport, comprese le gare, sempre che non vengano esercitati a livello professionistico</p> <p>✓ La proprietà e l'uso di natanti non a motore di lunghezza non superiore a 7,50 metri, limitatamente al Mar Mediterraneo e nelle acque interne europee</p> <p>✓ La proprietà e l'uso di biciclette, skateboard, monopattini e veicoli non a motore</p> <p>✓ Il consumo in casa tua di cibi e bevande che provochino intossicazione o avvelenamento a terzi</p> <p>✓ La responsabilità civile che, nel caso in cui tu abbia figli minori, ricada su parenti e affini non conviventi, per i fatti causati dai minori a loro affidati temporaneamente, con esclusione dei danni cagionati dai minori agli affidatari</p> <p>✓ La responsabilità civile che deriva da un tuo fatto colposo o doloso o da un fatto colposo o doloso di persone delle quali tu debba rispondere, compresi domestici, le babysitter e le persone alla pari, per fatti inerenti allo svolgimento delle loro mansioni, regolarmente impiegati ai sensi della vigente normativa</p> <p>✓ L'azione di rivalsa da parte di Compagnie di assicurazione che esercitano l'assicurazione obbligatoria dei veicoli a motore nel caso di sinistro causato da un minore di cui tu debba rispondere per legge</p> <p>✓ I danni causati agli oggetti personali di tuoi ospiti occasionali, compresi anche provocati da incendio e furto, arrecati a capi di vestiario con esclusione di preziosi, denaro, valori e titoli di credito</p> <p>✓ La responsabilità civile per danni da incendio, esplosione o scoppio in locali di villeggiatura, limitatamente alle cose di proprietà degli albergatori e dei locatori, a te consegnate o custodite da te e dai tuoi familiari durante la permanenza in alberghi o in locali di villeggiatura di proprietà di terzi in Europa e nei paesi bagnati dal Mediterraneo; i danni causati a terzi che derivano dal gatto di tua proprietà</p> <p>✓ I danni causati da inquinamento del suolo, dell'aria e dell'acqua e interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi, purché derivino da un sinistro risarcibile secondo i termini della presente garanzia</p> <p>L'assicurazione copre anche:</p> <p>✓ Gli infortuni (escluse le malattie professionali) subiti dai lavoratori domestici regolarmente assunti,</p> <p>✓ I danni subiti dai lavoratori domestici per morte o lesioni personali che causino un'invalidità permanente pari o superiore al 20%, calcolata secondo le tabelle INAIL. Questa copertura esclude comunque le malattie professionali e vale solo se l'Assicurato è in regola con gli obblighi di legge al momento del sinistro. L'assicurazione copre anche le azioni di rivalsa dell'INPS</p> <p>✓ I danni alle persone non dipendenti dell'Assicurato che svolgono occasionalmente servizi domestici, babysitting e persone alla pari, purché dall'evento derivino morte o lesioni personali gravi o gravissime (art.583 del Codice Penale).</p>	<p>artigianali, agricole, di volontariato o di servizi</p> <p>✗ Che derivano dalla proprietà dei fabbricati e dei relativi impianti fissi</p> <p>✗ Che derivano dall'esercizio dell'attività venatoria e dall'uso e possesso di armi</p> <p>✗ Da furto</p> <p>✗ Che derivano da inquinamento del suolo, dell'aria, dell'acqua, fatta eccezione a cause accidentali e improvvise</p> <p>✗ Che derivano, a cose altrui, da incendio di cose di tua proprietà o che detieni a qualsiasi titolo, fatto salvo quanto previsto dalle coperture "oggetti personali portati da ospiti occasionali" e "responsabilità civile per danni da incendio in locali di villeggiatura"</p> <p>✗ Che derivano da tuoi animali diversi dai gatti</p> <p>✗ Che derivano a cose che hai in custodia, in consegna o che detieni a qualsiasi titolo, fatta eccezione per gli impianti (quali gas, luce, acqua, telefono, ecc.), posti al servizio dei locali e di proprietà delle Aziende o Società di erogazione e fatto salvo quanto previsto dalla copertura "responsabilità civile per danni da incendio in locali di villeggiatura"</p> <p>✗ Che derivano dalla circolazione di veicoli a motore soggetti ad obbligo di assicurazione, salvo che per l'azione di rivalsa delle compagnie di assicurazione che esercitano l'assicurazione obbligatoria dei veicoli a motore per danni cagionati dai minori di cui l'assicurato debba rispondere per legge, in conseguenza della guida di veicoli a motore avvenuta all'insaputa dell'Assicurato stesso</p> <p>✗ Conseguenti alla navigazione di natanti a motore o di lunghezza superiore a metri 7,50, ed all'impiego di aeromobili</p> <p>✗ Conseguenti alla circolazione di veicoli a motore non soggetti ad obbligo assicurativo, macchinari o impianti che siano condotti o azionati da persona non abilitata a norma delle disposizioni in vigore</p> <p>✗ Che derivano dalla pratica dei seguenti sport esercitati a titolo non professionistico: sci fuoripista, snowboard fuoripista, speleologia, sport automobilistici e motociclistici</p> <p>✗ Che derivano dalla violazione della normativa sulla privacy come da Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni</p>
---	---



### 1.3 Ci sono limiti di copertura?

- ! **Danni da incendio in locali di villeggiatura:** Copertura fino a 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo. Per ottenere il risarcimento, è necessario presentare una denuncia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo.
- ! **Danni agli oggetti personali degli ospiti occasionali:** Copertura fino a 10.000 € per sinistro e per anno assicurativo. Per i danni da furto, è necessario presentare una denuncia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo. Se esiste un'altra copertura efficace per il furto, la nostra copertura opererà a secondo rischio, cioè coprirà solo la parte di danno che supera l'indennizzo della prima assicurazione.
- ! **Danni da inquinamento accidentale:** Copertura fino a 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo per danni da inquinamento del suolo, dell'aria, dell'acqua e per interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi.



## 1.4 Chi è assicurato?

L'assicurazione copre la responsabilità civile dei seguenti soggetti:

- L'assicurato
- Coniuge, convivente more uxorio, partner di unioni civili e i loro parenti e affini, purché vivano stabilmente con l'assicurato

# 2. Garanzia Responsabilità Civile cane



## 2.1 Che cosa è assicurato?

### La Responsabilità Civile copre:

- ✓ I danni che il tuo cane può causare a terzi, come lesioni, morte o danni a cose e altri animali
- ✓ I danni causati dal cane del tuo coniuge o partner convivente, e dai loro parenti, se vivono con te
- ✓ Chi si occupa del tuo cane con il tuo consenso.
- ✓ I danni causati da cani guida per non vedenti



## 2.2 Che cosa non è assicurato?

### Non sono considerati terzi e quindi non sono coperti dall'assicurazione:

- ✗ Il coniuge dell'assicurato
- ✗ Il partner di unione civile dell'assicurato
- ✗ Il convivente more uxorio dell'assicurato
- ✗ I figli e i genitori dell'assicurato e del suo partner
- ✗ Qualsiasi altro loro parente o affine convivente

### Sono esclusi dall'assicurazione i danni:

- ✗ Cagionati a terzi per la conduzione del cane in violazione alle disposizioni di Legge
- ✗ A cose che l'Assicurato abbia in consegna, custodia o detenga a qualsiasi titolo



## 2.3 Chi è assicurato?

L'assicurazione copre la responsabilità civile del proprietario del cane o di chi se ne occupa.

# 3. Garanzia Responsabilità Civile del proprietario



## 3.1 Che cosa è assicurato?

Allianz Direct copre i danni che derivano dalle tue proprietà, involontariamente causati a terzi, che sei tenuto a pagare come civilmente responsabile, che comportino la morte, lesioni personali e danneggiamento a cose. Tali danni devono essere consequenti a fatti avvenuti in relazione alla proprietà dei locali oggetto dell'assicurazione, compresi gli impianti fissi ascensori, montacarichi, antenne, pannelli solari termici e fotovoltaici, cancelli automatici e non, recinzioni, cortili, giardini, viali, strade e relative pertinenze della tua proprietà assicurata.

Se i locali assicurati fanno parte di un condominio, Allianz Direct copre anche la tua quota di danni alla proprietà comune, escluso il maggior onere derivante da obblighi solidali con altri condomini. Se hai già un'altra polizza di Responsabilità Civile, questa copertura interviene solo per la parte di danno che supera l'indennizzo della prima assicurazione. (opera quindi come "secondo rischio"). In caso di comproprietà, questa copertura RC proprietario vale anche per gli altri comproprietari.

Allianz Direct copre anche i danni che derivano da:

- ✓ Comittenza dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della tua casa principale e secondaria, esclusi i danni alle persone che partecipano ai lavori
- ✓ Caduta di alberi di alto fusto di tua proprietà
- ✓ Sparmiglio di acqua e rigurgiti di fogne dovuti a rotture accidentali di tubi o condutture



## 3.2 Che cosa non è assicurato?

### Non sono considerati terzi e quindi non sono coperti dall'assicurazione:

- ✗ Il coniuge dell'assicurato
- ✗ Il partner di unione civile dell'assicurato
- ✗ Il convivente more uxorio dell'assicurato
- ✗ I figli e i genitori dell'assicurato e del suo partner
- ✗ Qualsiasi altro loro parente o affine convivente

Tuttavia, sono considerati terzi i genitori, i figli e gli altri parenti o affini dell'Assicurato, a condizione che non convivano e non siano residenti con lui e abitino in unità immobiliari distinte.

L'assicurazione non copre i danni:

- ✗ Che derivano da amianto e materiali contenenti amianto, direttamente o indirettamente, anche se in parte
- ✗ Che derivano da recinzioni in muratura di altezza superiore a 2 metri e da lavori di ampliamenti, sopraelevazione o demolizioni
- ✗ Che derivano da spargimento di acqua o rigurgito di fogne, salvo che siano conseguenti a rotture accidentali di tubazioni o condutture, nonché quelli che derivano unicamente da umidità, stillacchio e in genere da insalubrità dei locali
- ✗ Che derivano da inquinamento del suolo, dell'aria o dell'acqua, tranne se causati da eventi accidentali e improvvisi
- ✗ Legati a attività professionali, industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi

<p> Inquinamento del suolo, dell'aria e dell'acqua, e interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi, purché conseguenti a un sinistro coperto dalla garanzia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li> A cose che l'Assicurato abbia in custodia, in consegna o detenga a qualsiasi titolo, fatta eccezione per gli impianti (come gas, luce, acqua, telefono) al servizio dei locali e di proprietà delle aziende di erogazione</li> <li> A cose trasportate, rimorchiare, sollevate, caricate o scaricate</li> <li> Da furto</li> </ul>
	<p> <b>3.3 Ci sono limiti di copertura?</b></p> <p>La copertura per danni che derivano da inquinamento accidentale e improvviso del suolo, dell'aria, dell'acqua e interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi opera fino ad un massimo di 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo.</p>



### 3.4 Chi è assicurato?

L'assicurazione copre la Responsabilità Civile del proprietario dell'immobile indicato in polizza.

## 4. Garanzia Responsabilità Civile dell'inquilino



### 4.1 Che cosa è assicurato?

Allianz Direct ti assicura, in qualità di inquilino, per i danni che sei tenuto a pagare per capitale, interessi e spese, quale civilmente responsabile. Tali danni devono essere materiali e diretti, causati da incendio, esplosione o scoppio ai locali che hai in locazione. L'assicurazione copre inoltre i danni da inquinamento accidentale e improvviso dell'aria, dell'acqua o del suolo, oppure da interruzioni o sospensioni, totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi.



### 4.2 Che cosa non è assicurato?

Tutte le altre tipologie di danno inerenti la conduzione dei locali indicati in polizza, sono escluse dalla presente garanzia e coperte dalla garanzia "Responsabilità Civile della famiglia" o dalla garanzia "Ricorso danni da incendio a cose di terzi", se presenti in polizza.



### 4.3 Ci sono limiti di copertura?

La copertura per danni che derivano da inquinamento accidentale e improvviso del suolo, dell'aria, dell'acqua e interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi opera fino ad un massimo di 20.000 € per sinistro e per anno assicurativo.



### 4.4 Chi è assicurato?

L'assicurazione copre la Responsabilità Civile dell'inquilino dell'immobile indicato in polizza.

## 5. Garanzia Ricorso Danni da Incendio a cose di terzi



### 5.1 Che cosa è assicurato?

Allianz Direct copre i danni che devi pagare per capitale, interessi e spese, come responsabile civile secondo la legge. Tali danni devono essere materiali e diretti, causati alle cose di terzi, a seguito di incendio, esplosione o scoppio dei locali di tua proprietà o in affitto.



### 5.2 Che cosa non è assicurato?

**Non sono considerati terzi e quindi non sono coperti dall'assicurazione:**

- Il coniuge dell'assicurato
- Il partner di unione civile dell'assicurato
- Il convivente more uxorio dell'assicurato
- I figli e i genitori dell'assicurato e del suo partner
- Qualsiasi altro loro parente o affine convivente

Tuttavia, sono considerati terzi i genitori, i figli e gli altri parenti o affini dell'Assicurato, a condizione che non convivano e non siano residenti con lui e abitino in unità immobiliari distinte.

L'assicurazione non copre i danni:

- ✗ Che derivano da amianto e materiali contenenti amianto, direttamente o indirettamente, anche se in parte
- ✗ Che derivano da recinzioni in muratura di altezza superiore a 2 metri e da lavori di ampliamenti, sopraelevazione o demolizioni
- ✗ Che derivano da spargimento di acqua o rigurgito di fogne, salvo che siano conseguenti a rotture accidentali di tubazioni o condutture, nonché quelli che derivano unicamente da umidità, stallicidio e in genere da insalubrità dei locali
- ✗ Che derivano da inquinamento del suolo, dell'aria o dell'acqua, tranne se causati da eventi accidentali e improvvisi
- ✗ Legato a attività professionali, industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi
- ✗ A cose che l'assicurato abbia in custodia, in consegna o detenga a qualsiasi titolo, fatta eccezione per gli impianti (come gas, luce, acqua, telefono) al servizio dei locali e di proprietà delle aziende di erogazione
- ✗ A cose trasportate, rimorchiare, sollevate, caricate o scaricate
- ✗ Da furto
- ✗ A cose che l'assicurato abbia in consegna, custodia o detenga a qualsiasi titolo, fatta eccezione per i danni a veicoli o natanti di terzi



### 5.3 Ci sono limiti di copertura?

La copertura per danni che derivano da inquinamento accidentale e improvviso del suolo, dell'aria, dell'acqua e interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi opera fino ad un massimo di € 20.000 per sinistro e per anno assicurativo.



### 5.4 Chi è assicurato?

L'assicurazione copre il proprietario o l'affittuario dell'immobile indicato in polizza.

# **PARTE A1**

## **NORME VALIDE PER LE GARANZIE RESPONSABILITÀ CIVILE**

### **a) Limite massimo di indennizzo**

Allianz Direct non pagherà mai più della somma assicurata, tranne per le spese di salvataggio previste dall'art. 1914 del Codice Civile. Questo limite massimo include anche eventuali indennità e rimborsi previsti dalle singole garanzie.

### **b) Esagerazione dolosa del danno**

Se l'Assicurato esagera intenzionalmente l'ammontare del danno o altera volutamente le tracce, gli indizi o i residui del reato, perde il diritto all'indennizzo.

### **c) Riduzione della somma assicurata**

In caso di sinistro, la somma assicurata viene ridotta immediatamente e fino alla fine dell'annualità in corso, di un importo pari all'indennizzo riconosciuto.

### **d) Rinuncia al diritto di surroga**

Allianz Direct rinuncia al diritto di surroga verso parenti, conviventi, ospiti o collaboratori domestici, come previsto dall'art. 1916 del Codice Civile, a condizione che l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di regresso verso il responsabile.

### **e) Gestione delle vertenze per la garanzia di responsabilità civile**

Allianz Direct gestisce le vertenze, sia stragiudiziali che giudiziali, civili o penali, a nome dell'Assicurato, fino a quando ne ha interesse. Allianz Direct designa legali o tecnici, se necessario, e si avvale di tutti i diritti e azioni spettanti all'Assicurato. Le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato sono a carico di Allianz Direct, entro il limite di un quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda. Se la somma dovuta al danneggiato supera il massimale, le spese vengono ripartite tra Allianz Direct e l'Assicurato in proporzione al rispettivo interesse.

Allianz Direct non riconosce spese sostenute dall'Assicurato per legali o tecnici non designati da essa e non risponde di multe o ammende né delle spese di giustizia penale. In caso di sinistro, la somma assicurata viene ridotta dell'importo del sinistro stesso.

### **f) Titolarità dei diritti nascenti dal contratto**

Solo il Contraente e l'Assicurato possono esercitare i diritti che derivano dal contratto. È compito del Contraente compiere tutti gli atti che servono per accertare e agevolare la liquidazione dei danni. L'indennizzo può essere pagato solo ai titolari dell'interesse o con il loro consenso.

### **g) Termine di prescrizione**

Il diritto all'indennizzo per l'Assicurato e il risarcimento dei danni a terzi si prescrive in due anni dal giorno in cui è avvenuto il fatto che ha causato il danno.

# PARTE B - CASA

 <b>1. Che cosa è assicurato?</b>	 <b>2. Che cosa non è assicurato?</b>
<p>Le garanzie di questa sezione sono relative all'abitazione indicata in polizza.</p>	<p>Tutto ciò che non è citato in "Che cosa è assicurato?" è escluso dalla presente copertura.</p> <p>L'assicurazione non copre i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Danni cagionati con dolo dell'Assicurato</li><li>✗ Danni Conseguenti ad atti di guerra, di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, rivoluzioni, ribellioni, insurrezioni, rivolte, occupazione militare, ostilità e azioni belliche e gli eventi socio-politici in genere</li><li>✗ Danni verificatisi in occasione di emanazione di calore o radiazioni conseguente alla trasmutazione del nucleo dell'atomo, oppure provocata dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche o in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente</li><li>✗ Danni verificatisi in conseguenza di bradisismo, terremoti ed eruzioni vulcaniche, maremoti, eccesso di marea (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, inondazioni, alluvioni, variazioni della falda freatica, sedimenti, smottamenti, o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati</li><li>✗ Danni causati a terzi da trasmissione di malattie</li></ul>

## 6. Garanzia Danni ai locali

 <b>6.1 Che cosa è assicurato?</b>	 <b>6.2 Che cosa non è assicurato?</b>
<p>Allianz Direct si impegna a indennizzare i danni materiali e diretti ai beni assicurati.</p> <p>Allianz Direct copre i seguenti eventi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio, onda sonica.</li><li>✓ <b>Caduta di corpi volanti:</b> Caduta di aeromobili, altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate.</li><li>✓ <b>Caduta di ascensori o montacarichi:</b> Compresi i danni alla cabina e alle parti meccaniche, non dovuti ad usura.</li><li>✓ <b>Caduta di antenne:</b> Compresi i danni subiti dalle antenne stesse.</li><li>✓ <b>Fuoriuscita di fumo:</b> Da fonti di calore.</li><li>✓ <b>Sviluppo di fumi, gas, vapori, calore:</b> Mancata o anomale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, mancato o anomale funzionamento di apparecchiature</li></ul>	<p>Tutto ciò che è citato in "8. Garanzia Danni al contenuto" è escluso da "6. Garanzia Danni ai locali".</p> <p>Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Ai veicoli a motore e ai motori delle imbarcazioni</li><li>✗ Che derivano o sono causati da inquinamento del suolo, dell'aria e dell'acqua, a meno che non siano dovuti a cause accidentali e improvvise</li></ul> <p>Per quanto riguarda i danni causati da fenomeni elettrici, sono esclusi quelli:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Causati da usura</li><li>✗ Causati da manomissione o carenza di manutenzione</li><li>✗ Di cui è responsabile per legge o contratto il costruttore o il fornitore</li></ul> <p>Per quanto riguarda i danni causati dalla fuoriuscita di acqua, sono esclusi quelli:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✗ Dovuti a umidità, stallicidio o rigurgito delle fogne</li><li>✗ Causati dal gelo delle condutture all'esterno dell'immobile, anche se interrate e all'interno della proprietà assicurata, o installate in locali senza riscaldamento o con riscaldamento</li></ul>

<p>elettroniche, impianti di riscaldamento o condizionamento, colaggio o fuoriuscita di liquidi, purché conseguenti a incendio, esplosione o scoppio che abbiano colpito i beni assicurati o enti entro 20 metri da essi.</p> <p><b>✓ Guasti per impedire o arrestare l'incendio o altro evento assicurato:</b></p> <p><b>✓ Urto di veicoli o natanti:</b> Non di proprietà o in uso all'Assicurato, in transito sulla pubblica via o su corsi d'acqua.</p> <p><b>✓ Sovraccarico di neve:</b> Con conseguente crollo totale o parziale del tetto o delle pareti, anche per tettoie o fabbricati aperti su più lati.</p> <p><b>✓ Fuoriuscita di acqua:</b> A seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici, di riscaldamento, di condizionamento, oppure di elettrodomestici, di raccordi di pertinenza dell'immobile assicurato, di pluviali o grondaie.</p> <p><b>✓ Fuoriuscita di acqua per rottura causata dal gelo:</b> Di condutture dei fabbricati.</p> <p><b>✓ Eventi atmosferici:</b> Uragano, bufera, tempesta, temporale, vento e cose da esso trascinate o abbattute, trombe d'aria, grandine. Compresi i danni all'interno dei fabbricati causati da rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici.</p> <p><b>✓ Incendio da atti vandalici:</b> Incendio conseguente ad atti vandalici o dolosi in genere, sabotaggio, nonché atti commessi da persone che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse (anche qualora, per gli eventi sopra citati, i danni derivino dall'uso di ordigni esplosivi)</p>	<p>spento per oltre 48 ore consecutive prima del sinistro</p> <p><b>✗ Relativi alle spese per demolire, sgomberare e ripristinare parti dell'immobile e degli impianti, sostenute solo per cercare ed eliminare la rottura che ha causato la fuoriuscita d'acqua</b></p> <p>Per quanto riguarda i danni da eventi atmosferici, sono esclusi quelli:</p> <p><b>✗ Causati dalla fuoriuscita dalle sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali</b></p> <p><b>✗ Causati dalla penetrazione di acqua marina, dalla formazione di ruscelli, dall'accumulo esterno di acqua, dalla rottura o rigurgito dei sistemi di scarico</b></p> <p><b>✗ Causati da gelo e neve. Resta coperto il danno da sovraccarico di neve con conseguente crollo totale o parziale del tetto o delle pareti, anche per tettoie o fabbricati aperti su più lati</b></p> <p><b>✗ A pannelli solari termici e fotovoltaici comprese le relative intelaiature di sostegno</b></p> <p><b>✗ A tende parasole e zanzariere</b></p> <p><b>✗ A costruzioni e strutture, non fissate al fabbricato, con telai portanti realizzati in qualsiasi materiale con copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuto quali a titolo esemplificativo, gazebo, chioschi, ombrelloni, teloni e tendoni e quanto in essi contenuto</b></p> <p><b>✗ A cose in genere all'aperto che per natura e destinazione non sono state concepite per stare all'aperto</b></p> <p><b>✗ A cose mobili poste all'aperto anche su terrazze, balconi, verande e spazi simili non riparati, e quelli subiti da giardini e parchi privati</b></p> <p><b>✗ Al cappotto termico</b></p>
<p>Allianz Direct copre i seguenti beni:</p> <p><b>✓ Abitazione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I locali di proprietà dell'Assicurato usati come abitazione, inclusa la costruzione edile con le fondamenta, infissi, serramenti e relative lastre</li> <li>Gli impianti di servizio come sanitari, idrici, per la raccolta e smaltimento dell'acqua piovana</li> <li>Gli impianti elettrici, fissi di illuminazione, di segnalazione e comunicazione di estinzione, di prevenzione e allarme, centrale termica</li> <li>Ascensori e montacarichi</li> </ul> <p><b>✓ Pertinenze:</b> Strutture non abitative, anche separate, situate entro 500 metri dall'abitazione, come cantine, soffitte e box, usate per contenere cose di normale dotazione di un'abitazione</p> <p><b>✓ Recinzioni e cancelli:</b> Recinzioni, cancelli (anche automatici), strade e viali privati</p> <p><b>✓ Attrezzature sportive:</b> Campi da tennis, piscine e attrezzature sportive e da gioco ad uso esclusivo del fabbricato</p> <p><b>✓ Antenne e pannelli solari:</b> Antenne radio-tele-ricetrasmettenti e pannelli solari termici e fotovoltaici comprese le relative intelaiature di sostegno</p>	<p>Per quanto riguarda i danni causati da Incendio da atti vandalici, sono esclusi quelli:</p> <p><b>✗ Diversi da incendio, esplosione e scoppio</b></p> <p>Per quanto riguarda i danni causati da sovraccarico di neve, sono esclusi quelli:</p> <p><b>✗ Ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento (a meno che il rifacimento non impatti questa copertura)</b></p> <p><b>✗ A lucernari, vetrate e serramenti in generale, a meno che il loro danneggiamento sia causato dal crollo totale o parziale del tetto o delle pareti a seguito del sovraccarico di neve</b></p> <p>Per quanto riguarda le lastre, sono esclusi i danni:</p> <p><b>✗ Da scheggiature e rigature</b></p> <p><b>✗ Da operazioni di trasloco, lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze, lavori sulle lastre o sui relativi supporti, sostegni o cornici</b></p> <p><b>✗ Dalla rimozione delle lastre, degli infissi o dei mobili su cui sono collocate</b></p>
	<p> <b>6.3 Ci sono limiti di copertura?</b></p> <p><b>! Danni da fenomeno elettrico</b> fino a 1.500 € per sinistro.</p> <p><b>! Spese di pernottamento:</b> Il rimborso è limitato a 80 € al giorno per persona, con un massimo annuo di 2.500 € per l'intero nucleo familiare.</p> <p><b>! Spese di demolizione e sgombero</b> entro i limiti del massimale indicato in polizza.</p> <p><b>! Indennizzo per pigioni non percepite:</b> Questo indennizzo copre il periodo necessario per il ripristino dei locali, fino a un massimo di un anno e un importo annuo di 2.500 €</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li><b>✓ Tende:</b> Tende parasole e zanzariere esterne ai locali di abitazione fissate al fabbricato</li> <li><b>✓ Opere di abbellimento:</b> Opere di abbellimento fisse, anche d'arte, poste all'interno dei locali di proprietà dell'Assicurato adibiti ad abitazione</li> <li><b>✓ Costruzioni e strutture:</b> Non fissate al fabbricato, con telai portanti realizzati in qualsiasi materiale con copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuto quali a titolo esemplificativo, gazebo, chioschi, ombrelloni, teloni e tendoni e quanto in essi contenuto</li> <li><b>✓ Cose mobili poste all'aperto anche su terrazze, balconi, verande e spazi simili non riparati</b></li> <li><b>✓ Cappotto termico</b></li> </ul> <p>Se l'assicurazione è per un appartamento in condominio, copre anche le relative quote delle parti comuni del fabbricato.</p> <p>Allianz Direct, per gli eventi assicurati, copre anche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>✓ Danni da fenomeno elettrico:</b> Danni a impianti, motori, circuiti elettrici o elettronici e antenne causati da corto circuito, variazione di corrente o sovrattensione, comprese le azioni del fulmine</li> <li><b>✓ Spese di pernottamento:</b> Se l'abitazione principale diventa inagibile, Allianz Direct rimborsa le spese di pernottamento in alberghi, pensioni o simili per l'Assicurato e i suoi familiari conviventi</li> <li><b>✓ Spese di demolizione e sgombero:</b> Allianz Direct copre le spese per demolire, sgomberare e trasportare i residui del sinistro al più vicino posto di scarico o a quello imposto dall'Autorità</li> <li><b>✓ Indennizzo per pigioni non percepite:</b> Allianz Direct indennizza le pigioni che l'Assicurato non può percepire per i locali regolarmente affittati e danneggiati da un sinistro coperto dalla garanzia "Danni ai locali"</li> </ul>	
--	--

## 7. Garanzia Ricerca e riparazione danni d'acqua

 <b>7.1 Che cosa è assicurato?</b>	 <b>7.2 Che cosa non è assicurato?</b>
<p>Allianz Direct copre le spese sostenute per la ricerca, la riparazione, la sostituzione delle condutture o dei raccordi guasti collocati nei muri e nei pavimenti dei beni assicurati, nonché le spese necessariamente sostenute a tale scopo per la demolizione o il ripristino di parti dei beni assicurati.</p> <p>Beni assicurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>✓ Locali di proprietà dell'Assicurato adibiti ad abitazione</b></li> <li><b>✓ I camminamenti perimetrali e i patii esterni adiacenti all'immobile assicurato purché all'interno del confine della proprietà privata</b></li> </ul>	<p>Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>✗ Causati da umidità, stallicidio, gelo o rigurgito di fognature</b></li> <li><b>✗ A tubature esterne, anche se interrate, che non siano a servizio dei locali interni dell'abitazione assicurata (Esempio: tubature per fontane, irrigazione)</b></li> </ul>

## 8. Garanzia Danni al contenuto



### 8.1 Che cosa è assicurato?

Allianz Direct si impegna a indennizzare i danni materiali e diretti ai beni assicurati.

Allianz Direct copre i seguenti eventi:

- ✓ Incendio, fulmine, esplosione, implosione, scoppio, onda sonica.
- ✓ **Caduta di corpi volanti:**  
Caduta di aeromobili, altri corpi volanti, loro parti o cose da essi trasportate
- ✓ **Caduta di ascensori o montacarichi:**  
Compresi i danni alla cabina e alle parti meccaniche, non dovuti ad usura
- ✓ **Caduta di antenne:**  
Compresi i danni subiti dalle antenne stesse
- ✓ **Fuoriuscita di fumo:**  
Da fonti di calore.
- ✓ **Sviluppo di fumi, gas, vapori, calore:**  
Mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, mancato o anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, impianti di riscaldamento o condizionamento, colaggio o fuoriuscita di liquidi, purché conseguenti a incendio, esplosione o scoppio che abbiano colpito i beni assicurati o entro entro 20 metri da essi
- ✓ **Gasti per impedire o arrestare l'incendio o altro evento assicurato**
- ✓ **Urto di veicoli o natanti:**  
Non di proprietà o in uso all'Assicurato, in transito sulla pubblica via o su corsi d'acqua
- ✓ **Sovraccarico di neve:**  
Con conseguente crollo totale o parziale del tetto o delle pareti, anche per tettoie o fabbricati aperti su più lati
- ✓ **Fuoriuscita di acqua:**  
A seguito di rottura accidentale di impianti idrici, igienici, di riscaldamento, di condizionamento, oppure di elettrodomestici, di raccordi di pertinenza dell'immobile assicurato, di pluviali o grondaie.
- ✓ **Fuoriuscita di acqua per rottura causata dal gelo:**  
Di condutture dei fabbricati.
- ✓ **Eventi atmosferici:**  
Uragano, bufera, tempesta, temporale, vento e cose da esso trascinate o abbattute, trombe d'aria, grandine. Compresi i danni all'interno dei fabbricati causati da rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici.
- ✓ **Incendio da atti vandalici:**  
Incendio conseguente ad atti vandalici o dolosi in genere, sabotaggio, nonché atti commessi da persone che prendano parte a tumulti popolari, scioperi, sommosse (anche qualora, per gli eventi sopra citati, i danni derivino dall'uso di ordigni esplosivi)

Allianz Direct copre i seguenti beni contenuti nei locali dell'abitazione indicata in polizza:

- ✓ Mobilio e arredamento, tutto ciò che serve per uso domestico e personale, compresi vestiti e attrezzi



### 8.2 Che cosa non è assicurato?

Tutto ciò che è citato in "6. Garanzia Danni ai locali" è escluso da "8. Garanzia Danni al contenuto".

Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:

- ✗ Ai veicoli a motore e ai motori delle imbarcazioni.
- ✗ Che derivano o sono causati da inquinamento del suolo, dell'aria e dell'acqua, a meno che non siano dovuti a cause accidentali e improvvise

Per quanto riguarda i danni causati da fenomeni elettrici, sono esclusi quelli:

- ✗ Causati da usura
- ✗ Causati da manomissione o carenza di manutenzione
- ✗ Di cui è responsabile per legge o contratto il costruttore o il fornitore

Per quanto riguarda i danni causati dalla fuoriuscita di acqua, sono esclusi quelli:

- ✗ Dovuti a umidità, stalattiti o rigurgito delle fogne
- ✗ Causati dal gelo delle condutture all'esterno dell'immobile, anche se interrate e all'interno della proprietà assicurata, o installate in locali senza riscaldamento o con riscaldamento spento per oltre 48 ore consecutive prima del sinistro
- ✗ Relativi alle spese per demolire, sgomberare e ripristinare parti dell'immobile e degli impianti, sostenute solo per cercare ed eliminare la rottura che ha causato la fuoriuscita d'acqua

Per quanto riguarda i danni da eventi atmosferici, sono esclusi quelli:

- ✗ Causati dalla fuoriuscita dalle sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali
- ✗ Causati dalla penetrazione di acqua marina, dalla formazione di ruscelli, dall'accumulo esterno di acqua, dalla rottura o rigurgito dei sistemi di scarico
- ✗ Causati da gelo e neve. Resta coperto il danno da sovraccarico di neve con conseguente crollo totale o parziale del tetto o delle pareti, anche per tettoie o fabbricati aperti su più lati
- ✗ A costruzioni e strutture, non fissate al fabbricato, con telai portanti realizzati in qualsiasi materiale con copertura ed eventuali pareti in tele e/o tessuto quali a titolo esemplificativo, gazebo, chioschi, ombrelloni, teloni e tendoni e quanto in essi contenuto
- ✗ A cose in genere all'aperto che per natura e destinazione non sono state concepite per stare all'aperto
- ✗ A cose mobili poste all'aperto anche su terrazze, balconi, verande e spazi simili non riparati, e quelli subiti da giardini e parchi privati

Per quanto riguarda i danni causati da Incendio da atti vandalici, sono esclusi quelli:

- ✗ Diversi da incendio, esplosione e scoppio

Per quanto riguarda i danni causati da sovraccarico di neve, sono esclusi quelli:

- ✗ Ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento (a meno che il rifacimento non impatti questa copertura)
- ✗ A lucernari, vetrate e serramenti in generale, a meno che il loro danneggiamento sia causato dal crollo totale o parziale del tetto o delle pareti a seguito del sovraccarico

<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ per il tempo libero</li> <li>✓ Lastre di cristallo, vetro o altro materiale trasparente, fissate su vetrine, tavoli, mobili, mensole e simili, comprese eventuali decorazioni e iscrizioni</li> <li>✓ Impianti di prevenzione e allarme, apparecchi di illuminazione fissi nel soffitto e controsoffitto, rivestimenti di pareti e pavimenti, apparecchi di riscaldamento e condizionamento</li> <li>✓ Pellicce, tappeti, servizi di argenteria, quadri, dipinti, arazzi, collezioni e oggetti d'arte</li> <li>✓ Il contenuto delle pertinenze non abitative, anche se separate, situate entro 500 metri dall'abitazione, destinate a contenere cose di normale dotazione di una casa, costituito da mobilio, arredamento, attrezzatura per l'attività del tempo libero</li> <li>✓ Documenti d'identità, patenti e libretti INPS e INAIL</li> <li>✓ Gioielli, orologi e altri oggetti in platino, oro, pietre preziose e perle naturali o coltivate, collezioni di oggetti preziosi, carte valori e titoli di credito (escluso il denaro)</li> <li>✓ Denaro contenuto nell'abitazione principale</li> </ul> <p>Allianz Direct, per gli eventi assicurati, copre anche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Danni da fenomeno elettrico:</b> Danni a apparecchi mobili elettrici, elettronici, audio e audiovisivi o personal computer collegati alla rete elettrica dell'abitazione e/o del fabbricato, causati da corto circuito, variazione di corrente o sovratensione, inclusa l'azione del fulmine</li> <li>✓ <b>Spese di pernottamento:</b> Se l'abitazione principale diventa inagibile, Allianz Direct rimborsa le spese di pernottamento in alberghi, pensioni o simili per l'Assicurato e i suoi familiari conviventi.</li> <li>✓ <b>Spese di trasloco e deposito:</b> Allianz Direct copre le spese di trasloco, deposito presso terzi e ricolloccamento dei beni contenuti nei locali assicurati, quando è necessario per eseguire riparazioni ai locali</li> </ul>	<p>di neve</p> <p>Per quanto riguarda le lastre, sono esclusi i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Da scheggiature e rigature</li> <li>✗ Da operazioni di trasloco, lavori edilizi o stradali nelle immediate vicinanze, lavori sulle lastre o sui relativi supporti, sostegni o cornici</li> <li>✗ Dalla rimozione delle lastre, degli infissi o dei mobili su cui sono collocate</li> </ul>
--	--

## 9. Garanzia furto contenuto e danni da effrazione

 <b>9.1 Che cosa è assicurato?</b> <p>Allianz Direct copre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ I danni materiali e diretti causati dal furto e dalla rapina dei beni assicurati</li> <li>✓ Le spese necessarie di riparazione dei guasti cagionati in caso di furto o rapina, consumati o tentati, ai locali ed agli infissi posti a riparo e protezione degli accessi ed aperture dei locali stessi del fabbricato assicurato, compreso il furto di fissi e infissi</li> <li>✓ I danni vandalici causati dai ladri o rapinatori ai locali e al contenuto dell'abitazione assicurata</li> </ul> <p>Allianz Direct copre i seguenti beni contenuti nei locali dell'abitazione indicata in polizza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mobilio e arredamento in generale, e tutto ciò che serve per uso domestico e personale, compresa l'attrezzatura per il tempo libero</li> <li>✓ Lastre di cristallo, vetro o altro materiale trasparente,</li> </ul>	 <b>9.2 Che cosa non è assicurato?</b> <p>Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Agevolati intenzionalmente con dolo o per colpa grave dal Contraente, dall'Assicurato, dalle persone conviventi con l'Assicurato, da persone che abitano nei locali dove sono custoditi i beni assicurati o in locali comunicanti, da persone di cui l'Assicurato è responsabile, da parenti o affini dell'Assicurato anche se non conviventi, e da incaricati della sorveglianza dei beni o dei locali che li contengono</li> <li>✗ Avvenuti a partire dalla mezzanotte del sessantesimo giorno in cui i locali assicurati rimangono disabitati.</li> <li>✗ Causati da incendio, esplosione o scoppio provocati dall'autore del furto o della rapina, sia tentati che consumati</li> </ul>
---	---

<p>fissate su vetrine, tavoli, mobili, mensole e simili, comprese eventuali decorazioni e iscrizioni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Impianti di prevenzione e allarme, apparecchi di illuminazione fissi nel soffitto e controsoffitto, rivestimenti di pareti e pavimenti, apparecchi di riscaldamento e condizionamento</li> <li>✓ Pellicce, tappeti, argenteria, quadri, dipinti, arazzi, collezioni e oggetti d'arte</li> <li>✓ Il contenuto delle pertinenze non abitative, anche se separate, situate entro 500 metri dall'abitazione, destinate a contenere cose di normale dotazione di una casa, costituito da mobilio, arredamento, attrezzatura per l'attività del tempo libero.</li> <li>✓ Documenti d'identità, patenti e libretti INPS e INAIL</li> </ul>	<p>dei locali stessi del fabbricato assicurato, compreso il furto di fissi e infissi fino ad un massimo di 1.500€ per sinistro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>! I danni vandalici causati dai ladri o rapinatori ai locali e al contenuto dell'abitazione assicurata, fino al 10% della somma assicurata per il furto/rapina del contenuto</li> <li>! Pellicce, tappeti, argenteria, quadri, dipinti, arazzi, collezioni e oggetti d'arte fino al massimale previsto per il Furto del contenuto e con un limite di 5.000 € per singolo oggetto</li> <li>! Il contenuto delle pertinenze con un limite del 10% del massimale della garanzia "Furto del contenuto e danni da effrazione"</li> </ul>
---	---



## 9.4 Come opera la garanzia?

Questa garanzia opera se sono state violate le difese esterne del fabbricato assicurato mediante:

- La rottura, lo scasso, l'uso di grimaldelli o di arnesi simili, l'uso di chiavi false e l'uso fraudolento di chiavi autentiche;
- Aperture diverse dalle normali vie di accesso, a condizione che l'ingresso nei locali sia avvenuto superando ostacoli o ripari con l'impiego di particolare agilità personale o di mezzi artificiosi, compreso lo sfondamento di pareti, soffitti, pavimenti;
- Altro modo, rimanendovi clandestinamente, per poi asportare la refurtiva a locali chiusi.

In caso di furto conseguente a rapina, la rapina dei beni assicurati deve avvenire all'interno dell'abitazione o delle sue pertinenze, anche se le minacce sono iniziata all'esterno.

La garanzia è estesa anche al caso in cui tu o i tuoi familiari o i tuoi dipendenti siete costretti a consegnare i beni assicurati per effetto di violenza o minaccia diretta sia verso voi stessi sia verso altre persone. In ogni caso la consegna dei beni assicurati al rapinatore deve avvenire all'interno dell'abitazione o delle relative pertinenze.

Sei tenuto ad avvisarci non appena hai avuto notizia del recupero totale o parziale delle cose rubate. Le cose rubate e già rimborsate diventano di proprietà di Allianz Direct. Se vuoi tornare in possesso dei tuoi oggetti dopo il loro ritrovamento, in accordo con noi, devi restituirci l'indennizzo ricevuto.

# 10. Garanzia Furto preziosi



## 10.1 Che cosa è assicurato?

Allianz Direct copre i danni materiali e diretti causati dal furto e dalla rapina dei seguenti beni preziosi contenuti nei locali dell'abitazione indicata in polizza:

- ✓ Gioielli, orologi e altri oggetti, anche solo in parte in platino, oro, pietre preziose e perle naturali o coltivate, collezioni di oggetti preziosi, carte valori e titoli di credito (escluso il denaro).
- ✓ Denaro contenuto nell'abitazione principale
- ✓ Denaro contenuto nei locali di villeggiatura in Europa e nei paesi bagnati dal Mediterraneo (compresa l'abitazione saltuaria), limitatamente al periodo di permanenza dell'Assicurato



## 10.2 Che cosa non è assicurato?

Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:

- ✗ Agevolati intenzionalmente con dolo o per colpa grave dal Contraente, dall'Assicurato, dalle persone conviventi con l'Assicurato, da persone che abitano nei locali dove sono custoditi i beni assicurati o in locali comunicanti, da persone di cui l'Assicurato è responsabile, da parenti o affini dell'Assicurato anche se non conviventi, e da incaricati della sorveglianza dei beni o dei locali che li contengono
- ✗ Avvenuti a partire dalla mezzanotte del sessantesimo giorno in cui i locali assicurati rimangono disabitati
- ✗ Causati da incendio, esplosione o scoppio provocati dall'autore del furto o della rapina, sia tentati che consumati



## 10.3 Ci sono limiti di copertura?

- ! Gioielli, orologi e altri oggetti, anche solo in parte in platino, oro, pietre preziose e perle naturali o coltivate, collezioni di oggetti preziosi, carte valori e titoli di credito (escluso il denaro) sono coperti fino al massimale indicato in polizza e con un limite di 5.000 € per singolo oggetto se si trovano nell'abitazione assicurata. Se invece si trovano nei locali di villeggiatura in Europa e nei paesi bagnati dal Mediterraneo (compresa l'abitazione saltuaria), sono coperti fino al 10% della somma assicurata con un limite di

500 € per singolo oggetto, limitatamente al periodo di permanenza dell'Assicurato

- ! Denaro contenuto nell'abitazione principale fino a un massimo di 1.500 € annui
- ! Denaro contenuto nei locali di villeggiatura in Europa e nei paesi bagnati dal Mediterraneo (compresa l'abitazione saltuaria), limitatamente al periodo di permanenza dell'Assicurato, fino a un massimo di 1.500 € annui



## 10.4 Come opera la garanzia?

Questa garanzia opera se sono state violate le difese esterne del fabbricato assicurato mediante:

- La rottura, lo scasso, l'uso di grimaldelli o di arnesi simili, l'uso di chiavi false e l'uso fraudolento di chiavi autentiche;
- Aperture diverse dalle normali vie di accesso, a condizione che l'ingresso nei locali sia avvenuto superando ostacoli o ripari con l'impiego di particolare agilità personale o di mezzi artificiosi, compreso lo sfondamento di pareti, soffitti, pavimenti;
- Altro modo, rimanendovi clandestinamente, per poi asportare la refurtiva a locali chiusi.

In caso di furto conseguente a rapina, la rapina dei beni assicurati deve avvenire all'interno dell'abitazione o delle sue pertinenze, anche se le minacce sono iniziate all'esterno.

La garanzia è estesa anche al caso in cui tu o i tuoi familiari o i tuoi dipendenti siete costretti a consegnare i beni assicurati per effetto di violenza o minaccia diretta sia verso voi stessi sia verso altre persone. In ogni caso la consegna dei beni assicurati al rapinatore deve avvenire all'interno dell'abitazione o delle relative pertinenze.

Sei tenuto ad avvisarci non appena hai avuto notizia del recupero totale o parziale delle cose rubate. Le cose rubate e già rimborsate diventano di proprietà di Allianz Direct. Se vuoi tornare in possesso dei tuoi oggetti dopo il loro ritrovamento, in accordo con noi, devi restituirci l'indennizzo ricevuto.

# 11. Garanzia Rapina e scippo



## 11.1 Che cosa è assicurato?

Allianz Direct copre il furto con destrezza o a seguito di malore, lo scippo e la rapina, avvenuti all'esterno dell'immobile assicurato e comunque nel territorio della Repubblica Italiana, dei seguenti beni:

- ✓ Abbigliamento
- ✓ Oggetti di ornamento personale
- ✓ Borse
- ✓ Orologi
- ✓ Penne stilografiche
- ✓ Occhiali
- ✓ Telefoni cellulari
- ✓ Preziosi
- ✓ Documenti d'identità
- ✓ Patenti
- ✓ Valori, ad eccezione del denaro



## 11.2 Che cosa non è assicurato?

Sono sempre esclusi dall'assicurazione i danni:

- ✗ Agevolati intenzionalmente con dolo o per colpa grave dal Contraente, dall'Assicurato, dalle persone conviventi con l'Assicurato, da persone che abitano nei locali dove sono custoditi i beni assicurati o in locali comunicanti, da persone di cui l'Assicurato è responsabile, da parenti o affini dell'Assicurato anche se non conviventi, e da incaricati della sorveglianza dei beni o dei locali che li contengono
- ✗ Avvenuti a partire dalla mezzanotte del sessantesimo giorno in cui i locali assicurati rimangono disabitati
- ✗ Causati da incendio, esplosione o scoppio provocati dall'autore del furto o della rapina, sia tentati che consumati



## 11.3 Recupero delle cose rubate

Sei tenuto ad avvisarci non appena hai avuto notizia del recupero totale o parziale delle cose rubate. Le cose rubate e già rimborsate diventano di proprietà di Allianz Direct. Se vuoi tornare in possesso dei tuoi oggetti dopo il loro ritrovamento, in accordo con noi, devi restituirci l'indennizzo ricevuto.

# **PARTE B1**

## **NORME VALIDE PER LE GARANZIE CASA**

### **1. Come operano le garanzie?**

L'assicurazione è valida se:

- ✓ I locali sono usati come abitazione.
- ✓ I locali sono in buone condizioni di manutenzione.
- ✓ I locali fanno parte di un edificio dove almeno due terzi della superficie totale sono abitazioni, uffici o studi professionali.
- ✓ L'edificio, relativamente a locali e pertinenze, è costruito con materiali incombustibili, per le strutture portanti, il tetto e le pareti esterne. Nelle suddette superfici è permesso avere fino a un quarto della superficie con materiali combustibili. Il legno lamellare usato in edilizia non costituisce motivo di non assicurabilità dell'immobile.

Per le garanzie furto/rapina, l'assicurazione è valida se i locali sono costruiti in muratura o materiali solidi usati comune mente in edilizia. Ogni apertura verso l'esterno a meno di quattro metri dal suolo o da altre superfici accessibili deve essere protetta da serramenti robusti (come legno, plastica, metallo, lega metallica o vetro antisfondamento) chiusi con serrature, lucchetti o altri congegni che si possono manovrare solo dall'interno, oppure da inferriate fisse nel muro.

Sono esclusi i danni da furto se non ci sono o non funzionano i mezzi di protezione e chiusura descritti sopra. Se i mezzi di chiusura e protezione sono di qualità inferiore a quanto indicato, le garanzie "Furto del contenuto e danni da effrazione" e "Furto preziosi" avranno uno scoperto del 20%.

Se il furto avviene senza che siano attivi i mezzi di protezione e chiusura delle finestre e porte-finestra, ma ci sono persone presenti in casa, le stesse garanzie avranno uno scoperto del 10%.

### **2. Come avviene il pagamento del danno?**

#### **a) Forma dell'assicurazione e valore assicurato**

L'assicurazione opera "a primo rischio assoluto".

Questo significa che, in caso di sinistro, Allianz Direct paga i danni subiti dall'Assicurato fino al limite indicato in polizza, senza considerare il valore totale dei beni assicurati. Non si applica la regola proporzionale.

Per le garanzie DANNI AI LOCALI e DANNI AL CONTENUTO, l'indennizzo sarà pari al valore a nuovo dell'immobile e delle cose assicurate. Per i locali, il valore a nuovo è il costo necessario per ricostruire le parti danneggiate con le stesse caratteristiche che avevano prima del sinistro, escludendo il valore dell'aerea.

Per il contenuto, il valore a nuovo è il costo per sostituire i beni assicurati con altri nuovi o equivalenti, includendo le spese fiscali, di trasporto e di montaggio. Gli oggetti d'arte, di antiquariato e le collezioni sono esclusi. Il Contraente non deve fornire un inventario dei beni assicurati in fase di stipula della polizza.

#### **b) Valutazione del danno**

L'ammontare del sinistro è concordato direttamente tra Allianz Direct e l'Assicurato o persona da lui designata.

In caso di disaccordo, le parti hanno la facoltà di nominare a tale scopo uno o più arbitri per risolvere la controversia.

**Il danno viene determinato separatamente per ogni garanzia e partita assicurata, secondo questi criteri:**

##### **Fabbricato**

Il valore dei locali al momento del sinistro è determinato stimando il costo per ricostruire a nuovo le parti distrutte e riparare quelle danneggiate, deducendo il valore dei recuperi ed escludendo il valore dell'area.

##### **Contenuto e preziosi**

Il danno indennizzabile è la differenza tra il valore di sostituzione dei beni assicurati con altri nuovi o equivalenti per rendimento economico, tipo, qualità, funzionalità e il valore di ciò che rimane dopo il sinistro. Per le collezioni, Allianz Direct paga il valore dei pezzi distrutti e le spese per ripristinare quelli danneggiati, includendo un eventuale deprezzamento della collezione fino al 30% del valore della stessa.

L'indennizzo per la riparazione di un bene danneggiato non può superare il costo di sostituzione con uno nuovo, uguale o equivalente.

Il diritto all'indennizzo a valore a nuovo dipende dalla sostituzione del contenuto e/o dalla riparazione o ricostruzione del fabbricato nello stesso luogo o altrove, sempre che non ne derivi un aggravio ad Allianz Direct, entro 12 mesi dal sinistro. Se non avviene, Allianz Direct limita l'indennizzo al valore delle cose al momento del sinistro, considerando il deprezzamento per grado di vecchiaia, stato di conservazione, costruzione, ubicazione, destinazione, uso e altre circostanze.

Le spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro sono separate dalle stime e saranno pagate fino al massimale, una volta indennizzato il danno come previsto per la partita Fabbricato, senza applicare la regola proporzionale.

### **c) Titoli di credito**

Per i titoli di credito:

1. Allianz Direct non paga l'importo prima delle rispettive scadenze, se previste;
2. L'Assicurato deve restituire ad Allianz Direct l'indennizzo percepito per i titoli, non appena questi diventano inefficaci per effetto della procedura di ammortamento.
3. Il loro valore è il minore tra il valore di mercato e la somma indicata.
4. Per gli effetti cambiari, l'assicurazione vale solo per quelli per cui è possibile l'azione cambiaria.

### **d) Anticipo indennizzi per danni da incendio, esplosione e scoppio**

In caso di sinistro da incendio, esplosione o scoppio, l'Assicurato ha diritto a un acconto del 25% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato, se, fatti salvi tutti gli obblighi a cui deve adempiere, non ci sono contestazioni e l'indennizzo previsto è almeno il 25% della somma assicurata. L'anticipo può essere richiesto dopo 60 giorni dalla denuncia del sinistro e sarà pagato entro 30 giorni dalla richiesta. Resta in ogni caso impregiudicata ogni valutazione e decisione riguardo la definitiva liquidazione dell'indennizzo.

### **e) Pagamento dell'indennizzo**

Se non ci sono opposizioni, Allianz Direct, verificata la garanzia, valutato il danno e ricevuta la documentazione, paga l'indennizzo nei limiti dei massimali indicati in polizza o delle limitazioni previste, applicando le franchigie e gli scoperti indicati.

## **3. Norme generali**

### **a) Limite massimo di indennizzo**

A parte le spese di salvataggio previste dall'art. 1914 del Codice Civile, Allianz Direct non pagherà mai più della somma assicurata. Questo limite include anche eventuali indennità e rimborsi previsti dalle singole garanzie.

### **b) Esagerazione dolosa del danno**

Se l'assicurato esagera intenzionalmente l'ammontare del danno o altera tracce, indizi e residui del reato, perde il diritto all'indennizzo.

### **c) Riduzione della somma assicurata**

In caso di sinistro, la somma assicurata si riduce immediatamente e fino alla fine dell'anno in corso, di un importo pari all'indennizzo riconosciuto.

### **d) Ispezione delle cose assicurate**

Allianz Direct ha sempre il diritto di ispezionare i beni assicurati e l'Assicurato/Contraente è obbligato a fornire tutte le informazioni e indicazioni necessarie.

### **e) Rinuncia alla rivalsa**

Allianz Direct rinuncia al diritto di chiedere il risarcimento ai parenti, conviventi, ospiti o collaboratori domestici dell'assicurato, a meno che l'assicurato stesso non faccia causa al responsabile.

# PARTE C – ASSISTENZA

## 12. Garanzia Assistenza

Le prestazioni e i servizi di Assistenza vengono forniti per nostro conto dalla Centrale Operativa di AWP P&C S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia con sede legale in via Oggio n.12, 20139 Milano (MI).

Per avere diritto alle garanzie e ai servizi di assistenza è necessario telefonare alla Centrale Operativa al numero 02 2660.9396 in funzione 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno.

Le garanzie e i servizi di assistenza prestati nella presente sezione non sono sostitutivi, né alternativi al servizio pubblico di pronto intervento, che rimane esclusivamente competente per la gestione delle emergenze.



### 12.1 Che cosa è assicurato?

Se, presso la tua abitazione, si verifica uno dei seguenti eventi puoi usufruire -24 ore su 24 e in tutti i giorni dell'anno, ed entro 3 ore dalla richiesta - delle seguenti prestazioni:

- ✓ Rottura, otturazione o guasto alle tubature fisse dell'impianto idraulico che causa un allagamento o la mancata erogazione d'acqua: **invio di un idraulico**
- ✓ Guasto all'impianto elettrico che blocca la corrente o comporta un pericolo di incendio: **invio di un elettricista**
- ✓ Furto o tentato furto con danni ai mezzi di chiusura, smarrimento o rottura delle chiavi di casa, o guasto della serratura della porta d'ingresso che non consente l'accesso in casa: **invio di un fabbro**

I costi dell'intervento (uscita, manodopera, materiale e pezzi di ricambio utilizzati per la riparazione) sono a nostro carico fino ad un massimo di 300 € per evento.

Se, per cause indipendenti dalla Centrale Operativa, non è possibile trovare gli artigiani sopra indicati, ti rimboscheremo le spese sostenute per l'intervento dell'artigiano da te trovato, fino ad un massimo di 400 € per evento, dietro presentazione di regolari fatture.



### 12.2 Che cosa non è assicurato?

Sono sempre escluse le prestazioni causate e/o derivate da:

- ✗ Dolo del Contraente o dell'Assicurato, del rispettivo coniuge o convivente more uxorio, nonché dei loro genitori, dei loro figli e di qualsiasi altro loro parente o affine convivente
- ✗ inquinamento e/o contaminazione dell'aria, dell'acqua e del suolo, nonché da contaminazione da sostanze radioattive

Nonché le prestazioni richieste in relazione ai seguenti eventi:

- ✗ Atti di guerra di qualsiasi natura, dichiarata e non, ivi incluse, a titolo esemplificativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, ostilità e azioni belliche
- ✗ Esplosione o emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche
- ✗ insurrezione, occupazione militare, invasione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o di sabotaggio
- ✗ Confisca, sequestro, requisizione per ordine di qualunque Autorità, di diritto o di fatto, o in occasione di serrata
- ✗ Fenomeni atmosferici, inondazione, alluvione, marea (acqua alta), mareggiata e penetrazione di acqua marina, bradisismo, maremoto, terremoto, eruzione vulcanica, variazione della falda freatica, cedimento, smottamento o franamento del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria da questi provocati



### 12.3 Dove sei assicurato?

Le prestazioni sono valide per i locali e le relative pertinenze dell'abitazione indicata in polizza.



### 12.4 Quali sono i tuoi obblighi?

Per avere diritto alle garanzie e ai servizi di assistenza è necessario telefonare immediatamente alla Centrale Operativa tramite telefono (anche per chiamate dall'estero) 02 2660.9396 indicando il tipo di assistenza necessaria, nome e cognome, numero di polizza, l'indirizzo dell'abitazione assicurata per la quale richiedi assistenza ed il tuo recapito telefonico.

Per chiedere il rimborso delle spese autorizzate e sostenute, dovrai inoltrare la richiesta con i documenti giustificativi in originale, il tuo codice IBAN (coordinate bancarie) e Codice Fiscale a:

Ufficio Liquidazione Sinistri Assistenza, AWP P&C S.A.

Rappresentanza Generale per l'Italia, Casella Postale 300, Via Cordusio 4, 20123 MILANO (MI).

Ti ricordiamo che le spese sostenute e non preventivamente autorizzate dalla Centrale Operativa non saranno rimborsate. Precisiamo che ci riserviamo il diritto di chiederti la fattura che comprovi le effettive ore di manodopera.

#### Quando possono essere attivate le prestazioni di assistenza

La Centrale Operativa non può essere ritenuta responsabile di:

Condizioni di assicurazione – Io e la mia Casa

16/26

- ritardi conseguenti a un suo mancato o ritardato intervento determinato da caso fortuito o da causa di forza maggiore;
- errori dovuti a inesatte comunicazioni ricevute dall'Assicurato.

#### **Precisazioni**

Qualora l'Assicurato non usufruisca di una o più prestazioni, non avrà comunque diritto a indennizzi, rimborsi o prestazioni di alcun genere a titolo di compensazione, salvo che l'Assicurato non sia stato preventivamente autorizzato dalla Centrale Operativa.

Ogni diritto dell'Assicurato nei confronti della Centrale Operativa derivante dal presente servizio si prescrive al compimento di un anno dalla data di conclusione della prestazione del servizio.

# PARTE D - TUTELA LEGALE

Le garanzie sono valide solo se richiamate in polizza. L'assicurazione copre le controversie che derivano da fatti avvenuti durante la validità della polizza. I fatti che hanno causato la controversia sono considerati avvenuti nel momento in cui una delle parti ha iniziato a violare norme di legge o di contratto. Se il fatto che causa il sinistro si prolunga attraverso più atti successivi, il sinistro è considerato avvenuto al momento del primo atto. Sono considerati un unico sinistro le vertenze promosse da o contro più persone con domande identiche o connesse, le imputazioni a carico di più persone assicurate che derivano dallo stesso fatto e i fatti connessi per tempo o causalità.



## 1. Che cosa è assicurato?

Allianz Direct si impegna a tentare una prima risoluzione bonaria delle controversie dell'Assicurato, nei limiti del massimale indicato in polizza e tenendo conto delle esclusioni nella sezione successiva. In caso di controversie tra più persone assicurate con la stessa polizza, la garanzia si applica all'Assicurato identificato in polizza.

La copertura è offerta nelle seguenti formule, se richiamate in polizza:

- ✓ Tutela legale famiglia
- ✓ Tutela legale casa
- ✓ Tutela legale famiglia e casa

Allianz Direct copre, nei limiti del massimale concordato e per i rischi assicurati, le spese per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale necessaria a tutelare gli interessi dell'Assicurato.

Queste spese includono:

- ✓ Le spese per un legale, entro i limiti stabiliti dal D.M. 55/2014 e successive modifiche
- ✓ Le spese per un perito nominato dall'Autorità competente, entro i limiti stabiliti dall'Autorità stessa
- ✓ Le spese per un perito nominato dall'Assicurato, con il consenso di Allianz Direct
- ✓ Le spese di giustizia nel processo penale
- ✓ Le spese investigative per la ricerca e l'acquisizione di prove a difesa
- ✓ Le spese liquidate alla controparte in caso di sconfitta in giudizio
- ✓ Le spese dovute alla controparte in caso di transazione autorizzata da Allianz Direct
- ✓ Gli oneri per la registrazione di atti giudiziari, fino a un massimo di 250 €

Per le spese relative all'esecuzione forzata, Allianz Direct copre l'Assicurato per i primi due tentativi.

Sono esclusi il pagamento di multe, ammende, sanzioni pecuniarie amministrative e sanzioni pecuniarie sostitutive di pene detentive brevi, nonché le spese connesse all'esecuzione delle pene detentive e alla custodia di beni.



## 2. Che cosa non è assicurato?

L'assicurazione non copre i danni:

- ✗ Causati intenzionalmente (con dolo) dall'Assicurato
- ✗ Che derivano da atti di guerra, rivoluzioni, insurrezioni di qualsiasi tipo, sia dichiarate che non dichiarate. Questo include, a titolo esemplificativo, guerre internazionali e civili, invasioni, atti di nemici stranieri, rivoluzioni, ribellioni, insurrezioni, rivolte, occupazioni militari, ostilità e azioni belliche
- ✗ Causati da radiazioni o calore dovuti alla trasmutazione del nucleo dell'atomo, o provocati dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, o in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, sia naturali che artificiali
- ✗ Causati da fenomeni naturali come bradisismi, terremoti, eruzioni vulcaniche, maremoti, eccesso di marea (acqua alta), mareggiate e penetrazioni di acqua marina, inondazioni, alluvioni, variazioni della falda freatica, sedimenti, smottamenti o franamenti del terreno, valanghe o slavine e spostamenti d'aria causati da questi eventi

## 13. Garanzia Tutela legale famiglia



### 13.1 Che cosa è assicurato?

L'assicurazione copre la vita privata dell'Assicurato indicato in polizza e dei membri del suo nucleo familiare, come risulta dallo Stato di Famiglia anagrafico, per i seguenti rischi:

- ✓ Azione civile (o eventuale costituzione di parte civile



### 13.2 Che cosa non è assicurato?

L'assicurazione non copre:

- ✗ Le controversie che derivano da azioni dolose dell'Assicurato
- ✗ Le controversie in materia di diritto di famiglia e successioni
- ✗ Le controversie in materia di diritto tributario e fiscale

- ✓ in procedimenti penali) per ottenere il risarcimento di danni a persone, cose e animali causati da fatto illecito di terzi
- ✓ Controversie di lavoro con collaboratori familiari regolarmente assunti
- ✓ Controversie che derivano da contratti conclusi dalle persone assicurate, purché il valore in lite non superi 1.500€
- ✓ Difesa penale in procedimenti per reati colposi.
- ✓ Difesa civile contro richieste di risarcimento danni da parte di terzi

Questa garanzia opera solo se è presente una polizza di responsabilità civile della famiglia e integra quanto dovuto dall'assicurazione di R.C. Se la copertura di responsabilità civile esiste ma non è operante, questa garanzia funziona come primo rischio.

- ✗ Le controversie in materia di diritto amministrativo
- ✗ Le controversie riguardanti contratti preliminari di vendita o contratti di compravendita di beni immobili, o altre modalità di acquisto della proprietà immobiliare
- ✗ Le controversie relative o connesse a immobili non occupati dall'Assicurato o non identificati in polizza
- ✗ Le controversie contrattuali con Allianz Direct
- ✗ Le controversie relative alla proprietà o uso di veicoli a motore, o dalla navigazione e giacenza in acqua di natanti soggetti all'assicurazione obbligatoria
- ✗ I fatti originati dalla proprietà o uso di aerei a motore
- ✗ Le controversie relative a cariche sociali ricoperte dall'Assicurato presso Enti pubblici o privati, anche se a titolo gratuito
- ✗ Le controversie che derivano dall'attività imprenditoriale, di lavoro autonomo o subordinato, salvo quelle con i collaboratori familiari regolarmente assunti
- ✗ Le controversie in materia di diritti di brevetto, marchio, autore, concorrenza sleale, rapporti tra soci e amministratori e quelle che derivano da contratto di agenzia
- ✗ Le controversie di valore inferiore a 500 €
- ✗ Le multe, ammende, pene pecuniarie e spese di amministrazione, nonché i relativi oneri fiscali



### 13.3 Chi è assicurato?

L'assicurazione copre i seguenti soggetti:

- L'assicurato indicato in polizza
- Il nucleo familiare dell'assicurato indicato in polizza come risulta dallo Stato di Famiglia

## 14. Garanzia Tutela legale casa



### 14.1 Che cosa è assicurato?

L'assicurazione copre la proprietà dell'immobile assicurato e vale per l'Assicurato indicato in polizza, per i seguenti rischi:

- ✓ Azione civile (o costituzione di parte civile in procedimenti penali) per ottenere il risarcimento di danni all'immobile assicurato causati fatto illecito di terzi, inclusi gli inquilini dell'unità immobiliare assicurata
- ✓ Difesa penale in procedimenti per reati colposi
- ✓ Controversie che derivano dalla proprietà dei locali di abitazione indicati in polizza e occupati dall'Assicurato, comprese le relative pertinenze.
- ✓ Azioni per la riscossione dei canoni di locazione o delle spese condominiali

Questa garanzia è limitata a un unico caso per ogni anno di assicurazione e a un unico caso complessivo nei confronti dello stesso debitore, a prescindere dalla durata della polizza.



### 14.2 Che cosa non è assicurato?

L'assicurazione non copre:

- ✗ Le controversie che derivano da azioni dolose dell'Assicurato
- ✗ Le controversie in materia di diritto di famiglia e successioni
- ✗ Le controversie in materia di diritto tributario e fiscale
- ✗ Le controversie in materia di diritto amministrativo
- ✗ Le controversie riguardanti contratti preliminari di vendita o contratti di compravendita di beni immobili, o altre modalità di acquisto della proprietà immobiliare
- ✗ Le controversie relative o connesse a immobili non identificati in polizza
- ✗ Le controversie contrattuali con Allianz Direct
- ✗ Le controversie relative alla proprietà o uso di veicoli a motore, o dalla navigazione e giacenza in acqua di natanti soggetti all'assicurazione obbligatoria
- ✗ I fatti originati dalla proprietà o uso di aerei a motore
- ✗ Le controversie relative a cariche sociali ricoperte dall'Assicurato presso Enti pubblici o privati, anche se a titolo gratuito
- ✗ Le controversie che derivano dall'attività imprenditoriale, di lavoro autonomo o subordinato, salvo quelle con i collaboratori familiari regolarmente assunti
- ✗ Le controversie in materia di diritti di brevetto, marchio, autore, concorrenza sleale, rapporti tra soci e amministratori e quelle che derivano da contratto di agenzia
- ✗ Le controversie di valore inferiore a 500€
- ✗ Le multe, ammende, pene pecuniarie e spese di amministrazione, nonché i relativi oneri fiscali



## 14.3 Chi è assicurato?

L'assicurazione copre:

- L'assicurato indicato in polizza
- L'abitazione indicata in polizza



## 14.4 Quali sono i tuoi obblighi?

Devi informarci del sinistro inviando la denuncia in forma scritta accedendo al proprio Account Allianz Direct o scrivendo a Allianz Direct S.p.A. Servizio Sinistri - Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano. Nel documento vanno indicati:

- La narrazione dettagliata del fatto
- La data
- Il luogo
- Le indicazioni delle cause e delle conseguenze
- Le generalità
- L'indirizzo delle persone interessate e degli eventuali testimoni
- Tutta la documentazione a supporto

Devi far seguire, nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il termine di 10 giorni da quando ne sei venuto a conoscenza: tutte le notizie ed i documenti relativi al sinistro e ogni atto che ti sia stato notificato, per i sinistri relativi alla garanzia Tutela Legale.

L'assicurato, per qualunque informazione riguardante il sinistro denunciato potrà contattare direttamente l'Unità Sinistri Tutela ai seguenti recapiti: tel. 02/3045.9650 - email mailcls933@allianz.it.



## 14.5 Come avviene la gestione del sinistro?

Allianz Direct, ricevuta la denuncia del sinistro, seguirà la seguente procedura:

### a. Tentativo di componimento amichevole

Allianz Direct prova ogni utile tentativo di componimento amichevole. L'Assicurato non può dar corso ad iniziative ed azioni, raggiungere accordi o transazioni, salvo il preventivo consenso di Allianz Direct. **In caso di inadempimento dell'Assicurato, applicheremo uno scoperto del 30% sulla spesa sostenuta.**

### b. Scelta del perito e del legale

Qualora non sia possibile arrivare ad un componimento amichevole della controversia, ed in ogni caso vi sia la necessità di una difesa penale, oppure vi sia conflitto di interessi tra Allianz Direct e l'Assicurato, quest'ultimo ha il diritto di scegliere un legale di sua fiducia tra coloro che esercitano nel circondario del Tribunale ove hanno sede gli uffici giudiziari competenti, segnalandone il nominativo a Allianz Direct. Non potranno pertanto essere rimborsate spese sostenute per attività prestate da legali corrispondenti.

Qualora l'Assicurato non si avvalga del diritto di scelta del legale può rivolgersi a Allianz Direct per ottenere l'indicazione di un nominativo cui affidare la tutela dei propri interessi. La procura al legale designato deve essere comunque rilasciata dall'Assicurato, che fornirà altresì la documentazione necessaria. Allianz Direct confermerà l'incarico professionale in tal modo conferito.

Allianz Direct, alla definizione della controversia, rimborserà all'Assicurato le spese sostenute qualora le stesse non siano recuperabili dalla controparte. Allianz Direct si riserva la facoltà di chiedere la produzione della parcella asseverata dell'ordine di appartenenza. Quanto sopra vale anche per la scelta del perito. L'Assicurato non può raggiungere accordi con i legali e i periti in merito agli onorari dovuti, salvo il preventivo consenso di Allianz Direct. Allianz Direct non è responsabile della linea difensiva e dell'operato dei legali e dei periti.

### c. Disaccordo fra Assicurato e Allianz Direct

In caso di disaccordo tra l'Assicurato e Allianz Direct in merito alla gestione del sinistro, la decisione può essere demandata ad un arbitro che decide secondo equità. Allianz Direct è tenuta ad avvertire l'Assicurato del suo diritto di avvalersi di tale procedura.

La designazione dell'arbitro avverrà di comune accordo tra le parti o, in mancanza di accordo, sarà designato dal Presidente del Tribunale competente a conoscere la controversia. Qualunque sia l'esito, ciascuna delle parti contribuirà alla metà delle spese arbitrali.

# PARTE E - CONDIZIONI GENERALI



## 1. Come fare la polizza?

Puoi andare sul sito allianzdirect.it e inserire le informazioni richieste per calcolare un preventivo gratuitamente.

Ti verrà richiesto di salvare il preventivo che non è vincolante ma che sarà valido e rimarrà a tua disposizione per 60 giorni sull'Account che verrà creato per te sul sito allianzdirect.it.

Sarai libero di valutare l'offerta e decidere di acquistare la polizza.

In caso di necessità (Esempio: per difficoltà tecniche) potrai contattarci tramite chat o al numero 02 3045.9009 e un nostro assistente potrà operare per tuo conto, sempre nel massimo rispetto della privacy (consulta l'informativa privacy che potrai reperire accedendo al sito allianzdirect.it): le informazioni riguardo password e i dati di pagamento non saranno infatti mai visibili e resteranno a tua esclusiva conoscenza, le telefonate potranno essere registrate.



## 2. Dove sei assicurato?

### Validità territoriale

L'assicurazione della responsabilità civile della famiglia è valida per i danni causati a terzi in Europa e nei paesi bagnati dal Mediterraneo; per tutte le altre garanzie del contratto la validità territoriale è limitata al territorio della Repubblica Italiana, ad eccezione di quanto descritto nelle singole garanzie.



## 3. Cosa, quando e come devi pagare?

Il premio di polizza è il prezzo annuale complessivo che deve essere pagato per l'assicurazione. Per stabilire l'importo del premio, Allianz Direct usa diversi parametri. Alcuni sono relativi al proprietario dell'immobile, altri riguardano le caratteristiche dell'immobile.

**Il premio deve essere pagato dopo averci fornito gli eventuali documenti richiesti e aver ricevuto la nostra autorizzazione.** Ti consigliamo di farci avere gli eventuali documenti richiesti almeno tre giorni prima della data di decorrenza della polizza, in modo da permetterci le verifiche necessarie e poterti autorizzare l'acquisto prima della data di decorrenza della polizza.

Il premio può essere pagato con Carta di credito (la transazione online è protetta), Bonifico bancario, nelle tabaccherie PUNTOLIS, edicole o bar convenzionati con LIS Pay S.p.A.

Precisiamo che nel calcolo del premio sono compresi gli oneri fiscali e tutti gli altri oneri stabiliti per legge validi al momento del pagamento del premio.

Le garanzie inserite in polizza sono soggette ciascuna ad una propria imposta prevista dalla legge.

Per le garanzie presenti nel contratto, si applica il seguente regime fiscale:

GARANZIE	IMPOSTE
INCENDIO	22,25 %
Furto	22,25 %
Responsabilità Civile Terzi	22,25 %
Tutela Legale	21,25 %
Assistenza	10 %

Il premio non comprende le provvigioni salvo il caso in cui:

- Un intermediario, in base ad un incarico o accordo con l'impresa, ti abbia proposto i prodotti assicurativi o ti abbia prestato assistenza e consulenza o abbia compiuto altri atti preparatori relativi alla conclusione di tali contratti.
- Tu abbia acquistato la polizza attraverso un sito di comparazione.
- Tu abbia ottenuto informazioni tramite un sito internet o altri mezzi relativamente a uno o più contratti di assicurazione, anche confrontati o ordinati, sulla base di criteri eventualmente da te scelti, in termini di premi ed eventuali sconti applicati o di ulteriori caratteristiche del contratto, sei stato in grado di concludere direttamente o indirettamente lo stesso.



## 4. Variazione del premio

**Il premio può variare, anche durante l'annualità assicurativa, in caso di cambio di alcuni dati di polizza.** Tali variazioni possono comportare un rimborso o una integrazione del premio.



## 5. Franchigie

Le prestazioni di "ASSISTENZA" e "TUTELA LEGALE" non hanno alcuna franchigia. Per tutte le altre garanzie del contratto, si applica una franchigia di 100 €, ad eccezione dei "Danni provocati dalla fuoriuscita d'acqua per rottura di elettrodomestici o dei raccordi di pertinenza",

previsti dalle garanzie "DANNI AI LOCALI" e "DANNI AL CONTENUTO", per i quali la franchigia è di 500 €.

## 6. Quanto dura il periodo di assicurazione?

Le garanzie operano esclusivamente se presenti in polizza e sono in vigore dalle ore 24 del giorno di decorrenza indicato in polizza a condizione che il premio sia stato effettivamente pagato; altrimenti sono operanti dalle ore 24 del giorno di pagamento del premio.

Il contratto ha durata annuale, non prevede il tacito rinnovo e cessa alle ore 24 della data di scadenza indicata in polizza senza alcun ulteriore obbligo di comunicazione e senza alcun periodo di tolleranza.

Fermo quanto sopra, ci riserviamo di inviarti, almeno 15 giorni prima della scadenza di polizza, una proposta di prolungamento del contratto, comunicandoti il premio da versare per la nuova annualità assicurativa.

Il premio proposto sarà determinato in base ai dati e alle informazioni che hai già sottoscritte o modificate, applicando alle garanzie di polizza la tariffa e le condizioni in vigore al momento della scadenza annuale.

Se paghi l'importo proposto prima della scadenza del contratto in essere, accetti la proposta di proroga per la successiva annualità e la durata del contratto sarà prolungata di un anno.

In caso contrario, la tua assicurazione cesserà alle ore 24.00 della data di scadenza del Contratto senza ulteriori obblighi di comunicazione e senza alcun periodo di tolleranza.

## 7. Diritto di Ripensamento

Entro 14 giorni dall'emissione della polizza, potrai esercitare il diritto di ripensamento. In tal caso ti verrà restituito il premio pagato e non goduto, al netto delle imposte. Se il ripensamento viene esercitato prima della decorrenza ti rimborseremo l'intero premio versato.

Potrai esercitare tale diritto contattandoci tramite telefono o via chat. In alternativa, è possibile comunicare il tuo recesso, attraverso posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [allianzdirect@pec.allianzdirect.it](mailto:allianzdirect@pec.allianzdirect.it) oppure inviando una raccomandata. In entrambi i casi, dovrai allegare una copia del tuo documento d'identità e un'autodichiarazione in cui comunichi di non aver causato né subito sinistri. Inoltre, dovrà dichiarare che i documenti assicurativi ricevuti non saranno più utilizzati perché non sei più assicurato.

## 8. Quali sono i tuoi obblighi?

### 1. Obblighi per la comunicazione digitale

Prima del salvataggio del preventivo potrai scegliere di ricevere la documentazione assicurativa tramite e-mail o posta; potrai modificare in qualsiasi momento la scelta effettuata.

### 2. Obblighi relativi al tuo contratto

#### Modalità di stipula, conclusione del contratto ed effetto delle garanzie

È necessario che tu controlli la correttezza di tutti i dati del preventivo perché su quei dati viene calcolato il costo della polizza.

**In caso di inesattezze non si può procedere all'acquisto della polizza** ed è necessario contattare noi di Allianz Direct per le correzioni necessarie e, eventualmente, per l'invio di un nuovo preventivo.

Se ci sono errori o se i dati forniti sono diversi da quelli indicati nel preventivo potrebbe essere necessario creare un nuovo preventivo o ricalcolare il premio.

**Nel caso in cui ti sia richiesto l'invio di documentazione**, potrai acquistare la polizza solo quando riceverai la nostra autorizzazione ad effettuare il pagamento.

Una volta effettuato il pagamento emetteremo e ti invieremo la polizza. È bene considerare che la verifica dei documenti eventualmente richiesti può richiedere fino a tre giorni lavorativi.

#### Mancata emissione della polizza.

Precisiamo che finché la polizza non viene emessa non sei coperto da assicurazione

La polizza non viene emessa se:

- I dati forniti risultano non corretti.
- Non sono pervenuti tutti i documenti richiesti entro i termini indicati.
- I controlli effettuati da Allianz Direct hanno riscontrato che la documentazione inviata risulta carente, contraddittoria o non coerente con i dati riportati nel preventivo.
- Non è stato pagato il premio.

In questi casi potrai richiederci un nuovo preventivo calcolato sulla base dei dati corretti e verificati.

In ogni caso, emessa la polizza, le garanzie operano dalle ore 24 del giorno indicato in polizza, a condizione che il premio sia stato effettivamente pagato; altrimenti sono operanti dalle ore 24 del pagamento.

#### Controllo del contratto

Una volta ricevuta la polizza, controlla l'esattezza dei dati riportati e segui le indicazioni riportate sul documento.

#### Comunicazione di altre assicurazioni

**Prima del salvataggio del preventivo dovrà indicarci l'eventuale sottoscrizione e comunque la coesistenza di altre polizze per gli stessi**

**rischi coperti dal presente contratto.**

**In caso di sinistro, il Contraente devi avvisare tutti gli Assicuratori, indicando a ciascuno il nome degli altri.**

#### **Comunicazione di variazione dei dati di polizza**

Se durante il corso del contratto, i dati originariamente comunicati dovessero variare, devi avvisarci immediatamente. Tali variazioni potrebbero comportare un rimborso o una integrazione del premio.

#### **Dichiarazioni inesatte e reticenze**

In fase di stipula del contratto, le dichiarazioni che rilasci devono essere esatte.

**Eventuali tue dichiarazioni inesatte o reticenze che potremmo riscontrare in merito ai dati che contribuiscono a determinare il premio di polizza possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.**

**Inoltre, potremmo dar luogo al recesso del contratto, entro un mese dal giorno in cui siamo venuti a conoscenza dell'aumento di rischio. Il recesso avrà effetto dopo quindici giorni dalla data in cui ti verrà comunicato.**

**In alternativa al recesso e al fine di mantenere in vita il contratto, potremmo proporvi di pagare un'integrazione di premio che corrisponda alla nuova situazione di rischio. Il pagamento dell'integrazione deve essere fatto entro i quindici giorni per anno llare ogni effetto del recesso già comunicato.**

## **9. Cosa devi fare in caso di sinistro?**

**In caso di sinistro, devi informare noi di Allianz Direct entro 3 giorni dalla data dell'evento o da quando ne sei venuto a conoscenza o, a seguito di infortunio grave, non appena te ne sarà possibile, attraverso il tuo Account Allianz Direct o telefonando al Servizio Sinistri (telefono n.02.3045.9009)**

Ti chiederemo:

- la documentazione attinente al sinistro.
- la narrazione dettagliata del fatto, la data, il luogo, le indicazioni delle cause e delle conseguenze, le generalità e l'indirizzo delle persone interessate e degli eventuali testimoni, rapporto delle Forze dell'Ordine o eventuale copia fotografica della documentazione da loro rilasciata
- Denuncia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo. Per le garanzie "Furto del contenuto e danni da effrazione" e "Furto preziosi", se il sinistro avviene all'estero, la denuncia deve essere fatta sia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo sia a quella italiana.

Nel caso di sinistro relativo alla proprietà dei locali assicurati, la denuncia di sinistro deve essere inoltrata anche all'amministratore del condominio.

Il Servizio Sinistri di Allianz Direct potrebbe sempre richiedere documenti che il Contraente, l'Assicurato o gli aventi diritto dovranno inviare ad Allianz Direct entro dieci giorni.

Se non fai la denuncia di sinistro entro i termini stabiliti, Allianz Direct può ridurre o rifiutare il pagamento del risarcimento.

#### **Prescrizione**

Il diritto al pagamento del premio si prescrive in un anno.

Il diritto al risarcimento del danno si prescrive dopo due anni dal giorno in cui è avvenuto il fatto.

## **10. Come avviene il pagamento del danno?**

Per le garanzie Responsabilità Civile, accertata la risarcibilità del danno, liquideremo quanto da te dovuto in qualità di civilmente responsabile, nei limiti del massimale indicato in polizza e delle limitazioni, degli scoperti e franchigie previste.

Per le garanzie Casa, verificata l'operatività delle garanzie, ricevuta la necessaria documentazione e compiuti i debiti accertamenti, entro 30 giorni determineremo l'indennizzo che ti è dovuto e provvederemo a corrispondertelo.

Eventuali ostacoli al pagamento dell'indennizzo ti verranno comunicati entro lo stesso termine.



## **11. Cosa devi fare in caso di vendita dell'immobile o cessata locazione**

In caso di vendita dell'immobile o cessata locazione, devi avvisarci immediatamente per procedere con l'interruzione del contratto (Risoluzione). In questo caso ti verrà restituito il premio pagato e non goduto al netto delle imposte già versate. Per il calcolo di questo rimborso si considera la data di comunicazione se questa è successiva alla data di cessato rischio altrimenti la data di cessato rischio stesso.



## **12. Reclami**

Se vuoi mandare un reclamo usa l'apposito form presente sul sito [allianzdirect.it](http://allianzdirect.it) o scrivi a Allianz Direct S.p.A., Ufficio Gestione Reclami, Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano. Ti risponderemo entro 45 giorni dalla ricezione del reclamo. Usa questi recapiti per permetterci di gestire velocemente la tua richiesta.

Non sono considerati reclami le richieste di informazioni e le richieste di risarcimento danni.

Se non sei soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di una nostra risposta entro 45 giorni, puoi rivolgerti al IVASS, Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale 21, 00187 Roma (RM). Se ti abbiamo già fornito una risposta, allegala al reclamo per IVASS. Puoi reperire il

modello sul sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it), alla sezione "Per il Consumatore - Come presentare un reclamo".

Puoi sempre decidere di ricorrere all'Autorità Giudiziaria. Prima di richiedere l'intervento dell'Autorità Giudiziaria è però possibile, e in alcuni casi necessario, cercare un accordo amichevole mediante sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:

- Arbitro Assicurativo (AAS): solo dopo aver presentato reclamo alla compagnia e/o all'intermediario, se non si è ricevuta risposta trascorso il termine di 45 giorni o se si è ricevuta una risposta non soddisfacente. Il ricorso si presenta online, tramite il sito [www.arbitroassicurativo.org](http://www.arbitroassicurativo.org)
- Mediazione (L. 9/8/2013, n.98): deve essere avviata presentando istanza ad un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it).
- Negoziazione assistita (L. 10/11/2014, n.162): può essere avviata tramite richiesta del tuo avvocato ad Allianz Direct.
- Ricorso all'Arbitrato: in caso di disaccordo tra te e Allianz Direct in merito alla gestione del sinistro, la decisione può essere affidata ad un arbitro. La scelta dell'arbitro viene fatta di comune accordo tra le parti o, in mancanza di accordo, sarà designato dal Presidente del Tribunale competente a conoscere la controversia.
- Risoluzione delle litigi transfrontalieri: nel caso di lite transfrontaliera, tra un contraente avente domicilio in uno stato aderente allo spazio economico europeo ed un'impresa avente sede in un altro stato membro, il reclamante può chiedere l'attivazione della procedura FIN-NET, inoltrando l'esposto direttamente al sistema estero competente, ossia quello in cui ha sede l'impresa di assicurazione che ha stipulato il contratto (rintracciabile accedendo al sito <http://www.ec.europa.eu/fin-net>), o - se il contraente ha domicilio in Italia - all'IVASS, che provvede all'inoltro a detto sistema, dandone notizia al reclamante.

#### **Reclami relativi al comportamento degli intermediari assicurativi (iscritti in sezione A del RUI) e dei loro dipendenti e collaboratori**

Allianz Direct gestirà i reclami che si riferiscono ai comportamenti degli Agenti di cui si avvale per lo svolgimento dell'attività di intermediazione assicurativa, inclusi i reclami relativi ai comportamenti dei loro dipendenti e collaboratori, entro il termine massimo di 45 giorni. Tale termine potrà essere sospeso per un massimo di 15 giorni per le necessarie integrazioni istruttorie.

#### **Reclami relativi al comportamento degli altri intermediari assicurativi (iscritti in sezione B e D del RUI) e dei loro dipendenti e collaboratori**

I reclami relativi al solo comportamento degli intermediari iscritti nella sezione B e D del registro unico degli intermediari assicurativi e riassicurativi (Banche e Broker) coinvolti nel ciclo operativo dell'Impresa, saranno gestiti direttamente dall'intermediario, entro il termine massimo di 45 giorni, e potranno essere a questi indirizzati direttamente. Ove il reclamo dovesse pervenire ad Allianz Direct, la stessa lo trasmetterà tempestivamente all'intermediario, dandone contestuale notizia al reclamante, affinché provveda ad analizzare il reclamo e a dare riscontro entro il termine massimo di 45 giorni. I reclami c.d. "misti", vale a dirsi quelli relativi al contratto o servizio assicurativo riferiti sia al comportamento dell'intermediario e dei suoi dipendenti e collaboratori, sia alla Compagnia, verranno trattati da Allianz Direct e dall'intermediario, ciascuno per la parte di propria spettanza e separatamente riscontrati al reclamante entro 45 giorni dal ricevimento.

## **13. Legge applicabile e Foro competente**

### **Legislazione applicabile e rinvio alle norme di legge**

Il contratto di assicurazione è regolato dalla Legge italiana.

Per tutto quello che non è disciplinato all'interno delle nostre condizioni di assicurazione, valgono le norme della

# GLOSSARIO DEI TERMINI ASSICURATIVI

**ABITAZIONE PRINCIPALE:** Casa nel territorio della Repubblica Italiana dove l'assicurato e i suoi familiari conviventi hanno la residenza anagrafica e dove trascorrono la maggior parte dell'anno.

**ABITAZIONE SALTUARIA:** Casa nel territorio della Repubblica Italiana dove l'assicurato e i suoi familiari conviventi non vivono abitualmente. Le multiproprietà non rientrano in questa categoria.

**ABITAZIONE IN LOCAZIONE:** Casa nel territorio della Repubblica Italiana presa in locazione, comodato d'uso o usufrutto

**ANIA:** Associazione Nazionale fra le imprese assicuratrici. È un'associazione volontaria senza fini di lucro: il suo scopo principale - riconosciuto dallo Statuto - è sviluppare e diffondere nel nostro Paese la cultura della sicurezza e della prevenzione, perché sia le persone sia le aziende sia la società nel suo complesso possano essere protette di più e meglio.

**ASSICURATO:** il soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione.

**ASSICURAZIONE (CONTRATTO DI):** Insieme delle garanzie previste dalla polizza

**ATTIVITÀ PROFESSIONALE:** L'attività che viene svolta dall'assicurato a carattere remunerativo, continuativo o abituale o che presuppone una conoscenza tecnica particolare

**ATTO VANDALICO:** gesto di ottusa malvagità, fine a sé stesso, rivolto a danneggiare o distruggere una cosa.

**CAPPOTTO TERMICO:** sistema di isolamento termico applicato alle pareti esterne di un edificio per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, riducendo la dispersione di calore.

**CENTRALE OPERATIVA DEL SERVIZIO ASSISTENZA:** Struttura di AWP P&C S.A. in Italia, operativa 24 ore su 24, tutti i giorni, che organizza e fornisce le prestazioni di assistenza per conto di Allianz Direct.

**COLPA GRAVE:** La colpa grave viene stabilita in sede di procedimento legale. È solitamente considerata "grave" quando il comportamento che ha causato danni è evidentemente compiuto con negligenza e senza osservare la prudenza e la perizia richieste dalla situazione.

**CONTRAENTE:** persona (fisica o giuridica) che stipula la polizza di assicurazione.

**CONTRATTO:** è l'accordo giuridico tra assicuratore e assicurato. Nasce nel momento in cui le parti si accordano sulle condizioni (coperture, premio, durata, ecc.).

**DISABITAZIONE:** Assenza continua dell'assicurato, dei suoi familiari o conviventi dalla casa per più di 60 giorni. Anche se si è presenti solo di giorno, si considera disabitazione. La disabitazione si interrompe se la casa è abitata per almeno due giorni consecutivi con almeno una notte.

**DOLO:** Il dolo, nell'ordinamento giuridico italiano, indica generalmente la volontà cosciente di una persona che attua una condotta volta ad arrecare danno altri.

**ESPLOSIONE:** Rapido sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a una reazione chimica che si propaga velocemente.

**FABBRICATO:** L'intera costruzione, inclusi porte, finestre, fondamenta, impianti e installazioni fisse.

**FENOMENO ELETTRICO:** Azione di correnti o scariche elettriche, da qualsiasi causa provocate.

**FISSI e INFISSI:** Strutture come porte e finestre, stabilmente ancorate alle pareti, con funzione di chiusura, illuminazione, aerazione, finimento o protezione.

**FRANCHIGIA:** Somma stabilita nel contratto che rimane a carico dell'assicurato e viene detratta dall'importo da risarcire.

**FULMINE:** Scarica elettrica naturale molto intensa e potente.

**FURTO:** Sottrazione di un oggetto mobile altrui con l'intenzione di trarne profitto per sé o per altri.

**FURTO CON DESTREZZA:** Furto eseguito con particolare abilità, senza che la vittima se ne accorga.

**HOME INSURANCE O ACCOUNT ALLIANZ DIRECT:** area internet riservata al contraente per gestire la propria posizione assicurativa.

**IMPLOSIONE:** Repentino dirompersi di contenitori verso l'interno, causato da eccesso di pressione esterna o di depressione interna di fluidi.

**INCENDIO:** Combustione con fiamma di beni materiali fuori da un appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi.

**INCOMBUSTIBILI:** Sostanze che, a 750 gradi Celsius, non producono fiamme né reazioni esotermiche.

**INDENNIZZO:** somma pagata all'Assicurato per sinistri diversi dalla Responsabilità Civile.

**INFERRIATA:** Struttura in ferro posta a chiusura di finestre o aperture, ancorata nel muro con appositi perni, chiodi o viti.

**INFORTUNIO:** Evento dovuto a causa fortuita, violenta ed esterna che produca lesioni fisiche obiettivamente constatabili che abbiano per conseguenza la morte o l'invalidità permanente o inabilità temporanea

**IVASS:** Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni, è un ente dotato di personalità giuridica di diritto pubblico che opera per garantire l'adeguata protezione degli assicurati, perseguiendo la sana e prudente gestione delle imprese di assicurazione e riassicurazione e la loro trasparenza e correttezza nei confronti della clientela. L'Istituto persegue altresì la stabilità del sistema e dei mercati finanziari.

**LOCALI DI VILLEGGIATURA:** strutture ricettive (es. alberghi, residenze turistiche, case vacanze...) di proprietà di terzi, comprensive di pertinenze.

**MASSIMALE (O SOMMA ASSICURATA):** somma sino a concorrenza della quale Allianz Direct presta l'assicurazione.

**ONDA SONICA:** Onde di pressione acustica generate da oggetti in movimento a velocità sonica o supersonica, che possono causare vibrazioni dannose.

**PREMIO:** somma dovuta dal Contraente a Allianz Direct, cioè prezzo dell'assicurazione.

**POLIZZA:** è un contratto di assicurazione con cui Allianz Direct, in cambio del pagamento di un premio, si impegna a pagare un indennizzo o una prestazione all'assicurato o ai suoi beneficiari. Con il termine Polizza si indica il documento che prova e formalizza l'esistenza del contratto di assicurazione.

**RAPINA:** Sottrazione di un oggetto mobile altrui mediante violenza o minaccia alla persona che lo detiene.

**RIPENSAMENTO:** si riferisce alla facoltà dell'assicurato di annullare il contratto di polizza entro un certo periodo di tempo, senza penali o con condizioni specifiche. Questo periodo di ripensamento è noto anche come "diritto di recesso". Questo diritto è previsto per tutelare il consumatore da acquisti che potrebbero rivelarsi inadeguati o indesiderati dopo la conclusione del contratto.

**RISARCIMENTO:** somma pagata al terzo danneggiato in caso di sinistro di Responsabilità Civile.

**RIVALSA:** azione esercitata da Allianz Direct nei confronti dell'Assicurato in presenza delle situazioni disciplinate in polizza per recuperare le somme eventualmente pagate a terzi danneggiati.

**SCASSO:** Forzamento o rottura di serrature o chiusure della casa, rendendole inutilizzabili senza riparazioni.

**SCIPIO:** Furto commesso strappando un oggetto dalle mani o dal corpo della persona che lo detiene.

**SCOPERTO:** Percentuale del danno che rimane a carico dell'assicurato.

**SCOPPIO:** Rottura improvvisa di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi, non causata da esplosione. Non include danni da gelo o colpo di ariete.

**SECONDO RISCHIO:** Se c'è un'altra copertura attiva per la stessa garanzia, questa coprirà solo la parte di danno che supera l'indennizzo della prima assicurazione, fino al limite stabilito in polizza.

**SERRAMENTI:** strutture mobili esterne o interne quali, a titolo esemplificativo, finestre, porte, serrande, tapparelle, avvolgibili, persiane e scuri, destinate a chiudere aperture in pareti, tetti o soffitti.

**SINISTRO:** evento dannoso per il quale è valida l'assicurazione.

**SOCIETÀ o COMPAGNIA:** Allianz Direct Spa

**SPESE DI GIUSTIZIA:** costi vivi del processo liquidati dal giudice al termine del procedimento.

**STRUTTURE PORTANTI:** Elementi dell'edificio che sostengono il peso e i carichi, come muri maestri, pilastri, travi e fondazioni.

**SURROGAZIONE (DIRITTO DI):** Diritto di Allianz Direct, che ha pagato l'indennizzo al proprio Assicurato, di rivalersi sui terzi responsabili del danno fino all'importo indennizzato

**TERZI:** sono «Terzi» i soggetti, che hanno diritto al risarcimento dei danni subiti a seguito di un sinistro. Non sono invece considerati terzi e non sono coperti dall'assicurazione:

- il coniuge dell'assicurato, il partner di unione civile dell'assicurato, il convivente more uxorio dell'assicurato
- i figli e i genitori dell'assicurato e del suo partner
- qualsiasi altro loro parente o affine convivente

**TETTO:** Strutture destinate a coprire e proteggere l'edificio dagli agenti atmosferici.

**TITOLI DI CREDITO:** Titoli, azioni, cambiali, assegni e obbligazioni.

**VALORI:** Carte valori, titoli di credito e denaro.

**VETRO ANTIFONDAMENTO:** Vetro resistente ai tentativi di sfondamento, costituito da più strati di vetro con materiale plastico interposto, o da un unico strato di materiale sintetico, con spessore minimo di 6 millimetri.

**ALLEGATO 3**  
**MODULO UNICO PRECONTRATTUALE (MUP) PER I PRODOTTI ASSICURATIVI**

Il distributore ha l'obbligo di consegnare/trasmettere al contraente il presente Modulo, **prima della sottoscrizione** della proposta o contratto di assicurazione. Il documento può essere fornito con modalità non cartacea se appropriato rispetto alle modalità di distribuzione del prodotto d'investimento assicurativo e il contraente lo consente (art. 120-quater del Codice delle Assicurazioni Private).

**Sezione I -Informazioni generali su Allianz Direct**

**Identificazione dell'impresa che vende direttamente il prodotto assicurativo (senza avvalersi di intermediari)**

**È possibile consultare le informazioni identificative e di iscrizione relative ad Allianz Direct tramite il sito internet di IVASS ([www.ivass.it](http://www.ivass.it)).**

- Denominazione: Allianz Direct S.p.A.
- Numero di iscrizione nell'Albo delle imprese tenuto dall'IVASS: n. 1.00007
- Sede legale: Piazza Tre Torri3, 20145 Milano, Italia
- Recapito telefonico: tel. 02/30459009
- Indirizzo di posta elettronica certificata: [allianzdirect@pec.allianzdirect.it](mailto:allianzdirect@pec.allianzdirect.it)
- Indicazione del sito internet: Allianzdirect.it

**Sezione II - Informazioni sull'attività di distribuzione e consulenza**

Allianz Direct distribuisce i prodotti assicurativi direttamente utilizzando prevalentemente tecniche di comunicazione a distanza. Prima della conclusione del contratto, Allianz Direct non fornisce consulenza o una raccomandazione personalizzata sui motivi per cui un particolare contratto è ritenuto più indicato a soddisfare le tue richieste e le tue esigenze ai sensi dell'art. 119-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 209/2005 (Codice delle Assicurazioni Private).

**Sezione III - Informazioni relative alle remunerazioni**

I dipendenti coinvolti nella distribuzione dei prodotti potrebbero percepire un compenso correlato o commisurato a tale attività, combinato con la remunerazione normalmente percepita e prevista dai rispettivi contratti di lavoro. Tale compenso, qualora percepito sotto forma di commissione, non è incluso nel premio assicurativo.

**Sezione IV - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente**

Il Contraente del contratto ha la facoltà, ferma restando la possibilità di rivolgerti all'Autorità Giudiziaria, di inoltrare reclamo per iscritto all'impresa preponente. I reclami all'impresa devono essere presentati ai recapiti e secondo le modalità indicate nel DIP aggiuntivo.

Qualora il contraente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro da parte nostra entro il termine di legge, potrà rivolgerti all'**IVASS**, secondo quanto indicato nel DIP aggiuntivo.

Il Contraente ha la facoltà di:

- presentare ricorso all'Arbitro Assicurativo, qualora non dovesse ritenersi soddisfatto dell'esito del reclamo all'impresa o in caso di assenza di riscontro entro il termine di legge, tramite il portale disponibile sul sito internet dello stesso ([www.arbitroassicurativo.org](http://www.arbitroassicurativo.org)) dove è possibile consultare gli ulteriori requisiti di ammissibilità, le informazioni relative alle modalità di presentazione del ricorso e ogni altra indicazione utile

oppure

-presentare ricorso al diverso sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie della rete FIN.NET cui l'impresa aderisce o è sottoposta ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy 6 novembre 2024, n. 215

Al Contraente è inoltre riconosciuta la facoltà di attivare altri eventuali sistemi di risoluzione delle controversie previsti dalla normativa vigente e indicati nel DIP aggiuntivo.