



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

PU
Predio Urbano
N° DD.JJ. 0035373

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social
0459413	DAIYAKIN S.A.C.

DETALLE DEL PREDIO

DETALLE DEL PREDIO				
Cod. Catastral	Dirección del Predio	Anexo		
39SISTEM00100993	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. UI.4 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	4		
USO CATASTRAL	USO RENTAS	CONDICION	ESTADO	%
CASA HABITACION	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	TERMINADO	100.00

DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIVEL	C	MP	EC	ANTI	CATEGORIA	VALOR UNITARIO	INC. 5%	DEPRECIACION %	IMPORTE	VALOR DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA PROPIA	COMUN	VALOR CONSTRUCCION
002	01	02	02	47	C C F	820.95		35.00	287.33	533.62	90.23		48,148.53
001	01	02	02	47	C C F	820.95		35.00	287.33	533.62		6.11	3,260.42
ÁREA DEL TERRENO						33.82	ARANCEL S/	215.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		90.23	6.11	

Resolución Ministerial N° 337-2024-EF/15
Resolución Ministerial N° 411-2024-Vivienda

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN Y/O EXONERACIÓN		
Tipo	Desde	Hasta
Res.		

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	S/.	51,408.95
VALOR TOTAL DEL TERRENO	S/.	7,271.30
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	S/.	0.00
AUTOAVALÚO TOTAL	S/.	58,680.25
AUTOAVALÚO AFECTO	S/.	58,680.25

Nro. 0012956

Felipe Castillo Oliva
Alcalde de Los Olivos



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

PU
Predio Urbano
N° DD.JJ. 0035373

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social
0459413	DAIYAKIN S.A.C.

DETALLE DEL PREDIO

DETALLE DEL PREDIO				
Cod. Catastral	Dirección del Predio	Anexo		
39SISTEM00100995	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. UI.5 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	5		
USO CATASTRAL	USO RENTAS	CONDICION	ESTADO	%
CASA HABITACION	CASA HABITACION	SOCIEDAD CONYUGAL	TERMINADO	100.00

DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIVEL	C	MP	EC	ANTI	CATEGORIA	VALOR UNITARIO	INC. 5%	DEPRECIACION %	IMPORTE	VALOR DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA PROPIA	COMUN	VALOR CONSTRUCCION
003	01	02	02	1	C C I	721.28		8.00	57.70	663.58	90.20		59,854.92
004	01	02	02	1	C C I	721.28		8.00	57.70	663.58	90.20		59,854.92
001	01	02	02	47	C C F	820.95		35.00	287.33	533.62		6.10	3,255.08
ÁREA DEL TERRENO						33.80	ARANCEL S/	215.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		180.40	6.10	

Resolución Ministerial N° 337-2024-EF/15
Resolución Ministerial N° 411-2024-Vivienda

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN Y/O EXONERACIÓN		
Tipo	Desde	Hasta
Res.		

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	S/.	122,964.92
VALOR TOTAL DEL TERRENO	S/.	7,267.00
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	S/.	0.00
AUTOAVALÚO TOTAL	S/.	130,231.92
AUTOAVALÚO AFECTO	S/.	130,231.92

Nro. 0012956

Felipe Castillo Oliva
Alcalde de Los Olivos



Los Olivos
Crece con todos

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

PU
Predio Urbano

N° DD.JJ. 0035373

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social
0459413	DAIYAKIN S.A.C.

DETALLE DEL PREDIO

Cod. Catastral	Dirección del Predio			Anexo
39SISTEM00100990	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. UI.2 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA			2
USO CATASTRAL	USO RENTAS	CONDICION	ESTADO	%
CASA HABITACION	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	TERMINADO	100.00

DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIVEL	C	MP	EC	ANTI	CATEGORIA	VALOR UNITARIO	INC. 5%	DEPRECIACION %	VALOR DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA PROPIA	COMUN	VALOR CONSTRUCCION
002	01	02	02	47	C C F	820.95		35.00	287.33	533.62	54.30	28,975.57
001	01	02	02	47	C C F	820.95		35.00	287.33	533.62	3.68	1,963.72
ÁREA DEL TERRENO						20.36	ARANCEL SI	215.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	54.30	3.68	

Resolución Ministerial N° 337-2024-EF/15
Resolución Ministerial N° 411-2024-Vivienda

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN Y/O EXONERACIÓN		
Tipo	Desde	Hasta
Res.		

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	SI.	30,939.29
VALOR TOTAL DEL TERRENO	SI.	4,377.40
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	SI.	0.00
AUTOAVALÚO TOTAL	SI.	35,316.69
AUTOAVALÚO AFECTO	SI.	35,316.69

Nro. 0012956

Felipe Castillo Oliva
Alcalde de Los Olivos



Los Olivos
Crece con todos

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2025

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

PU
Predio Urbano

N° DD.JJ. 0035373

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Cód. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social
0459413	DAIYAKIN S.A.C.

DETALLE DEL PREDIO

Cod. Catastral	Dirección del Predio			Anexo
39SISTEM00100991	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. UI.3 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA			3
USO CATASTRAL	USO RENTAS	CONDICION	ESTADO	%
CASA HABITACION	CASA HABITACION	SOCIEDAD CONYUGAL	TERMINADO	100.0

DATOS DE LA CONSTRUCCION

NIVEL	C	MP	EC	ANTI	CATEGORIA	VALOR UNITARIO	INC. 5%	DEPRECIACION %	VALOR DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA PROPIA	COMUN	VALOR CONSTRUCCION
002	01	02	02	47	C C F	820.95		35.00	287.33	533.62	29.15	15,555.02
001	01	02	02	47	C C F	820.95		35.00	287.33	533.62	1.84	981.86
ÁREA DEL TERRENO						10.18	ARANCEL SI	215.00	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	29.15	1.84	

Resolución Ministerial N° 337-2024-EF/15
Resolución Ministerial N° 411-2024-Vivienda

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN Y/O EXONERACIÓN		
Tipo	Desde	Hasta
Res.		

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	SI.	16,536.88
VALOR TOTAL DEL TERRENO	SI.	2,188.70
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	SI.	0.00
AUTOAVALÚO TOTAL	SI.	18,725.58
AUTOAVALÚO AFECTO	SI.	18,725.58

Nro. 0012956

Felipe Castillo Oliva
Alcalde de Los Olivos