



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 17/01/2025 13:45:17

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

00125931

17/01/2025 13:45:21

Partida Registral N°: 43764802

09 SEP. 1996



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00125931

Publicidad Nro. 2025 - 407057

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43764802

17/01/2025 13:45:21

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PRECIO URBANO		PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE	PLANO N° 17.52.47	FICHA N° 17.52.47
c) Titulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal	
<p>2.-Vendido a favor de don Jorge NAGAHAMA TOYAMA y esposa doña Elba Rosario LAUYUG- TIEN GARCIA peruanos por el precio de S/.. 500,000.00 pagados.-Esc.Pub.del 27-06-78.- Not.-Eduardo Orihuela Iberico.-pres.hora 10.55 día 29-08-89 título 92903 tomo 304 del diario.-Lima 22-09-89 der.I/.35,000.00 rec.39395.- 06 OCT. 1989 Dr. ESTUARDO AGUILAR ARROYO Registrador Público</p> <p>04 ABR. 1991</p>	<p>2.-Bloqueada la pte. hasta q' se inscriba la venta a favor de Jorge Nagahama Toyama y esposa Elba R. Lauyuten de Nagahama. Con intervención de la Caja de Ahorro y Prestamo para Vivienda Perú. Minuta d 10-4-1978. y Oficio remitido por el notario Jorge E. Orihuela, el 8 de junio 1978. Presta a hs.12.15 del 9-6-78 título 9572 T.247B Diario.Lima, 21 d junio de 1978.Derechos\$185.- recibo 5325. VALER 04 ABR. 1991</p> <p>3.-Retrocesión.-Readquirido el credito de la hipoteca registrada en el as.l-a de es-tá ficha por Mutual Perú.-Cont.Priv.del 19-01-89 firmas legalizadas por el Not.-Manuel Noya de la Piedra.-pres.horalo.55 día 29-8-89.-título 92903 tomo #04 del diario.-Lima 22-09-89 der.17.35,000.00rec.39395 04 ABR. 1991</p> <p>4.-Hipoteca constituida por Jorge Nagahama Toyama y esposa hasta por I/.400.00 a favor de Mutual Perú.-Esc.Pub.del 27-06-78.-Not.-Eduardo Orihuela I. -pres.y der. Los del as.2-c de esta ficha Lima 29-09-89 04 ABR. 1991</p>	<p>3.Cancelada la hipoteca inscrita 4d de esta ficha por haberlo declarado asi Mutual de Vivienda Peru según Cont. Priv. del 20-12-90.- Not.Manuel Noya de la Piedra.Pre. a hs.324 del 14-3-91.Tit.28058 del tomo 324 del Diario,Der.I.2,800.00 rec.21490.Lima, 3-4-91.16der3-4-91. 04 ABR. 1991</p>	<p>04 ABR. 1991</p> <p>MICROFILMADO</p>	



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00125931

Publicidad Nro. 2025 - 407057

17/01/2025 13:45:21

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43764802

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop.-5	PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE LOS OLIVOS	PLANO N°	FICHA N° 175247-B3
--	--	----------------	--------------------------

CONTINUACION DE LA FICHA N° 175247-A-Lima, 11 de Julio de 1,994.

3.-AMPLIACION DE FABRICA.-Sobre el inmueble inscrito en esta Partida, sus propietarios han hecho construir una Fábrica, la que cuenta con la siguiente distribución: Se ha ampliado un estudio con ingreso directo desde la Calle y en la parte posterior una cocina y una lavandería. Así consta de la Resolución No. 6795-91-MIM-DMDU-DGO-DF (Ley No. 24687) de fecha 21-11-91 Arq. Miguel Romero Guerrero, cuya firma es legalizada por el notario Manuel Reátegui M. Pres. hrs. 11:09 del 27-05-94, Titulo No. 66313, tomo 362 del Lario. Der. S/229.03 recibos N°s. 5664-7529 .Lima, 11 de Julio de 1,994.

Manuel Reátegui M.
DA VARELA PERALTA REINFEIS
Registador Público
DNRPC

4.-AMPLIACION DE FABRICA.- los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han efectuado una ampliación de fabrica, con la siguiente distribución:
Primer Piso.-1 garage, 2 escaleras. Segundo Piso.-1 star -tv, 1 dormitorio principal con closet y baño completo, kitchenet, hall principal, sala lectura, biblioteca, ca, archivo, 1 dormitorio con closet, 1 baño completo con cuarto de limpieza, 1 escalera, cuarto de costura. AZOTEA.-1 cuarto de servicio, lavandería-tendal, 3/4 de baño y 2 azoteas. Primer Piso: area 36.27 m2. Segundo Piso: area 177.57 m2. Azotea: area 17.64. Area total tachada: 231.58. Area libre: 17.90 m2. Año de terminación de la obra: Enero 1992. Valor de la obra: S/ 7,755.05. Inf. Civil: Santiago A. Guerra Cooper. Res. n° 3301-1-95-MI-DGE-DGO-DF. Pres. a horas: 11:54. día : 20-3-96. as. 1323-7 del tomo 339 del d. der. 135.03. recb. 57506-43773. Lima 9-3-96.

Da. LILIANA GUERRERO
Registador Público
OFRC

17 AGO. 1994

9661-2566

09 SET. 1996

Continúa al dorso

Legalizada

DA. PERLA REINFEIS
Directora del Registro de Propiedad
Inmuebles

02 AGO. 1994



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00125931

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 407057

Partida Registral N°: 43764802

17/01/2025 13:45:21

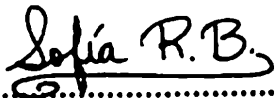
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43764802</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN DANIEL HERNANDEZ NUMERO 361 URBANIZACIÓN COVIDA - PRIMERA ETAPA LOS OLIVOS</p>
---	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

COMPRAVENTA: DAIYAKIN S.A.C. debidamente inscrita en la partida registral N°13153947 del Registros de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del presente inmueble en virtud de la compraventa celebrada con su anteriores propietarios *ELBA ROSARIO LAUYUCTEN GARCIA VDA. DE NAGAHAMA* y *JORGE NAGAHAMA LAUYUCTEN*, por el precio de **US\$ 275,000.00 dólares americanos** debidamente pagados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 28/08/2023 otorgada ante Notario de Lima, Sergio Armando Berrospi Polo. El título fue presentado el 05/09/2023 a las 08:17:55 AM horas, bajo el N° 2023-02581057 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,177.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00956663-01.-LIMA, 06 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.


.....
SOFIA ROMAN BULLON
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00125931

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 407057

Partida Registral N°: 43764802

17/01/2025 13:45:21

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43764802</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN DANIEL HERNANDEZ NUMERO 361 URBANIZACIÓN COVIDA - PRIMERA ETAPA LOS OLIVOS</p>
---	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

HIPOTECA: Constituida sobre la presente partida registral a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por el monto de **US\$ 368,868.45 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que consta en la escritura pública de fecha 28/08/2023 otorgada ante Notario de Lima, Sergio Armando Berrospi Polo. El título fue presentado el 05/09/2023 a las 08:17:55 AM horas, bajo el N° 2023-02581057 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,177.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00956663-01.-LIMA, 06 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.


.....
SOFIA ROMAN BULLON
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

00125931


Publicidad Nro. 2025 - 407057

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 43764802

17/01/2025 13:45:21

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 43764802</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN DANIEL HERNANDEZ NUMERO 361 URBANIZACIÓN COVIDA - PRIMERA ETAPA LOS OLIVOS</p>
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

DECLARATORIA DE FÁBRICA.- La propietaria del inmueble inscrita en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad una edificación con la siguiente distribución.

PRIMER PISO:

02 ingresos al local de uso múltiple y 02 servicios higiénicos; ingreso al área común y escalera que sube al segundo piso.

SEGUNDO PISO:

Escalera que llega del primer piso, escalera que sube al tercer piso y 03 unidades de vivienda.

Vivienda 2: estar – comedor, kitchenette, baño, pasadizo, dormitorio con closet y dormitorio con closet y baño.

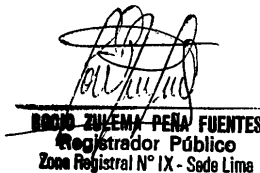
Vivienda 3: estar, kitchenette, pasadizo, baño y dormitorio con closet.

Vivienda 4: sala-comedor, cocina, lavandería-tendal, baño, pasadizo, 02 dormitorios con closet y dormitorio con closet y baño.

AZOTEA:

Escalera que llega del segundo piso, hall y 02 futuras unidades de vivienda.

Área techada Primer piso 199.72 m2. **Alero exterior** 4.00 m2. **Segundo piso** 189.20 m2. **Azotea** 0.00 m2. **Área libre** 0.28 m2.; **Fecha de finalización de la obra** Diciembre - 2014. **Valor total de la construcción** S/ 235,752.00 Soles; **Verificador responsable** Ingeniera civil Vilma Guillermo Mena con CIP N°65503. Así consta en el formulario registral N°2, informe técnico de verificación, plano de ubicación y plano de distribución con firmas certificadas el 25/06/2024 por notario de Lima, Luis Manuel Gómez Verástegui. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 27/06/2024 a las 03:42:59 PM horas, bajo el N° 2024-01879371 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,951.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00009241-147 00769420-01.-Lima, 15 de julio de 2024.



ROCÍO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Lima, 03 de Setiembre del 2025

Hola Daiyakin Sac :

Te saluda Susy Ruiz del BCP y estoy a cargo de tu solicitud C55656029

Te informo que luego de haber revisado y analizado tu solicitud referente a la solicitud de Constancia de no Adeudo de fecha 2/09/2025 , presentada a través de nuestras Plataformas Comerciales, damos respuesta referente al siguiente producto:

PRODUCTO	CODIGO	SITUACION
CRED.PER5.EFECTIVO NEGOCIO COM.CP	10100191000000000009326527	SIN DEUDA

Dejamos constancia que la posición antes señalada se refiere exclusivamente al producto indicado a la fecha de la emisión de la presente.

En caso tengas dudas o consultas, puedes visitarnos en cualquier Agencia BCP o comunicarte con nosotros llamando al 311-9898, donde con gusto te atenderemos.

Cordialmente,

Susy Ruiz
Supervisor
Servicios Post Venta para los Clientes