

**DECLARACIÓN JURADA DEL
IMPUESTO PREDIAL 2025**

Artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal,
aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias.

Código	0459413	RUC 20556560294
Contribuyente	DAIYAKIN S.A.C.	
Dirección Fiscal	AVENIDA IZAGUIRRE, CARLOS ALBERTO No. 584 URB. PANAMERICANA NORTE - LOS OLIVOS	

N° DD.JJ. 0035373

RELACIÓN DE PREDIOS**HR**
Hoja Resumen

N°	Dirección del Predio	Autovalúo	% Cond.	Autovalúo Afecto
1	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 369 Dpt. Ul.1 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	103,544.98	100.00	103,544.98
2	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. Ul.2 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	35,316.69	100.00	35,316.69
3	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. Ul.3 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	18,725.58	100.00	18,725.58
4	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. Ul.4 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	58,680.25	100.00	58,680.25
5	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. Ul.5 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	130,231.92	100.00	130,231.92
6	JIRON HERNANDEZ, DANIEL No. 361 Dpt. Ul.6 Mza. L Lte 29 URB. COVIDA I ETAPA	130,394.67	100.00	130,394.67

N° Predios	N° Anexos	Fecha de Emisión	Base Imponible Afecta	Impuesto Anual	Derecho de Emisión	TOTAL ANUAL S/
1	6	15/01/2025	476,894.09	3,163.94	8.92	3,172.86

NOTA: De existir alguna observación en su AUTOVALÚO, deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 28 de febrero con el sustento correspondiente al término de información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración haciendo las acotaciones correspondientes.

Nro. Emision 0012956

Pag. 1/1

**Felipe Castillo Oliva**
Alcalde de Los Olivos**HOJA DE LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2025**

Artículos N° 11, 13, 15 y 16 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación
Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y modificatorias

HLP
Hoja de Liquidación**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

Cod. Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento
0459413	DAIYAKIN S.A.C.	RUC 20556560294
Distrito	Dirección Fiscal	
LOS OLIVOS	AVENIDA IZAGUIRRE, CARLOS ALBERTO No. 584 URB. PANAMERICANA NORTE	

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

N° Predios	En UIT	En Soles	Base Imponible	Alicuotas	Impuesto Predial
1	Hasta 15 UIT	0,00 - 80,250.00	476,894.09	0.2%	160.50
N° Anexos	Mas de 15UIT y hasta 60 UIT	80,250.01 - 321,000.00		0.6%	1,444.50
6	Mas de 60 UIT	321,000.01 - más		1.0%	1,558.94
UIT 2025 : 5350.00 Monto Mínimo: 0.6% UIT = 30.90					3,163.94

PAGO FRACCIONADO

Cuota	Fecha de Vencimiento	Cuota Trimestral	Derecho de Emisión	Trimestral S/
01	28/02/2025	790.97	8.92	799.89
02	31/05/2025	790.99		790.99
03	31/08/2025	790.99		790.99
04	30/11/2025	790.99		790.99
Ordenanza N° 602/CDLO, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 31 de diciembre de 2024.				3,172.86

Nro. 0012956

**Felipe Castillo Oliva**
Alcalde de Los Olivos