

PROYECTO: EDIFICIO VÉRTICE - ANDIAMO DESARROLLOS S.A.C

CRONOGRAMA DE PAGOS INVERSIONISTA

MONEDA	(S/.) Soles
IMPORTE PRESTAMO :	750,000
TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL (TEA)	9.50%
TASA DE INTERES EFECTIVA BIMENSUAL	1.5241%
PLAZO	24 MESES
PERIODICIDAD DE PAGO DE INTERESES :	BIMENSUAL
CUOTAS POR PAGAR:	12
ESTRUCTURA DE PAGO:	INTERESES BIMENSUAL – CAPITAL AL VENCIMIENTO

RESUMEN DE LA INVERSIÓN

INTERESES TOTALES ESTIMADO :	S/ 137,166.30
MONTO TOTAL A RECIBIR POR EL INVERSIONISTA (CAPITAL + INTERESES):	S/ 887,166.30

CRONOGRAMA DE PAGOS

OPERACIÓN 1 S/.

N°	CAPITAL	AMORTIZACIÓN	INTERES	CUOTA
0 (*1)	750,000.00			
1			11,430.52	11,430.52
2			11,430.52	11,430.52
3			11,430.52	11,430.52
4			11,430.52	11,430.52
5			11,430.52	11,430.52
6			11,430.52	11,430.52
7			11,430.52	11,430.52
8			11,430.52	11,430.52
9			11,430.52	11,430.52
10			11,430.52	11,430.52
11			11,430.52	11,430.52
12		750,000.00	11,430.52	761,430.52
TOTAL	750,000.00	750,000.00	137,166.30	887,166.30

Notas:

1. El cronograma de pagos es de carácter referencial.
2. Los periodos se contabilizan a partir de la fecha efectiva de desembolso al receptor.
3. El desembolso se realizará una vez culminado el cierre exitoso de la ronda y constituidas las garantías correspondientes.
4. La tasa de interés y el plazo pactado no se verán afectados por la fecha efectiva de desembolso.

(*1) N° 0 corresponde al desembolso inicial del capital