

## I. IDENTIFICACIÓN DEL DOCUMENTO

DECLARACIÓN N° : A283588520260001 FEC. DE DECLARACIÓN : 01/01/2026 MOTIVO : Act. de valor  
AUTOAVALUO N° : 101068028 FECHA DE VALORIZACION : 14/06/2024 ORIGEN : Declaración Jurada

## II. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO : 2835885 TIPO PERSONA : Persona Juridica  
CONTRIBUYENTE : INMOBILIARIA ALAMEDA DEL LUCERO S.A.C. DOC. IDENTIDAD : RUC-20610924523  
CÓNYUGE : DOC. IDENTIDAD :  
DOMICILIO FISCAL : AV HORACIO CACHAY DIAZ N° 125 Of 301 - URB SANTA CATALINA, LA VICTORIA  
CONDICIÓN ESPECIAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -  
CONDICIÓN CONCURSAL : (Ninguno) FECHAS CONDICIÓN : -

## III. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO : 100097839 FECHA ADQUISICIÓN : 01/01/2024  
UBICACIÓN : JR JOSE GALVEZ N° 950-952, CERCADO DE LIMA - Ref: 954 - 956 % PROPIEDAD/POSESIÓN : 100.000000  
CONDICIÓN DE PROPIEDAD : Propietario Único PREDIO EN EDIFICIO : NO  
CODIGO DE USO DEL PREDIO : 010101 PREDIO INHABILITABLE : NO  
CLASE DE USO : Residencial USO DEL PREDIO : Vivienda  
SUB CLASE DE USO : Vivenda CATEG.DE DEPRECIACIÓN : Casa habitación  
COND. ESPECIAL DEL PREDIO : (Ninguno) FECHAS DE CONDICIÓN : -

## IV. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

| NIVEL                                  | MATERIAL          | ESTADO  | AÑO    | ANTIG. | CATEGORÍAS | V. UNIT.<br>S/. x m2 | INCREMENTO<br>(5%) | DEPRECIACION<br>% | S/.    | V.UNIT.<br>DEP S/. | ÁREA<br>CONSTRUIDA<br>m2 | ÁREA COMÚN<br>CONSTRUIDA<br>m2 | VALOR DE<br>CONSTRUC S/. |
|----------------------------------------|-------------------|---------|--------|--------|------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Pis-1                                  | Ladrillo          | Regular | 1/1928 | 98     | DEEFDFD    | 510.60               | 0.00               | 50.00             | 255.30 | 255.30             | 136.59                   | 34,871.43                      | 34,871.43                |
| Pis-1                                  | Ladrillo          | Regular | 1/1968 | 58     | DCGFFFD    | 510.60               | 0.00               | 50.00             | 255.30 | 255.30             | 68.63                    | 17,521.24                      | 17,521.24                |
| Pis-1                                  | Madera u<br>otros | Regular | 1/1985 | 41     | FFHGHHH    | 317.31               | 0.00               | 70.00             | 222.12 | 95.19              | 16.39                    | 1,560.21                       | 1,560.21                 |
| Pis-1                                  | Ladrillo          | Regular | 1/1989 | 37     | CCHFFFD    | 836.55               | 0.00               | 41.00             | 342.99 | 493.56             | 211.80                   | 104,536.96                     | 104,536.96               |
| Pis-2                                  | Ladrillo          | Regular | 1/1928 | 98     | DEGFFFD    | 510.60               | 0.00               | 50.00             | 255.30 | 255.30             | 7.00                     | 1,787.10                       | 1,787.10                 |
| Pis-2                                  | Ladrillo          | Regular | 1/1989 | 37     | CCHFFFD    | 836.55               | 0.00               | 41.00             | 342.99 | 493.56             | 209.10                   | 103,204.34                     | 103,204.34               |
| VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN ....S/. |                   |         |        |        |            |                      |                    |                   |        |                    |                          |                                | 263,481.28               |

## V. DATOS DE OTRAS INSTALACIONES

| DESCRIPCION                      | NIVEL | MATERIAL          | ESTADO  | AÑO    | ANTIG. | CATEG. | V. UNIT.<br>S/. | INC<br>5% | DEPRECIACION<br>% | S/.    | V.UNIT.<br>METRADO<br>S/. | VALOR<br>PARCIAL S/. | FACTOR DE<br>OFIC. | VALOR DE LA<br>OBRA S/. |
|----------------------------------|-------|-------------------|---------|--------|--------|--------|-----------------|-----------|-------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|
| Parapeto                         | 2     | Concreto          | Regular | 1/1928 | 98     | F      | 194.69          | 0.00      | 37.00             | 72.04  | 122.65                    | 5.87                 | 719.96             | 489.57                  |
| Pista o Pavimento de<br>Concreto | 1     | Concreto          | Regular | 1/1928 | 98     | A      | 197.92          | 0.00      | 37.00             | 73.23  | 124.69                    | 186.61               | 23,268.40          | 15,822.51               |
| Muros perimetricos o<br>cercos   | 1     | Ladrillo          | Regular | 1/1928 | 98     | G      | 235.30          | 0.00      | 50.00             | 117.65 | 117.65                    | 371.70               | 43,730.51          | 29,736.75               |
| Cubiertas                        | 2     | Madera u<br>otros | Regular | 1/1989 | 37     | B      | 77.08           | 0.00      | 65.00             | 50.10  | 26.98                     | 36.42                | 982.61             | 668.17                  |

