

PROYECTO: Novo 3 – Inmobiliaria SBS S.A.C.

MONEDA:	(Soles)
IMPORTE DEL PRÉSTAMO:	S/ 714,000.00
PLAZO:	12 meses
TASA DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL:	9.00%
PAGO DE INTERESES:	Al vencimiento
TASA DE INTERÉS EFECTIVA PERIÓDICA:	9.00%
ESTRUCTURA:	Bullet
PAGO DEL CAPITAL:	Al vencimiento
INTERESES TOTALES ESTIMADOS:	S/ 64,260.00
TOTAL A RECIBIR POR EL INVERSIONISTA:	S/ 778,260.00

CRONOGRAMA DE PAGOS

Mes	Concepto	Saldo Capital	Amortización	Interés	Cuota
0*	Desembolso inicial	714,000.00	-	-	-
1	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
2	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
3	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
4	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
5	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
6	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
7	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
8	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
9	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
10	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
11	Sin pagos programados	714,000.00	-	-	-
12	Pago al vencimiento	714,000.00	714,000.00	64,260.00	778,260.00
TOTAL			714,000.00	64,260.00	778,260.00

Nota: El cronograma de pagos es referencial. Los periodos se computarán a partir de la fecha efectiva de desembolso al receptor, la cual se producirá una vez concluido el cierre exitoso de la ronda y constituidas las garantías correspondientes, sin alterar la tasa ni el plazo pactado.

(0*) Corresponde al desembolso inicial del capital.