

PROYECTO: Nara – Inmobiliaria Los Alerces S.A.C.

MONEDA:	US\$ (Dólares Americanos)
IMPORTE DEL PRÉSTAMO:	\$135.000,00
PLAZO:	12 meses
TASA DE INTERÉS EFECTIVA ANUAL:	9,00%
PAGO DE INTERESES:	6 MESES
TASA DE INTERÉS EFECTIVA PERIÓDICA:	4,40%
ESTRUCTURA:	Bullet
PAGO DEL CAPITAL:	Al vencimiento
INTERESES TOTALES ESTIMADOS:	\$11.888,28
TOTAL A RECIBIR POR EL INVERSIONISTA:	\$146.888,28

CRONOGRAMA DE PAGOS

Mes	Concepto	Saldo Capital	Amortización	Interés	Cuota
0*	Desembolso inicial	135.000,00	-	-	-
1	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
2	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
3	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
4	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
5	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
6	Pago Intereses	135.000,00	-	5.944	5.944
7	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
8	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
9	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
10	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
11	Sin pagos programados	135.000,00	-	-	-
12	Pago al vencimiento	135.000,00	135.000,00	5.944,14	140.944,14
TOTAL			135.000,00	11.888,28	146.888,28

Nota: El cronograma de pagos es referencial. Los periodos se computarán a partir de la fecha efectiva de desembolso al receptor, la cual se producirá una vez concluido el cierre exitoso de la ronda y constituidas las garantías correspondientes, sin alterar la tasa ni el plazo pactado.

(0*) Corresponde al desembolso inicial del capital.