

# MUNICIPALIDAD DE LINCE

## DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

# HR

HOJA RESUMEN  
N° 102309

|                         |                                    |       |            |       |
|-------------------------|------------------------------------|-------|------------|-------|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE | COD. CONTRIBUYENTE                 | 48519 | Clave Web: | 26199 |
| DOCUMENTO               | APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL |       |            |       |
| DNI: 20600517571        | INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A.C     |       |            |       |

### DOMICILIO FISCAL

CA. QUIMICOS,LOS NUM. 0234 DPTO. 301 - LIMAILIMAILA MOLINA

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO  |
| VIVIAN.BARRON@ALERCE | 907811179 |

### DATOS DEL CONYUGE / REPRESENTANTE

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| DNI/CE/RUC | APELLIDOS NOMBRES           |
| 46809115   | KISHIMOTO RAMIREZ IAN KUNIJ |

### DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

|           |                      |                       |                |                    |
|-----------|----------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| N PREDIOS | TOTAL BASE IMPONIBLE | BASE IMPONIBLE AFECTO | IMPUESTO ANUAL | CONDICIÓN          |
| 14        | 0.00                 | 1,332,770.06          | 11,677.70      | AFECTO AL IMPUESTO |

### RELACIÓN DE PREDIOS

| ANEXO | UBICACIÓN DEL PREDIO                                                   | AUTOVALÚO  | % AFECTO | AUTOVALÚO AFECTO |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------|
| 1     | AV. AREQUIPA NUM. 2364 - LIMAILIMAILINCE                               | 109,727.60 | 100.00   | 109,727.60       |
| 2     | AV. AREQUIPA NUM. 2370 - LIMAILIMAILINCE                               | 597,589.75 | 100.00   | 597,589.75       |
| 3     | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1445 DPTO. 1607 - LIMAILIMAILINCE      | 115,667.69 | 100.00   | 115,667.69       |
| 4     | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1445 DPTO. 1807 - LIMAILIMAILINCE      | 115,667.69 | 100.00   | 115,667.69       |
| 5     | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1445 DPTO. 1906 - LIMAILIMAILINCE      | 115,667.69 | 100.00   | 115,667.69       |
| 6     | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1455 DEPOS. Dep.14 - LIMAILIMAILINCE   | 8,405.50   | 100.00   | 8,405.50         |
| 7     | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1455 ESTAC. Est.02 - LIMAILIMAILINCE   | 24,620.99  | 100.00   | 24,620.99        |
| 8     | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1455 ESTAC. Est.03 - LIMAILIMAILINCE   | 24,526.84  | 100.00   | 24,526.84        |
| 9     | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1455 ESTAC. Est.09 - LIMAILIMAILINCE   | 20,955.79  | 100.00   | 20,955.79        |
| 10    | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1455 ESTAC. Est.M 06 - LIMAILIMAILINCE | 18,485.62  | 100.00   | 18,485.62        |
| 11    | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1455 ESTAC. Est.M 08 - LIMAILIMAILINCE | 28,807.38  | 100.00   | 28,807.38        |
| 12    | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1455 ESTAC. Est.M 09 - LIMAILIMAILINCE | 18,485.62  | 100.00   | 18,485.62        |
| 13    | AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1465 STAND - LIMAILIMAILINCE           | 112,822.97 | 100.00   | 112,822.97       |
| 14    | AV. VALLEJO,CESAR N° 0544 ESTAC. 79 DEPOS. 80 - LIMAILIMAILINCE        | 21,338.93  | 100.00   | 21,338.93        |

**NOTA:** De existir alguna observación en su AUTOAVALÚO deberá rectificar su Declaración Jurada hasta el 27 de febrero con el sustento correspondiente al término de éste, la información tendrá efectos legales de DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO. La Municipalidad podrá fiscalizar y actualizar los datos de la Declaración Jurada, haciendo las acotaciones correspondientes.