

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACION JURADA DE AUTOVALÚO 2026

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO
N° 102309

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CODIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A.C	48519	27

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NUMERO:DPTO,INTER,BLOCK)
53342	AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1465 STAND

EST. CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONSTRUCC.	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		AREA CONSTRUIDA (M2).	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	4.21	0.00	0.00	4,613.40
01	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	59.70	0.00	0.00	65,420.45
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	4.69	0.00	0.00	5,139.40
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	1.99	0.00	0.00	2,180.68
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.59	0.00	0.00	646.53
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	1.27	0.00	0.00	1,391.69
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	3.92	0.00	0.00	4,295.61
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	3.76	0.00	0.00	4,120.28
CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.21	0.00	0.00	230.12

*PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)	Valor Arancel (S/.)
6.79	769.00

TIPO RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/.	99,588.13
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/.	8,013.33
(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/.	5,221.51
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOVALÚO	S/.	112,822.97

CP (Clasificación del Predio)	M.E. (Material Estructural Predominante)	ESTADO de CONSERVACIÓN
1.- Casa habitación y departamento para viviendas	1.- CONCRETO	1.- MUY BUENO
2.- Tiendas Depósitos, Centro de Recreacion o Esparcimiento, Clubs Sociales o Instituciones	2.- LADRILLO	2.- BUENO
3.- Edificios-Oficinas	3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA	3.- REGULAR
4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres		4.- MALO

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACION JURADA DE AUTOVALÚO 2026

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO
N° 102309

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CODIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A.C	48519	27

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NUMERO:DPTO,INTER,BLOCK)
53342	AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1465 STAND

EST. CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, CONSULTORIOS Y OFIC

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	CONDICION	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		AREA CONSTRUIDA (M2).	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	

CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
----	---	---	---	---	-------	----------	------	---	------	------	------	------	--------

CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
----	---	---	---	---	-------	----------	------	---	------	------	------	------	--------

CC	3	2	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.62	0.00	0.00	679.41
----	---	---	---	---	-------	----------	------	---	------	------	------	------	--------

OTRAS INSTALACIONES

TOTAL A.C.

109.37

ITEM	ANTIG.	C. P.	M. E.	E. C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	FACTOR OFICIALIZAC. (fo)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
11	-4	2	2	1	17 AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA \ M2	258.92	0.00	0.00	1.7181	0.68	302.50
3	-4	2	2	1	20 AREA LIBRE CON PISO DE LAJA \ M2	270.56	0.00	0.00	0.3888	0.68	71.53
10	-4	2	2	1	20 AREA LIBRE CON PISO DE LAJA \ M2	270.56	0.00	0.00	12.1750	0.68	2,239.97
4	-4	2	2	1	81 AREA LIBRE DE PISO PASTELERO M2	228.77	0.00	0.00	1.4875	0.68	231.40
2	-4	2	1	1	94 CISTERNA,POZO SUMIDEROS,TANQUES SEPTI M3	1,844.16	0.00	0.00	0.8259	0.68	1,035.70
7	-4	2	1	1	94 CISTERNA,POZO SUMIDEROS,TANQUES SEPTI M3	1,844.16	0.00	0.00	0.4511	0.68	565.69
8	-4	2	1	1	94 CISTERNA,POZO SUMIDEROS,TANQUES SEPTI M3	1,844.16	0.00	0.00	0.4651	0.68	583.25
6	-4	2	2	1	113 MUROS PERIMET. CERCOS,CIMENTA.ALTURA MAYOR 2.40 M	450.61	0.00	0.00	0.0626	0.68	19.18
1	-4	2	2	1	112 MUROS PERIMET. CERCOS,CIMENTACION ALTURA 2.40 M	495.49	0.00	0.00	0.0226	0.68	7.61
12	-4	2	2	1	112 MUROS PERIMET. CERCOS,CIMENTACION ALTURA 2.40 M	495.49	0.00	0.00	0.6250	0.68	210.58
9	-4	2	2	1	120 PARAPETO,SOGA ACABADO TARRAJEADO H=0.80 - 1.00 M	318.64	0.00	0.00	0.1302	0.68	28.21
5	-4	2	1	1	13 RAMPA \ M2	1,470.70	0.00	0.00	2.7175	0.68	2,717.71

*PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2) Valor Arancel (S/.)

6.79

769.00

TIPO RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/.	99,588.13
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/.	8,013.33
(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/.	5,221.51
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOVALÚO	S/.	112,822.97

CP (Clasificación del Predio)	M.E. (Material Estructural Predominante)	ESTADO de CONSERVACIÓN
1.- Casa habitación y departamento para viviendas	1.- CONCRETO	1.- MUY BUENO
2.- Tiendas Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Clubs Sociales o Instituciones	2.- LADRILLO	2.- BUENO
3.- Edificios-Oficinas	3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA	3.- REGULAR
4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres		4.- MALO

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

**PREDIO URBANO
N° 102309**

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CODIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A.C	48519	11

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NUMERO:DPTO,INTER,BLOCK)
53535	AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1445 DPTO. 1906

PISO	ANTIG	CLASIF	MATERI	CONSTRU	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		AREA CONSTRUIDA (M2).	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	1.80	0.00	0.00	1,972.48
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	1.14	0.00	0.00	1,249.23
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	3.79	0.00	0.00	4,153.16
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.53	0.00	0.00	580.78
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.19	0.00	0.00	208.21
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	3.39	0.00	0.00	3,714.83
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	4.23	0.00	0.00	4,635.32
CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	SI.	105,948.76
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	SI.	5,012.65
(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	SI.	4,706.28
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOVALÚO	SI.	115,667.69

1.- MUY BUENO
2.- BUENO
3.- REGULAR
4.- MALO

MUNICIPALIDAD DE LINCE

DECLARACION JURADA DE AUTOVALÚO 2026

T.U.O. De la Ley de Tributación Municipal por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y Modificatorias

PU

PREDIO URBANO
N° 102309

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CODIGO CONTRIBUYENTE	ANEXO PU
INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A.C	48519	11

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA (NUMERO:DPTO,INTER,BLOCK)		
53535	AV. VALLEJO,CESAR (H.UNANUE) N° 1445 DPTO. 1906		
EST. CONSTRUCCIÓN	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% CONDOMINIO	USO DEL PREDIO
TERMINADO	PROPIETARIO UNICO	100.00	CASA HABITACIÓN

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL PREDIO

PISO	ANTIG.	CLASIF.	MATERI.	COSCOS	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		AREA CONSTRUIDA (M2).	BIEN COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	VALOR		%	VALOR	

19	3	1	1	1	B C D	1,095.82	54.79	0	0.00	65.29	0.00	0.00	75,123.33
----	---	---	---	---	-------	----------	-------	---	------	-------	------	------	-----------

CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	3.54	0.00	0.00	3,879.20
----	---	---	---	---	-------	----------	------	---	------	------	------	------	----------

CC	3	1	1	1	B C D	1,095.82	0.00	0	0.00	0.56	0.00	0.00	613.66
----	---	---	---	---	-------	----------	------	---	------	------	------	------	--------

OTRAS INSTALACIONES

TOTAL A.C.

99.11

ITEM	ANTIG.	C. P.	M. E.	E. C.	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	% DEPREC	VAL. UNIT. DEPREC.	MEDIDA	FACTOR OFICIALIZAC. (fo)	VALOR DE LA INSTALACIÓN
2	-4	1	2	1	17 AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA \ M2	258.92	0.00	0.00	1.5482	0.68	272.58
8	-4	1	2	1	20 AREA LIBRE CON PISO DE LAJA \ M2	270.56	0.00	0.00	0.3503	0.68	64.45
10	-4	1	2	1	81 AREA LIBRE DE PISO PASTELERO M2	228.77	0.00	0.00	1.3404	0.68	208.52
1	-4	1	1	1	94 CISTERNA,POZO SUMIDEROS,TANQUES SEPTI M3	1,844.16	0.00	0.00	0.7442	0.68	933.25
7	-4	1	1	1	94 CISTERNA,POZO SUMIDEROS,TANQUES SEPTI M3	1,844.16	0.00	0.00	0.4065	0.68	509.76
5	-4	1	1	1	94 CISTERNA,POZO SUMIDEROS,TANQUES SEPTI M3	1,844.16	0.00	0.00	0.4191	0.68	525.56
3	-4	1	2	1	113 MUROS PERIMET. CERCOS,CIMENTA.ALTURA MAYOR 2.40 M	450.61	0.00	0.00	0.0564	0.68	17.28
6	-4	1	2	1	112 MUROS PERIMET. CERCOS,CIMENTACION ALTURA 2.40 M	495.49	0.00	0.00	0.0203	0.68	6.84
4	-4	1	2	1	120 PARAPETO,SOGA ACABADO TARRAJEADO H=0.80 - 1.00 M	318.64	0.00	0.00	0.1173	0.68	25.42
9	-4	1	1	1	13 RAMPA \ M2	1,470.70	0.00	0.00	2.4488	0.68	2,448.99

*PISO = CC (Area Bien Común)

ÁREA DE TERRENO (m2)

Valor Arancel (S/.)

6.12

769.00

TIPO RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN

AFECTO AL IMPUESTO

(1) VALOR CONSTRUCCIÓN	S/.	105,948.76
(2) VALOR OTRAS INSTALACIONES	S/.	5,012.65
(3) VALOR TOTAL DE TERRENO	S/.	4,706.28
(1)+(2)+(3) VALOR DEL AUTOVALÚO	S/.	115,667.69

CP (Clasificación del Predio)	M.E. (Material Estructural Predominante)	ESTADO de CONSERVACIÓN
1.- Casa habitación y departamento para viviendas	1.- CONCRETO	1.- MUY BUENO
2.- Tiendas Depósitos, Centro de Recreación o Esparcimiento, Clubs Sociales o Instituciones	2.- LADRILLO	2.- BUENO
3.- Edificios-Oficinas	3.- ADOBE, QUINCHA, MADERA	3.- REGULAR
4.- Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios, Talleres		4.- MALO