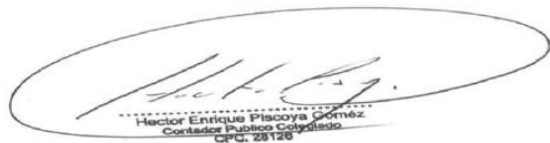


INMOBILIARIA SBS SAC
ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL
Al 31 de Julio del 2026
Expresado en Soles

A C T I V O			P A S I V O		
	NOTAS	2026		NOTAS	2026
Activos Corrientes			Pasivos Corrientes		
Efectivo y equivalentes en efectivo	4	382,068	Sobre giro bancario	17	-
Ctas por cobrar comerciales - terceros	5	-	Trib y aport sist pens y salud por pagar	11	99,411
Ctas por cobrar comerciales- relacionadas	5		Remuneracion y particip por pagar	12	41,787
Cuentas por Cobrar al Personal y Acc	6	999,998	Ctas por pagar comerciales - terceros	13	94,552
Ctas por cobrar diversas - terceros	7	10,259	Ctas por pagar comerciales - relacionadas	13	
Ctas por cobrar diversas - relacionadas	7	2,690,527	Ctas por pagar diversas - terceros	14	
Otros activos corrientes (Creditos fiscales)	8	228,605	Ctas por pagar diversas - relacionadas	15	
Productos en proceso	9	1,876,371	Obligaciones financieras	16	
Serv y otros contratados por anticipado		-	Anticipos de Clientes	5	22,379
		6,187,827	Suma del Pasivo corriente		258,130
			Pasivos No Corrientes		
			Obligaciones Financieras	16	0.00
			Ctas por pagar diversas	19	-
			Otras ctas por pagar	18	3,643,475
			Ingresos Diferidos	20	1,754,682
			Suma del Pasivo No Corriente		5,398,157
Activo No Corriente			Patrimonio		
Inversiones Inmobiliarias	9.1		Capital Social Mínimo	21	10,000
Otros Activos no corrientes	10	10,130	Aporte de Capital		
Propiedad Planta y Equipo	9.2	3,252	Reserva Legal		
Depreciación activo fijo		(2,819)	Perdidas Acumuladas		292,731
		10,563	Resultado del Presente Ejercicio	ER	239,371
			Suma Patrimonio		542,102
Suma del Activo		6,198,390	Suma Pasivo y Capital		6,198,390



 Hector Enrique Piscocoya Gómez
 Contador Público Colegiado
 C.P.C. 28126