

БАТЛАВ.

“УБТЗ” ХНН-ийн дарга

Д.ЖИГЖИДНЯМАА

БАТЛАВ.

“ЦДҮС” ТӨХК-ийн ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Б.НЯМСАМБУУ

ДЭД СТАНЦУУДЫН ӨРГӨТГӨЛИЙН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

2020 оны 05 дугаар
сарын 29-ний өдөр

№ ТХМ - АЧГ / 2020 / 018 . Улаанбаатар хот

Энэхүү ПК0+00-ПК416+160 хооронд баригдах тэжээл үүсгүүр талын Тавантолгой дэд станцын 35 кВ-ын ил хуваарилах байгууламжийн өргөтгөл, Цагаансуврага дэд станцын 22 кВ-ын ил хуваарилах байгууламжийн өргөтгөл, 35 кВ-ын хаалттай хуваарилах байгууламжийн өргөтгөлийн ажлуудыг гүйцэтгэх гэрээ /Цаашид “Гэрээ” гэх/-г

Нэг талаас: Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг “Улаанбаатар төмөр зам”-ыг төлөөлж Замын дарга Д.Жигжиднямаа (цаашид “Захиалагч” гэх),

Нөгөө талаас: Улсын бүртгэлийн 9012001005, Регистрийн 2685221 дугаартай “ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ” ТӨХК түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай Б.НЯМСАМБУУ (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) нар хүсэл, зориг, ашиг сонирхлоо бүрэн илэрхийлж Монгол улсын Иргэний хуулийн 343-358 дүгээр зүйл заалт, Барилгын тухай хууль, Эрчим хүчний тухай хууль, Эрчим хүчний барилга байгууламж барих ажлын журмыг үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав

Энэхүү гэрээ нь Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн “Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын төслийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” 135-р тогтоол: Зам, Тээврийн хөгжлийн сайдын тушаалаар томилогдсон Дэд ажлын хэсгийн зөвлөмжийг үндэслэн гэрээний бүх зүйл, заалттай нэг бүрчлэн бүрэн танилцаж хүлээн зөвшөөрөгдсөн байх тулгуурлагдсан болохыг 2 тал харилцан хүлээн зөвшөөрөв.

НЭГ.НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Гэрээний зорилго Дэд ажлын хэсгийн 2020 оны 4 дугаар сарын 09-ний өдрийн хуралдаанаас гарсан шийдвэрийг үндэслэн ПК0+00-ПК416+160 хооронд баригдах тэжээл үүсгүүр талын Тавантолгой дэд станцын 35 кВ-ын ил хуваарилах байгууламжийн өргөтгөл, Цагаансуврага дэд станцын 22 кВ-ын ил хуваарилах байгууламжийн өргөтгөл, 35 кВ-ын хаалттай хуваарилах байгууламжийн өргөтгөлийн ажлуудыг батлагдсан зургийн дагуу гэрээт ажлын дүнд багтаан ажлыг гүйцэтгэх, энэхүү гэрээгээр харилцан тохиролцсон ажлын гүйцэтгэлийг баталгаажуулахтай холбогдсон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, тэдгээрийн хүлээх үүрэг, эдлэх эрх болон хариуцлагыг тогтооход оршино.

1.2 Гэрээт ажил: Гэрээний хугацаанд энэхүү гэрээний 1.1-д заасан газарт хавсралт 1-д заасан ажлыг иж бүрэн хийж гүйцэтгэнэ.

1.3 Гэрээний нийт үнийн дүн: **2,067,024,108 /Хоёр тэрбум жаран долоон сая хорин дөрвөн мянга нэг зуун найман/** төгрөг байна. Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй татвар, хураамжуудыг ГЕН-ийн 49 дэх хэсэгт заасны дагуу Гүйцэтгэгч нь хуульд заасан хэмжээгээр өөрөө хариуцан барагдуулна.

Энэхүү гэрээ нь байгуулагын нууцад хамаарах мэдээлэл түл оор бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтийн хүртээл болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно. Page 2

1.4 Гэрээний үнийн задаргааг Хавсралт №4-д заасан болно. Энэ үнэнд тоног төхөөрөмж, холбох хэрэгсэл, тэдгээрийг суурилуулах болон материалын, ажлын хөлс, тээврийн зардал багтсан бөгөөд НӨАТ багтсан болно.

1.5 Дор дурдсан гэрээ, баримт бичиг нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд эдгээрийн хамт энэхүү гэрээ нь хүчин төгөлдөр байна. Үүнд:

1.5.1 Гэрээ

1.5.2 Гэрээний ерөнхий нөхцөлүүд

1.5.3 Гэрээний тусгай нөхцөлүүд

1.5.4 Хавсралт 1 Ажлын зураг (Ажлын даалгавар)

1.5.5 Хавсралт 2 Ажлын төсөв /зардлын задаргаа/

1.5.6 Хавсралт 3 Гүйцэтгэл тооцох хуваарь

1.5.7 Хавсралт 4 Үе шатны ажлын хуваарь

1.5.8 Хавсралт 5 Ажлын график төлөвлөгөө

1.5.9 Хавсралт 6 Гүйцэтгэгчийн тоног төхөөрөмжийн жагсаалт, ажиллах хүчний мэдээлэл,

1.5.10 Хавсралт 7 Үе шатны ажлын тайлан гаргах хуваарь

1.5.11 Хавсралт 8 Гэрээ дуусгавар болсны дараа хүлээлгэн өгөх бичиг баримтын жагсаалт

1.5.12 Холбогдох бусад бичиг баримтууд /Гүйцэтгэгч компанийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл, итгэмжлэл, гэрчилгээ, гүйцэтгэх захирал эсвэл эрх бүхий албан тушаалтны иргэний үнэмлэх г.м /нотариатаар баталгаажуулсан байна/

ХОЁР. НЭР ТОМЬЁО

Энэхүү Гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томьёог дор дурдсан утгаар ойлгоно.

2.1 "Гэрээ" гэж Захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан энэхүү ажил гүйцэтгэх Гэрээг,

2.2 "Захиалагч" гэж "УБТЗ" ХНН

2.4 "Гүйцэтгэгч" гэж "ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ ҮНДЭСНИЙ СҮЛЖЭЭ" ТӨХК-ийг;

2.5 "Гэрээний үнэ" гэж Үйлчилгээг гүйцэтгэхэд зориулан Гүйцэтгэгч энэхүү Гэрээний 1.1-д заасны дагуу баталсан төсвийн үнийн дүнг;

2.6 "Гүйцэтгэх ажил" гэж Гэрээний дагуу Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэн Захиалагчид хүлээлгэн өгөх энэхүү Гэрээний Хавсралт 1-д тодорхойлсон ажлыг;

2.7 "Ажил эхлэх өдөр" гэж Гүйцэтгэгчийн ажил эхлүүлэх өдрийг тус тус хэлнэ. Энэ өдрийг ГТН-ийн 1.1 дүгээр зүйлд заах бөгөөд ажлын талбайг эзэмших өдөртэй давхцаагүй байж болно.

2.8 "ГЕН" гэх товчилсон үгийг Гэрээний ерөнхий нөхцөл гэж ойлгоно,

2.9 "ГТН" гэх товчилсон үгийг Гэрээний тусгай нөхцөл гэж ойлгоно,

ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

3.1 Захиалагч нь Гүйцэтгэгчийг гэрээний хавсралт 1-д заасан ажлыг үр дүнтэй, чанарын шаардлагын дагуу, хугацаандаа гүйцэтгэхэд хяналт тавих үүрэг хүлээнэ.

3.2 Захиалагч нь Гүйцэтгэгчийн хариуцсан инженерээс ирүүлсэн гүйцэтгэлийн үнэн зөв, алдаагүй байдалд хяналт тавьж баталгаажуулна.

3.3 Ажлын хэрэгжилт, ажлын явц, тайлан мэдээтэй чөлөөтэй танилцах, газар дээр нь үнэлгээ шалгалт хийх, шаардлага тавих эрхтэй.

3.4 Захиалагчийн инженерүүд нь зөвхөн гүйцэтгэсэн ажлыг хянаж, харин санхүүжилтийг "МТЗ" ТӨХК хариуцна.

3.5 Гүйцэтгэгч нь санхүүжилтийг зориулалтын бусаар ашигласан, төслийн хэрэгжилт, ажлын гүйцэтгэлийн явцад зөрчил гаргасан тохиолдолд гүйцэтгэлийг баталгаажуулахгүй, улмаар гэрээг цуцлах эрхтэй.

3.6 Гэрээний үнийн дүнд гэрээний хавсралт 2 заасан техникийн шаардлага, ажлын даалгаварт заасан бүх ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэх бөгөөд илүү хийсэн ажилд төлбөр нэмж төлөхгүй болон гарсан аливаа зардалд Захиалагч хариуцлага хүлээхгүй болно.

3.7 Ажлын явцад Захиалагчийн зүгээс ажлын зураг, төсөлд өөрчлөлт оруулах эрхтэй бөгөөд орох өөрчлөлтийг зураг төслийг зохиогчид мэдэгдэн зохих өөрчлөлтийг оруулж, улсын экспертизээр хянуулан батлуулна. Ажлын зураг төсөл өөрчлөгдсөнтэй холбоотой нэмэлт зардлыг Захиалагч хариуцах бөгөөд шаардлагатай бол барилга угсралтын ажлыг дуусгах хугацаанд өөрчлөлтийг 2 тал тохиролцож оруулна.

ДӨРӨВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ

4.1 Гүйцэтгэгч нь энэхүү Гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралт 1-д заасан ажлыг үр дүнтэй, батлагдсан зураг төслийн дагуу техникийн болон чанар, стандартын шаардлага ханган гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх үүрэг хүлээнэ.

Энэхүү гэрээ нь байгууллагын нууцад хамаарах мэдээлэл тул өөр бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтийн хүртээл болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно. Page 3

4.2 Гүйцэтгэгч нь ГТН-ийн 1.1 дүгээр зүйлд Захиалагчаас шаардаж буй хавсралт 1-д заасан ажил үүргийг гэрээнд заасан хугацааны дотор хийж гүйцэтгэх мэргэжлийн дадлага туршлагатай инженер, техникийн болон бусад ажилтнууд болон тоног төхөөрөмж, техникийн эх үүсвэртэй байна. Гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу ажлыг хийж гүйцэтгэхийг энэхүү гэрээгээр хүлээн зөвшөөрсөн байна.

4.3 Гүйцэтгэгч нь Гэрээнд заасан нөхцөл, болзолд нийцүүлэн хавсралт 1-д заасан ажлыг зохих ёсоор гүйцэтгэж, зөрчил доголдол гаргасан үед түүнийг яаралтай засах, арилгах үүргийг хүлээнэ.

4.4 Ажлын явцтай холбоотой мэдээ тайланг Захиалагчид гэрээний хавсралт 7-д заасан хугацааны дагуу тухай бүр хүргүүлэх үүрэгтэй.

4.5 Санхүүжилт авахтай холбогдуулан хүргүүлсэн аливаа мэдээлэл, тайлан, нэхэмжлэхийн үнэн зөв байдлыг бүрэн хариуцна.

4.6 Гүйцэтгэгчийн гэрээгээр хүлээх үүргийг ГТН-ийн 6.0 дугаар зүйлд нарийвчлан заасан болно.

4.7 Гүйцэтгэгч нь Гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу дурдагдсан ажлыг гүйцэтгэх явцад гарсан эвдрэл гэмтлийг өөрийн зардлаар засах /солих/ үүрэг хүлээнэ.

4.8 ГТН-д өөрөөр заагаагүй бол Гүйцэтгэгч нь гэрээ байгуулахаас өмнө гэрээт ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бүхий л шаардлагатай баримт бичиг, зөвшөөрөл, гэрчилгээг холбогдох эрх бүхий байгууллагаас авсан байх үүрэгтэй.

4.9 Дараах тохиолдолд Гүйцэтгэгч Захиалагчид санал гаргаж болно. Үүнд: Гүйцэтгэх ажил үүргийг гэрээнд заасан хугацаанаас өмнө дуусгахтай холбоотой, Гүйцэтгэх ажил үйлчилгээний зардлыг багасгахтай холбоотой, Гүйцэтгэх ажил үйлчилгээний үр дүнг сайжруулах тухай, ашигтай санал зэрэг болно.

ТАВ. ХАРИУЦЛАГА

5.1 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс үүдэн гарах хариуцлагыг буруутай тал нь хариуцна.

ЗУРГАА. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

6.1 Энэхүү Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа санал зөрөлдөөн, маргааныг Талууд зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.

6.2 Хэрэв тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд талууд уг маргааныг Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ДОЛОО. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

7.1 Давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар ГЕН-ийн 27 дугаар зүйлд зааснаар ойлгоно.

НАЙМ. БУСАД

8.1 Энэхүү Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд Гэрээний хавсралт, нэмэлт Гэрээнүүд нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна.

8.2 Талууд ГЕН-ийн 4 дэх хэсэгт заасны дагуу Гэрээнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр үйлдэх бөгөөд эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр гэж тооцогдох ба энэхүү Гэрээний салшгүй хэсэг байна.

8.3 Гэрээнд заасан үүрэг биелэгдсэнээр ГЕН-ийн 51, 52 дахь хэсэгт заасны дагуу гэрээ дуусгавар болно.

8.4 Гэрээг 2 эх хувь үйлдэх ба хууль зүйн хувьд адил хүчин төгөлдөр байна.

8.5 Гэрээтэй холбоотой бүхий л мэдээлэл, мэдэгдэл, албан бичгийг дараах хаягаар хүргүүлнэ. Хаяг өөрчлөгдсөн тохиолдолд энэ тухай бусад Талууддаа мэдэгдэх нь Талуудын үүрэг ба ийнхүү мэдээлээгүйгээс үүсэх хариуцлагыг тэдгээрийн хүргүүлсэн Тал хариуцахгүй болно.

8.6 Талууд гэрээний бүх заалттай бүрэн танилцаж маргаангүй болохыг нотолж гарын үсэг зурж баталгаажуулсан байна.

**ЭНЭХҮҮ ГЭРЭЭНИЙ БҮХ ЗҮЙЛ ЗААЛТТАЙ БҮРЭН ТАНИЛЦАЖ, ХҮЛЭЭН ЗӨВШӨӨРСӨН
БӨГӨӨД ЯМАР НЭГЭН МАРГААНГҮЙ БОЛОХЫГ БАТЛАВ.**

Энэхүү гэрээ нь байгууллагын нууцад хамаарах мэдээлэл тул өөр бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтийн хүртээл болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно. Page 4

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Захиалагчийн талаас

"УБТЗ" ХНН-ын ТХН-ийн

Төслийн удирдагч З.Отгонтөр

Төслийн эдийн засагч Г.Хулан

Төслийн хуульч Б.Цогт

Төслийн цахилгаан эрчим хүчний
Инженер Л.Энхсүх

Төслийн гэрээний инженер
..... Г.Сэр-Од

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Гүйцэтгэгчийн талаас:

"ЦДҮС" ТӨХК-ийн

Тэргүүн дэд захирал бөгөөд

Ерөнхий инженер Б.Дашдаваа

ТБТХэлтсийн дарга Д.Чинбат

Ерөнхий

нягтлан бодогч Э.Түмэнжаргал

Хуулийн зөвлөх Г.Алтангэрэл

ТБТХэлтсийн техникийн шинэчлэл
хариуцсан инженер П.Ариунболд

ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ

№	Ажлын нэр	Төлбөрийн дүн /төгрөг/	Төлбөрийн хэмжээ	Төлбөрийн агуулга
1	Дотоод болон гадаадын зах зээлээс үндсэн тоноглол, материал, сэлбэгийг авах, захиалга өгөх	1,550,268,081	75%	Урьдчилгаа төлбөр
2	Төслийн талбайд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу газар шороо, суурь, газардуулгын байгууламж ажлыг хийх			
3	Үндсэн тоноглол гадаадын үйлдвэрлэгчээс төслийн талбай руу ачигдахад бэлэн болоход авах, үндсэн тоноглолыг угсрах	413,404,822	20%	Гүйцэтгэлийн төлбөр
4	Ажил дуусаж улсын комисст хүлээлгэж өгсний дараах төлбөр	103,351,205	5%	Үлдэгдэл төлбөр
	Нийт	2,067,024,108	100%	-

Жич:

- Гэрээний нийт төлбөр болох 2,067,024,108 төгрөгөөс уг хавсралтад зааны дагуу ажил эхлэхээс өмнө урьдчилгаа төлбөр болох 75 хувь буюу 1,550,268,081 төгрөгийг үндсэн тоноглол материал сэлбэг авах, газар шороо, суурь, газардуулгын байгууламж ажлыг хийхэд санхүүжилтийн төлбөрийг олгож, 20 хувь буюу 413,404,822 төгрөгийг үндсэн тоноглол гадаадын үйлдвэрлэгчээс төслийн талбай руу ачигдахад бэлэн болоход авах, үндсэн тоноглолыг угсрах, газар шорооны ажлыг гүйцэтгэхэд санхүүжүүлж, үлдэгдэл 5 хувь буюу 103,351,205 төгрөгийг ажлыг улсын комисс хүлээн авсны дараа Санхүүжүүлэгч төлнө.
- Санхүүжилтийг хугацаанд нь төлөхтэй холбоотой эцсийн хариуцлагыг Санхүүжүүлэгч хариуцна.

С. Мпг.