

**БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР – ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГААНЫ
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2019 оны дугаар
сарын-ны өдөр

Дугаар: АГГ-19/210197/87.

Улаанбаатар
хот

ЭНЭХҮҮ Барилгын инженер – геологийн судалгааны ажил гүйцэтгэх гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйл, “Монголын төмөр зам” ТӨХК-ийн ажлын хэсгийн 2019 оны 09 дүгээр сарын 09-ны өдрийн хурлаас гарсан шийдвэрийг тус тус үндэслэн

- 1) Монгол Улсын хуулийн этгээд болох Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13 хороолол /14230/ Нарны зам-62 Юнион бюлдинг А блок 7 давхар хаягт байрлах, Улсын бүртгэлийн 9012001025 дугаартай, регистрийн 5214203 дугаартай, “МОНГОЛЫН ТӨМӨР ЗАМ” ТӨХК, түүнийг төлөөлж ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Б.ЦЭНГЭЛ (Цаашид “Захиалагч” гэх)
- 2) Монгол Улсын хуулийн этгээд болох Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 14-р хороо, 68 хаягт байрлах, Улсын бүртгэлийн 9011022002 дугаартай, Регистрийн 2547805 дугаартай “ТАВАН-ҮНДЭС” ХХК, түүнийг төлөөлж ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Б.БАТЗАЯА (Цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх, хамтад нь “Талууд” гэх) нар дараах нөхцлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго “Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын төсөл”-ийн хүрээнд /зөрлөг 1-4/-ийн барилгуудын инженер геологийн судалгааны ажил (цаашид “Судалгааны ажил” гэх) гүйцэтгэхтэй холбоотой үүсэх харилцаанд Талуудын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тодорхойлоход оршино.

1.2. Гүйцэтгэгч нь Судалгааны ажлыг гүйцэтгэж, Ажлын үр дүнг Захиалагчид хүлээлгэн өгнө. Ажлын гүйцэтгэл нь холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журам, заавар, үндэсний болон олон улсын стандартад нийцсэн байна.

1.3. Гүйцэтгэгч нь Судалгааны ажлыг бүрэн, чанартай хийж дуусгасан болохыг баталж, эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсан ажлын тайлан болон дагалдах бичиг баримтыг Захиалагчийн өмчлөлд акт үйлдэн шилжүүлсэнээр, Захиалагч гэрээгээр тохиролцсон хугацаанд төлбөр тооцоог барагдуулснаар талуудын үүрэг дуусгавар болно.

1.4. Талууд бизнесийн нэр хүнд, хууль ёсны ашиг сонирхлыг харилцан хүндэтгэж, гэрээний үүргийг тогтоосон газар, хугацаанд нь, зохих ёсоор, шударгаар гүйцэтгэх зарчмыг удирдлага болгон мэргэжлийн ёс зүйг баримталж ажиллана.

1.5. Гэрээ нь үндсэн гэрээ болон гэрээний хавсралтаас бүрдэнэ. Гэрээ болон гэрээний хавсралтад оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг болох бөгөөд зөвхөн гэрээний хамт хүчин төгөлдөр байна.

1.6. Гүйцэтгэгч нь мэргэжлийн ажиллах хүчнээр хангаж ажиллах ба туслан гүйцэтгэгч авч ажиллуулахгүй.

Хоёр. Гүйцэтгэх ажил, түүний үр дүн

2.1 Энэхүү гэрээгээр Гүйцэтгэгч нь Өмнөговь аймгийн Цогтцэций сумын Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын зөрлөг 1-4-т баригдахаар төлөвлөгдөж буй зөрлөгийн барилга байгууламжуудын сууриуд дээр инженер геологийн судалгааны ажлыг Гэрээнд заасан хугацаанд, холбогдох хууль тогтоомж, стандартад нийцүүлэн гүйцэтгэнэ.

2.2 Гүйцэтгэгч нь Судалгааны ажлыг энэхүү гэрээний хавсралтаар батлагдсан ажлын даалгавар, техникийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэнэ. Судалгааны ажлыг гүйцэтгэхдээ гэрээний хавсралтад заасан цар хүрээгээр хязгаарлагдахгүй бөгөөд хууль тогтоомж, дүрэм журамд заасан ажлыг зохих ёсоор бүрэн гүйцэтгэнэ.

2.3 Судалгааны ажлын гүйцэтгэл, үр дүн нь хууль тогтоомж, дүрэм, заавар, үндэсний болон олон улсын стандартад нийцсэн байх бөгөөд эрх бүхий төрийн байгууллагаар хүлээн зөвшөөрөгдсөн байна.

2.4 Судалгааны ажлын тайлан дүгнэлтийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар баталгаажуулсан байна.

2.5 Ажлын үр дүн болох судалгааны ажил, ажлын тайлан, эх материал, солбицлын жагсаалт, тоон мэдээлэл, түүхий дата болон түүнд хавсаргасан фото, схем зураг, диаграм болон бусад холбогдох дагалдах зүйлс нь Захиалагчийн өмчид тооцогдоно.

2.6 Талууд ажлын гүйцэтгэлийн хувь хэмжээ, явц, чанарын талаар харилцан тохиролцож чадаагүй, эсхүл аль нэг талын гаргасан тайлбар, үндэслэл, дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөөгүй, тэмдэглэлд гарын үсэг зурахаас татгалзсан бол захиалагчийн сонгосон шинжээчээр дүгнэлт гаргуулж, ажлын гүйцэтгэлийн дүгнэлт гаргана. Ийнхүү дүгнэлт гаргуулахад гарсан нэмэлт зардлыг ажил гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.

Гурав. Ажил гүйцэтгэх хугацаа

3.1 Гүйцэтгэгч нь Судалгааны ажлыг 2019 оны 09 дүгээр сарын сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 2019 оны 09 дүгээр сарын 20-ны өдрийг хүртэл 9 хоногийн дотор Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж хүлээлгэн өгнө.

3.2 Гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаа, зохион байгуулалт, ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах техник тоног төхөөрөмжийг тээвэрлэхэд гарсан аливаа саатал, эрсдэл, санхүүгийн хүндрэл, энэ гэрээнд заасны дагуу ажлын гүйцэтгэлийн доголдлыг арилгасан зэрэг нь ажил гүйцэтгэх хойшлуулах үндэслэл болохгүй.

3.3 Ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй, эсхүл хугацаа хожимдуулж нь ажил гүйцэтгэгчид захиалагчийн зүгээс энэ гэрээнд заасан алданги болон гүйцэтгэсэн торгууль ногдуулах үндэслэл болно.

Дөрөв. Ажлын хөлс

4.1 Энэхүү гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэх ажлын хөлс нь нийт 9,800,000.0 (есөн сая найман зуун мянга) төгрөг (цаашид "Ажлын хөлс" гэх) байна.

4.2 Ажлын хөлсөнд НӨАТ болон холбогдох бүх төрлийн татвар, хураамж үндсэн ажлын зардал болон хяналтын зардал, тайланг эрх бүхий байгууллагаар батлуулах зардал, бусад холбогдох зардлууд багтсан болно.

4.3 Ажил гүйцэтгэх хугацаанд ажлыг гүйцэтгэхэд шаардлагатай үндсэн бараа, материал, түлшний үнэ өссөн, Засгийн газраас хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг нэмэгдүүлэн тогтоосон болон Захиалагчаас үл шалтгаалах байдлаар ажлын өртөг нэмэгдэхтэй холбогдсон эрсдэлийг Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна. Судалгааны ажлыг Захиалагчийн өгсөн Ажлын даалгавар, техникийн шаардлагын хүрээнд гүйцэтгэхэд тооцоолоогүй гарсан зардлыг Гүйцэтгэгч хариуцах бөгөөд Гэрээнд үнийн тохируулга хийгдэхгүй.

4.4 Гэрээгээр гүйцэтгэх судалгааны ажлын хөлсийг судалгааны ажлын гүйцэтгэлээр нь санхүүжилт хийнэ.

4.5 Гүйцэтгэгч судалгааны ажлын тайланг эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулж ирүүлсэн болон Захиалагчийн томилсон эрх бүхий этгээд судалгааны ажлыг чанартай гүйцэтгэсэнд тооцож акт үйлдэн хүлээн авсанаар ажлын хөлсний 95 хувьтай тэнцэх хэсгийн 9.497.625 (есөн сая дөрвөн зуун ерэн долоон мянга зургаан зуун хорин тав) төгрөгийг Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэхийг үндэслэн ажлын 3 хоногийн дотор шилжүүлнэ.

4.6 Гэрээний үнийн 5 хувийг Гүйцэтгэгч нь ажлын чанарын баталгаа болгон үлдээх ба Захиалагчид хүлээлгэн өгсөн өдрөөс хойш 6 сар хугацаанд Захиалагчийн дансанд барьцаанд үлдээнэ.

4.7 Захиалагч тал төлбөрийг гүйцэтгэгч “Таван-Үндэс” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын банкны 2620001815 тоот төгрөгийн дансанд шилжүүлсэн өдрийг ажлын хөлсийг төлсөн өдөрт тооцно.

Тав. Баталгаа

5.1 Гүйцэтгэгч нь гэрээний дагуу ажил гүйцэтгэх, гэрээнээс үүсэх эрх, үүргийг хэрэгжүүлэх бүрэн эрхтэй, энэхүү гэрээг байгуулах, бүртгүүлэх, хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, эрхийг эрх бүхий байгууллагаас авсан, тэдгээр нь гэрээний үүргийг зохих ёсоор бүрэн гүйцэтгэж дуусах хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр, гэрээнд заагдсан ажлыг гүйцэтгэх боловсон хүчний болон санхүүгийн бүрэн чадамжтай гэдгийг үүгээр баталж байна.

5.2 Гүйцэтгэгч нь ажлыг хууль тогтоомж болон энэ гэрээнд заасан шаардлагад нийцүүлэн, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй, холбогдох бичиг баримт нь үнэн зөв, бүрэн гүйцэд хүлээлгэж өгнө гэдгийг үүгээр баталж байна.

5.3 Талууд энэхүү Гэрээг байгуулахтай холбогдуулан мэдсэн нөгөө талын үйл ажиллагаатай холбоотой нууц мэдээллийг тухайн талын зөвшөөрөлгүйгээр хууль болон энэ гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд бусдад задруулахгүй, энэхүү гэрээнээс үүссэн харилцаанаас өөр бусад зорилгоор ашиглахгүй байхыг үүгээр баталж байна.

Зургаа. Хууль тогтоомж, гэрээг тайлбарлах

6.1 Талууд энэхүү гэрээг Монгол Улсын хууль тогтоомжид үндэслэн, эрх бүхий байгууллагаас баталсан аливаа дүрэм, журам, заавар, стандарт, шаардлагад нийцүүлэн талуудын хоорондын эрх тэгш, харилцан ашигтай байх зарчимд тулгуурлан байгуулав.

6.2 Гэрээний зүйл заалт, үг, өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн тайлбарлах бөгөөд хэрэв энэ гэрээнд тайлбарлаагүй тохиолдолд гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлах боломжгүй тохиолдолд гэрээ байгуулах үед хүчин төгөлдөр үйлчилж байсан Монгол Улсын хуульд заасныг баримтална.

Долоо. Гэрээг байгуулсанд тооцох

7.1 Гэрээнд талуудын төлөөлөх эрхтэй этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

7.2 Гэрээг монгол хэлээр хоёр хувь үйлдэх ба Гүйцэтгэгч нэг хувийг, Захиалагч нэг хувийг тус тус хадгалах бөгөөд хууль зүйн адил хүчинтэй байна.

7.3 Талууд гэрээг бүртгүүлэх, батлуулах шаардлагатай тохиолдолд түүнтэй холбоотойгоор холбогдох бүхий л баримт бичиг, мэдээллийг гарган өгч хамтран ажиллана.

7.4 Талууд гэрээ байгуулахтай холбогдон гарсан өөрсдийн зардлыг өөрөө хариуцах бөгөөд гэрээг нотариатаар гэрчлүүлэх тохиолдолд зардлыг ийнхүү гэрчлүүлэх хүсэлт гаргасан тал, бүртгүүлэх батлуулах тохиолдолд тийнхүү үүрэг хүлээсэн тал зардлыг хариуцна.

Найм. Ажлын доголдлыг арилгах, Гомдлын шаардлага гаргах

8.1 Гүйцэтгэгч нь ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн, эсхүл захиалагчийн болон төрийн эрх

бүхий хяналтын байгууллагын бичгээр өгсөн чиглэл, удирдамжийг зөрчиж гүйцэтгэсэн нь ажлын гүйцэтгэлийг хянах явцад болон энэ гэрээний гомдлын шаардлага гаргах хугацаанд илэрсэн бол уг зөрчлийг өөрийн хөрөнгөөр засаж доголдлыг арилгах, үүнээс үүсэн захиалагч болон гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах үүрэгтэй.

8.2 Гүйцэтгэгч ажлын үр дүнгийн доголдлын талаар санаатай нуун дарагдуулсан нь хожим илэрвэл тэрээр хариуцлагаас бүрэн буюу хэсэгчлэн чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй бөгөөд захиалагч болон гуравдагч этгээдэд учирсан шууд болон шууд бус хохиролыг бүрэн хариуцна.

8.3 Гүйцэтгэгч гэрээний нөхцөлийг зөрчсөн буюу гүйцэтгэсэн ажилд ямар нэг доголдол байвал захиалагч энэ тухай гомдлын шаардлагыг ажил хүлээн авснаас хойш гурван жилийн дотор гомдлын шаардлага гаргах эрхтэй.

Ес. Мэдээлэл солилцох болон судалгааны ажлын үр дүн, ажлын барим бичиг хүлээлцэх

9.1 Гэрээний талууд үйл ажиллагаа эрхлэн явуулахад шаардлагатай мэдээллийг харилцан солилцож байна.

9.2 Мэдээллийг бичгээр болон факс, и-мэйл зэрэг цахим хэлбэрээр солилцоно.

9.3 Хойшлуулшгүй тохиолдолд талууд мэдээллээ амаар болон утсаар солилцож болох боловч ийнхүү солилцсон мэдээллээ баталгаажуулж 48 цагийн дотор нөгөө талд хүргүүлнэ.

9.4 Мэдээлэл солилцооноос үүсэх хохиролыг захиалагч хариуцахгүй.

9.5 Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээ баримт, судалгаа, зааварчилгааг ажил гүйцэтгэгчийн хүсэлтийн дагуу боломжит хугацаанд гаргаж өгнө.

9.6 Тал тус бүр 2 /хоёр/-оос доошгүй төлөөлөлтэйгөөр ажлын үр дүнг хэлэлцэж, протокол үйлдэж, судалгааны ажлын үр дүн, ажлын тайланг хүлээлцэнэ.

9.7 Талууд гэрээний дагуу ажлын гүйцэтгэлийг хүлээлцсэнээс хойш 5 /тав/ хоногийн дотор ажлын бичиг баримтыг акт үйлдэн хүлээлцэнэ.

9.8 Бичиг баримтыг хүлээлцэхдээ бичиг баримтын бүрдэл бүрэн гүйцэт, үнэн зөв эсэхийг шалган, Захиалагч бичиг баримтын эх хувийг хүлээн авна. Гүйцэтгэгч бичиг баримтын бүрдэл бүрэн гүйцэт, үнэн зөв эсэхийг хариуцан хүлээлгэн өгнө.

9.9 Гүйцэтгэгч нь судалгааны ажлын тайлан, ажил гүйцэтгэх хугацаанд ажил гүйцэтгэхэд шаардагдсан бичиг баримтууд болон Захиалагчид шаардлагатай мэдээлэл, эх материал, солбицлын жагсаалт, тоон мэдээлэл, түүхий дата болон түүнд хавсаргасан фото, схем зураг, диаграм болон холбогдох бүх зүйлсийг Захиалагчид бүрэн шилжүүлэн өгнө.

Арав. Захиалагчийн эрх, үүрэг

10.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхийг Гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй;

10.2. Судалгааны ажлын явцын тайлан, мэдээг тухай бүр Гүйцэтгэгчээс авах эрхтэй;

10.3. Гүйцэтгэгч талын гүйцэтгэж буй судалгааны ажил, бусад дагалдах ажилд хяналт тавьж, тухай бүр шалгах, шаардлага тавих эрхтэй;

10.4. Гүйцэтгэгч талын үйл ажиллагааны алдаа, зөрчлүүдийн улмаас үүсэн гарсан

аливаа хохирлыг нөхөн төлүүлэх, судалгааны ажлын тайлан, дүгнэлтийн хувьд гарсан бүх алдаа, зөрчлийг үнэ төлбөргүй дахин боловсруулуулах, шинэчлүүлэх талаар шаардлага тавих эрхтэй;

10.5. Шаардлагтай тохиодолд судалгааны ажлын гүйцэтгэлд нарийн мэргэжлийн байгууллагаар хөндлөнгийн хяналт, шалгалт хийлгэх эрхтэй.

10.6. Гэрээний төлбөрийг Гүйцэтгэгчид хугацаанд нь төлөх үүрэгтэй;

10.7. Судалгааны ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэхэд өөрсдийн зүгээс шаардлагатай туслалцааг Гүйцэтгэгч талд үзүүлэх үүрэгтэй;

10.8. Захиалагчийн зүгээс судалгааны ажил хийж гүйцэтгэхтэй холбогдсон шаардлагатай мэдээ, мэдээллээр хангах үүрэгтэй;

10.9. Энэхүү гэрээнд заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ,

Арван нэг. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

11.1 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхийг Захиалагчаас шаардах эрхтэй;

11.2 Гэрээнд заасны дагуу гэрээний төлбөрийг хүлээн авах, төлбөрөө төлөхийг Захиалагчаас шаардах эрхтэй;

11.3 Захиалагч талаас гаргаж өгөх судалгааны ажлын хүрээн дэх мэдээ материалыг шаардан авах эрхтэй;

11.4 Захиалагчтай судалгааны ажлын тайлан, дүгнэлт дээр санал зөрөлдсөн тохиолдолд судалгааны ажлын гүйцэтгэлд мэргэжлийн байгууллагаар хөндлөнгийн хяналт хийлгэх эрхтэй.

11.5 Гэрээнд заасан судалгааны ажлыг Захиалагчаас өгсөн Ажлын даалгавар, Техникийн шаардлагын дагуу, холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, норм, Олон улсын болон Үндэсний стандартад нийцсэн байдлаар, сүүлийн үеийн баталгаажсан техник, технологийг ашиглан гүйцэтгэн, хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй;

11.6 Судалгааны ажлын үр дүн, тайлан дүгнэлтийг Эрх бүхий байгууллагаар хянуулж, дүгнэлт гаргуулсан байна.

11.7 Гүйцэтгэгч нь хийгдэж буй судалгааны ажлын тайланг Захиалагчийн шаардсан тухай бүрт Захиалагчид хүргүүлэн ажиллана.

11.8 Судалгааны ажлын үр дүн, тайлан дүгнэлтэд тусгагдсан норматив болон тооцооны үзүүлэлтүүдийн үнэн зөвийг бүрэн хариуцах;

11.9 Судалгааны ажил, тайлан дүгнэлттэй холбогдсон алдаа, зөрчил, доголдол гарсан, Ажлын даалгавар, техникийн шаардлагын дагуу гүйцэтгэгдээгүй ажил бий болсон тохиолдолд Захиалагчид дахин үнэ төлбөргүйгээр засч өгөх, хохирлыг барагдуулах үүрэгтэй;

11.10 Судалгааны ажлыг хэрэгжүүлэх тухай ажлын арга, аргачлал болон гүйцэтгэх хугацааг үе шат тус бүрээр хөтөлбөр боловсруулан Захиалагчид танилцуулах

11.11 Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааг хариуцах үүрэгтэй.

11.12 Энэхүү гэрээнд заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

Арван хоёр. Нууцлал

12.1 Талууд, тэдгээрийн ажилтан Гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой аливаа баримт бичиг, мэдээллийг харилцан дамжуулах, солилцох, хадгалах, хамгаалахдаа Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль тогтоомж, түүнд нийцүүлэн гаргасан бусад дүрэм, журмыг чанд мөрдөх үүрэгтэй.

12.2 Талууд энэхүү Гэрээний нөхцөл, судалгааны ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор нөгөө Талын шууд ба шууд бусаар олж авсан (үүнд гэрээ байгуулахаас өмнө эсхүл хойно, гэрээ цуцлагдсаны дараа) аливаа мэдээллийг задруулахыг хориглоно.

12.3 Талууд нөгөө талын зөвшөөрөл болон хуульд зааснаас бусад тохиолдолд гэрээний талаархи аливаа мэдээллийг бусдад задруулахыг хориглоно.

12.4 Талуудын аль нэг нь энэ зүйлд заасан үүргээ зөрчсөний улмаас нөгөө талын бизнесийн нэр хүндэд ноцтой хохирол учирсан, материаллаг хохирол учруулсан бол буруутай тал нь түүнийг бүрэн хариуцна.

Арван гурав. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

13.1 Гэрээний нөхцөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Гэхдээ Гэрээний хугацаа болон үнэд өөрчлөлт оруулахгүй.

13.2 Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тохиолдолд нөгөө Талдаа саналаа бичгээр хүргүүлэх бөгөөд тухайн саналд нэмэлт, өөрчлөлтийн үндэслэл, түүний төслийг тусгана.

13.3 Саналыг хүлээн авсан тал ажлын 14 хоногийн дотор хариу ирүүлэх үүрэгтэй бөгөөд талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, цуцлах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

13.4 Гэрээнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

Арван дөрөв. Гэрээний зөрчлийг арилгах, гэрээ цуцлах

14.1 Талууд гэрээний үүргийн зөрчлийг арилгах тухай нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэл хүргүүлэх бөгөөд мэдэгдлийг хүлээн авсан тал гэрээний зөрчлийг 5 хоногийн дотор арилгаж хариу мэдэгдэх үүрэг хүлээнэ.

14.2 Хэрэв зөрчил гаргагч Тал зөрчлийг 5 хоногийн дотор арилгах боломжгүй бол энэ тухай нөгөө Талдаа мэдэгдэх бөгөөд зөрчил арилгах хугацааг Талууд харилцан тохиролцож тогтооно.

14.3 Талууд гэрээг цуцлах саналтай байгаа бол уг саналаа нөгөө Талдаа бичгээр хүргүүлж, харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

14.4 Захиалагч нь дараах тохиолдолд гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй. Үүнд:

14.4.1 Гүйцэтгэгч энэ гэрээний дагуу ажил гүйцэтгэх хуваарь болон хугацааг 5 буюу түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн;

14.4.2 Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэхдээ чанарын ноцтой доголдол гаргасан бөгөөд захиалагч ажлыг цаашид үргэлжлүүлэн гүйцэтгэх боломжгүй гэж үзсэн;

14.4.3 Гүйцэтгэгч нь ажлын доголдлыг боломжит хугацаанд арилгаагүй, эсхүл ийнхүү арилгахаас зайлсхийсэн;

14.4.4 Гүйцэтгэгчийн баталгаа нь хуурамч болох нь илэрсэн;

14.4.5 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ ноцтой зөрчсөн.

14.5 Гүйцэтгэгч дараах тохиолдолд гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй. Үүнд:

а. Захиалагч төлбөрөө шилжүүлэх хугацааг 20 буюу түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн, цаашид боломжит хугацаанд шилжүүлэхгүй нь тодорхой болсон;

б. Захиалагч ажлын хамрах хүрээг өөрчилсөн нь энэхүү гэрээнд заасан ажлын хөлсийг нэмэгдүүлэх нөхцөл байдлыг бий болгосон бөгөөд захиалагч нэмэлт санхүүжилтийг гаргахаас үндэслэлгүйгээр татгалзсан;

с. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа ноцтой зөрчсөн.

14.6 Гэрээг цуцалсан тохиолдолд ийнхүү цуцалснаас хойш ажлын 3 хоногийн дотор гэрээ цуцалсан өдрөөр тасалбар болгон Захиалагч гуравдагч ажил гүйцэтгэгчээр ажлыг гүйцэтгүүлэх эрхтэй.

14.7 Гэрээнд заасны дагуу аль нэг Талын санаачилгаар Гэрээг цуцалсан бол буруутай Тал ийнхүү цуцалсантай холбоотой зардал болон нөгөө Талд учирсан хохирлыг нөхөн төлнө.

Арван тав. Хариуцлага

15.1 Гүйцэтгэгч нь ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй бол ийнхүү хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.

15.2 Гэрээг захиалагчийн санаачлагаар цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч гэрээний нийт үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцэх хэмжээний торгууль хүлээх бөгөөд захиалагчид учирсан хохирлыг бүрэн хариуцна.

15.3 Захиалагч нь энэ гэрээнд заасан үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй бол ийнхүү хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги хүлээнэ.

15.4 Аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн, гэрээнд заасны дагуу нэг талын санаачилгаар гэрээг цуцалсан бол буруутай тал нөгөө талд учруулсан аливаа хохирол болон зардлыг нөхөн төлнө.

15.5 Хэрэв аль нэг тал нь үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд нөгөө тал нь шаардах эрхээ хэрэгжүүлээгүй бол энэ нь эрхээсээ татгалзсан гэж тооцохгүй бөгөөд эрхээ хожим хэрэгжүүлэх, шаардлагатай арга хэмжээ авахад саад болохгүй.

15.6 Аль нэг тал Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас зохих ёсоор биелүүлээгүй болох нь нотлогдвол үүрэг давагдашгүй хүчин зүйлийг арилах хүртэл хугацаагаар хойшлогдоно. Захиалагч төрийн эрх бүхий байгууллагаас хамааралтайгаар гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхэд саад учирсан тохиолдолд Захиалагчийн үүрэг тухайн нөхцөлийг арилгах хүртэл хугацаагаар хойшилно.

Арван зургаа. Маргаан шийдвэрлэх

16.1 Талууд харилцан хүндэтгэлтэй, бизнесийн ёс зүйг чанд сахиж, гэрээтэй холбоотой аливаа маргаан гарахаас урьдчилан сэргийлж ажиллана.

16.2 Энэхүү гэрээг тайлбарлах болон түүний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдож

гарсан аливаа маргааныг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

16.3 Талууд харилцан тохиролцоонд хүрэх боломжгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Арван долоо. Гэрээний хавсралт

17.1 Хавсралт-1: Иргэн, Орон сууц, үйлдвэрийн барилгын инженер-геологийн судалгааны ажлын ба техникийн даалгавар.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЗАХИАЛАГЧ ТАЛ

ГҮЙЦЭТГЭГЧ ТАЛ

“МОНГОЛЫН ТӨМӨР ЗАМ” ТӨХК

“ТАВАН-ҮНДЭС” ХХК

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



Б.ЦЭНГЭЛ



Б.БАТЗАЯА

Утас:

Утас: 7000-6622, 7010-6655