

Чигрэх Хүснэ

**ТӨМӨР ЗАМЫН ГҮҮРИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХАД ЗОРИУЛСАН ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН
СУДАЛГААНЫ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

2019 оны 11 дүгээр
сарын 06-ны өдөр

Дугаар АТГ-19/266235/108

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г:
Нэг талаас "Монголын төмөр зам" ТӨХК, түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал
Ө.Батсүх (цаашид "Захиалагч" гэх);

Нөгөө талаас "Минторес" ХХК (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх), түүнийг төлөөлж, итгэмжлэл
бүхий "Минторес" ХХК -ийн Захирал Шагдарсүрэнгийн Доржсүрэн нар
(цаашид хамтад нь "Талууд" гэх) гэрээнд заасан нөхцлөөр ажил гүйцэтгэхтэй
холбоотой харилцааг зохицуулах үүднээс харилцан тохиролцож байгуулав.

1. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Энэхүү гэрээний зорилго нь Гүйцэтгэгч нь Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр
замын 210-р километрээс 348-р километр хүртэлх трассын дагуух төмөр замын гүүрийн
ажлын зураг төслийг боловсруулахад зориулсан инженер-геологийн нэмэлт судалгаа хийх
ажил /цаашид "Ажил" гэх/-ыг гүйцэтгэх, Захиалагчид хүлээлгэн өгөх, Захиалагч нь
тохиролцсон ажлын хөлсийг төлөхтэй холбоотой үүсэх харилцаанд Талуудын эрх, үүрэг,
хариуцлагыг тодорхойлж зохицуулна.

1.2. Энэхүү гэрээ нь энэ гэрээ болон түүний хавсралтуудаас бүрдэнэ. Гэрээ, түүний
хавсралтад оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд гэрээний
хамт хүчин төгөлдөр болно.

1.3. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журамд нийцүүлэн
Захиалагчаас хүлээлгэн өгсөн батлагдсан ажлын даалгавар, Техникийн нөхцөлийн дагуу
хийж гүйцэтгэнэ.

1.4. Талууд Төрийн болон албаны нууцын тухай хуулийг чанад мөрдөн ажиллана.

2. Баталгаа

2.1. Гүйцэтгэгч нь дараах баталгааг гаргаж байна. Үүнд:

2.1.1. гэрээний дагуу ажил гүйцэтгэх, гэрээнээс үүсэх эрх, үүргийг хэрэгжүүлэх
бүрэн эрхтэй, энэхүү гэрээг байгуулах, бүртгүүлэх, хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай
Тусгай зөвшөөрөл, эрхийг эрх бүхий байгууллагаас авсан, тэдгээр нь гэрээний
үүргийг зохих ёсоор бүрэн гүйцэтгэж дуусах хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр,
гэрээнд заагдсан ажлыг гүйцэтгэх мэргэжлийн боловсон хүчин, санхүүгийн бүрэн
чадамжтай гэдгийг;

2.1.2. Гүйцэтгэгч нь ажлыг Хууль тогтоомж болон энэ гэрээнд заасан шаардлагад
нийцүүлэн, эрхийн болон биет байдлын доголдолгүй, холбогдох баримт бичгийн
хамт үнэн зөв, иж бүрдэл бүрэн, гүйцэд хүлээлгэж өгнө гэдгийг;

2.1.3. Талууд энэхүү Гэрээг байгуулах, хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан олж мэдсэн
нөгөө талын үйл ажиллагаатай холбоотой нууц мэдээллийг тухайн талын
зөвшөөрөлгүйгээр Хууль болон энэ гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд бусдад
задруулахгүй, энэхүү гэрээнээс үүссэн харилцаанаас өөр бусад зорилгоор
ашиглахгүй байхыг;

3. Хууль тогтоомж, гэрээг тайлбарлах

3.1. Талууд энэхүү гэрээг Монгол Улсын хууль тогтоомжид үндэслэн, эрх бүхий
байгууллагаас баталсан аливаа дүрэм, журам, заавар, стандарт, шаардлагад нийцүүлэн
Талуудын хоорондын эрх тэгш, харилцан ашигтай байх зарчимд тулгуурлан байгуулав.

3.2. Гэрээний зүйл заалт, үг, өгүүлбэрийг энэ гэрээнд заасан нэр томъёог үндэслэн
тайлбарлах бөгөөд хэрэв энэ гэрээнд тайлбарлаагүй тохиолдолд гэрээний агуулгад
нийцүүлэн тайлбарлана. Хэрэв гэрээний агуулгад нийцүүлэн тайлбарлах боломжгүй
тохиолдолд гэрээ байгуулах үед хүчин төгөлдөр үйлчилж байсан Монгол Улсын хуульд
заасныг баримтална.

4. Гэрээг байгуулсанд тооцох

4.1. Гэрээнд талуудын төлөөлөх эрхтэй этгээд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар гэрээ хүчин төгөлдөр болно.

4.2. Гэрээг Монгол хэлээр хоёр хувь үйлдэх ба Гүйцэтгэгч, Захиалагч тус бүр нэг хувийг хадгалах бөгөөд эдгээр хууль зүйн адил хүчинтэй байна.

5. Гүйцэтгэх ажил, ажлын гүйцэтгэл

5.1. Энэхүү гэрээгээр Гүйцэтгэгч нь Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын 210-р километрээс 348-р километр хүртэлх трассын дагуух төмөр замын 7 гүүрийн 34 тулгуурт 20 м гүнтэй цооногууд өрөмдөж, зохих дээжлэлт, туршилт, лабораторийн бүрэн шинжилгээ, судалгааны тайлан боловсруулах ажлыг өгөгдсөн талбайд Захиалагчийн өгсөн ажлын даалгаврын дагуу 32 хоногт багтаан хийж гүйцэтгэн, Төмөр замын гүүрийн зураг төсөл боловсруулах компанитай нягт хамтран ажиллан гэрээт ажлыг баталгаажуулж, ажлын үр дүнг Захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

5.2. Ажлын үр дүн нь хууль тогтоомж, дүрэм, заавар, үндэсний болон олон улсын стандартад нийцсэн байх бөгөөд Захиалагчийн өмчид шилжүүлсэн, эрх бүхий төрийн байгууллагаар хүлээн зөвшөөрөгдсөн байна.

5.3. Гүйцэтгэгчийн талаас алдаатай ажил хийснээс болж ажлын явцад ямар нэгэн ажлыг нэмж хийх шаардлага гарвал Гүйцэтгэгч өөрийн зардал, хөрөнгөөр засч, учирсан хохирлыг барагдуулна.

5.4. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх хугацаанд ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай баримт бичгүүд болон Захиалагчид шаардлагатай мэдээллийг бүрэн гаргаж өгнө.

6. Ажил гүйцэтгэх хугацаа

6.1. Гүйцэтгэгч нь ажлыг 2019 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрөөс эхлүүлэн 2019 оны 12 дугаар сарын 10-ны өдрийн дотор гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дууссан байна.

6.2. Захиалагчийн шаардсан тухай бүрт Гүйцэтгэгч нь хийгдэж буй ажлын талаар мэдээлэл, тайланг хүргүүлнэ.

6.3. Гүйцэтгэгчийн ажлын зохион байгуулалт, үйл ажиллагаа, шаардлагатай техник тоног төхөөрөмжийг тээвэрлэхэд гарсан аливаа саатал, эрсдэл, санхүүгийн хүндрэл, энэ гэрээнд заасны дагуу ажлын гүйцэтгэлийн доголдлыг арилгасан зэрэг нь ажил гүйцэтгэх хугацааг зөрчих буюу хойшлуулах үндэслэл болохгүй.

6.4. Ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй, эсхүл хугацаа хожимдуулж гүйцэтгэсэн нь Гүйцэтгэгчид захиалагчийн зүгээс энэ гэрээнд заасан алданги болон торгууль ногдуулах үндэслэл болно.

7. Ажлын доголдлыг арилгах, гомдлын шаардлага гаргах

7.1. Гүйцэтгэгч нь ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн, зохих ёсоор гүйцэтгээгүй эсхүл Захиалагч, төрийн эрх бүхий хяналтын байгууллагын бичгээр өгсөн чиглэл, удирдамжийг зөрчиж гүйцэтгэсэн нь ажлын гүйцэтгэлийг хянах явцад болон энэ гэрээний гомдлын шаардлага гаргах хугацаанд илэрсэн бол уг зөрчлийг өөрийн хөрөнгөөр засч, доголдлыг арилгах, үүнээс үүсэн Захиалагч, гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах үүрэгтэй.

7.2. Гүйцэтгэгч ажлын үр дүнгийн доголдлын талаар санаатай нуун дарагдуулсан нь хожим илэрвэл тэрээр хариуцлагаас бүрэн буюу хэсэгчлэн чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй бөгөөд Захиалагч, гуравдагч этгээдэд учирсан шууд болон шууд бус хохирлыг бүрэн хариуцна.

7.3. Гүйцэтгэгч гэрээний нөхцөлийг зөрчсөн буюу гүйцэтгэсэн ажилд ямар нэг доголдол байвал захиалагч энэ тухай гомдлын шаардлагыг ажил хүлээн авснаас хойш Иргэний хуулийн хөөн хэлэлцэх хугацааны дотор гомдлын шаардлага гаргах эрхтэй.

8. Мэдээлэл солилцох, мэдээллээр хангах

8.1. Талуудын албан ёсны хаяг:

8.1.1. Захиалагч: "Монголын төмөр зам" төрийн өмчит хувьцаат компани
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9012001025

Регистрийн дугаар: 5214203

Хаяг: Юнион бюлдинг, А блок, 7 давхар, Сүхбаатар дүүрэг,
1-р хороо, 13 хороолол, Нарны зам-62, Улаанбаатар /14230/
Утас: 7000-6622, 7010-6655
Имэйл: info@mtz.mn

8.1.2. Гүйцэтгэгч: "Минторес" ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар: 000073548
Регистрийн дугаар: 5111919

Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: ЗТ11-889/19

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Самбуугийн
гудамж, Глобал бизнес центрийн 402 тоот.
Утас: 99096310, 70113223
Имэйл: Mintoresxxk@gmail.com

8.2. Гэрээний талууд үйл ажиллагаа эрхлэн явуулахад шаардлагатай мэдээллийг зөвхөн албан бичгээр харилцан солилцож байна.

8.2.1. Захиалагч талыг төлөөлж мэдээлэл солих ажилтан: Хиймэл байгууламжийн инженер Э.Мөнхзолбоо байх ба холбоо барих утас: 86119499,
и-мэйл хаяг: munkhzolboo@mtz.mn

8.2.2. Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж мэдээлэл солих ажилтан: Геологч ажилтай Д. Эрдэнэболд байх ба холбоо барих утас: 99096310, 77634009,
и-мэйл хаяг: mintoresxxk@gmail.com

8.3. Мэдээллийг бичгээр харилцахдаа факс, и-мэйл зэрэг цахим хэлбэрийг ашиглана.

8.4. Хойшлуулшгүй тохиолдолд Талууд мэдээллээ амаар болон утсаар солилцож болох боловч ийнхүү солилцсон мэдээллээ баталгаажуулж 48 цагийн дотор нөгөө талд бичгээр хүргүүлнэ.

8.5. Мэдээлэл солилцооноос үүсэх хохирлыг захиалагч хариуцахгүй.

8.6. Захиалагч нь ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээ баримт, судалгаа, зааварчилгааг Гүйцэтгэгчийн хүсэлтийн дагуу боломжит хугацаанд гаргаж өгнө. Үүнд:

8.6.1. Гүүр тус бүрийн эхлэл төгсгөлийн координат, өрөмдөх цэг тус бүрийн координат

8.6.2. Трассын дагуу хийгдсэн топографийн зураг

8.6.3. Өмнөх судалгааны ажлын тайлан, холбогдох материалууд

8.6.4. Уур амьсгал, гидрологи, гидрогеологийн судалгааны ажлын тайлан, дүгнэлт, холбогдох мэдээ, материал, үзүүлэлтүүд

9. Ажил хүлээлцэх

9.1. Талууд ажлын гүйцэтгэлийг хүлээлцэхдээ тал тус бүрээс 2-оос доошгүй ажилтан оролцуулсан ажил хүлээлцэх комисс байгуулна.

9.2. Талууд гэрээний дагуу ажлын гүйцэтгэлийг хүлээлцсэнээс хойш 3 /гурав/ хоногийн дотор ажлын баримт бичгийг акт үйлдэн хүлээлцэнэ.

9.3. Бичиг баримтыг хүлээлцэхдээ баримт бичгийн бүрдэл бүрэн гүйцэт, үнэн зөв эсэхийг шалган, Захиалагч баримт бичгийн эх хувийг хүлээн авна. Гүйцэтгэгч баримт бичгийн бүрдэл бүрэн гүйцэт, үнэн зөв эсэхийг хариуцан 4 хувь /CD-ний хамт/ хүлээлгэн өгнө.

9.4. Гүйцэтгэгч өөрийн архивд авч үлдсэн хувиас шаардлагатай тохиолдолд Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу үнэ төлбөргүй хуулбарлан авах боломжоор хангаж хуулбарыг баталгаажуулна.

9.5. Ажил хүлээлцэж дууссаны дараа Захиалагч Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын төслийг хэрэгжүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлсэн магадлалаар баталгаажуулсан төмөр замын холбогдох тооны гүүрийн зураг төсөлд шаардлагатай инженер-геологийн судалгааны ажлын тайлантай болсон байна.

9.6. Ажил хүлээлцсэнээр Ажлын үр дүн нь Захиалагчийн өмчлөлд шилжинэ.

9.7. Талууд ажлын гүйцэтгэлийн хувь хэмжээ, явц, чанар, байдлын талаар харилцан тохиролцож чадаагүй, эсхүл аль нэг талын гаргасан тайлбар, үндэслэл, дүгнэлтийг нөгөө тал хүлээн зөвшөөрөөгүй бол Захиалагчийн сонгосон шинжээчээр дүгнэлт гаргуулж, ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авна. Ийнхүү дүгнэлт гаргуулахад гарсан нэмэлт зардлыг буруутай тал хариуцна.

10. Ажлын хөлс, төлбөр тооцоо

10.1. Энэхүү гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэх ажлын хөлс нь 132,581,400 /нэг зуун гучин хоёр сая таван зуун наян нэгэн мянга дөрвөн зуу/ төгрөг байна. Энэхүү үнэ гэрээний хугацаанд тогтмол байна.

10.2. Ажлын хөлсийг ажлын гүйцэтгэлээр буюу гэрээний хавсралтад заасан календарьчилсан төлөвлөгөөний дагуу 7 гүүрийн ажлын зургийн төсөл боловсруулахад зориулсан гүүр бүрийн инженер-геологийн судалгааны тайлан, дүгнэлтийг магадлалаар баталгаажуулан, гэрээт ажлыг хүлээлцсэн акт, гэрээний дүгнэлтийг үндэслэн ажлын 7 хоногт багтаан төлнө.

10.3. Ажлын хөлсөнд холбогдох НӨАТ болон холбогдох бүх төрлийн татвар, хураамж, үндсэн ажлын зардал, тайланг эрх бүхий байгууллагаар батлуулах зардал, бусад холбогдох зардлууд бүгд багтсан болно.

10.4. Ажлын хөлс нь ажил гүйцэтгэх хугацаанд шаардлагатай үндсэн бараа, материал, түлшний үнэ өссөн зэрэг Захиалагчаас үл шалтгаалах байдлаар ажлын өртөг нэмэгдэхтэй холбогдсон эрсдэлийг Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.

10.5. Гэрээний үнийн 5 /тав/ хувийг Гүйцэтгэгч нь ажлын чанарын баталгаа болгон барьцаа хэлбэрээр үлдээх ба ажлыг хүлээлгэн өгсөн өдрөөс хойш 6 сарын хугацаанд Захиалагчийн дансанд баталгаа байдлаар хадгалагдана.

11. Захиалагчийн эрх, үүрэг:

11.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхийг Гүйцэтгэгчээс шаардах;

11.2. Ажлын явцын тайланг Гүйцэтгэгчээс авах;

11.3. Гүйцэтгэгч талын үйл ажиллагаанд илэрсэн алдаа, зөрчлийн улмаас үүссэн аливаа хохирлыг нөхөн төлүүлэх, ажлын тайлан, дүгнэлтийн хувьд гарсан бүх алдаа, зөрчлийг үнэ төлбөргүй дахин боловсруулуулах, шинэчлүүлэх талаар шаардлага тавих;

11.4. Шаардлагатай тохиолдолд ажлын гүйцэтгэлд нарийн мэргэжлийн байгууллагаар хөндлөнгийн хяналт, шалгалт хийлгэх;

11.5. Захиалагч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу гэрээний төлбөрийг Гүйцэтгэгчид хугацаанд нь төлөх;

11.6. Гэрээт ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгэхэд өөрсдийн зүгээс шаардлагатай туслалцааг Гүйцэтгэгч талд үзүүлэх;

11.7. Энэхүү гэрээнд заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ,

12. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

12.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхийг Захиалагчаас шаардах;

12.2. Гэрээнд заасны дагуу гэрээний төлбөрийг хүлээн авах;

12.3. Захиалагч талаас гаргаж өгөх ажлын хүрээндэх мэдээ материалыг боломжит цаг хугацаанд нь шаардан авах;

12.4. Гэрээнд заасан ажлыг хууль тогтоомж, стандарт болон дүрэм журам, аргачлал, Захиалагчаас өгсөн ажлын даалгавар, техникийн тодорхойлолтын дагуу, баталгаажсан техник, технологийг ашиглан гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх;

12.5. Ажлын үр дүн, тайлан дүгнэлтийг эрх бүхий байгууллагаар хянан баталгаажуулах;

12.6. Ажлын үр дүн, тайлан дүгнэлтэд тусгагдсан норматив болон тооцооны үзүүлэлтүүдийн үнэн зөвийг бүрэн хариуцах;

12.7. Гэрээт ажил, тайлан дүгнэлттэй холбогдсон алдаа, зөрчил, ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгдээгүй ажил бий болсон тохиолдолд Захиалагчид дахин үнэ төлбөргүйгээр засч өгөх, хохирлыг барагдуулах;

12.8. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааг хариуцах үүрэгтэй.

12.9. Энэхүү гэрээнд заасан бусад эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

13. Нууцлал

13.1. Гэрээ нь Талуудын нууцад хамаарах бөгөөд хууль болон гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд нөгөө Талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний талаарх аливаа мэдээллийг бусдад задруулахыг хориглоно.

13.2. Хуульд заасны дагуу байгууллагын нууцтай танилцах эрх бүхий төрийн байгууллага, түүний албан хаагч энэ зүйлд заасан мэдээлэлтэй танилцахаар хүсэлт гаргасан, эсхүл шаардсан тохиолдолд талууд уг мэдээллийг хуульд заасан журмын дагуу танилцуулах бөгөөд энэ талаар нөгөө талдаа заавал урьдчилан мэдэгдэнэ.

13.3. Талуудын аль нэг нь энэ зүйлд заасан үүргээ зөрчсөний улмаас нөгөө талын бизнесийн нэр хүндэд ноцтой хохирол учирсан, материаллаг хохирол учруулсан бол буруутай тал нь түүнийг бүрэн хариуцна.

14. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах

14.1. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг Талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

14.2. Талууд гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тохиолдолд нөгөө Талдаа саналаа бичгээр хүргүүлэх бөгөөд тухайн саналд нэмэлт, өөрчлөлтийн үндэслэл, түүний төслийг тусгана.

14.3. Саналыг хүлээн авсан тал ажлын 7 хоногийн дотор хариу ирүүлэх үүрэгтэй бөгөөд талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах, цуцлах асуудлыг шийдвэрлэнэ.

14.4. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.

15. Гэрээний зөрчлийг арилгах, гэрээ цуцлах

15.1. Талууд гэрээний үүргийн зөрчлийг арилгах тухай нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэл хүргүүлэх бөгөөд мэдэгдлийг хүлээн авсан тал гэрээний зөрчлийг 7 хоногийн дотор арилгаж хариу мэдэгдэх үүрэг хүлээнэ.

15.2. Хэрэв зөрчил гаргагч Тал зөрчлийг 7 хоногийн дотор арилгах боломжгүй бол энэ тухай нөгөө Талдаа мэдэгдэх бөгөөд зөрчил арилгах хугацааг Талууд харилцан тохиролцож тогтооно.

15.3. Талууд гэрээг цуцлах саналтай бол саналаа нөгөө Талд бичгээр хүргүүлж, харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

15.4. Захиалагч нь дараах тохиолдолд гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй. Үүнд:

15.4.1. Гүйцэтгэгч энэ гэрээний дагуу ажил гүйцэтгэх хуваарь болон хугацааг 7 буюу түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн;

15.4.2. Гүйцэтгэгч ажил гүйцэтгэхдээ чанарын ноцтой доголдол гаргасан бөгөөд захиалагч ажлыг цаашид үргэлжлүүлэн гүйцэтгэх боломжгүй гэж үзсэн;

15.4.3. Гүйцэтгэгч нь ажлын доголдлыг боломжит хугацаанд арилгаагүй, эсхүл ийнхүү арилгахаас зайлсхийсэн;

15.4.4. Гүйцэтгэгчийн баталгаа нь хуурамч болох нь илэрсэн;

15.4.5. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа ноцтой зөрчсөн.

15.5. Гүйцэтгэгч дараах тохиолдолд гэрээг дангаар цуцлах эрхтэй. Үүнд:

15.5.1. Захиалагч төлбөрөө шилжүүлэх хугацааг 7 буюу түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн, цаашид боломжит хугацаанд шилжүүлэхгүй нь тодорхой болсон;

15.5.2. Захиалагч ажлын хамрах хүрээг өөрчилсөн нь энэхүү гэрээнд заасан ажлын хөлсийг нэмэгдүүлэх нөхцөл байдлыг бий болгосон бөгөөд захиалагч нэмэлт санхүүжилтийг гаргахаас үндэслэлгүйгээр татгалзсан;

15.5.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа ноцтой зөрчсөн.

15.6. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд ийнхүү цуцалснаас хойш ажлын 3 хоногийн дотор гэрээ цуцалсан өдрөөр тасалбар болгон Захиалагч гуравдагч ажил гүйцэтгэгчээр ажлыг гүйцэтгүүлэх эрхтэй. Хэрэв гүйцэтгэгчийн зохих ёсоор гүйцэтгээгүй ажлыг гуравдагч ажил гүйцэтгэгч үргэлжлүүлэн гүйцэтгэх боломжтой тохиолдолд тухайн ажилд ногдох гүйцэтгэгчийн зардлыг захиалагч төлөх тохиолдолд гуравдагч ажил гүйцэтгэгчтэй зөвшилцсөнийг үндэслэн тооцно.

16. Хариуцлага

16.1. Гүйцэтгэгч нь ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй бол ийнхүү хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн гүйцэтгэлийн үнийн дүнгийн 0,1 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.

16.2. Энэ гэрээний 15.4-д заасны дагуу гэрээг захиалагчийн санаачлагаар цуцалсан тохиолдолд гүйцэтгэгч гэрээт ажлын гүйцэтгээгүй үнийн дүнгийн 50 хувьтай тэнцэх хэмжээний торгууль хүлээх бөгөөд захиалагчид учирсан хохирлыг бүрэн хариуцна.

16.3. Захиалагч нь энэ гэрээнд заасан үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй бол ийнхүү хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн гүйцэтгэлийн үнийн дүнгийн 0,1 хувьтай тэнцэх хэмжээний алданги хүлээнэ.

16.4. Ажлын даалгаварт тусгагдаагүй аливаа ажил үүрэг ялангуяа цооногийн төслийн гүнд хүрэхээс өмнө үндсэн чулуулаг илэрсэн тохиолдолд үндсэн чулуулагт өрөмдлөг, дээжлэлт хийгдээгүй байх, цооногт илэрсэн сэвсгэр хурдас цааш гүндээ хэрхэн үргэлжлэх талаар геофизикийн судалгаа хийгдээгүй байх, гүүрний уртыг ажлын даалгаварт тусгаснаас илүүгээр тооцох шаардлага үүссэн зэрэгт захиалагч тал бүрэн хариуцан үүнтэй холбоотой ажлын чанар, тайлан дүгнэлтэд гомдол шаардлага гаргахгүй.

16.5. Аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн, гэрээнд заасны дагуу нэг талын санаачилгаар гэрээг цуцалсан бол буруутай тал нөгөө талд учруулсан аливаа хохирол болон зардлыг нөхөн төлнө.

16.6. Хэрэв аль нэг тал нь үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд нөгөө тал нь шаардах эрхээ хэрэгжүүлээгүй бол энэ нь эрхээсээ татгалзсан гэж тооцохгүй бөгөөд эрхээ хожим хэрэгжүүлэх, шаардлагатай арга хэмжээ авахад саад болохгүй.

16.7. Аль нэг тал Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас зохих ёсоор биелүүлээгүй болох нь нотлогдвол үүрэг давагдашгүй хүчин зүйлийг арилах хүртэл хугацаагаар хойшлогдоно. Захиалагч төрийн эрх бүхий байгууллагаас хамааралтайгаар гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхэд саад учирсан тохиолдолд Захиалагчийн үүрэг тухайн нөхцөлийг арилах хүртэл хугацаагаар хойшилно.

17. Давагдашгүй хүчин зүйл

17.1. Гэрээний аль нэг тал гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй дараах нөхцөл байдал бий болсны улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө. Үүнд: хар салхи болон байгалийн бусад аюулт үзэгдэл, дайн, халдлага, цэргийн дайралт, үймээн, самуун, цэргийн болон хууль бусаар булаан эзлэх, өмчийг хууль бусаар булаан авах, террорист үйл ажиллагаа, өмч хөрөнгийг нийгэмчлэх, хорио цээр зэрэг орно.

18. Маргаан шийдвэрлэх

18.1. Талууд харилцан хүндэтгэлтэй, бизнесийн ёс зүйг чанд сахиж, гэрээтэй холбоотой аливаа маргаан гарахаас урьдчилан сэргийлж ажиллана.

18.2. Энэхүү гэрээг тайлбарлах болон түүний заалтуудыг хэрэгжүүлэхтэй холбогдож гарсан аливаа маргааныг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

18.3. Талууд харилцан тохиролцоонд хүрэх боломжгүй тохиолдолд Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

19. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:
“Монголын төмөр зам” ТӨХК
Гүйцэтгэх захирал

1117144653
УХИ40679 5214203

Р.БАТСҮХ

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:
“Минторес” ХХК
Захирал

МИНТОРЕС
ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ

Ш.ДОРЖСҮРЭН