

**ТӨМӨР ЗАМЫН ГҮҮР БАРИХ БАРИЛГЫН АЖИЛД ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН
ХЯНАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ТУХАЙ**

Дугаар АТГ-19/261230/100

Улаанбаатар хот

2019 оны 10-р сарын 25 нд

Энэхүү гэрээг “Монголын төмөр зам” ТӨХК түүнийг төлөөлж, Гүйцэтгэх захирал Р.Батсүх /цаашид захиалагч гэх/ “ГБЭТ” ХХК, “ХЗТ авто зам” ХХК, “Ар Си Эс Си” ХХК нарын түншлэл /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/, түүнийг төлөөлж итгэмжлэл бүхий “ГБЭТ” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Баатарын Эрхэмбаяр нар Монгол Улсын хууль тогтоомжийг удирдлага болгон дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг. Гэрээний зорилт нийтлэг үндэслэл

1.1. Захиалагчийн албан ёсны хүсэлт, ажлын даалгаврын дагуу гүйцэтгэгч, захиалагчийн Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын гүүр барих барилга угсралтын ажил /цаашид барилгын ажил гэх/-д зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих цогц ажил үйлчилгээ хийхтэй холбоотой талуулын хооронд үүсэх харилцаанд талуудын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тогтоож, зохицуулна.

1.2. Зохиогчийн хяналтыг Монгол Улсад мөрдөж байгаа Барилгын тухай хууль, Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм, хууль тогтоомжийн бусад актын хүрээнд хэрэгжүүлнэ.

1.3. Зохиогчийн хяналт нь эрх бүхий байгууллагуудаар зөвшилцөн баталгаажсан зураг төсөл, техникийн нөхцөлийг үндэс болгоно.

1.4. Зохиогчийн хяналт тавих явцад захиалагчийн санаачлагаар төсөлд зарим нэг өөрчлөлт оруулах, энэ өөрчлөлт нь хийцийн бат бэхийн тооцоог дахин хийх, архитектур төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөлт, инженерийн холболт, систем болон ажлын зурагт өөрчлөлт оруулах шаардлагагүй бол, энэ өөрчлөлтийг гүйцэтгэгч өөрийн зардалаар хийж болно.

1.5. Гүйцэтгэгч нь гэрээний хавсралт №1-д заасан хуваарийн дагуу үе шатны хяналтыг хэрэгжүүлэх бөгөөд барилгыг улсын комисст хүлээлгэн өгөхөд зураг төсөл зохиогчийн хяналтыг хэрэгжүүлсэн дүгнэлт гаргана.

Хоёр. Талуудын эрх, үүрэг

2.1. Захиалагчийн үүрэг

2.1.1. Захиалагч Гүйцэтгэгчээр хийлгэх зохиогчийн хяналт тавих ажлын даалгаврыг боловсруулж Гүйцэтгэгчид өгөх,

2.1.2. Гэрээний талуудын ажлын уялдааг хангахын тулд захиалагч өөрийн бүрэн эрхт төлөөлөгчийг албан ёсоор томилж гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.

2.1.3. Гүйцэтгэгчийн төлөөлөгчид барилгын талбай дээр ажиллах нөхцөл бололцоог хангах,

2.1.4. Гүйцэтгэгчээс тавьсан асуудал тухай бүрт нь хариу өгнө.

2.1.5. Барилга угсралтын ажил ажлын зургийн дагуу хийгдээгүй, зөрчил илэрсэн тохиолдолд Гүйцэтгэгчид энэ тухай бичгээр тухай бүрд нь мэдэгдэнэ.

2.2.Захиалагчийн эрх

2.2.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд Гүйцэтгэгчийн ажилд хяналт тавих, гэрээний гүйцэтгэлтэй холбоотой баримт бичгийн Гүйцэтгэгчээс шаардах

2.2.2. Өөрийн нэрийн өмнөөс гүйцэтгэгчтэй байнга харилцах хүнийг томилон ажлуулах эрхтэй.

2.3.Гүйцэтгэгчийн үүрэг

2.3.1. МУ-ын хууль, стандарт, дүрмийн дагуу гэрээнд тусгасан барилга- угсралтын ажил, барилгын зураг-төслийн дагуу явагдаж, барилгын технологи мөрдөгдөж байгаа эсэх, барилга чанартай баригдаж байгаа эсэхэд Барилгын тухай хууль, Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм, энэхүү гэрээний дагуу зохиогчийн хяналтыг тавина.

2.3.2. Гүйцэтгэгч нь барилга дээр ажиллаж хяналт хийх хуваарийг захиалагчтай тохиролцон ажиллана. Уг хуваарь нь энэ гэрээний хавсралт болох бөгөөд салшгүй хэсэг байна.

2.3.3. Барилга-угсралтын явцад гарсан батлагдсан зураг төслийг зөрчсөн, өөрчлөгдөж байгаа барилгын норм дүрэм, техникийн нөхцөл болон барилгын ажлын технологийг зөрчсөн дутагдал согог илрүүлэн тухай бүрт нь засаж залруулах талаар Захиалагч, барилгын ажил Гүйцэтгэгчид шаардлага тавина.

2.3.4. Барилга-угсралтын ажилд гарсан алдаа, зөрчлийн талаар тухай бүрт Захиалагч, Гүйцэтгэгчид мэдэгдэж уг зөрчлийг хэрхэн хэдий хугацаанд арилгах талаар саналаа албан ёсоор гаргана.

2.3.5. Барилгын далдлагдах болон, бүтээцийн хэсгүүдийг хүлээн авах ажилд оролцож хяналт тавина.

2.3.6. Захиалагчаас уг барилгад батлагдсан зураг-төсөлд заагдсанаас өөр дэвшилтэт материал хийц, технологийн хэрэглэх талаар санал ирүүлвэл ирүүлсэн саналыг хүлээн авч дүгнэлт гаргана.

2.3.7. Батлагдсан зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах зайлшгүй шаардлага үүсвэл захиалагч болон гүйцэтгэгч бусад байгууллагатай тохиролцох ажлыг гүйцэтгэнэ.

2.3.8. Зураг-төсөл, ажлын зураг захиалагчийн хүсэлтээр тайлбар хийх, зөвлөгөө өгөх, захиалагч болон барилга угсралтын ажил гүйцэтгэгч нарын хооронд үүссэн маргааныг шийдвэрлэхэд мэргэжлийн дүгнэлт гаргаж ажиллана.

2.3.9. Барилгын ашиглалтад хүлээн авах ажилд оролцох, холбогдох бичиг баримтыг баталгаажуулна.

2.3.10.Захиалагч, Гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн албан тодруулга авах хүсэлтийн дагуу энэхүү гэрээнд тусгагдаагүй дараах нэмэгдэл ажлыг гүйцэтгэнэ. Үүнд:

- а) Барилга угсралтын баталсан зураг төслөөс өөрчлөгдөх асуудлууд тодруулах
- б) Зохиогчийн хяналт тавьж байгаа багт өөр шаардлагатай мэргэжилтнүүдийг оролцуулах
- в) Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм, стандарт, техникийн нөхцөлд өөрчлөлт орсны шалтгаанаас батлагдсан зураг-төсөлд нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг хариуцан гүйцэтгэх
- г) Гал, байгалийн гамшиг, аваар ослын шалтгаанаар угсрагдсан бүтээц гэмтэл согог учирвал түүнийг засварлах талаар санал дүгнэлт гаргах, зөвлөгөө өгөх
- д) Барилга-угсралтын үе шатанд ажлын гүйцэтгэл гаргахад захиалагчийн хүсэлтийн дагуу оролцох

2.4.Гүйцэтгэгчийн эрх

2.4.1.Гүйцэтгэгч гэрээний болон бусад хугацаанд барилгын талбайд ажлын зорилгоор нэвтрэх эрхтэй.

2.4.2.Гүйцэтгэгч нэмэлт хяналт, зарим хийцийн туршилт хийх, ажлын аль ч хэсгийн хэмжилт шалгалт хийх талаар барилга- угсралтын ажил гүйцэтгэгчээс шаардах эрхтэй.

2.4.3.Хэрэв барилга-угсралтын ажил зураг-төслийн баримт бичгийн дагуу хийгдээгүй, техникийн нөхцөл болон стандартыг зөрчсөн, чанар хангалтгүй байдал ажиглагдвал ажлыг түр зогсоон холбогдох хяналтын байгууллагад мэдэгдэнэ.

2.4.4.Гүйцэтгэгч захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрлөөр барилга-угсралтын ажлын чанар түүний нэрийн өмнөөс тодорхой асуудлаар бусдад хандаж болно.

2.4.5.Гүйцэтгэгч барилгын ажлын шат дамжлага, техникийн аюулгүй байдал, барилга-угсралтын ажлын графикийн биелэлт зэрэгт хяналт тавих үүрэггүй.

2.4.6.Гүйцэтгэгч барилга-угсралтын ажилд хэрэглэгдэж байгаа хийц, эд анги, материал зэргийн техникийн баримт бичиг, сертификат зэрэгтэй танилцах, шалгах эрхтэй

2.4.7.Гүйцэтгэгч барилга-угсралтын ажилд ноцтой зөрчил гаргасан, чанарын доголдол гаргаж хохирол учруулсан этгээдэд хариуцлага хүлээлгэх талаар холбогдох байгууллагад хандах эрхтэй

2.4.8.Зураг төслийн баримт бичгийг бүрэн мөрдөөгүй, барилга угсралт технологийн тоног төхөөрөмжийн суурилуулалтад барилгын норм ба дүрэм, техникийн нөхцөлийг зөрчсөн зөрчлийг арилгах талаар гүйцэтгэгчээс гарсан шийдвэрийг захиалагчийн даалгавраар ажиллаж байгаа бүх этгээд биелүүлэх үүрэгтэй

2.4.9. Гүйцэтгэгч энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх ажлыг гуравдагч этгээдийг хөлслөн хэрэгжүүлж болно. Энэ нөхцөлд ажлын чанар, гарах зардлыг тэдгээрийн Гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.

Гурав. Ажил гүйцэтгэх хугацаа, үр дүнг хүлээлгэн өгөх,

3.1. Ажил гүйцэтгэх үе шат хугацааг Захиалагчийн Гүйцэтгэгчтэй байгуулсан барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээтэй уялдуулан харилцан тохиролцож гэрээнд хавсргана.

3.2. Гүйцэтгэгч зохиогчийн үе шатны хяналт тавьсан тухай баримт бичгийг тухай бүрт бүрдүүлэн захиалагчид нэг хувийг өгнө.

3.3. Захиалагч 3.2-т заасан баримт бичгийг хүлээн авсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанарын талаар гомдол гаргах эрхтэй.

3.4. Захиалагчаас 3.3-т заасан хугацаанд гаргасан гомдол саналыг гүйцэтгэгч хүлээн аваад түүнийг засаж залруулах, гүйцэтгэх хугацааг захиалагчид мэдэгдэнэ.

3.5. Ажил гүйцэтгэх графикийн дагуу хийгдсэн ажлын гүйцэтгэлийн актыг хүлээн авсны дараа захиалагч ажлын хөлсийг тохиролцсон хуваарийн дагуу Гүйцэтгэгчид төлнө.

3.6. Гүйцэтгэгчийн ажлын өртөг нь талууд болон хамтран ажилласан зөвлөхүүд тус бүрийн ажлын гүйцэтгэл байна.

Дөрөв. Ажлын үнэлгээ, төлбөр тооцоо

4.1. Зураг төсөл зохиогчийн хяналтыг гүүр тус бүрийн барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх гэрээний үнэ дахь захиалагчийн хяналтын зардлын 20 хувьд багтаан гүйцэтгэхээр энэхүү гэрээг байгуулав. Энэ үнэд НӨАТ ороогүй болно.

4.2. Графикийн дагуу хийсэн ажлын гүйцэтгэлийн актыг захиалагчид явуулж, захиалагч уг баримтыг хүлээн авснаас 7 хоногийн дотор төлбөр хийнэ.

Тав. Ажлын үр дүнг ашиглах, зохиогчийн эрхийг хамгаалах

5.1. Гэрээний дагуу төсөлд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлтүүд баримт бичиг нь Захиалагчийн мэдэлд байж тэдгээрийг өөрийн үзэмжээр, мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомжийн хүрээнд, захиран зарцуулах эрхтэй.

5.2. Гэрээний дагуу Гүйцэтгэгчээс боловсруулсан бүх баримт бичгийг, Захиалагч - гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх эрхгүй бөгөөд мөн түүний доторх мэдээллийг Гүйцэтгэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр задлах эрхгүй. Гэхдээ төрийн байгууллагуудын шаардлагын дагуу дээрх мэдээллийг холбогдох газруудад өгөх нь дээрх заалтад хамаарахгүй болно.

5.3. Гүйцэтгэгч нь төслийн баримт бичгийн зохиогчийн эрхийг эдэлж, байгаагийн хувьд, уг баримт бичгийг зохиосон ба боловсруулсны үнэ хөлс, төлөгдсөнийг үл харгалзан зураг, техникийн нөхцөл, бусад баримт бичгийг ашиглах эрхтэй. Харин энэхүү гэрээний дагуу боловсруулсан нэмэгдэл төсөл, баримт бичгийг захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлэхгүй байна.

5.4. Гүйцэтгэгч захиалагчаас ирүүлсэн мэдээллийг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхээс өөр зорилгоор ашиглахгүй.

Зургаа. Талуудын хариуцлага, маргаан шийдвэрлэх

6.1. Гэрээний талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ дутуу биелүүлснээс үүссэн хохирлыг бүрэн хариуцаж, хохирлыг барагдуулна.

6.2. Гүйцэтгэгч дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд хариуцлага хүлээнэ.

а. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлээгүй, чанарын доголдол гаргасан, хугацаа хоцруулсан бол

б. Зураг төсөлд оруулах өөрчлөлтийг чанартай хийгээгүй, барилгын явц илэрсэн доголдлыг арилгах талаар зураг төслийн болон бусад техникийн баримт бичигт тусгаагүй бол

6.3. Гүйцэтгэгчийн боловсруулсан зураг төсөлд оруулсан нэмэлт өөрчлөлт нь шаардлага хангаагүй бол захиалагчийн шаардлагын дагуу уг ажлыг өөрийн зардлаар нөхөн гүйцэтгэх ба гүйцэтгэгч гарсан хохирлыг хариуцна.

6.4. Гүйцэтгэгчийн буруугаар зураг төсөлд тусгагдсан үзүүлэлтийг барилгын ажил дуусахад бүрэн хангуулаагүй, мөн эдгээр хангагдаагүй үзүүлэлт нь хүний эрүүл мэнд, орчинд ямар нэгэн сөрөг нөлөө үзүүлэх бол, гүйцэтгэгч хариуцлага хүлээж, хохирлыг барагдуулна.

6.5. Гүйцэтгэгчийн ажлын алдаанаас болж барилгын ажилд аваар осол, эвдрэл гэмтэл гарвал түүнээс учрах хохирлыг хариуцна.

6.6. Гэрээгээр авсан үүргээ хугацаанд биелүүлээгүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд хийгдвэл зохих ажлын үнийн дүнгийн 0,2%-тай тэнцэх алдангийг захиалагчид төлнө.

6.7. Захиалагч, барилгын гүйцэтгэгчид, зохиогчийн хяналт тавигчаас тавьсан шаардлагыг биелүүлэх үүрэгтэй. Уг шаардлагыг хугацаагаар нь биелүүлээгүйгээс гарах хохирлыг захиалагч, гүйцэтгэгч нарын хэн буруутай нь хариуцна.

6.8. Гүйцэтгэгчийн ажил гүйцэтгэсэн актыг үндэслэлгүйгээр хүлээн авахгүй болон уг актын дагуу төлбөл зохих ажлын хөлсний төлбөрийг төлөлгүй хугацаа хэтрүүлбэл, хэтэрсэн хоног тутамд 0,2%-ийн алданги төлнө.

6.9. Гэрээний талуудаас үл хамаарах гэнэтийн шалтгаанаар барилга угсралтын ажил бүрэн болон бүрэн бус зогсох, хугацаа сунгагдвал, талууд хариуцлага хүлээхгүй.

6.10. Талуудаас үл хамаарах, давтагдашгүй хүчин зүйлс (байгалийн гамшиг, гал усны аюул, эдийн засгийн хямрал, улс төрийн байдал зэрэг)- ийн улмаас талууд үүргээ биелүүлж чадахгүйд хүрвэл гэрээнд заасан хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө.

6.11. Талуудын хооронд үүссэн гомдол нэхэмжлэл маргаантай асуудлыг харилцан хүндэтгэх, хамтын ажиллагааны үзэл санааг баримтлан хэлэлцээрийн замаар шийдвэрлэх бөгөөд, маргааныг эв зееэр шийдвэрлэж чадахгүй нөхцөлд мөрдөгдөж байгаа хуулийн дагуу захиалагчийн орон нутаг дахь арбитрын байгууллага шүүхэд хандан шийдвэрлүүлнэ.

Арбитрын байгууллага шүүхээр маргааныг авч шийдвэрлэх хугацаанд бичгээр байгуулсан гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол Гүйцэтгэгч гэрээний дагуу ажлаа үргэлжлүүлэх бөгөөд захиалагч гүйцэтгэсэн ажлын хөлсний төлөх үүрэгтэй.

Долоо. Гэрээний хүчинтэй болох, өөрчлөлт оруулах, цуцлах үндэслэл

7.1. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчинтэй. Гэрээний хугацаа 2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл хүчинтэй байна.

7.2. Гэрээнд өөрчлөлт, нэмэлт оруулахыг зөвхөн гэрээний талуудын зөвшилцлөөр хийгдэх бөгөөд талуудын эрх бүхий хүмүүсийн гарын үсгээр баталгаажин, үндсэн гэрээний салшгүй хэсэг болно.

7.3. Энэхүү гэрээ талуудын харилцан тохирсон баримт бичгээр цуцалж болно.

7.4. Захиалагч дараах нөхцөлд өөрийн санаачлагаар нэг талаас цуцлах эрхтэй.

а. Гүйцэтгэгч гэрээнд заасан хугацаанд гэрээгээр хүлээсэн үүрэгт ажлаа гүйцэтгэхгүй байх, эсвэл ажлын явц нь гэрээт үүргээ хугацаанд нь биелүүлэх боломжгүй болох нь тодорхой болсон

б. Ажлын явцад, Гүйцэтгэгчийн ажлын чанар нь шаардлага хангахгүй нь тодорхой харагдаж байгаа бол (зураг төслийн болон бусад техникийн баримт бичиг нь шаардлага хангахгүй)

в. Гэрээний нөхцөлийг биелүүлэхгүй байх, эсвэл гарсан зөрчил нь засаж арилгахад хүнд, захиалагчийн зүгээс илрүүлсэн зөрчлийг бодит хугацаанд арилгаж чадаагүй бол

г. Зөвлөх үндэслэлгүйгээр ажлын хөлсөө нэмэгдүүлсэн

д. Барилгын ажлыг зогсоовол

е. Гүйцэтгэгчийн энэ төрлийн ажил гүйцэтгэх зөвшөөрлийн лиценз цуцлагдвал

7.5. Гүйцэтгэгч дараах тохиолдолд өөрийн санаачлагаар нэг талаас гэрээг цуцлах эрхийг эдэлнэ.

а. Захиалагч хийсэн ажлын хөлсийг хугацаандаа төлөхгүй удаашруулах, эсвэл татгалзвал

б. Гүйцэтгэгчийн зүгээс захиалагчийн гаргаж өгсөн мэдээлэл, материал зэрэг нь ажлын үр дүнд сөрөг нөлөө үзүүлэх эсвэл шаардлага хангахгүй, талаар мэдэгдсээр байтал арга хэмжээ аваагүй тэр нь тухайн ажлыг хугацаанд нь дуусгах боломжгүй нөхцөлийг бүрдүүлсэн,

7.8. Аль нэг талаас өөрийн санаачлагаар гэрээг цуцлах бол энэ тухай нөгөө тал 20 хоногийн өмнө урьдчилан мэдэгдэнэ. Уг мэдэгдлийн талаар 10 хоногийн дотор хариу ирэхгүй бол дахин хоёр дахь мэдэгдлийг явуулна. Энэхүү давтан мэдэгдлийг авсан тал мэдэгдэл авснаас хойш 7 хоногийн дотор хариу ирүүлэхгүй бол санаачлагч тал гэрээг цуцалж, ажлаа зогсооно.

7.9.Хэрэв захиалагч барилга-угсралтын ажлаа бүр мөсөн зогсоохоор шийдвэрлэвэл гэрээ цуцлах саналыг Гүйцэтгэгчид 20 хоногийн өмнө мэдэгдэх үүрэг хүлээнэ.

Найм. Бусад заалт

8.1.Энэхүү гэрээ хоёр хувь үйлдсэн ба хувиуд адил хүчинтэй.

8.2.Нэмэлт, гэрээ, оруулсан өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр хийгдэж талуудын эрх бүхий хүмүүсийн гарын үсэг, байгууллагуудын тамга, тэмдгээр баталгаажсан байна.

8.3.Гэрээний Хавсралт:

1-р хавсралт Гэрээний үе шат. Зохиогчийн хяналт тавигчийн барилга дээр ажиллах ажлын хуваарь. Төлбөр хийх график.

2-р хавсралт Зохиогчийн хяналтын ажлын бүтэц, бүрэлдэхүүн

Эдгээр нь уг гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээтэйгээ адил хүчинтэй

8.4.Уг гэрээг байгуулахын өмнө талуудын хооронд явуулсан хэлцэл, захидал зэргийг гэрээнд гарын үсэг зурсан өдрөөс хүчингүйд тооцно.



Р.БАТСҮХ



Б.ЭРХЭМБАЯР

2019 он 10 сар 25-ны өдөр

26/289/100



ТООТ ГЭРЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ №1

Нэг гүүрийн объектын хяналт, санхүүжилтийн хуваарь

N	Хяналт хийх ажилбарын нэр	Хяналт хийх тоо	Хяналт хийх болон зөвлөмж өгөх хугацаа, хоног	Санхүүжилтийн хуваарь
1	Гүүрийн ажлыг эхлэх болон ажлын явцын үед гүйцэтгэгчээс ирүүлсэн хүсэлтэд зөдлөмж өгөх	1	Гүйцэтгэгч болон Захиалагчаас санал ирүүлэх бүрд (тоо хязгаарлахгүй)	
2	Өрөмдмөл суурийн ажилд хяналт тавьж зөвлөмж өгөх	1	Захиалагчаас ирүүлсэн саналыг үндэслэн хугацааг тогтооно.	30 хувь
3	Дам нурууны цутгалт болон хүчитгэх ажиллагаанд хяналт тавьж, дүгнэлт өгөх	1	Гүйцэтгэгч болон Захиалагчаас ирүүлсэн саналыг үндэслэнэ.	30 хувь Гүүрийг улсын комисс хүлээн авмагц 40 хувийг олгоно
4	Алгаслал байгууламжийн угсралтын ажил хяналт тавьж, зөвлөмж өгөх	1		
5	Гүүрийг ашиглалтад хүлээн авахад дүгнэлт гаргах	1		
	Нэг гүүрэнд хийх нийт хяналтын тоо	4		



Зохиогчийн хяналтын ажлын бүтэц бүрэлдэхүүн

№	Хяналт хийх ажилбарын нэр	Тайлбар тодотгол
1.	Гүүрийн ажлыг эхлэх болон ажлын явцын үед утсаар болон биечлэн хандаж ирүүлсэн хүсэлтэд зөвлөмж өгөх,	Тоо харгалзахгүй
2.	Талбайд үзлэг явуулж дүгнэлт гаргах	Гэрээний 2.4-д хамаарна.
3.	Тулах хэсэг, хүчитгэх ган татлага болон түүнтэй холбоотой үйлдвэрийн бүтээц, хийц хэсэг, материал сонгоход оролцож чиглэл өгөх,	Шаардлагатай тохиолдолд ханган нийлүүлэгч, үйлвэрлэгчийн талбайд нэвтэрч магадлан шалгах, дүгнэлт гаргаж захиалагчид хүргүүлэх,
4.	Шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд нэмэлт зураг гаргаж өгөх,	Гэрээний 2.3.10-ын а, б болон в заалтад хамаарна.
5.	Шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд шон суурийн жигд цутгагдсан эсэхийг магадлах зорилгоор Гүйцэтгэгчийн хариуцаж хийлгэсэн туршилтын үр дүнд дүгнэлт гаргах,	Гаргаж ирүүлсэн туршилтын тайланд дүгнэлт тайлан гаргах,
6.	Тулгуур болон дам нурууны бетоны ангилалыг гүүр тус бүрээр "D2000 Digital test hammer" багажаар магадлан шалгах, дүгнэлт гаргах	Бүтээц бүрд хамаарна. Дүгнэлт гаргах,
7.	Захиалагчтай харилцан зөвшилцөж, шаардлагатай гэж үзвэл сонголт хийж, гүйцэтгэгчийн хариуцаж хийлгэсэн туршилтын үр дүнг үндэслэн тооцох, дүгнэлт гаргах	Гаргаж ирүүлсэн туршилтын тайланг үндэслэн шалгалтын тооцоог хийж дүгнэлт гаргах
8.	Дам нурууг хүчитгэх ажиллагааг бүх гүйцэтгэгч нарыг байлцуулан явуулахад хяналт тавих	Эхний гүүр болон түүвэрлэн авсан гүүрүүдэд
9.	Хүчитгэсний дараа сувагчлал шахах зуурмагийг сонгох, шахах ажиллагааг хянах, дүгнэлт гаргах	Шаардлагатай тохиолдолд ханган нийлүүлэгч, үйлвэрлэгчийн талбайд нэвтэрч магадлан шалгах, дүгнэлт гаргаж захиалагчид хүргүүлэх,
10.	Ус тусгаарлагч цавуутай материалын сонголтыг хийхэд хяналт тавих,	Шаардлагатай тохиолдолд ханган нийлүүлэгч, үйлвэрлэгчийн талбайд нэвтэрч магадлан шалгах, дүгнэлт гаргаж захиалагчид хүргүүлэх,
11.	Ашиглалтад хүлээн авах үеийн дүгнэлт	Объект бүрд хамаарна.