

## ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ

2020 оны 01 дүгээр  
сарын 22-ны өдөр

ХХАТ-20  
№ 14-13/02

Улаанбаатар хот

Энэхүү Худалдах, худалдан авах гэрээ /Цаашид "Гэрээ" гэх/-г  
Нэг талаас: "МОНГОЛЫН ТӨМӨР ЗАМ" төрийн өмчит хувьцаат компани түүнийг  
төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Р.Батсүх (цаашид "Худалдан авагч" гэх),

Нөгөө талаас: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний 9010001027, регистрийн 2041219  
дугаартай "Улаанбаатар БҮК" ХК, түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Б.Жамбал (цаашид  
"Худалдагч" гэх)

нар хүсэл, зориг, ашиг сонирхлоо бүрэн илэрхийлж Монгол Улсын Их Хурлын 2010  
оны 32-р тогтоолыг хэрэгжүүлэх, Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн Төмөр Замын бүтээн  
байгуулалтыг дэмжих зорилгоор Монгол Улсын Иргэний хуулийн 243-261 дүгээр зүйлийг  
үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь сайн дурын үндсэн дээр байгуулагдсан бөгөөд гэрээний бүх зүйл,  
заалттай нэг бүрчлэн бүрэн танилцаж хүлээн зөвшөөрөгдсөн байх, хүсэл зоригоо бүрэн  
илэрхийлсэн байх зарчимд тулгуурлагдсан болохыг 2 тал харилцан хүлээн зөвшөөрөв.

### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

#### 1.1 Гэрээний зорилго

1.1.1. Худалдагч нь стандартын дагуу үйлдвэрлэгдэж, чанарын шаардлага хангасан биет  
байдлын доголдолгүй, эрхийн зөрчилгүй Пандрол маягийн бэхэлгээтэй 1520 мм царгийн  
Төмөр бетон дэр /цаашид бараа, бүтээгдэхүүн гэх/, түүнтэй холбоотой баримт бичгийн хамт  
худалдан авагчийн өмчлөлд шилжүүлэх, худалдан авагч нь худалдагчид гэрээнд заасан  
нөхцөлөөр төлбөр тооцоог гүйцэтгэхтэй холбоотой үүсэх харилцааг зохицуулна.

#### 1.2 Гэрээний хавсралтууд

Дараах бичиг баримтуудыг гэрээнд хавсаргах бөгөөд эдгээр нь энэхүү гэрээний салшгүй  
хэсэг болно. Үүнд:

- 1.2.1. Худалдан авах бараа бүтээгдэхүүний техникийн тодорхойлолт /Хавсралт 1/;
- 1.2.2. Бараа бүтээгдэхүүний жагсаалт, үйлдвэрлэх, нийлүүлэх хуваарь /Хавсралт 2/;
- 1.2.3. Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ;
- 1.2.4. Тусгай зөвшөөрөл;
- 1.2.5. Бусад /тухайн худалдах бараа бүтээгдэхүүнээс шалтгаалан бусад хавсралтуудыг  
нэмж болно. /зураг төсөл г.м/

#### Хоёр. Гэрээний үнэ, төлбөр төлөх нөхцөл, хэмжээ, хариуцлага

##### 2.1 Гэрээний үнэ, тоо хэмжээ

- 2.1.1. Худалдагч нийт 252,000 /хоёр зуун тавин хоёр мянга/ ширхэг Төмөр бетон дэрийг  
нийлүүлэх ба бараа бүтээгдэхүүний нэг бүрийн үнэ нь 84.7 /Наян дөрвөн доллар далан  
цент/ ам доллар байна.
- 2.1.2. Дээрх үнэд НӨАТ, Зүүнбаян хүртэлх тээвэрлэлтийн зардал болон бусад зардал  
орсон болно.
- 2.1.3. Төлбөр тооцоог төгрөгөөр гүйцэтгэх бөгөөд төмөр бетон дэрний нэг бүрийн үнэд  
орсон гадаадаас худалдан авдаг материал болох арматур, бэхэлгээ, металл бэлдэц,  
химийн нэмэлт бүтээгдэхүүний үнэ 38.39 ам.долларыг Монгол банкны тухайн өдрийн  
зарласан албан ханшаар тооцно.
- 2.1.4. Энэхүү гэрээний 2.1.3-т зааснаас бусад түүхий эд, материал, үйлдвэрлэлийн  
зардлын үнэ 46.31 ам долларыг гэрээ байгуулсан өдрийн Монгол банкны албан ханш буюу  
2,748.61 төгрөгөөр тогтмол тооцно.
- 2.1.5. Урьдчилгаа төлбөрийн санхүүжилтийг нийт нийлүүлэгдэх бараа, бүтээгдэхүүний 30  
хувьтай тэнцэх хэмжээний буюу 75,600 ширхэг төмөр бетон дэрний нэг бүрийн үнийг  
Гэрээний 2.1.3, 2.1.4-т заасан зарчмаар, төгрөгөөр тооцож олгох бөгөөд Худалдагч уг  
санхүүжилтийн дүнгээр банкны баталгаа гаргасан байна. Худалдан авагч санхүүжилтийг  
нэхэмжлэл хүлээн авснаас хойш 5 өдрийн дотор Худалдагчид олгоно.

Худалдан авагчийг төлөөлж .....

Худалдагчийг төлөөлж .....

Энэхүү гэрээ нь байгууллагын нууцад хамаарах мэдээлэл тул өөр бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтлэл хуртээл  
болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно.

2.1.6. Урьдчилгаа төлбөрийн дараагийн 30 хувийн санхүүжилтийг бараа, бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлт 30 хувьд хүрснийг талууд актаар баталгаажуулснаар, түүний дараагийн 30 хувийн санхүүжилтийг бараа бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлт 60 хувьд хүрснийг талууд актаар баталгаажуулсан тохиолдолд тус тус олгох бөгөөд Худалдагч нь санхүүжилт хийгдэх тухай бүрт уг дүнгээр банкны баталгаа гаргасан байна.

2.1.7. Үлдэгдэл 10 хувийн санхүүжилтийг Гэрээний 2.1.1-д заасан бараа, бүтээгдэхүүнийг бүрэн хүлээн авсны дараа олгоно.

2.1.8. Гэрээний төлбөрийг Худалдагчийн Хаан банкны 5003636128 тоот дансанд шилжүүлнэ.

2.1.9. Эцсийн санхүүжилт хийгдэхээс өмнө Худалдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийн баталгаа болгон гэрээний нийт үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцэх хэмжээгээр, баталгаат хугацааг дуусах хүртэлх хугацаанд хүчин төгөлдөр банкны баталгаа гаргаж өгнө.

2.1.10. Худалдагч нь гэрээний 2.1.9-д зааснаар банкны баталгаа гаргаж өгөөгүй тохиолдолд гэрээний нийт үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцэх хэмжээний төлбөрийг баталгаат хугацааг дуусах хүртэлх хугацаагаар Худалдан авагчийн дансанд бүтээгдэхүүн нийлүүлэлтийн эцсийн санхүүжилтээс байршуулна.

2.1.11. Худалдагч нь гэрээнд заасан үзүүлэлт, хугацааны дагуу бараа бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэх үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд түүний баталгаа гаргуулсан банкинд шаардлага гаргаж санхүүжилтийн төлбөрийг гаргуулна.

2.1.12. Гэрээний хугацаанд гадаад валютын ханшид мэдэгдэхүйц өөрчлөлт буюу 7 хувиас дээш болон доош хэлбэлзсэн тохиолдолд хоёр тал харилцан тохиролцож, Гэрээний 2.1.4-т заасан 46.31 ам.долларын ханшыг төгрөгөөр тогтмол тооцох өдөрт өөрчлөлт оруулж болно.

## **2.2 Хариуцлага**

2.2.1 Худалдан авагч нь энэхүү гэрээний дагуу төлбөрийг төлөөгүй тохиолдолд бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэхийг шаардах эрхгүй.

2.2.2 Худалдан авагч тал гэрээнд заасан үнийг хугацаанд нь багтаан төлж барагдуулаагүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд төлөгдөөгүй төлбөрийн үнийн дүнгийн 0,1 хувиар алданги тооцож Худалдагч талд төлнө.

2.2.3 Худалдагч бараа, бүтээгдэхүүнийг энэхүү гэрээний хавсралт 2-т заасан хугацаанд Захиалагчид нийлүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутам гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 хувиар алданги тооцож Худалдан авагч талд төлнө.

## **Гурав. Гэрээний хугацаа, бараа бүтээгдэхүүний доголдол, хүлээн авах, өмчлөх, сав баглаа боодол**

### **3.1. Гэрээний хугацаа**

3.1.1. Гэрээ нь талууд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулснаас 2020 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.

3.1.2. Бараа бүтээгдэхүүнийг гэрээний Хавсралт 2-т заасан хугацаанд Худалдагч нь Худалдан авагчид хүлээлгэн өгнө.

3.1.3. Бараа бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэх хугацаанд байгалийн гэнэтийн үзэгдэл болон гамшгаас үүдэн гэрээнд заасан хугацаанд нийлүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Худалдагч Худалдан авагчид энэ тухайгаа урьдчилан бичгээр мэдэгдэж 2 талын хэлэлцээр хийснээр нийлүүлэх хугацааг дахин тохиролцож болно.

### **3.2. Баталгаат хугацаа**

3.2.1. Худалдагч нь бараа бүтээгдэхүүнийг хүлээлгэн өгснөөс хойш 12 сарын баталгаат хугацаа өгч байгаа болно.

### **3.3. Бараа бүтээгдэхүүний доголдол**

3.3.1. Бараа бүтээгдэхүүнийг хүлээн авснаас хойш болон баталгаат хугацаанд худалдан авсан бараа бүтээгдэхүүнд үйлдвэрийн доголдол илэрвэл Худалдагч нь ажлын 21 хоногийн дотор доголдлыг газар дээр нь арилгах буюу ижил төрлийн өөр шинэ бараа бүтээгдэхүүнээр шууд сольж өгнө.

3.3.2. Доголдлыг арилгаснаас хойш 1 сарын дотор засварласан болон сольсон бараа, бүтээгдэхүүнд энэ төрлийн болон бусад гэмтэл согог, доголдол дахин гарсан тухай Худалдан авагчаас бичгээр мэдэгдэл ирвэл уг доголдлыг Худалдагч шуурхай арилгана.

3.3.3. Бүтээгдэхүүнийг тээвэрлэгдэх эцсийн цэгт буулгах, эцсийн цэгээс зөөвөрлөх нөхцөлд үүссэн гадны нөлөө, механик эвдрэл гэмтлийг Худалдагч хариуцахгүй болно.

3.3.4. Бүтээгдэхүүний доголдлоос үүссэн хохирлыг Худалдагч бүрэн хариуцан барагдуулна.

#### **3.4. Бараа, бүтээгдэхүүн хүлээн авах, хүлээлгэн өгөх**

3.4.1. Худалдагч нь бараа бүтээгдэхүүнийг Хавсралт 2-т заасан жагсаалтын дагуу нийлүүлэх ба уг хавсралт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

3.4.2. Талууд бараа, бүтээгдэхүүнийг акт үйлдэн хүлээн авч, хүлээлгэн өгнө. Энэхүү хүлээн авсан, хүлээлгэн өгсөн акт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

3.4.3. Бараа, бүтээгдэхүүн хүлээлцсэн актад талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурснаар бараа бүтээгдэхүүнийг хүлээн авсанд тооцно.

3.4.4. Энэхүү гэрээтэй холбогдолтой бүхий баримт бичгийг албан бичгээр хүлээн авна.

3.4.5. Бүтээгдэхүүн нийлүүлэх эцсийн газар нь Дорноговь аймаг, Зүүнбаян төмөр замын өртөөнд байрлах "УБТЗ" ХНН-ийн үе угсрах бааз байна. Худалдан авагч нь Төмөр зам болон авто замаар тээвэрлэгдэж ирсэн бараа бүтээгдэхүүнийг түргэн шуурхай хүлээн авч, буулгах үүрэгтэй.

3.4.6. Худалдан авагч нь бүтээгдэхүүнийг шалгаж, хүлээлцсэн тухай акт үйлдэж хүлээн авах ба хадгалах, хэрэглэх, буулгалтын горимыг чанд сахин энэ тухай Худалдагчаас гаргасан зөвлөмжтэй танилцах үүрэгтэй.

#### **3.5. Өмчлөх эрх**

3.5.1. Бараа бүтээгдэхүүнийг актаар хүлээн авч, төлбөрийг бүрэн төлснөөр зөвхөн тухайн бараа бүтээгдэхүүний өмчлөх эрх Худалдан авагчид бүрэн шилжинэ.

3.5.2. Эрсдэл шилжих. Бүтээгдэхүүнийг Худалдан авагчид актаар хүлээлгэн өгснөөр Бүтээгдэхүүнийг өмчлөх эрх болон эрсдэл Худалдан авагч талд шилжинэ.

#### **3.6. Бараа бүтээгдэхүүний сав баглаа боодол, хадгалалт**

3.6.1. Худалдагч бараа, бүтээгдэхүүнийг эцсийн цэг хүртэл тээвэрлэх явцад гэмтэх, муудахаас урьдчилан сэргийлэх бэхэлгээ баглаа боодлоор гэрээнд заасны дагуу хангана.

3.6.2. Баглаа боодол нь тээвэрлэлтийн үеийн хатуу нөхцөл, тээвэрлэлт болон ил хадгалалтын үеийн халуун, хүйтэн болон давс, хур тунадас зэргийг хангалттай тэсвэрлэхээр байвал зохино.

3.6.3. Баглаа, боодлын хэмжээ, жинг сонгохдоо барааг хүргэх эцсийн цэгийн алслагдсан байдал, түүнчлэн тээвэрлэлтийн цэг бүрд ачих, буулгах хангалттай төхөөрөмж байгаа эсэх зэрэг хүчин зүйлийг харгалзсан байна.

#### **3.7. Бараа бүтээгдэхүүний стандарт шаардлага**

3.7.1. Худалдагч нь энэхүү гэрээний Хавсралт 1-д заасан техникийн тодорхойлолтод заасан шаардлагын дагуу бараа, бүтээгдэхүүнийг нийлүүлнэ. Нийлүүлэгдэх бараа, бүтээгдэхүүн нь техникийн тодорхойлолтод нийцсэн байна.

3.7.2. Худалдан авагч нь гэрээнд холбогдох стандартыг заагаагүй бол тухайн барааны гарал үүсэл нь холбогдох улсын стандартад нийцсэн байна.

### **Дөрөв. Талуудын эрх, үүрэг**

#### **4.1. Худалдагчийн хариуцлага, эрх, үүрэг**

4.1.1. Бараа бүтээгдэхүүнийг гэрээнд заасан үзүүлэлтийн дагуу заагдсан хугацаанд, холбогдох баримт бичгийн хамт шилжүүлнэ.

4.1.2. Худалдагч нь бараа бүтээгдэхүүнийг ашиглах дэлгэрэнгүй заавар зөвлөмжийг Монгол хэл дээр бэлтгэж хүлээлгэн өгөх ба шаардлагатай бол сургалт зохион байгуулна.

4.1.3. Бараа бүтээгдэхүүнийг Худалдан авагчид хүлээлгэн өгөх хүртэл зориулалт, хэрэглээний шинж чанарыг алдагдуулахгүйгээр хадгалж, хамгаална.

- 4.1.4. Чанарын доголдолгүй холбогдох стандартад нийцсэн бараа бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэх үүрэгтэй.
- 4.1.5. Худалдан авагчид нийлүүлсэн бараа бүтээгдэхүүн болон бусад олж авсан мэдээллийг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй.
- 4.1.6. Худалдагч нь бараа, бүтээгдэхүүнийг нийлүүлэхдээ гэрээний Хавсралт 2-т заасан бараа нийлүүлэлтийн хуваарийг мөрдөнө.
- 4.1.7. Ямар ч тохиолдолд гэрээний үүргийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхгүй.
- 4.1.8. Худалдагч нь Худалдан авагч гэрээнд заасан хугацаанд төлбөр тооцоогоо барагдуулаагүй тохиолдолд үйлдвэрлэлийг зогсоох эрхтэй бөгөөд үүнээс шалтгаалан үүсэх үр дагавар болон хугацааны хоцрогдлыг хариуцахгүй.
- 4.1.9. Худалдан авагч болон гуравдагч этгээдийн /тээвэрлэгч/ буруутай үйл ажиллагаанаас шалтгаалан бүтээгдэхүүнд учирсан хохирол, хугацааны хоцрогдлыг Худалдагч тал хариуцахгүй.
- 4.1.10. Гэрээний үнийг гэрээнд заасан хугацаанд төлөхийг Худалдан авагчаас шаардах эрхтэй.

#### **4.2. Худалдан авагчийн хариуцлага, эрх, үүрэг**

- 4.2.1. Бараа бүтээгдэхүүнийг гэрээнд заасан хугацаанд нийлүүлэхийг шаардах,
- 4.2.2. Бараа бүтээгдэхүүнд үйлдвэрийн доголдол илэрвэл доголдлыг арилгуулах, ижил төрлийн бараагаар солиулах эрхтэй.
- 4.2.3. Худалдан авагч нь бараа, бүтээгдэхүүнийг захиалснаас хойш Худалдагчтай зөвшилцөн барааны нэр төрөл, маркийг солих, өөрчлөхгүй.
- 4.2.4. Бараа бүтээгдэхүүний үнийг гэрээнд заасан хугацаанд шилжүүлэхийг шаардана.
- 4.2.5. Бараа бүтээгдэхүүнийг акт үйлдэн хүлээн авч, буулгах үүрэгтэй.
- 4.2.6. Бараа бүтээгдэхүүнийг Худалдагчтай тохирсон хугацаанд хүлээн авах ба хүлээн авахдаа хүлээн авах эрх бүхий этгээдийн зөвшөөрөл, итгэмжлэлийг Худалдагч талд хүлээлгэн өгнө. Ийнхүү тохирсон хугацаандаа хүлээн аваагүйгээс үүсэх хохирлыг Худалдан авагч хариуцна.
- 4.2.7. Худалдан авагч тал Худалдагч талын хүлээлгэн өгсөн бараа бүтээгдэхүүний хэмжээг заасан зарлагын баримтад гарын үсэг зурж баталгаажуулж өгнө. Бараа бүтээгдэхүүнийг хүлээн авч нягтлан бодох бүртгэлийн анхан шатны баримтыг журмын дагуу үнэн зөв бүрдүүлэн Худалдагч талд нэг хувийг өгнө.

### **Тав. Бусад зүйл**

#### **5.1 Гэрээ цуцлах**

- 5.1.1 Гэрээг аль нэг талын санаачилгаар цуцлах тохиолдолд Талууд ажлын 5 өдрийн дотор бичгээр мэдэгдэн, дараах тохиолдолд харилцан тохиролцож цуцална.
- 5.1.1.1. Худалдан авагчийн санаачилгаар цуцлах тохиолдолд:
- а) нийлүүлсэн бүтээгдэхүүний 20-оос дээш хувь нь гэрээнд заасан чанарын шаардлага, бусад үзүүлэлтийг хангаагүй;
  - б) бараа бүтээгдэхүүнийг гэрээнд заасан хугацаанд Захиалагчид удаа дараа нийлүүлээгүй;
  - в) эрх бүхий байгууллагаас төслийн санхүүжилт зогссон, төслийн үйл ажиллагааг зогсоосон.
  - г) Худалдагч гэрээний 2.1.12-д зааснаар харилцан тохиролцож, өөрчлөлт оруулахаас татгалзсан.
- 5.1.1.2. Худалдагчийн санаачлагаар цуцлах тохиолдолд:
- а) худалдан авагч төлбөрийг хугацаанд нь удаа дараа төлөөгүй;
  - б) гүйцэтгээгүй үнийн дүнгийн алдангийн хэмжээ нь гүйцэтгээгүй үнийн дүнгийн 50 хувиас хэтэрсэн тохиолдолд.
  - с) Худалдан авагч гэрээний 2.1.12-д зааснаар харилцан тохиролцож, өөрчлөлт оруулахаас татгалзсан.
- 5.1.2 Гэрээг нэг талын санаачлагаар цуцалсан бол Худалдан авагч нь гэрээг цуцлах өдрийг хүртэл Худалдагчийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүний үнийг болон гэрээг хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор урьдчилан бэлтгэсэн түүхий эд, бараа материалын үнийг Худалдагчид төлнө.
- 5.1.3 Энэхүү гэрээний 5.1.2-т заасан төлбөрийг төлснөөр тус бараа бүтээгдэхүүн Худалдан авагчийн өмчлөлд шилжнэ.

## **5.2. Гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулах**

5.2.1. Худалдан авагч Худалдагчид бичгээр мэдэгдэж 2 тал хэлэлцсэний дараагаар тохиролцоонд хүрвэл гэрээний цар хүрээнд багтаан дор дурдсан нэг буюу түүнээс дээш зүйлийн заалтыг өөрчилж болно. Үүнд:

5.2.1.1. Гэрээний дагуу нийлүүлэгдэх бараа, бүтээгдэхүүнийг Худалдан авагчид зориулан тусгайлан үйлдвэрлэсэн байхаар зураг, зураг төсөл, техникийн тодорхойлолтыг өөрчлөх;

5.2.1.2. Тээвэрлэлтийн болон баглаа боодлын хэлбэр;

5.2.1.3. Бараа, бүтээгдэхүүнийг хүргэх газар.

## **5.3. Баталгаа**

5.3.1. Бараа бүтээгдэхүүн нь хамтран өмчлөгчгүй, ямар нэг төлбөрийн барьцаанд байхгүй болно гэдгийг Худалдагч тал баталгаа гаргаж байгаа болно.

5.3.2. Талууд энэхүү гэрээг байгуулах, хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан мөнгөн буюу мөнгөн бус хэлбэрээр шагнал, шан харамж, урамшуулал зэрэг Гэрээнд тусгагдаагүй аливаа төлбөрийг харилцан төлөөгүй болно.

5.3.3. Талууд энэ гэрээнд дурдсан өөрийн эрхийг нөгөө талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гурав дахь ч этгээдэд шилжүүлэн өгч болохгүй.

## **5.4. Маргаан шийдвэрлэх**

5.4.1. Гэрээг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомжийн хүрээнд байгуулсан бөгөөд түүнд заасны дагуу ойлгож, тайлбарлагдана.

5.4.2. Гэрээнд заагаагүй бусад асуудлыг Монгол Улсын бусад хуулийн дагуу шийдвэрлэнэ.

5.4.3. Гэрээний хугацаанд болон түүнээс хойш үүсэх маргаантай асуудлыг хоёр тал харилцан эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Тохиролцоонд эс хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

## **5.5. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

5.5.1. Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах бол нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай саналаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр ирүүлнэ.

5.5.2. Нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр хийх бөгөөд талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.

5.5.3. Нэмэлт өөрчлөлт нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг болно.

## **5.6. Нууцыг хадгалах**

5.6.1. Худалдагч талаас өгсөн аливаа нэг мэдээллийн нууцыг гэрээний хугацаа дууссан эсэхээс үл хамааран чанд хадгална.

5.6.2. Талууд нь нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний үүргийг биелүүлэхээс бусад тохиолдолд олшруулах, нийтэд тараах, нийтлэх, задруулах эрхгүй.

5.6.3. Нууц хадгалах үүргээ биелүүлээгүйгээс Худалдагчид ямар нэг хохирол учирсан тохиолдолд хохирлыг үл маргах журмаар худалдан авагч тал нь төлж барагдуулна.

## **5.7. Давагдашгүй хүчин зүйл**

5.7.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт үерт автах, гал түймэрт нэрвэгдэх, дэлбэрэлтэд өртөх, газар хөдлөх, тахал болон бусад байгалийн хүчин зүйлс мөн цэрэг, дайны үйл ажиллагаа, ажил хаялт зэрэг нь энэ гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй байдал бий болохыг ойлгоно.

5.7.2. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй бол нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэх ба энэ тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэх хугацаа нь энэхүү нөхцөл байдал үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйл хуанлийн 30-аас дээш хоногийн хугацаагаар үргэлжилбэл талууд асуудлыг харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.

5.7.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлыг зохиомлоор буюу болгоомжгүйгээр бий болгосноос бусад тохиолдолд давагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөл байдлаас шалтгаалан учирсан хохирлыг хариуцах үүргээс талууд харилцан чөлөөлөгдөнө.

5.7.4. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал үүссэнийг эрх бүхий байгууллага /МҮХАҮТ/ нотолсон байвал зохино.

### 5.8. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох

5.8.1. Энэхүү гэрээ нь Монгол хэл дээр 2 эх хувь байх бөгөөд хоёр талын эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж, дугаар авч, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

5.8.2. Гэрээтэй холбогдон гарах аливаа мэдэгдэл, шаардлага, захидлууд нь бичгийн хэлбэрээр байх бөгөөд доорх хаягаар хүргэсэн үед тухайн баримтыг хүлээн авсанд тооцно.

5.8.3. Гэрээ болон түүний хэрэгжилттэй холбоотой бүхий л мэдээлэл, мэдэгдэл, хүсэлтийг талууд дараах албан ёсны хаягаар хүргүүлнэ. Үүнд:

#### Худалдагч:

Хаяг: УБ хот, БГД, 20-р хороо, “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн өөрийн байр

Утас: 70001182, 70001713

И-мэйл : info@ubbuk.mn

Холбогдох /харьцах/ ажилтан: Эдийн засагч: Г.Буянбат

Утас: 91101523

#### Худалдан авагч:

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 13 хороолол /14230/, Нарны зам-62 Юнион бюлдинг А блок 7 давхар

Утас: 7000-6622, 7010-6655

И-мэйл: [info@mtz.mn](mailto:info@mtz.mn)

Холбогдох /харьцах/ албан тушаалтан: Инженер технологийн хэлтсийн дарга

Д.Нямлхагва

Утас: 99116455

ЭНЭХҮҮ ГЭРЭЭНИЙ БҮХ ЗҮЙЛ ЗААЛТТАЙ БҮРЭН ТАНИЛЦАЖ, ХҮЛЭЭН ЗӨВШӨӨРСӨН  
БӨГӨӨД ЯМАР НЭГЭН МАРГААНГҮЙ БОЛОХЫГ БАТЛАВ.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН



ХУДАЛДАН АВАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“МОНГОЛЫН ТӨМӨР ЗАМ” ТӨХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал

Р.Батсүх



ХУДАЛДАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал

Б.Жамбал

2020 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн  
ХХаГ-20/14-13/02 дугаар  
Худалдах, худалдан авах гэрээний



## ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Бараа, бүтээгдэхүүний тодорхойлолт: **Пандрол болон Восслох Маягийн бэхэлгээт 1520 мм төмөр замын бетон дэр**
2. Стандарт, шаардлага: **MNS EN 13230-1.2;2013**
3. Баглаа, боодол: **1\*0.05\*0.05 ивүүр мод, бэхлэх 4мм төмөр утас**
4. Бараа, бүтээгдэхүүн хүргэх эцсийн газар: **Дорноговь аймаг, Зүүнбаян Төмөр замын өртөөнд байрлах "УБТЗ" ХНН-ийн үе угсрах бааз**
5. Бусад

Хүлээн зөвшөөрсөн :

ХУДАЛДАН АВАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Инженер, технологийн газрын дарга

 Д.Нямлхагва

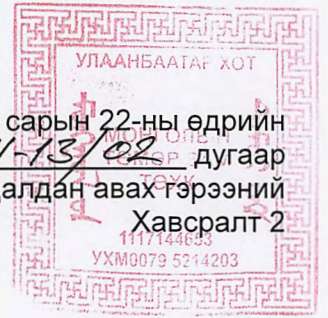
ХУДАЛДАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"Улаанбаатар БҮК" ХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



Б.Жамбал

2020 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн  
Ххат-20/41-13/02 дугаар  
Худалдах, худалдан авах гэрээний  
Хавсралт 2




### ТӨМӨР БЕТОН ДЭР НИЙЛҮҮЛЭХ ХУВААРЬ

№	Төмөр бетон дэр нийлүүлэх сар	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Хугацаа
	2020 он			
1	1-р сар	ширхэг	-	1 сар 01-31 хүртэл
2	2-р сар	ширхэг	8,064	2 сар 01-29 хүртэл
3	3-р сар	ширхэг	29,952	3 сар 01-31 хүртэл
4	4-р сар	ширхэг	29,952	4 сар 01-30 хүртэл
5	5-р сар	ширхэг	29,952	5 сар 01-31 хүртэл
6	6-р сар	ширхэг	27,648	6 сар 01-30 хүртэл
7	7-р сар	ширхэг	26,496	7 сар 01-31 хүртэл
8	8-р сар	ширхэг	29,952	8 сар 01-31 хүртэл
9	9-р сар	ширхэг	34,368	9 сар 01-30 хүртэл
10	10-р сар	ширхэг	35,616	10 сар 01-31 хүртэл
	<b>Нийт дүн</b>		<b>252,000</b>	

Хүлээн зөвшөөрсөн :

ХУДАЛДАН АВАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

Инженер, технологийн газрын дарга

 Д.Нямлхагва

ХУДАЛДАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



Б.Жамбал