
ТӨМӨР ЗАМЫН ДООД БҮТЦИЙН
БАРИЛГЫН АЖИЛ /ХООЛОЙ/ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ



ГЭРЭЭНИЙ ДУГААР. № *Н/54*

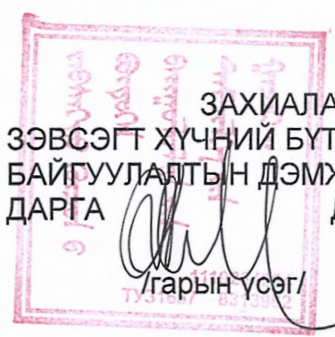
ЗАХИАЛАГЧ ТАЛ

ЗЭВСЭГТ ХҮЧНИЙ БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН
ДЭМЖЛЭГИЙН ГАЗАР

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧ

“ХУШИНГАРЫН НАВЧ” ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ ХУВЬЦААТ КОМПАНИ

ТӨСЛИЙН НЭР. ТАВАН ТОЛГОЙ-ЗҮҮН БАЯН
ЧИГЛЭЛИЙН ТӨМӨР ЗАМ ТӨСӨЛ



ЗАХИАЛАГЧ
ЗЭВСЭГТ ХҮЧНИЙ БҮТЭЭН
БАЙГУУЛАЛТЫН ДЭМЖЛЭГИЙН ГАЗРЫН
ДАРГА Д.ЖАРГАЛСАЙХАН

/гарын үсэг/

БАТЛАВ.



ГҮЙЦЭТГЭГЧ
“ХУШИНГАРЫН НАВЧ” ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ
Г.БАТСҮХ

/гарын үсэг/

**ТӨМӨР ЗАМЫН ДООД БҮТЦИЙН БАРИЛГЫН,
АЖИЛ /ХООЛОЙН/ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ № 4/54**

Энэхүү гэрээг

Нэг талаас: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө 51 хаягт байрлах, улсын бүртгэлийн 9068001032, регистрийн 8313962 дугаартай Зэвсэгт хүчний Бүтээн байгуулалтын дэмжлэгийн газар /цаашид “Захиалагч” гэх/ түүнийг төлөөлж дарга Д. Жаргалсайхан

Нөгөө талаас: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянгол, 9-р хороо, 3-р хороолол, 3-2-85 тоот хаягт байрлах, улсын бүртгэлийн 9011156035, регистрийн 5234204 дугаартай /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/ түүнийг төлөөлж “Хушингарын навч” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Гантөмөр овогтой Батсүх

Бид

1. Монгол Улсын Иргэний хуулийн 189 дугаар зүйл, 343-358 дугаар зүйл,
2. Монгол Улсын Зам, тээврийн сайдын 2019 оны 10 дугаар сарын 11-ний өдрийн 315 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Дэд ажлын хэсгийн 2019 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 69 дүгээр зөвлөмж,
3. Монгол Улсын Их Хурлын 2012 оны 32 дугаар тогтоолоор баталсан “Төрөөс төмөр замын тээврийн талаар баримтлах бодлого”-д Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын суурь бүтцийг эхний үе шатанд барихаар заасан,
4. Засгийн газрын 2012 оны 121 дүгээр тогтоолын 1-д “Төрөөс төмөр замын тээврийн талаар баримтлах бодлого”-ын 3.2.2-т заасан эхний үе шатанд барьж эхлэх төмөр замын суурь бүтцийг улсын эдийн засаг, нийгэмд онцгой ач холбогдолтой төмөр замын суурь бүтэц ...” гэж заасан.
5. Үндэсний аюулгүй байдлын зөвлөлийн 2019 оны н05/05 дугаар зөвлөмж,
6. Засгийн газрын 2019 оны 135 дугаар тогтоол,
7. ТЕГ-ын 2019 оны н/476 дугаар зөвлөмж,
8. “Таван толгой–Зүүнбаян чиглэлийн шинэ төмөр зам төсөл”-ийг хэрэгжүүлэх ЗХЖШ-ын дарга, “Монголын төмөр зам” ТӨХК-ийн захиралтай 2019 оны 06 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан АГГ- Н/1901-МН/387 дугаар гэрээ,
9. ЗХЖШ-ын даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/606 дугаар тушаалаар баталсан “Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын шугамын доод бүтэц барих туслан гүйцэтгэгчтэй гэрээ байгуулах тусгай журам”,-ийг тус тус үндэслэн, дараах нөхцлүүдийг харилцан тохирч энэхүү гэрээг **2020 оны 02 дугаар сарын 21-ны өдөр** энэхүү гэрээг байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1.1 Гэрээний зорилго.

Гүйцэтгэгч нь Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын шугамын доод бүтцийн хоолойн барилгын ажлыг гүйцэтгэж, ажлын гүйцэтгэлийг захиалагч талд

гэрээнд заасан хугацаанд шилжүүлэх, захиалагч нь уг ажлыг санхүүжүүлэх, хүлээн авахтай холбоотой захиалагч болон гүйцэтгэгчийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулах, эрх үүрэг, хариуцлагыг тогтооход оршино.

- 1.2 Захиалагч нь зардлыг гэрээнд заасан нөхцлийн дагуу олгохоос гадна гүйцэтгэгч тал нь ажлын гүйцэтгэлийг гэрээний зүйлээр тодорхойлж, хавсралт № 5-д заасан хугацааны дагуу хийж гүйцэтгэсэн тохиолдолд гэрээний биелэлт хангагдана.
- 1.3 Гүйцэтгэгч нь гэрээний Хавсралт №5 -д заасан хугацаанд барилгын ажлыг, стандарт, норм, норматив, техникийн бичиг баримтын дагуу захиалагчийн хяналтын доор өндөр түвшинд гүйцэтгэнэ.
- 1.4 Гүйцэтгэгч гэрээнд заасан хугацаанд барилгын ажлыг хийж гүйцэтгээгүй, тохиолдолд захиалагчийн урьдчилгаа төлбөрийг буцаан шилжүүлэх ба гэрээний хавсралтаар баталгаа гаргасан хөрөнгөөс Захиалагч үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар харилцан тохиролцов.
- 1.5 Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийн тулд ажил хэрэгч бүтээлч байж, хамтын үйл ажиллагааны уялдаа холбоог хангах, гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангахад шаардлагатай бүхий л арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх, харилцан хүндэтгэлтэй байх зарчмыг баримтална.

ХОЁР. НЭР ТОМЬЁОНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

- 2.1. Гэрээнд дурьдсан дараах нэр томъёог доорх байдлаар ойлгоно. Үүнд:
 - 2.1.1. “Төсөл” гэж Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн шинэ төмөр зам барих төслийг;
 - 2.1.2. “Төмөр замын доод бүтцийн барилгын ажил гүйцэтгэх гэрээ” гэж Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн шинэ төмөр зам төслийг хэрэгжүүлэх захиалагч, гүйцэтгэгч нарын хооронд байгуулсан тохиролцоог;
 - 2.1.3. “Барилгын ажил” гэж энэхүү гэрээгээр Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх “Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлийн төмөр замын доод бүтцийн хоолойн барилгын ажлын зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх хавсралт № 5-д заасан ажлыг;
 - 2.1.4. “Туслан гүйцэтгэх гэрээ” гэж энэ гэрээний Захиалагч талын хүлээн зөвшөөрсөн хуулийн этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээ;
 - 2.1.5. “Ажлын талбай” гэж байнгын болон түр ажил явагдаж байгаа орон зай, бараа, материалыг тээвэрлэх, хадгалах, ашиглах газар, ажлын талбайн нэг хэсэг гэж үзсэн гэрээнд заасан бусад газрыг;
 - 2.1.6. “Захиалагч” гэж “Зэвсэгт хүчний Жанжин штаб” түүний эрх, үүрэг, хариуцлагыг шилжүүлэн авсан этгээд;
 - 2.1.7. “Гүйцэтгэгч” гэж Захиалагчтай гэрээ байгуулан барилгын ажлын тодорхой хэсгийг гүйцэтгэж буй этгээдийг;
 - 2.1.8. “Байнгын ажил” гэж Гэрээ болон зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх барилгын ажлыг;
 - 2.1.9. “Түр ажил” гэж Байнгын ажлыг хэвийн гүйцэтгэхэд шаардагдах туслах чанарын ажлыг;
 - 2.1.10. “Зураг төсөл” гэж барилга байгууламжийн төлөвлөлт, техник, эдийн засгийн үндэслэл, техникийн болон ажлын зураг, ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын төсөл, инженер хайгуулын судалгаа, инженер геологи, геодезийн зураглал, барилгын төсөв зэрэг Хавсралт №3-т заасан баримт бичгийн иж бүрдлийг;
 - 2.1.11. “Зөвшөөрөл” гэж тусгай зөвшөөрөл, барилгын ажлын зөвшөөрөл, барилгын ажил гүйцэтгэх, бараа, материал тээвэрлэх,

импортлох эсвэл экспортлох зорилгоор аливаа шаардлагатай зөвшөөрөл, тохиролцоо, баталгаа, эрх олголт, хэлцэл, татгалзаагүй тухай гэрчилгээ, эрхээсээ татгалзах, улсын комиссын ашиглалтад хүлээн авсан тухай гэрчилгээ зэргийг хэлэх бөгөөд үүнд бусдын газраар нэвтрэх эрх, газар худалдан авах, түрээслэх эрх олгох тухай гэрээг түүнчлэн ажил явуулахад нь саад тотгор үзүүлж болох (эсвэл гэрээ байгуулаагүйгээс Захиалагч эсвэл Гүйцэтгэгч уг ажил гүйцэтгэсний төлөө хариуцлага хүлээж болох) этгээдтэй байгуулах хэлцэл, зөвшилцөл багтана;

2.1.12. “Гүйцэтгэгчийн баримт бичиг” гэж Гэрээний дагуу Гүйцэтгэгчид шилжүүлсэн зураг төсөл, ажлын зураг, гарын авлага, гэрэл зураг, техникийн шинж чанартай өгөгдөл, ажлын гүйцэтгэлийн акт болон бусад баримт бичгийг;

2.1.13. “Хохирол” гэж эдийн ба эдийн бус хохирол байна. Эдгээрт хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, эрх, шаардлага, оюуны үнэт зүйлсийн өмчлөх, эзэмших, ашиглах эрх зөрчигдөхийг;

2.1.14. “Барилгын болон инженерийн ажлын практик” гэж Монгол Улсыг оролцуулан бусад улсын төмөр замын салбарын инженер, зураг төсөл, тоног төхөөрөмж, худалдан авалт, барилгын ажил, үйлчилгээнд түгээмэл хэрэглэгддэг инженерийн сайн практик, арга, туршлагыг;

2.1.15. “Хамааралтай ажил” гэж Төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой ажлын талбай дээр болон түүний орчинд явуулж буй барилгын ажлаас бусад ажил, үйлчилгээг;

2.1.16. “Хамааралтай ажлын гэрээ” гэж хамааралтай ажлыг гүйцэтгүүлэхээр Захиалагч, Гүйцэтгэгч болон Хамааралтай ажлын гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээг;

2.1.17. “Хамааралтай ажлын гүйцэтгэгч” гэж Хамааралтай ажлыг гүйцэтгүүлэхээр гэрээ байгуулсан этгээдийг хэлнэ.

2.1.18. “Ажил эхлэх өдөр” гэж Захиалагч ажил эхлүүлэх мэдэгдэлийг Гүйцэтгэгчид өгсөн өдрийг;

2.1.19. “Хоног” гэж хуанлийн хоногийг “жил” гэж гурван зуун жаран таван (365) хоногийг хэлнэ;

2.1.20. “Урьдчилан төлөвлөх боломжгүй” гэж Барилгын ажлын хуваарьт хугацаа эсвэл түүнээс өмнө Гүйцэтгэгчид урьдчилан харах, мэдэх боломжгүй нөхцөл байдал бий болохыг.

2.1.21. “Хяналтын байгууллага” гэж “Монгол Төмөр зам” ТӨХК-ийн томилсон “Таван толгой төмөр зам” ХХК-ийг.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ БҮРЭЛДЭХҮҮН ХЭСЭГ

- 3.1. Дараах баримт бичиг гэрээний хавсралт байх ба энэ нь гэрээний нөхцөлийн адил хүчин төгөлдөр, салшгүй хэсэг байна. Үүнд:
- 3.1.1. Хавсралт-1: Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын тушаалаар байгуулагдсан дэд ажлын хэсгийн зөвлөмж;
 - 3.1.2. Хавсралт 2: Хоолойн байршлыг хүлээлцсэн акт
 - 3.1.3. Хавсралт-3: Зураг төсөл;
 - 3.1.4. Хавсралт-4: Барилгын ажлын төсөв;
 - 3.1.5. Хавсралт-5: Барилгын ажил гүйцэтгэх календарчилсан төлөвлөгөө;
 - 3.1.6. Хавсралт-6: Техникийн болон ажлын зураг, даалгавар, нөхцөл;
 - 3.1.7. Хавсралт-7: Ажлын талбай, талбайн гадна хийгдэх бэлтгэл ажил, байгаль орчин, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн шаардлагыг хангасан

арга хэмжээг тусгасан төлөвлөгөө.



3.1.8. Хавсралт-8: Нууцын баталгаа.

3.1.9. Хавсралт-9: Ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл.

3.1.10. Хавсралт-10: Урьдчилгаа санхүүжилтийн гэрээ

ДӨРӨВ. ГЭРЭЭНИЙ ЗҮЙЛ

4.1. Гэрээний зүйл нь Тавантолгой-Зүүнбаян чиглэлд баригдах төмөр замын доод бүтцийн Хавсралт №3 зураг төсөл, Хавсралт №6-д заасан Техникийн болон ажлын зураг, даалгавар, нөхцөлийн дагуу төмөр замын шугамын доод бүтцийн бүрэлдэхүүн хэсэг болох үерийн ус өнгөрүүлэх хоолойн барилгын болон хиймэл байгууламжийг барих ажил байна.

4.2. Барилгын ажил гүйцэтгэх хамгийн үр ашигтай техник, технологийг сонгон ажиллах ба барилгын ажил гүйцэтгэх хугацааг богиносгож, барилгын чанарыг зураг төсөл, барилгын норм, дүрэмд заасан нормативт хэмжээнээс бууруулалгүй, барилгын төсөвт хөрөнгөнд багтаах, нөөц бололцоог ашиглах, хэмнэлтийн зарчмыг баримтлан ажиллана.

4.3. Тухайн ажлыг хариуцах инженер, техникийн ажилтныг томилсон тушаал гаргаж, энэ тухайгаа захиалагч талд албан ёсоор мэдэгдсэн байна.

4.4. Төмөр замын шугамын доод бүтцийн барилгын ажил нь / хоолой / дараах ажлаас бүрдэнэ:

- 4.4.1. Хоолойн хэмжилтийн ажил
- 4.4.2. Хоолойн суурийн ухмал
- 4.4.3. Хоолойн ул суурь нягтруулах
- 4.4.4. Элс хайрган дэвсгэр үе байгуулах
- 4.4.5. Хоолойн суурийн бетон цутгах
- 4.4.6. Дөрвөлжин хоолойн их биеийг суурин дээр цутгах
- 4.4.7. Хоолойн угсрамал хэсэглэл суурин дээр байрлуулах
- 4.4.8. Хоолойн толгойн хэсэглэл цутгах
- 4.4.9. Хоолойн далбаан хэсэглэл цутгах
- 4.4.10. Түрхмэл ус тусгаарлагч хийх
- 4.4.11. Шалны бетон цутгах
- 4.4.12. Орох гарах амсарт 2 үе чулуун бэхэлгээ хийх
- 4.4.13. Далангийн хажуу налууг 1 үе чулуугаар бэхлэх
- 4.4.14. Хоолойн гарах талд чулуун асгаас хийх
- 4.4.15. Буцаан дүүргэлт
- 4.4.16. Урсгалын хэвийг бульдозероор засах
- 4.4.17. Лабораторийн туршилт, шинжилгээ хийлгэх
- 4.4.18. Туршилт тохируулга хийж ажлыг хүлээлгэн өгөх

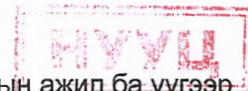
4.5. Гэрээний дагуу гүйцэтгэх ажлын цар хүрээ:

Барилгын ажлыг зохих зөвшөөрөл, зураг төсөл, стандарт, техникийн шаардлага, нөхцөлийн дагуу гүйцэтгүүлэх, барилгын үе шатны ажлын явцад хяналт тавих, гүйцэтгэлийг хянан баталгаажуулах, барилгатай холбоотой засвар арчлалтыг бүрэн хариуцан ажлыг хүлээлгэн өгөх зэргээс бүрдэнэ.

4.6. Барилгын ажлыг холбогдох Монгол Улсын хууль тогтоомж, барилгын норм, дүрэм, журам, заавар, үндэсний болон олон улсын стандарт шаардлагад нийцүүлэн эрх бүхий төрийн байгууллагаар хүлээн зөвшөөрөгдөхүйц үр дүнтэй гүйцэтгэнэ.

4.7. Барилгын ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой зураг төсөл, хавсаргасан баримт бичиг, мэдээлэл, фото болон схем зураг, диаграм, бусад холбогдох дагалдах зүйлс нь Захиалагчийн өмчлөлд байна.

4.8. Түр ажил нь Гүйцэтгэгчид барилгын ажлыг байнга, хэвийн тасралтгүй, аюулгүй гүйцэтгэхэд шаардлагатай түр зуурын барилга байгууламж, ажил, үйлчилгээ /кэмп барих, нүүлгэн шилжүүлэх, тэмдэг, тэмдэглэгээ хийх, бараа, материал хадгалах, ашиглах,



тээвэрлэх, хог хаягдлыг зайлуулах, хаалт, хашлага, харуул хамгаалалтын ажил ба үүгээр хязгаарлагдахгүй бусад/-г багтаасан байна.

4.9. Барилгын ажилд ашиглаж байгаа стандарт өөр хоорондоо зөрчилдөх тохиолдолд хамгийн үр ашигтай, чанартай тохиромжтой стандартыг Захиалагчийн хяналтын инженерийн зөвшөөрлийн дагуу хэрэглэнэ. Үүнтэй холбоотой зардал болон хугацаа нэмэгдэхээр бол талууд харилцан зөвшилцөж тохиролцсоны дараа ажлыг гүйцэтгэнэ.

4.10. Гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэгч тал тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгээгүй болон ажлын явцын дундаас гэрээний үүргээс татгалзсан, хугацаа хэтрүүлсэн, зөрчил гаргасан, техник, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдлыг хангаагүйгээс гүйцэтгэгч тал аливаа зөрчил гаргах гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үл маргах журмаар барьцаа хөрөнгөөс гаргуулах, үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар шаардах эрхтэй болохыг талууд тохиролцов.

ТАВ. ЭРХ ШИЛЖҮҮЛЭХ

5.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээний үүргээ бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн эсвэл энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа үйлдэл хийх эрхийг захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.

5.2. Захиалагч нь ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагаар гүйцэтгэгчийн зөвшөөрөл шаардахгүйгээр энэ гэрээтэй холбоотой аливаа үйлдэл хийх, гэрээний эрх, үүргээ бүрэн эсхүл хэсэгчлэн төрийн эрх бүхий байгууллагын шийдвэрлэсний дагуу өөр этгээдэд шилжүүлж, даалгаж эсвэл барьцаалж болно.

ЗУРГАА. БАРИЛГЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ХУГАЦАА

6.1. Барилгын ажлыг гэрээний хавсралт №5-т заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэж, захиалагчид хүлээлгэн өгөх үүрэг хүлээнэ.

Ажлын эхлэх хугацаа 2020 оны 03 дугаар сарын 01-ны өдрөөс

Хүлээлгэн өгөх хугацаа 2020 оны 05 дугаар сарын 20-ний өдөр байх ба ажлын үргэлжлэх хугацааг Хавсралт №5-д заасан нарийвчилсан хугацаагаар тогтооно. Талууд гэрээний хугацааг чанд мөрдөн ажиллана.

6.2. Давагдашгүй хүчин зүйлээс бусад тухайлбал, ажил гүйцэтгэгчийн үйл ажиллагаа, зохион байгуулалт, ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах техник тоног төхөөрөмжийг тээвэрлэхэд гарсан аливаа саатал, эрсдэл, энэ гэрээнд заасны дагуу ажлын гүйцэтгэлийн доголдлыг арилгасан зэрэг нь ажил гүйцэтгэх хугацаагаа өөрчлөх, хойшлуулах үндэслэл болохгүй.

6.3. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол хууль болон гэрээнд зааснаар алданги болон торгууль ногдуулах үндэслэл болно. Алдангийн хэмжээг хавсралт №4-т заасны дагуу зохицуулна.

6.4. Давагдашгүй хүчин зүйл болон хүнд нөхцөл байдлын улмаас гэрээт ажлын гүйцэтгэл тасалдсан, саатсан тохиолдолд гүйцэтгэгчийг хугацаа хэтрүүлсэнд тооцохгүй бөгөөд үйл ажиллагаа зогссон, саатсан хугацаагаар гэрээт ажлын хугацаа сунгагдана.

6.5. Гэрээт ажлын хуваарь, зураг төсөл, төсөвт тусгагдаагүй боловч норм, дүрэм, стандартын дагуу зайлшгүй хийх шаардлагатай ажилбар гарсан, түүнчлэн зураг төслийн алдаанаас шалтгаалан нэмэлт ажиллагаа хийгдэх болсоны улмаас гүйцэтгэлийн хугацаа нэмэгдэхээр бол гүйцэтгэгч тал энэ талаар захиалагчид бичгээр мэдэгдэж шийдвэрлүүлнэ.

6.6. Ажлыг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй гэж үзсэн тохиолдолд захиалагч ажлын тоо хэмжээг багасгах, бие даан гэрээг цуцлах эрхийг үл маргах журмаар эдлэнэ.

ДОЛОО. ТӨЛБӨР ТООЦОО ХИЙХ ЖУРАМ



нууцын баталгаа гаргана.

12.3. Талууд энэхүү гэрээний нөхцөл, барилгын ажил гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор шууд ба шууд бусаар, мөн гэрээ байгуулахаас өмнө эсвэл хойно /цуцласны дараа нэгэн адил/ өгсөн эсэхийг үл хамааран нууц мэдээ, мэдээлэл, баримт бичгийн нууцлалыг чанд хадгалж, захиалагч талын зөвшөөрөлгүйгээр аливаа гуравдагч этгээдэд задруулахыг хориглоно.

12.4. Энэхүү гэрээний 12.1, 12.3 дахь заалтуудыг зөрчсөн тал нь холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу хариуцлага хүлээнэ.

12.5. Гүйцэтгэгч нь нууцлагдсан баримт бичигтэй танилцах зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд нууцын баталгаа гаргуулан танилцана.

АРВАН ГУРАВ. ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ, ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДАГУУ АЖИЛЛАХ

13.1. Гүйцэтгэгч нь төмөр замын доод бүтэц барих тусгай зөвшөөрөлтэй байх бөгөөд ажил гүйцэтгэхэд шаардагдах зөвшөөрлүүдийг заавал авсан байна. Гүйцэтгэгч нь төмөр замын доод бүтэц барих болон түүнтэй холбоотой тусгай зөвшөөрлийг аваагүй, гэрээ байгуулагдсанаас хойш авсан нөхцөлд түүнээс үүсэн гарах аливаа хариуцлага, үр дагаврыг дангаар хариуцан арилгана.

13.2. Барилгын ажлыг гүйцэтгэх явцад шаардагдах ус, бохир ус, хий, цахилгаан болон холбоо, түгээмэл дархацтай ашигт малтмал хайх, ашиглах зөвшөөрөлтэй холбоотой асуудлыг Гүйцэтгэгч бие даан зохион байгуулана.

13.3. Гүйцэтгэгч нь зохих зөвшөөрөл тус бүрийг тогтоосон хугацаанд эсвэл түүнээс өмнө авах, мөн барилгын ажлын явцад аливаа саатал гаргахаас урьдчилан сэргийлж, тогтоосон хугацаанд багтаан зөвшөөрлийг авна.

13.4. Гүйцэтгэгч нь бусад нэр заагдаагүй, зайлшгүй шаардлагатай зөвшөөрлийг гэрээнд заасан үүргийн дагуу тогтоосон хугацаанд багтаан авсан байна.

АРВАН ДӨРӨВ. ТУСЛАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ АЖИЛЛУУЛАХ

14.1. Гүйцэтгэгч нь өөрийн хүчээр гүйцэтгэх боломжгүй барилгын ажлыг Захиалагчийн бичгээр өгсөн зөвшөөрлийн үндсэн дээр мэргэжлийн /тусгай зөвшөөрлийн дагуу үйл ажиллагаа эрхлэдэг, туршлага бүхий аж ахуй нэгж/ туслан гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлж болно. Энэ тохиолдолд гүйцэтгэгч нь захиалагчийн хувьд ерөнхий гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгчийн хувьд захиалагч болно.

14.2. Гүйцэтгэгч нь туслан гүйцэтгэгчийн ажлын үр дүнг Захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.

14.3. Захиалагч нь энэхүү гэрээний дагуу туслан гүйцэтгэгчийн өмнө аливаа үүрэг хүлээхгүй.

14.4. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас бичгээр өгсөн зөвшөөрөл авалгүйгээр барилгын ажлын аливаа хэсгийг эсхүл бүхэлд нь туслан гүйцэтгүүлэхээр гэрээ байгуулж үл болно.

14.5. Гүйцэтгэгч нь аливаа Туслан гүйцэтгэгчийн гаргасан зөрчил, доголдлыг Захиалагчийн өмнө бүрэн хариуцна.

14.6. Туслан гүйцэтгэгч нь хуульд заасан тусгай зөвшөөрөлтэй, санхүү, ажиллах хүн хүч, техник, тоног төхөөрөмжийн чадвартай хуулийн этгээд байх ба Монгол улсын хууль тогтоомж, үндэсний болон олон улсын стандартад нийцүүлэн барилгын ажлыг үр дүнтэй гүйцэтгэх үүрэг хүлээнэ.

АРВАН ТАВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА, ЭРХ ҮҮРЭГ

15.1. Захиалагч нь гэрээний дагуу захиалагчийн хяналтын чиг үүргийг холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, заавар болон энэ гэрээний дагуу хэрэгжүүлнэ;

15.2. Төмөр замын шугамын доод бүтцийн барилгын ажлын батлагдсан зураг төслийг

- гүйцэтгэлийг чанарын өндөр түвшинд бүрэн гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөх эрхтэй.
- 16.20. Ажил гүйцэтгэх явцад болон хүлээлгэн өгсөний дараа илэрсэн ажлын чанарын доголдол, буруу, дутуу хийгдсэн ажлыг захиалагчийн анхны шаардлагаар тухай бүр өөрийн хөрөнгөөр засаж сайжруулах үүрэгтэй.
- 16.21. Гүйцэтгэгч нь гэрээ болон календарчилсан төлөвлөгөөнд заасан хугацааг чанд баримтлах бөгөөд тогтоосон хугацаанд ажлыг бүрэн хийж хүлээлгэн өгөөгүй тохиолдолд гэрээний Хавсралт №4-д заасан алданги төлнө.
- 16.22. Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн өгсөн чиглэл, заавар, зөвлөмжийг биелүүлж, ажлын талбайд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн болон нөхөн сэргээлтийн ажлын төлөвлөгөөг мөрдлөг болгон ажиллана. Энэхүү төлөвлөгөөг мөрдөж ажилла
- 16.23. агүйгээс үүсэн гарсан аливаа хариуцлага, эрсдэлийг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.

АРВАН ДОЛОО. АЖЛЫГ ЭХЛҮҮЛЭХ, ХОЙШЛУУЛАХ, ТҮР ЗОГСООХ

- 17.1. Барилгын ажлын магадлагдсан болон техникийн зураг, шаардлага, ажлын даалгаврыг гүйцэтгэгч хүлээн авч ажлыг эхлүүлнэ.
- 17.2. Гүйцэтгэгч нь дараах шалтгааны улмаас гэрээт ажлын хугацаа хойшлогдохоор бол Захиалагчид энэ тухай бичгээр хүсэлт гаргах эрхтэй бөгөөд хүсэлтэд холбогдох нотлох баримтыг хавсаргана. Үүнд:
- 17.2.1. Эрх бүхий байгууллагын үйл ажиллагаа, тушаал, шийдвэрээс шалтгаалан гүйцэтгэгчийн ажлыг түр хойшлуулсан, саатуулсан;
- 17.2.2. Урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдлаас болж ажил хойшлогдсон, саатуулсан, тасарсан бол захиалагч нь гүйцэтгэгчийн хүсэлт, холбогдох баримтыг үндэслэн гэрээний хугацааг сунгах эсэх асуудлыг шийдвэрлэнэ.
- 17.3. Захиалагчийн зайлшгүй шаардлагын улмаас өгсөн зааварчилгаа болон гүйцэтгэгчийн хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас ажлыг бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн түр зогсоож болох ба талууд түр зогсолт хийх болсон үндэслэл шалтгааны талаар харилцан бичгээр мэдэгдэнэ.
- 17.3.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээний 17.3-т заасны дагуу захиалагчийн зааварчилгаагаар ажлаа түр зогсоож түүнээс шалтгаалан нэмэлт зардал гарсан, ажлыг хойшлуулахад хүрсэн, ажлаа дахин үргэлжлүүлсэн бол гүйцэтгэгч нь захиалагчид гэрээний хугацааг сунгах тухай мэдэгдлийг хүргүүлж болно.
- 17.3.2. Хэрэв түр зогсолт нь гүйцэтгэгчийн буруутай үйлдэл, эс үйлдэл /ажлын төлөвлөлт, ажилтануудын ур чадвар, материалын чанарын доголдол, түүнчлэн түр зогссон хугацаанд хийж гүйцэтгэсэн ажлын чанар, ажлыг бүхэлд нь эсхүл тодорхой хэсгээр арчлах, элэгдэл, гэмтлээс хамгаалах, материал, техник хэрэгслийн бүрэн бүтэн байдал, аюулгүй байдлыг хангах арга хэмжээг хангалттай хэрэгжүүлээгүй/-ээс үүссэн тохиолдолд аливаа нэмэлт зардал, төлбөр, хохирлыг гүйцэтгэгч дангаар хариуцах бөгөөд энэ нь гэрээний хугацаа сунгах үндэслэл болохгүй.
- 17.3.3. Түр зогсолтын үед гүйцэтгэгч нь ажлын талбайгаас хүн хүч, техник, тоног төхөөрөмж, багаж, материал хэрэгслийг захиалагчийн зөвшөөрөлгүй нүүлгэн шилжүүлэхийг хориглоно.
- 17.3.4. Гүйцэтгэгчийн алдаатай үйл ажиллагааны улмаас ажлын гүйцэтгэл хангалтгүй гэж үзсэн, ажлыг дахин хийх шаардлага гарсан, ашиглах материал нь элэгдэл, доголдлыг илрүүлж солих, сайжруулах болсноор түр зогсолт хийсэн бол ажил гүйцэтгэлийн хугацааг сунгах, нэмэлт зардал гаргах үүргийг захиалагч хүлээхгүй, энэ тухай гүйцэтгэгч шаардах эрхгүй.
- 17.3.5. Ажлаа үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл /зааварчилгаа/ авсны дараа талууд хамтран түр зогсолтын нөлөөнд автсан ажил, материалыг шалгаж үзнэ. Гүйцэтгэгч түр зогсолтын хугацаанд элэгдсэн, доголдол гарсан, алдагдалд орсон ажил, материалын төлбөрийг

хариуцна.



АРВАН НАЙМ. ӨӨРЧЛӨЛТ БОЛОН ТОХИРУУЛГА

- 18.1. Гүйцэтгэгчийн талаас гаргасан ажилд орох өөрчлөлтийн талаархи санал, ажил гүйцэтгэсэн акт, аргачлал, зааварчилгааг Захиалагчид заавал бичгээр мэдэгдэнэ.
- 18.2. Гүйцэтгэгч нь өөрчлөлтөд шаардлагатай материалыг шуурхай олж чадаагүй, ажлын явц, дараалалд гарах бодит өөрчлөлт үүссэнийг заасан мэдэгдлийг тэр даруй Инженерт хүлээлгэн өгөх бөгөөд бусад тохиолдолд өөрчлөлтийг бие даан хариуцна. Энэхүү мэдэгдлийг хүлээн авсан даруйдаа Инженер нь зааварчилгааг хүчингүй болгох, баталгаажуулах эсвэл өөрчлөх арга хэмжээ авна.
- 18.3. Өөрчлөлт оруулах саналд дараах зүйлс багтана. Үүнд:
 - 18.3.1. Гэрээнд заагдсан ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон;
 - 18.3.2. Өөрчлөлтийг инженер баталгаажуулаагүй тохиолдолд хийж гүйцэтгэсэн ажлын гүйцэтгэгч бие даан хариуцна.
 - 18.3.3. Зураг төсөл, техникийн шаардлагад зааснаас бусад нөхцөлд ажилд өөрчлөлт оруулбал Захиалагчийн инженерт заавал бичгээр мэдэгдэж зөвшөөрөл авна.
 - 18.3.4. Ямар нэгэн орхигдсон ажил;
 - 18.3.5. Ямар нэгэн нэмэлт ажил, байнгын ажилд шаардлагатай үйлдвэр, материал, үйлчилгээ болон туршилт, судалгааны ажил;
 - 18.3.6. Ажлыг гүйцэтгэх дараалал болон хугацаанд орох өөрчлөлт.
- 18.4. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн зааварчилсан эсвэл өөрчлөлтийг зөвшөөрөх хүртэл ямар нэгэн ажил, өөрчлөлт хийж болохгүй ба зөвшөөрөлгүй хийсэн ажлын эрсдэл, тооцоог бие даан хариуцна.

АРВАН ЕС. БАРЬЦАА ХӨРӨНГӨ, ТҮҮНИЙГ ЧӨЛӨӨЛӨХ

- 19.1. Барьцаа хөрөнгө Гэрээний үнийн дүнгийн 5 хувьтай тэнцүү хэмжээтэй байх бөгөөд Захиалагч нь ажлын гүйцэтгэлийн төлбөр бүрээс энэ хувь хэмжээгээр суутган үлдээнэ.
- 19.2. Хэрэв гүйцэтгэх аливаа ажил үлдсэн тохиолдолд Захиалагч нь тухайн ажлыг гүйцэтгэх хүртэл ажилд хамааралтай тооцсон төлбөрийг саатуулах эрхтэй.
- 19.3. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг буруу, дутуу, чанаргүй гүйцэтгэсэний улмаас учирсан хохирол, түүнчлэн энэхүү гэрээгээр гүйцэтгэгчийн хүлээх аливаа мөнгөн хариуцлагыг захиалагч үл маргах журмаар барьцаа хөрөнгөөр суутган авах эрхтэй.

ХОРЬ. ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ, ЭРҮҮЛ АХУЙ, БАЙГАЛЬ ОРЧНЫГ ХАМГААЛАХ, НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖЛЫГ ГҮЙЦЭТГЭХ

- 20.1. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас гаргасан загварын дагуу хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, эрүүл мэнд, байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулан баталгаажуулж, барилгын ажлын явцад мөрдөж, тухай бүр шинэчлэн нэмэлт өөрчлөлт оруулж захиалагчаар баталгаажуулсан байна.
- 20.2. Гүйцэтгэгч нь гэрээний хэрэгжилтийн хугацаанд “Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай” хууль, “Байгаль орчныг хамгаалах тухай” хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөж, стандартын шаардлага, өөрийн ажиллах хүчний аюулгүй байдлыг хангах, эрүүл мэндийг хамгаалах, үйлдвэрлэлийн осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх бүх талын арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх, ажлын байрны эрсдэлийн үнэлгээг тогтоож, аюулгүй орчинг бүрдүүлж ажиллана.
- 20.3. Захиалагч эсвэл түүний төлөөлөл барилгын ажил гүйцэтгэж байх хугацаанд

хэдийд ч дээр заасан төлөвлөгөөний аливаа гүйцэтгэлийг шалгаж болох ба төлөвлөгөөг хэрэгжүүлээгүй нь Гүйцэтгэчийг энэхүү гэрээгээр хүлээсэн аливаа үүрэг хариуцлагаас чөлөөлөхгүй. Энэ бүлэгт заасан бүхий л ажил барилгын төсөвт өртөгт багтсан болно.

20.4. Гүйцэтгэгч нь:

- 20.4.1. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, эрүүл мэнд, байгаль орчныг хамгаалах үйл ажиллагаа болон бусад шаардлагыг дагаж мөрдөх;
- 20.4.2. барилгын ажлын талбайд ажиллах бүх ажилчдын аюулгүй байдлыг хангах, хариуцах;
- 20.4.3. гэмт хэрэг, осол, зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх;
- 20.4.4. барилгын ажлын талбайд аюул учрахаас урьдчилан сэргийлэх үүднээс барилгын ажлын талбай дээрх шаардлагагүй саадуудыг цэвэрлэх, ажлын талбайг эмх цэгцтэй байлгах;
- 20.4.5. урьдчилсан байдлаар ашиглалтад хүлээн авах хүртэл уг Барилгын ажлыг хашаа, гэрэлтүүлэг, харуул хамгаалалтаар хангах;
- 20.4.6. барилгын ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор барилгын ажлын талбай болон зэргэлдээ газар ажиллаж буй хүмүүсийг хамгаалах болон тэдний ашиглахад шаардлагатай байж болох Түр байгууламжууд /зам, явган хүний зам, харуулын байр, хашаа зэрэг/-ыг байгуулах.
- 20.4.7. Гүйцэтгэгч нь байгаль орчныг хамгаалах /Ажлын талбай болон түүний орчин/ сөрөг нөлөөллийг бууруулах болон нөхөн сэргээлт хийх, бохирдол, шуугиан болон түүний үйл ажиллагааны улмаас иргэд ба бусдын өмч хөрөнгөд учруулж болзошгүй хохирол, хүндрэлийг хязгаарлах талаар шаардлагатай бүх арга хэмжээг авна.
- 20.4.8. Гүйцэтгэгч нь түүний үйл ажиллагааны улмаас хорт бодис, хий ялгаруулалт болон газрын гадаргуу дээрх бохир усны урсгал нь холбогдох хуульд заасан хэм хэжээнээс хэтрэхгүй байх, байгаль орчныг бохирдуулахгүй байх талаар арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.
- 20.4.9. Гүйцэтгэгч нь Барилгын ажлын талбайд үйл ажиллагаа явуулахтай холбоотой дараах журмыг баталсан байна. Үүнд:
 - 20.4.10. Ажлын талбайн харуул хамгаалалт;
 - 20.4.11. Шалгах нэвтрүүлэх хяналт;
 - 20.4.12. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн байдлыг хангах, эрүүл мэнд, байгаль орчныг хамгаалах;
 - 20.4.13. Гал түймрийн аюулаас урьдчилан сэргийлэх.
- 20.5. Гүйцэтгэгч нь тухайн орон нутгийн эрүүл мэндийн эрх бүхий байгууллагатай хамтран ажиллаж, эмнэлгийн ажилтан, эмнэлгийн анхан шатны яаралтай тусламж, үйлчилгээ үзүүлэх, эмчилгээний өрөөг ажлын талбайд болон Гүйцэтгэгч, Захиалагчийн ажилчдын аливаа амьдрах байр /Кэмп/-нд байнга бэлэн байлгах, аливаа халдварт өвчин, эмгэгээс урьдчилан сэргийлэх, эрүүл мэндийг хамгаалах, эрүүл ахуйг хангах зайлшгүй шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ.
- 20.6. Гүйцэтгэгч нь ажлын талбайд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй /ХАБЭА/, байгаль орчны асуудал хариуцсан албан тушаалтанг томилж, үүрэг даалгавраар хангаж, холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм, журам, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг мөрдүүлж ажиллуулна. ХАБЭА-н асуудал хариуцсан албан тушаалтан нь мэргэжлийн шаардлага хангасан, холбогдох сургалт, дамжааг дүүргэсэн байх ба хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуй, гэмт хэрэг, үйлдвэрлэлийн аюул, ослоос урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах, бүх төрлийн аюулгүй ажиллагааны зааварчилгаа танилцуулах, мөрдүүлэх, хяналт тавих эрхтэй байна. Барилгын ажлыг гүйцэтгэх явцад Гүйцэтгэгч нь дээрх албан тушаалтанд ажил, үүргээ хэрэгжүүлэхэд саад учруулахыг хориглоно.
- 20.7. Гүйцэтгэгч гэрээний 20.6- д заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас үүссэн аливаа

гэм хор, хохирол, хор уршиг, эрсдийг бие даан хариуцана.

20.8. Гүйцэтгэгч нь ямар нэгэн хэрэг, осол, зөрчил гармагц нэн даруй болсон үйл явдлын талаар дэлгэрэнгүй мэдээллийг Захиалагчид албан бичгээр болон утсаар дамжуулна. Гүйцэтгэгч нь Захиалагчаас гаргасан загварын дагуу ажилчдын эрүүл мэнд, аюулгүй байдал, эд хөрөнгийн гэмтэл хохирлын бүртгэл хөтөлж, ажилчдын тайланг Захиалагчийн шаардсан байдлаар гаргаж өгч байна.

20.9. Гүйцэтгэгч байгаль орчин болон хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн чиглэлээр дараах нарийвчилсан арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

20.9.1. Байгаль орчны чиглэлээр:

- 20.9.1.1. Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах, хэрэгжилтийг хангах, сар бүр тайлагнах.
- 20.9.1.2. Ухмал буюу сэтэрхийгээс гарсан шороог орон нутгийн болон захиалагчийн зөвшөөрсөн цэгт хаях, овоолгуудыг байгалийн төрхөнд зохицуулан хэлбэржүүлэх.
- 20.9.1.3. Орон нутгийн хот тохижилтийн байгууллагатай ахуйн болон аюултай хог хаягдлын гэрээ байгуулан ажиллах, холбогдох төлбөрийг төлөх.
- 20.9.1.4. Ус зарцуулалтанд хяналт тавин ус ашиглалтын бүртгэлийг хөтлөх, худгийн эргэн тойронд үүсч болзошгүй эрсдлээс урьдчилан сэргийлж арга хэмжээ авах.
- 20.9.1.5. Карьер, худаг, кемпийн орчмын 500 метрт хог хаягдлыг цэвэрлэх, аюултай буюу машин механизм, тээврийн хэрэгслээс гарсан хог хаягдлыг бүртгэл хөтлөн тээвэрлэж зөвшөөрөгдсөн цэгт хаях.
- 20.9.1.6. Байршил заасан бүдүүвч зурагтай байх /кемп, хогын цэг, карьер, ухмалын овоолго г.м/.

20.9.2. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын чиглэлээр:

- 20.9.2.1. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах, сар бүр тайлагнах.
- 20.9.2.2. ХАБЭА-н баримт бичгийн бүрдлийг хангах, холбогдох дүрэм, журмыг мөрдөх, алба хаагч, ажилчдад танилцуулах, гарын үсгээр баталгаажуулах.
- 20.9.2.3. Аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг танилцуулах, гарын үсэг зуруулан баталгаажуулах.
- 20.9.2.4. Ажилтан, албан хаагчдыг улиралд бүр эрүүл мэндийн үзлэгт хамруулах, эрүүл ахуйн дүрэм, журмыг мөрдөх,
- 20.9.2.5. Кэмпүүдэд анхны тусламжийн иж бүрдлээр хангах,

ХОРИН НЭГ. УРЬДЧИЛАН ХАРАХ БОЛОМЖГҮЙ ХҮНДРЭЛ

21.1. Гүйцэтгэгч барилгын ажилд нөлөөлж болох эрсдэл, цаг агаарын нөхцөл байдал, магадлашгүй зардал болон бусад нөхцөл байдалтай холбоотой шаардлагатай бүх мэдээллийг судалж мэдсэн байна.

ХОРИН ХОЁР. ХӨНДЛӨНГИЙН НӨЛӨӨЛӨЛ ҮЗҮҮЛЭХЭЭС ЗАЙЛСХИЙХ

22.1. Гүйцэтгэгч нь:

22.1.1. олон нийт, орон нутгийн иргэдийн амгалан тайван байдал, захиалагчийн эсвэл бусдын эзэмшлийн байхаас үл хамааран бүх төрлийн зам, замын байгууламж, бусдын эзэмшил, өмчлөлд нэвтрэх, эвдэх, гэмтээх, устгах, тэдгээрийг ашиглах, хэрэглэх, эзэмшихэд шаардлагагүйгээр эсвэл зохисгүйгээр хөндлөнгөөс саад учруулахгүй байна;

22.1.2. Гүйцэтгэгч нь тийнхүү шаардлагагүйгээр эсвэл зохисгүйгээр хөндлөнгийн саад учруулснаас үүдэн гарах бүх хохирол, алдагдал болон зардлыг нөхөн төлж хохирлыг барагдуулна.

22.2. Захиалагч нь:

22.2.1. Гэрээгээр хийж гүйцэтгэж буй ажилтай холбогдуулан иргэдийн эсэргүүцэл,

хамруулсан байна.

25.2. Ийнхүү даатгуулаагүйгээс гарах аливаа үр дагаврыг Захиалагч болон гуравдагч этгээдийн өмнө гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.

25.3. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой Монгол Улсын хууль тогтоомж, дүрэм, журам, зааварт заасан аливаа даатгал, хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн асуудал, байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээлтийг хийж гүйцэтгэхтэй холбогдон гарах зардлыг бүрэн хариуцна.

ХОРИН ЗУРГАА. АЖЛЫН ТАЛБАЙ

- 26.1. Гүйцэтгэгч нь өөрийн үйл ажиллагааг барилгын ажлын талбайн хүрээнд явуулна.
- 26.2. Барилгын ажлын талбайд геодезийн үндсэн сүлжээ болон өндөржилт, геодезийн үндэслэлийг газар дээр нь тогтоосон баримт бичгийг хүлээн авах зэрэг дараах ажлыг явуулна. Үүнд:
- 26.2.1. Геодезийн тэг тэнхлэг татах;
 - 26.2.2. Барилгын талбайг цэвэрлэх, чөлөөлөх;
 - 26.2.3. Байгаль орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхгүйгээр талбайг тэгшлэх, зайлшгүй шаардлагатай тохиолдолд ус, намгийг хатаах, хөрсний усны төвшинг доошлуулах;
 - 26.2.4. Инженерийн шугам сүлжээ /ус, дулаан, цахилгаан/-г шинээр бий болгох, холболт хийх, хугацааг тогтоох;
 - 26.2.5. Барилгын ажлын талбай дахь технологийн замыг ашиглах, талбайг барих;
 - 26.2.6. Талбайг хашиж хамгаалах, шалган нэвтрүүлэх тогтолцоог бий болгох;
 - 26.2.7. Үйлдвэрлэлийн шуурхай удирдлага, холбоог бий болгох;
 - 26.2.8. Барилгын ажлын талбайг гал түймрийн аюулаас хамгаалах тогтолцоонд хамруулж, талбайн хамгаалалтын гэрэлтүүлэг ба дохиолол хамгаалалтын сүлжээ бий болгох;
 - 26.2.9. Барилгын ажлын талбайг нөхөн сэргээх зэрэг ажил хамаарна.
 - 26.3. Талбайн түр ажилд дараах ажил багтана. Үүнд:
 - 26.3.1. Туслах чанарын зам /технологийн/ тавих;
 - 26.3.2. Цахилгааны салбар шугам татах, холбох,
 - 26.3.3. Туслах болон түр барилга байгууламжийг барих зэргийг хамруулна.
- 26.4. Барилгын ажлын талбайд Гүйцэтгэгч нь уг ажлыг гүйцэтгэхдээ холбогдох орон нутгийн засаг захиргаа, газрын болон хот байгуулалт, байгаль орчны газар, геодези, кадастрын зургийн байгууллага, авто ба төмөр зам, инженерийн шугам сүлжээний /ус, дулаан, цахилгаан/ холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай хамтарч ажиллах бөгөөд тэдгээр байгууллагатай ашиглалт, үйлчилгээний гэрээ байгуулна.
- 26.5. Гүйцэтгэгч нь өөрийн ажилчид, техник, тоног төхөөрөмж, бараа материалын байршуулалт, хадгалалт, хамгаалалт, барилгын ажлын талбайд үйл ажиллагаа явуулах зохион байгуулалтын бүх арга хэмжээг авна.
- 26.6. Гүйцэтгэгч нь Барилгын ажлын талбай болон барилгын ажлын үйлдвэрлэлийн орчны эмх цэгц, аюулгүй байдлыг хангаж, нөхөн сэргээлтийг гүйцэтгэж ажиллана.
- 26.7. Нутгийн захиргааны байгууллагын зохих албадтай тохиролцсоноор барилгын хог, хаягдлыг нэр төрлөөр нь тусгайлан ангилж хаях цэгийг тогтоох бөгөөд барилгын талбайд хог цуглуулах ба машин техникийг угаах цэг байгуулж, тухайн газрын арчилгаа, цэвэрлэгээг хариуцна.
- 26.8. Барилгын талбайн гаднах нутаг дэвсгэрийг барилгын зориулалтаар түр хугацаагаар ашиглах талаар нутгийн захиргаатай тохиролцох ба иргэд, мал, ан амьтны аюулгүй байдлыг хангах болон байгаль орчны тэнцвэрт харьцааг хангах нөхцлийг тодорхойлж гэрээ байгуулна.

ХОРИН ДОЛОО. ЗУРАГ ТӨСЛИЙН АЛДАА



27.1. Зураг төсөл, түүнтэй холбоотой бусад баримт бичгүүдэд алдаа, орхигдуулсан эсвэл тодорхойгүй зүйл илэрвэл Захиалагчид нэн даруй мэдэгдэх бөгөөд захиалагч нь зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөн зураг төслийн алдааг засварлуулах арга хэмжээг авч болно.

ХОРИН НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

28.1. Гэрээт ажлуудыг гүйцэтгэх явцад болон гэрээ дуусгавар болсон, цуцлагдсаны дараа захиалагч болон гүйцэтгэгч талуудын хооронд маргаан үүссэн нөхцөлд талууд эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ.

28.2. Хэрэв маргаантай асуудлаар талууд тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

ХОРИН ЕС. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

29.1. “Давагдашгүй хүчин зүйл” гэдэгт гэрээ хүчин т өгөлдөр болсноос хойш үүссэн, аль нэг талыг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэхэд саад болох бүхий л асуудлыг хэлэх бөгөөд гэрээний талууд хяналт тавих, урьдчилан таамаглах, зайлсхийх болон даван гарах боломжгүй асуудалд газар хөдлөлт, үер, усны гамшиг, хүчтэй салхи, шуурга, хүн, мал, ан амьтаны гоц халдварт өвчин, үргэлжилсэн бороо, гал түймэр, дайн, зэвсэгт мөргөлдөөн, онц байдал, жагсаал, цуглаан, эмх замбараагүй байдал, эсхүл олон улсын бизнесийн жишгээр давагдашгүй хүчин зүйл хэмээн хүлээн зөвшөөрөгдсөн бусад үйл явдал орно.

29.2. Хэрэв давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдвол аль ч тал дээр дурдсан нөхцөл байдал бий болсон гэж үзэн гэрээний хугацааг сунгах ба сунгасан хугацаа нь зогсолтын хугацаатай тэнцэнэ. Үүнд алданги, торгуулийн төлбөр төлөхөөс чөлөөлөгдөнө.

29.3. Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсоныг мэдэгдэж буй тал нэн даруй албан бичгээр нөгөө талдаа мэдээлэх хэрэгтэй ба мэдэгдсэнээс хойш 14 хоногийн дотор давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон, үргэлжлэх хугацааны талаар нотлох баримтыг бүрдүүлж хүргүүлнэ.

29.4. Давагдашгүй хүчин зүйлд өртсөн тал түүний нөлөө зогссон даруйд энэ тухай нөгөө талд мэдэгдэнэ.

ГУЧ. ХҮНД НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

30.1. Дараах нөхцөл байдлыг хүнд нөхцөл байдал гэж үзнэ. Үүнд:

30.1.1. Засгийн газрын 2019 оны 135 дугаар тогтоол зохих ёсоор хэрэгжээгүйн улмаас уг тогтоолд заасан төмөр замын бүтээн байгуулалтад зарцуулах төслийн төсөв төвлөрөөгүй, тасалдсан, үүнтэй холбоотойгоор барилгын ажил зогссон, гүйцэтгэсэн ажлын төлбөрийг төлөх боломжгүй болсон.

30.1.2. Гэрээ байгуулах үед хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомж, Улсын Их хурал, Засгийн газрын шийдвэрт өөрчлөлт орсон, эсхүл шинээр гарсан нь төмөр замын бүтээн байгуулалтын ажил саатах буюу зогсох үндэслэл болсон.

30.2. Хүнд нөхцөл байдал тохиолдсон бол уг гэрээний 29 дүгээр зүйл “Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл”-д заасантай нэгэн адил хамаарна.

30.3. Захиалагч нь гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ, барилгын төсвийг төвлөрсөн санхүүжилт, хөрөнгийн эх үүсвэрийг урьдчилан тооцоолж, уг эх үүсвэрээс илүү гарах ажлыг гүйцэтгэгчээр гүйцэтгүүлэхгүй байх үүрэгтэй.

30.4. Гэрээний 30.1 дэх хэсэгт заасан нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд захиалагч төвлөрсөн хөрөнгийн эх үүсвэр гүйцэтгэгчийн дараагийн үе шатны ажлын төсөвт хүрхээргүй болсон тохиолдолд нэн даруй энэ тухай гүйцэтгэгчид мэдэгдэж, ажлын гүйцэтгэлийг хүнд нөхцөл байдлын хугацаанд зогсоох үүрэгтэй.

30.5. Гэрээний 30.1 дэх хэсэгт заасан нөхцөл байдал нь гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн



ажлын гүйцэтгэлийг барилгын төсөвт батлагдсан үнэлгээгээр төлөх үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

ГУЧИН НЭГ. ГЭРЭЭГ ДУУСГАВАР БОЛГОХ ЦУЦЛАХ БОЛОН НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ЖУРАМ

- 31.1. Гэрээ дараах тохиолдолд дуусгавар болно. Үүнд:
- 31.1.1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэтгэсэнээр;
 - 31.1.2. Талууд харилцан тохиролцсоноор;
 - 31.1.3. Хууль буюу гэрээнд заасан үндэслэлээр аль нэг тал гэрээг цуцалсан тохиолдолд.
- 31.2. Дараах тохиолдолд захиалагч нь гүйцэтгэгчийн саналыг үл харгалзан гэрээг цуцлах арга хэмжээг авна. Үүнд:
- 31.2.1. Барилгын ажлыг тогтоосон хугацаанд эхлүүлээгүй, барилгын ажил нь гүйцэтгэгчээс шалтгаалан тодорхойгүй хугацаагаар зогссон;
 - 31.2.2. Гэрээний хавсралт №5-д заасан барилгын ажлын календарчилсан төлөвлөгөөнөөс ажлын гүйцэтгэл нь хоцорсон, удаа дараа саатсан;
 - 31.2.3. Батлагдсан зураг төсөл, техникийн болон ажлын зураг, даалгавар, нөхцөл зөрчсөн;
 - 31.2.4. Гүйцэтгэгч нь гэрээний аль нэг үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй хайхрамжгүй хандсан;
 - 31.2.5. Гүйцэтгэгч тал нь ажил гүйцэтгэх гэрээгээр хүлээсэн ажлыг захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бүрэн болон хэсэгчлэн туслан гүйцэтгэгчид шилжүүлсэн;
 - 31.2.6. Удирдамж, зааврын дагуу буруу хийсэн, дутуу хийсэн, орхигдсон ажлуудыг гүйцэтгээгүй, зохих ёсоор гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхээс татгалзсан бол;
 - 31.2.7. Хуулийн дагуу өр, төлбөрөө төлөх санхүүгийн чадваргүй болсон, сайн дураар болон санамсаргүй дампуурсан, татан буугдсан, тарсан, төлбөрийн чадваргүй болсон гэж захиалагч үзсэн бол;
 - 31.2.8. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх гэрээний барьцааг суутгуулахаас татгалзсан;
 - 31.2.9. Захиалагчийн шаардсан хугацааны дотор даатгалын гэрээг ирүүлээгүй.
 - 31.2.10. Ажил хойшлогдсоны улмаас алдагдал, хохиролд хүрсэн бол.
- 31.3. Захиалагчаас гүйцэтгэгч талд гэрээг цуцлах талаар тэр даруй бичгээр мэдэгдэл өгч, ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцалж болох ба үүний дараа ажил гүйцэтгэх гэрээний зорилгыг хангахаар гүйцэтгэгчээс талбайд авчирсан бүх техник, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл, материал, бараа бүтээгдэхүүн, бусад зүйлүүдийг захиалагч эзэмшиж болно, захиалагч гэрээнд заасан төлбөрийг барагдуулах зорилгоор худалдаж өөрт учирсан хохирлыг барагдуулж болно.
- 31.4. Гэрээний 31.1-д заасан үндэслэлээр гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд талууд акт үйлдэж, ажлын гүйцэтгэлийг Захиалагчид хүлээлгэж өгнө.
- 31.5. Гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд аль буруутай тал нь гэрээ цуцалсанаас үүссэн хариуцлагыг бүрэн хариуцна.
- 31.6. Гэрээний хугацаанд гэрээг өөрчлөх буюу урьдчилан мэдэгдэх боломжгүй нөхцөл байдал бий болж зайлшгүй өөрчлөлт орох шаардлагатай болсон тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож, ажлын хүрээ, хугацаа болон барилгын төсөвтэй холбогдох шаардлагатай засвар, өөрчлөлтийг цаг тухайд нь оруулахыг эрмэлзэнэ.
- 31.7. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр энэхүү гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр хийж эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж тамга дарагдсанаар хүчин төгөлдөр болно.
- 31.8. Нэмэлт өөрчлөлтүүд нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд Үндсэн гэрээний хамт хүчин төгөлдөр байна.
- 31.9. Захиалагчийн санаачилгаар гэрээг цуцлах үндэслэл бий болсон бол захиалагч энэ тухай гүйцэтгэгчид бичгээр мэдэгдэл өгч гүйцэтгэгчийг ажлын талбайгаас гаргана.

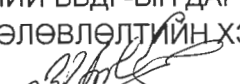
- 34.5. Энэхүү гэрээний 34.2, 34.3-т заасан хүлээн авагчийн хаягаар хүргүүлэх, явуулах, дамжуулах үед:
- 34.5.1. Хэрэв хүлээн авагч нь өөр хаяг руу явуулж байх тухай мэдэгдэл өгсөн бол тухайн мэдэгдэл авснаас хойш мэдэгдсэн хаяг руу нь явуулна;
- 34.5.2. Хэрэв хүлээн авагч нь зөвшөөрөл, баталгаа хүсэхдээ өөрөөр тусгайлан заагаагүй бол хариуг тухайн хүсэлт ирүүлсэн хаяг руу нь явуулж болно;
- 34.6. Талууд мэдээллийг түргэн, шуурхай солилцох үүднээс цахим шуудангаар харилцаж, баримт бичгийг эх хувиар давхар хүргүүлнэ.
- 34.7. Захиалагч нь Гүйцэтгэгчийн хүсэлтийн дагуу ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдээ, баримт, зааварчилгааг гарган өгч болно.


ГУЧИН ТАВ. БУСАД ЗҮЙЛ

- 35.1. Гэрээнд тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд гэрээ нь талуудын хооронд аливаа эрх зүйн хамаарлыг бий болгохгүй бөгөөд аль нэг тал нь нөгөө талыг аливаа хэлбэрээр захирах эрхийг үл олгоно.
- 35.2. Гэрээгээр шууд зохицуулаагүй боловч гэрээний хэрэгжилттэй холбогдон гарах аливаа харилцааг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.
- 35.3. Гэрээний аль нэг зүйл, хэсэг, заалтын хүчин төгөлдөр бус, хууль бус эсхүл мөрдөхгүй болсон нь гэрээний бусад зүйл, заалтын хүчин төгөлдөр байдалд нөлөөлөхгүй.
- 35.4. Энэхүү гэрээг Монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэж, 1 хувийг гүйцэтгэгч, 2 хувийг захиалагч хадгална.
- 35.5. Гүйцэтгэгч тал нь төрийн эрх бүхий байгууллагаар "Аюулгүй байдлын гэрчилгээ"-г гаргуулна.

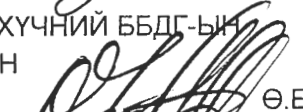
ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ЗЭВСЭГТ ХҮЧНИЙ ББДГ-ЫН ДАРГЫН ОРЛОГЧ,
УДИРДЛАГА, ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
ХУРАНДАА  Ц.ГАНХӨЛӨГ

ЗЭВСЭГТ ХҮЧНИЙ ББДГ-ЫН
САНХҮҮГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА
ХУРАНДАА  Ц.БАЯРИ ЭРЭЛ

ЗЭВСЭГТ ХҮЧНИЙ ББДГ-ЫН
ХУУЛИЙН ТАСГИЙН ДАРГА  П.БАЯНБААТАР

ЗЭВСЭГТ ХҮЧНИЙ ББДГ-ЫН
ТӨСӨВЧИН
ДЭСЛЭГЧ  Ө.БААСАНСҮРЭН

Утас: 70152661.

Хаяг: Улаанбаатар хот, БЗД, Энхтайваны
өргөн чөлөө 51.

И-мэйл: bbdg_demileg@mil.gov.mn

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

"ХУШИНГАРЫН НАВЧ" ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Г.БАТСҮХ

Утас: 99028500, 89188500, 99100459

Хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот,
Баянгол, 9-р хороо, 3-р хороолол, 3-
2-85 тоот

И-мэйл: gbaagii617@gmail.com

Банк: Худалдаа хөгжил

Дансны дугаар: 406072962

Регистрийн дугаар: 5234204



МОНГОЛ УЛС
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар: СБУ 1/029-2020

Байгууллагын нэр: "Хушингарын навч" ХХК
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011156035
Регистрийн дугаар: 5234204
Байгууллагын хаяг: Улаанбаатар, Баянгол,
9-р хороо, 3-р хороолол,
3-2 - 85

Монгол Улсын Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.15.11, Төмөр замын тээврийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.5 дахь заалт, 16 дугаар зүйлийн 16.7 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн

**ТӨМӨР ЗАМЫН СУУРЬ БҮТЭЦ УГСРАХ: ДООД БҮТЭЦ БАРИХ
/ДАЛАН, ХООЛОЙ/**

тусгай зөвшөөрлийг 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрөөс эхлэн 3 /гурав/-н жилийн хугацаатай олгов.

САЙД



Б.ЭНХ-АМГАЛАН

2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдөр

Улаанбаатар хот



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2008.06.05
/Бүртгэсэн он, сар, өдөр/

9011156035
/Улсын бүртгэлийн дугаар/

5234204
/Регистрийн дугаар/

Хушингарын наеч

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм

/Үүсэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр
/Шийдвэрийн нэр/

01
/Дугаар/

2008.06.05
он, сар, өдөр

511000
/код/

Гадаад худалдаа
/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

514300

Барилгын материалын худалдаа

/код/

/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй
хугацаа

1
/Гишүүдийн тоо/

4,900.0
/Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Баянгол, 9-р хороо, 3-р хороолол, 3-2 - 85, утас1:96665209, утас2:, факс:

/Хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг/



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН АЛБА
*Улсын бүртгэлийн алба
Бүртгэсэн байгууллагын нэр/*

УХАЛ175