



**SOLUZIONI IMMOBILIARI  
AD ELEVATO  
VALORE AGGIUNTO**

**COMPANY PROFILE 2020**

# IL GRUPPO GABETTI

---

Non creiamo costi, ma offriamo opportunità ai nostri clienti che hanno esigenze con contenuti immobiliari. Aiutandoli a soddisfare i loro obiettivi raggiungiamo anche i nostri.

Con **professionalità, dinamismo, velocità, specializzazione, standardizzazione e problem-solving**, creiamo valore con servizi immobiliari tradizionali ed evoluti.

Vogliamo essere il **Full Service Provider leader del mercato immobiliare italiano.**

# I NUMERI



**51,8 MLN**

**FATTURATO**  
+15% RISPETTO AL 2018



**99 MLD**

**VALORE  
ASSET VALUTATI**



**8,5 MLD**

**VALORE  
DEL TRANSATO**



**1.177**

**AGENZIE IN FRANCHISING**  
+ 71 CONTRATTI NETTI  
RISPETTO AL 2018



**6.600+**

**CONSULENTI  
E STAFF**



**6 MLD**

**AUM - PROPERTY  
MANAGEMENT**

# LE NOSTRE SEDI

---



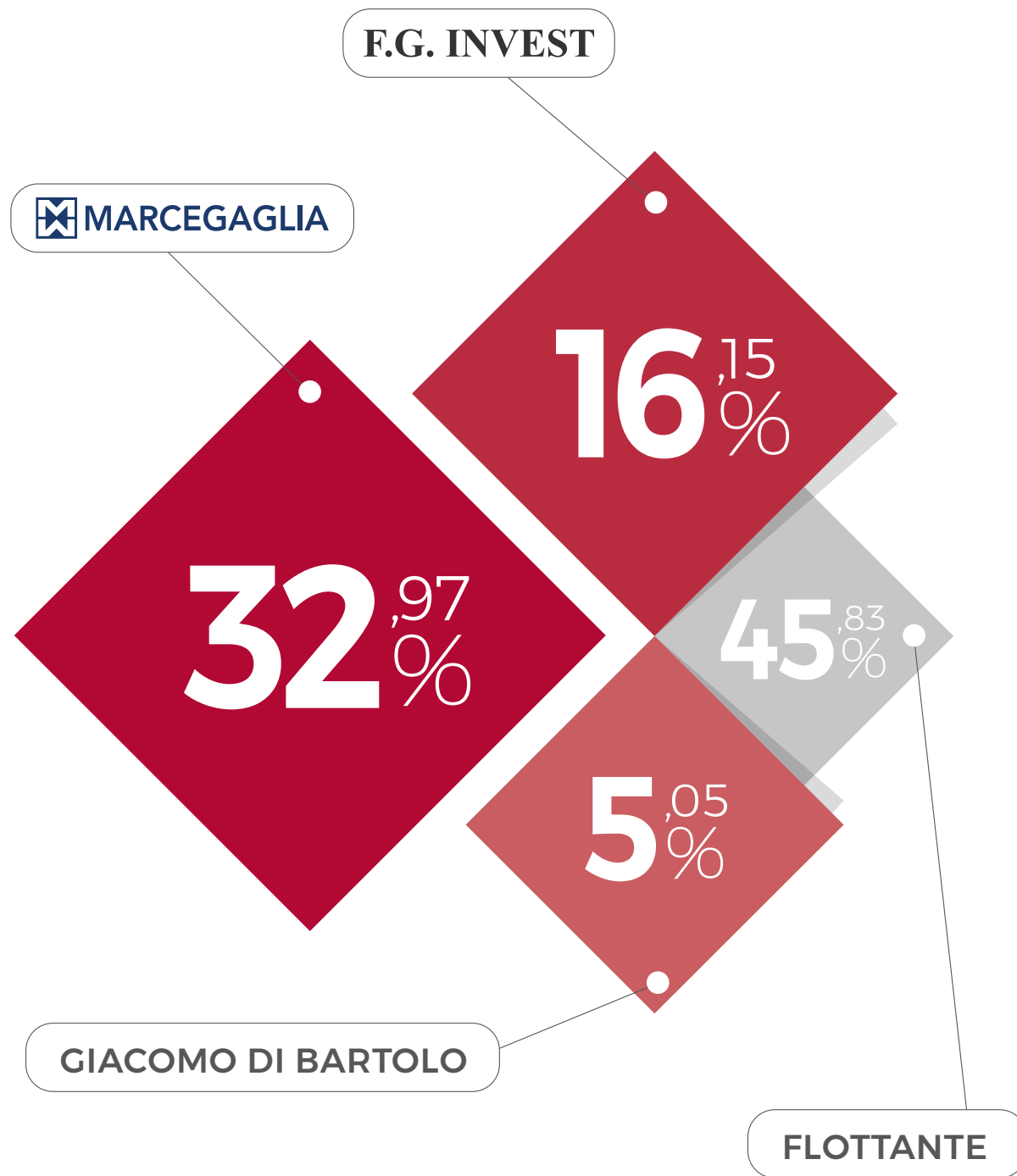
**10**

**SEDI IN ITALIA**

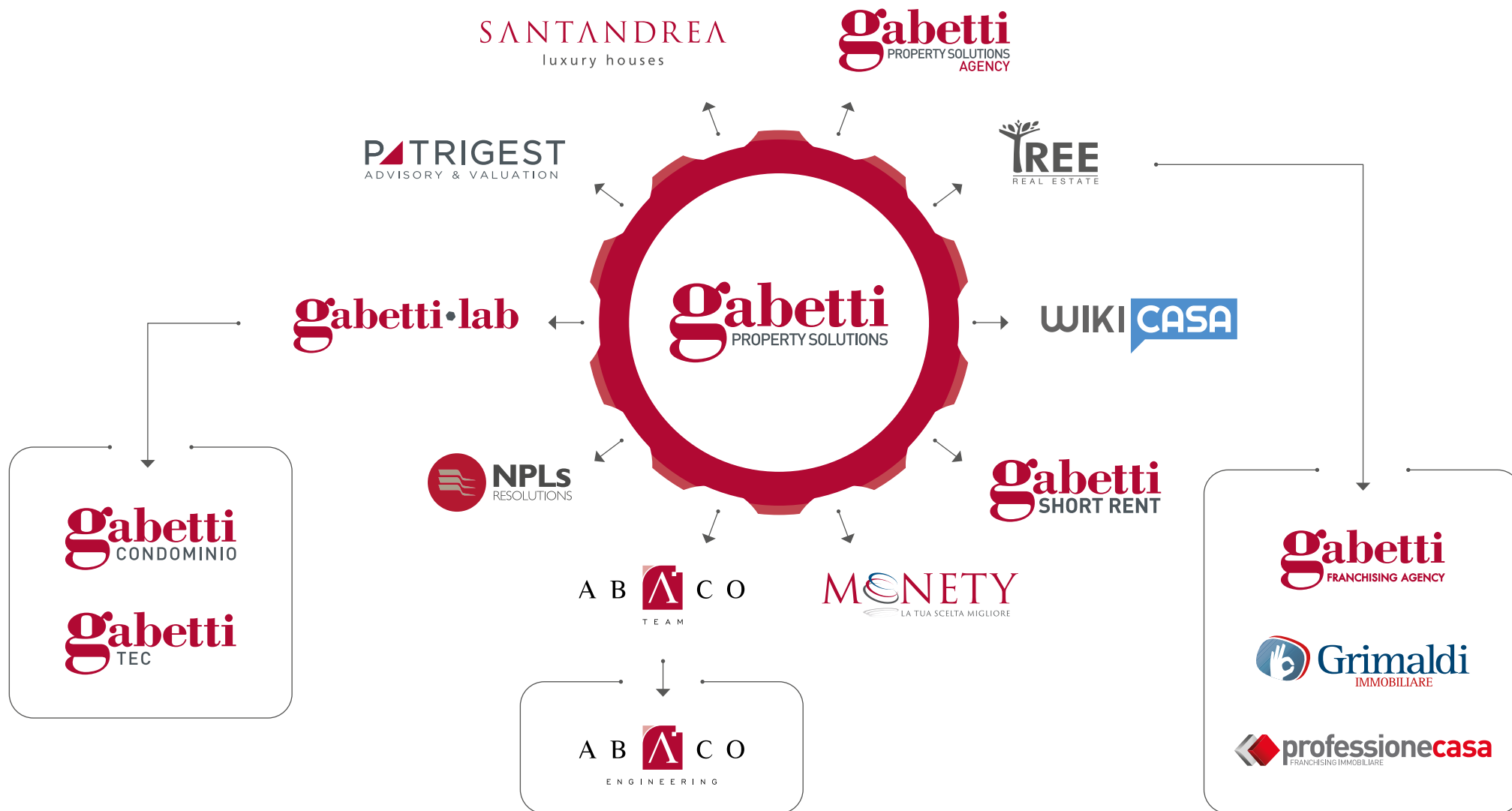


# AZIONARIATO

Il Gruppo Gabetti è quotato in borsa dal 1990. Il prospetto di fianco evidenzia il dettaglio degli azionisti che partecipano, direttamente o indirettamente, in misura superiore al 5% al capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto.



# STRUTTURA





RESIDENZIALE



DIREZIONALE



RETAIL



INDUSTRIALE  
E LOGISTICA



TURISTICO RICETTIVO  
HOSPITALITY



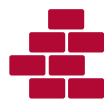
EDIFICI  
SPECIALI

SETTORI  
DOVE  
OPERIAMO

# SERVIZI

## Gabetti Property Solutions

opera secondo un sistema di gestione di tutte le fasi strategiche e realizzative nella catena del valore del mercato immobiliare, grazie ad un'ampia offerta di servizi immobiliari integrati.



**NUOVE COSTRUZIONI  
E FRAZIONAMENTI**



**AGENCY  
LUXURY**



**AGENCY  
CORPORATE**



**SHORT RENT**



**AUDIT  
HSE**



**PROPERTY  
& FACILITY**



**LOANS  
SERVICES**



**ADVISORY**



**VALUATION**



**NPL - MANAGEMENT  
REOCO SERVICES**



**SERVIZI  
FINANZIARI**



**FRANCHISING  
IMMOBILIARE**



**FRANCHISING  
CONDOMINIO**



**RIVALUTAZIONE  
DEGLI IMMOBILI**



**INTERNATIONAL  
ALLIANCE PARTNER**



**CAPITAL  
MARKET**





# GABETTI HOME VALUE

NUOVE COSTRUZIONI E FRAZIONAMENTI

**Consulenza strategica e intermediazione** per il settore residenziale, nell'ambito delle **nuove costruzioni e valorizzazioni di edifici esistenti** liberi e/o locati, rivolgendosi al mondo dell'**imprenditoria e degli operatori specializzati**: operatori immobiliari, grandi proprietari (enti, banche, assicurazioni, fondi immobiliari), costruttori e developer, investitori istituzionali.

**Gabetti**  
HOME VALUE  
SOLUZIONI PER L'ABITARE

## AREE DI SPECIALIZZAZIONE PER GLI OPERATORI

- Analisi di mercato
- Analisi della domanda
- Analisi dell'immobile o del progetto
- Ottimizzazione del progetto
- Pricing e politiche di prezzo
- Strategia operativa
- Strategia e piano di vendita
- Piano di marketing e media plan
- Gestione e amministrazione

## AREA DI SPECIALIZZAZIONE PER GLI ACQUIRENTI

- Valutazione e permuta
- Intermediazione
- Consulenza creditizia e assicurativa
- Riqualficazione
- Interior design
- Servizi tecnici (Check Casa)
- Assistenza notarile
- Assistenza legale e fiscale
- Gestione utenze luce e gas

### TRACK RECORD 2019

**12**

REGIONI

**32**

COMUNI

**8.600**

UNITÀ

€ **1,7** MLD

VALORE GESTITO



# AGENCY LUXURY

Consulenza immobiliare di **elevato standing** per **immobili di lusso in Italia e all'estero**. **Compravendita e affitto, private real estate, nuove costruzioni e top property.**

SANTANDREA  
luxury houses

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- Advisor: valutazione e intermediazione
- Private RE: valorizzazione portafogli immobiliari
- Nuove costruzioni: consulenza e intermediazione sviluppi immobiliari

**Valutazione e intermediazione.** Acquistare, vendere o affittare un immobile significa affidarsi ad un consulente dedicato capace di gestire con accuratezza le richieste della clientela, fornendo una dettagliata valutazione economica degli immobili, individuando gli acquirenti con maggior potenziale sul mercato.

**Assistenza ai private di Banche e Assicurazioni** nella valorizzazione ottimale del portafoglio immobiliare o singole unità dei clienti.

**Assistenza ai costruttori e ai developer,** attraverso servizi di analisi di mercato e di prodotto, oltre ad attività di consulenza e di intermediazione di immobili di nuova costruzione.

**RE Corporate Program.** Un servizio pensato per le aziende, gli enti e le istituzioni alla ricerca di soluzioni abitative per i propri manager e funzionari, con esigenze legate alla logistica e allo standard della locazione e lo scarsissimo tempo a disposizione.

## TRACK RECORD 2019 - VALORE GESTITO

€ **280** MLN  
SA HOME VALUE

€ **207** MLN  
LUXURY PROPERTIES

DI CUI →

€ **35** MLN  
PRIVATE REAL ESTATE



# AGENCY CORPORATE

Consulenza per l'acquisto, la vendita, la locazione e la valorizzazione di immobili ad uso terziario, industriale, ricettivo e commerciale, e per operazioni di trading immobiliare definendo le strategie di acquisizione o vendita di asset singoli o complessi.

TRACK RECORD 2019 - VALORE GESTITO

€ **1,3**

MLD  
CORPORATE

€ **2,3**

MLD  
CORPORATE  
PORTFOLIO MANAGEMENT

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- **Office** offre ai clienti un **servizio tailor made** di consulenza strutturata e di assistenza operativa nell'acquisto, nella vendita e nella locazione di immobili ad uso terziario/direzionale sul territorio italiano.
- **Capital Markets** opera per conto di "Grandi Clienti", fornendo **una consulenza immobiliare nell'ambito di operazioni di investimento a reddito** su transazioni di vendita e di acquisizione e operazioni beauty contest. Il Team gestisce di tutti gli attori coinvolti nel deal fino al closing dell'operazione in qualità di project coordinator del processo in supporto al cliente.
- **Retail** offre un **mix di servizi tradizionali e nuovi servizi:** dalla consulenza al concept, alla valorizzazione commerciale, alla valutazione di location, di merchandising mix e tenant mix, allo studio di layout, alle commercializzazioni. Un unico referente sia per il B2B sia per il B2C.
- **Industrial & Logistics** fornisce un **servizio completo** che comprende la consulenza commerciale, normativa e tecnica, a proprietari, acquirenti o futuri conduttori d'immobili industriali a destinazione produttiva, artigianale o logistica.
- **Hospitality & Leisure** supporta, con servizi personalizzati, operatori ed investitori in tutte le fasi relative all'**acquisto o alla dismissione** degli asset, alla **riqualificazione o al riposizionamento strategico** degli immobili con destinazione turistico-ricettiva o destinati a diventarlo: studi e ricerche di mercato, attività di scouting e di valutazione delle performance, analisi economico-finanziarie e del valore di mercato sono i principali strumenti utilizzati per identificare la migliore strategia commerciale.
- **Portfolio Management**, un team dedicato alla **gestione integrata dei processi di commercializzazione** in vendita e/o locazione dei portafogli immobiliari distribuiti su tutto il territorio nazionale, avvalendosi della collaborazione delle reti in franchising del Gruppo: Gabetti, Grimaldi e Professionecasa.



# SHORT RENT

---

Gabetti Short Rent, partner strategico del Gruppo, è specializzato nella **gestione degli affitti brevi** nei segmenti dedicati al Corporate e agli immobili di lusso.



## GABETTI SHORT RENT CORPORATE HOUSES

Servizi dedicati ad **Investitori e Sviluppatori** per la gestione in full outsourcing di **pacchetti di unità immobiliari**:

- Consulenza di progettazione
- Interior design
- Booking e Gestione Check-in/Check-out attraverso un portale dedicato
- Gestione di tutti i servizi extra correlati
- Financial Management
- Operation Management



## GABETTI SHORT RENT LUXURY HOUSES

Servizi dedicati a **clientela privata** per la gestione in full outsourcing di **immobili di altissimo pregio**:

- Consulenza di progettazione
- Interior design
- Booking e Gestione Check-in/Check-out attraverso un portale dedicato
- Home Staging
- Gestione di tutti i servizi extra correlati
- Financial Management



# AUDIT HSE

Due Diligence, Gestione Documentale, Project Monitoring, Servizi tecnici, Rilievi e consistenze, Due Diligence strutturale, Certificazioni per la vendita, Health & Safety, Environmental System & Fire Prevention, Energy & Green Building.

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- Audit & Technical Services
- HSE & Energy
- Servizi Tecnici alla Rete

**Il Dipartimento Audit & Technical Services** fornisce servizi di consulenza tecnica integrata nel settore immobiliare con l'obiettivo di affiancare il cliente nelle fasi di analisi (Audit) e di regolarizzazione (Technical Services), con una filiera di servizi in grado di adattarsi alle esigenze attuali del mercato.

**Il Dipartimento Health Safety Environmental & Energy** fornisce servizi di consulenza integrata nel settore ambientale, energetico, impiantistico, della sicurezza e della prevenzione incendi, con l'obiettivo di seguire il cliente sia nei nuovi investimenti sia nelle attività di gestione. La gestione completa delle tematiche dalla fase di analisi preliminare, anche con verifiche di tipo strumentale, alle successive attività di gestione e/o progettazione garantisce una assistenza completa e professionale.

Abaco Team **fornisce i servizi tecnici** propedeutici alle attività di intermediazione delle reti immobiliari del Gruppo e alle attività di gestione condominiale della rete degli Amministratori di Condominio. **Check Casa** e **Check Impresa** sono servizi utili per conoscere dettagliatamente tutti gli aspetti tecnici, relativi all'unità immobiliare/immobile industriale, necessari alla trasferibilità. **Check Condominio** evidenzia eventuali criticità, tipiche dei condomini, per consentire all'Amministratore una completa conoscenza dell'asset in sua gestione e decidere tutte le azioni correttive e/o migliorative necessarie.

## TRACK RECORD 2019

**+ 500**

TECNICI SUL  
TERRITORIO

**+ 1.600**

DUE  
DILIGENCE

**+ 1.000**

PRATICHE EDILIZIE  
E CATASTALI

**+ 2.000**

CERTIFICAZIONI  
ENERGETICHE



# PROPERTY & FACILITY

Gestione Amministrativa dei rapporti attivi e passivi, Gestione Fiscale del Patrimonio Immobiliare, Gestione Contabile, Gestione del Contenzioso, Gestione dei rapporti condominiali, Amministrazione di Condomini, Acquisti e Procurement, Advisory Tecnico e Gestionale, Building Management, Gestione Documentale, Project Mgmt – Construction Mgmt, EPC/ EPCM, Global Services.

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- Property Management
- Facility Management
- Gestione Condominiale

**Il Dipartimento Property Management** fornisce un servizio integrato di gestione attiva e offre attività definite per settore di competenza: tecnico, amministrativo e contabile. Obiettivo del servizio è la valorizzazione del Patrimonio grazie all'incremento del reddito e alla ricerca delle migliori strategie di efficientamento dei costi per portafogli immobiliari semplici o complessi, con destinazioni d'uso terziarie, residenziali, commerciali e produttive.

**Dipartimento Facility Management** privilegia criteri "strategici" per individuare accuratamente i livelli di servizio e i relativi costi perseguendo il "livello ottimale di performance" in coerenza con le strategie immobiliari, economiche e finanziarie del cliente.

**Gestione condominiale** con il marchio Gabetti Condominio esegue tutte le attività di natura gestionale necessarie a garantire il buon mantenimento del valore patrimoniale e del livello funzionale del bene, attraverso i principi di efficientamento, risparmio energetico, manutenzione programmata e preventiva, variabili essenziali nella gestione ordinaria e straordinaria di un edificio.

## TRACK RECORD 2019

**6**MLD

VALORE IN EURO  
DEGLI IMMOBILI GESTITI

**+ 4.500**

INQUILINI  
GESTITI

**+ 21.000**

UNITÀ IMMOBILIARI  
IN GESTIONE

**12,2**MLN mq

LE SUPERFICI  
DEGLI IMMOBILI IN GESTIONE



# LOANS SERVICES

Servizi integrati per le attività strumentali all' istruttoria di finanziamenti retail/ corporate (Crediti in Bonis) qualora assistiti da garanzie reali.

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- Perizie in ambito bancario nei segmenti corporate, retail e small business
- Attività di Due Diligence e perizie in ambito Leasing
- Attività di predisposizione Fascicolo Casa
- Perizie Assicurative
- Project Monitoring
- Mass Appraisal ai fini del monitoraggio del credito
- Valutazioni di beni strumentali (impianti e servizi tecnologici)
- Analisi di best practice di portafogli immobiliari ai fini del recupero del credito

**Loans Services** è specializzato nell'erogazione di servizi di Analisi e Valutazione per operazioni di finanziamento, rifinanziamento, surroga e monitoraggio con immobili e/o beni strumentali offerti in garanzia. Analisi e valutazione per operazioni di leasing attinenti beni immobili e/o strumentali. Certificazione RICS, Certificazione di Qualità ISO 9001, OHSAS 18001, Certificazione UNI 11558, e l'Adesione alla "Linee Guida per la valutazione di immobili" di ABI garantiscono un processo aderente agli standard internazionali, trasparente e professionale.

## TRACK RECORD 2019

**+ 50.000**

PERIZIE RETAIL

**+ 6.000**

MONITORAGGIO

**+ 4.000**

PERIZIE CORPORATE



# ABACO ENGINEERING

Abaco Engineering è la società di Ingegneria del Gruppo Gabetti e svolge attività di EPCM, Ingegneria Integrata, Specializzazione Eco-Sisma Bonus e Ingegneria Strutturale.

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- EPCM (Engineering, Procurement and Construction Management)
- Ingegneria Integrata
- Specializzazione Eco-Sisma Bonus
- Ingegneria Strutturale

**EPCM:** Abaco Engineering opera nella realizzazione dei progetti con affidamenti tipo EPCM, agendo come unica interfaccia tecnica verso il Committente e fornendo una gestione integrata dei processi in fase di progettazione, costruzione e gestione.

**Ingegneria Integrata:** Abaco Engineering propone una ampia gamma di servizi specialistici tra cui la Progettazione (suddivisa in 3 livelli progressivi: progetto preliminare, progetto definitivo e progetto esecutivo), la Direzione Lavori, la Sicurezza (CSP - CSE), durante le fasi di realizzazione di un asset immobiliare

**Specializzazione Eco-Sisma Bonus:** Abaco Engineering si avvale di un team di tecnici specialisti nella progettazione, in ambito strutturale ed energetico, per affiancare tecnicamente il Cliente nella realizzazione e riqualificazione di edifici, fornendo analisi tecnico-economiche preliminari degli interventi, anche allo scopo di massimizzare l'accesso agli incentivi fiscali previsti dall'attuale normativa.

**Ingegneria strutturale:** Abaco Engineering segue i diversi aspetti dell'ingegneria strutturale, dall'analisi preliminare e dei rischi, alle valutazioni di vulnerabilità sismica, valutazione delle prestazioni strutturali e alla produzione di certificati di idoneità o collaudo statico, avvalendosi, ove necessario, di tutte le più moderne attrezzature di monitoraggio e diagnostica.

## TRACK RECORD 2019

+ 9MLN

IL VALORE IN EURO DELLE OPERE  
OGGETTO DI PROGETTAZIONE, DL  
& SICUREZZA

139

GLI ASSET OGGETTO DI PROGETTAZIONE,  
IN AMBITO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE  
E IMPIANTISTICO, DL & SICUREZZA





# ADVISORY

Servizio di **Consulenza Strategica** per la creazione di valore nel processo di gestione immobiliare. La conoscenza dei fattori che concorrono alla creazione di valore e la predisposizione alla ricerca di informazioni qualitative e quantitative sul mercato, sono la base su cui strutturiamo il servizio di consulenza restituendo documenti chiari, professionali e su misura.

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

### ■ Market Study

Comprendere il mercato è uno dei presupposti più importanti nel processo decisionale e strategico. Molto spesso la chiave per generare un vantaggio competitivo risiede nella comprensione dei fattori chiave e nelle tendenze di mercato.

### ■ Research

Una delle sfide chiave per gli operatori del Real Estate è individuare usi alternativi per gli Asset in difficoltà. Patrigest propone una consulenza indipendente, informata e pratica sullo studio dei nuovi mercati e di qualsiasi tematica in ambito immobiliare.

### ■ Highest and Best Use Analysis & Investment Analysis

Obiettivo è la valorizzazione. Fra tutti gli usi tecnicamente possibili, legalmente ammissibili, e finanziariamente fattibili, Patrigest individua quelli potenzialmente in grado di conferire alla proprietà il massimo valore.

## TRACK RECORD 2018 - 2019

**+ 40**

OPERAZIONI RESTRUCTURING

**+ 400**

INIZIATIVE IMMOBILIARI

**+ 10**

MILIARDI CONTROVALORE



# VALUATION

Valutazioni in qualità di Esperto Indipendente per SGR e SICAF, Valutazioni ai fini IVASS (Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni), Valutazioni per operazioni di ristrutturazioni del debito, Valutazioni per finanziamenti "Corporate", Perizie di Conferimento ex art. 2465, Valutazioni immobiliari per la determinazione della copertura assicurativa, Valutazioni per finalità strategiche.

## COSA VALUTIAMO

- Edifici Cielo Terra, Porzioni Immobiliari, Singole Unità
- Aree & Terreni (con o senza diritto edificatorio)
- Progetti di Sviluppo (in essere o potenziali)
- Società e/o Partecipazioni Societarie

## SETTORI

- Residenziale
- Direzionale
- Retail
- Industriale & Logistica
- Turistico Ricettivo
- Edifici speciali (impianti fotovoltaici, Porti, Interporti, RSA, CAV, ecc.)

## TRACK RECORD 2018 - 2019

**+ 28.000**

UNITÀ  
VALUTATE

**+ 52**

MILIARDI  
DI VALORE

**+ 700**

PROGETTI DI ANALISI  
E VALUTAZIONE

**+ 15**

PROGETTI PER L'ACQUISIZIONE  
DI PACCHETTI DI NPL E UTP



# NPL - MANAGEMENT REOCO SERVICES

**NPLs Rolutions**, partner strategico del Gruppo, **offre servizi agli Istituti di Credito** e agli Special Servicer in tutte le fasi delle procedure esecutive e fallimentari, nell'ambito dei crediti ipotecari nella **Valutazione** e nella **Gestione**, per valorizzare al meglio le garanzie immobiliari.

Un servizio che consente di abbreviare i tempi di recupero e aumentare i valori di dismissione, nell'ottica di far coincidere il valore di mercato a quello di forzato realizzo.



## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

### CONOSCENZA

- Data intelligence
- Due Diligence Tecniche e legali

### VALORI

- Valutazioni immobiliari (Judicial Market Value)
- Agency Opinion
- Portfolio Advisory
- Business Plan Giudiziali
- Osservazioni alla CTU

### RECUPERO

- Mandato a vendere
- Transazioni Stragiudiziali
- Auction Facilitation
- Reoco

## TRACK RECORD

**+1.500**

AGENZIE OPERANTI  
NEL NOSTRO NETWORK

**271**

BUSINESS PLAN ESEGUITI  
PER OLTRE 234MLN DI GBV

**2.303**

ASTE LAVORATE PER  
PREZZO BASE TOTALE  
SUPERIORE A 477MLN

**+ 20%**

INCREMENTO DELLE  
AGGIUDICAZIONI



# SERVIZI FINANZIARI

**Consulenza finanziaria specialistica e mutui** per l'acquisto di immobili, con **approccio tailor made**, erogata tramite la controllata Monety. **Mutui casa, cessione del quinto, prestiti personali e consulenza assicurativa.** I consulenti del credito di Monety lavorano a supporto dei clienti delle agenzie immobiliari e con i maggiori istituti del credito.

**MONETY**  
LA TUA SCELTA MIGLIORE

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- **MUTUI CASA**  
Ventaglio di prodotti con i maggiori istituti bancari
- **CESSIONE DEL QUINTO**  
Cessione del quinto dello stipendio a tassi vantaggiosi anche per alti importi e lunghe durate
- **PRESTITI PERSONALI**  
Prestiti flessibili e su misura rispetto alle esigenze
- **CONSULENZA ASSICURATIVA**  
Soluzioni assicurative più adatte al profilo del cliente
- **CONSULENZA PER L'IMPRESA**

## TRACK RECORD 2019

**+105**

CONSULENTI  
DEL CREDITO

**140**MLN

DI EROGATO

**5**

UFFICI  
OPERATIVI

**3,7**MLN

DI FATTURATO



# FRANCHISING IMMOBILIARE

Lo **sviluppo della rete in franchising** è centrale per lo sviluppo di diversi servizi immobiliari. La casa madre concede ai propri affiliati **non solo il marchio** ma anche il **know how** e il **metodo operativo commerciale**.

## TRACK RECORD 2019

**1.177**

AGENZIE IN  
FRANCHISING

**+ 25**

FRANCHISING  
MANAGER

**+ 3.500**

CONSULENTI  
IMMOBILIARI

**+ 8**

REGIONAL MANAGER  
PROFESSIONECASA

**Gabetti**  
FRANCHISING AGENCY

**Grimaldi**  
IMMOBILIARE

**professionecasa**  
FRANCHISING IMMOBILIARE

Il nostro vantaggio competitivo è ciò che ci differenzia rispetto ai nostri competitors:

- **Forza dei tre marchi**, ognuno con il proprio posizionamento e le proprie caratteristiche peculiari
- **Strategie di marketing** e campagne di comunicazione, **Digital Marketing** e **Social Media**
- **Ufficio studi** per l'analisi e il monitoraggio del settore immobiliare
- **Formazione costante, aggiornamenti tecnici** e un **percorso formativo** dedicato per l'abilitazione professionale
- **Treeplat**, il nostro software gestionale dedicato, utile per velocizzare e semplificare le compravendite.
- Convenzione per: gestione **utenze, editoria, merchandising, arredo, indagini inquilini, virtual tour, portale immobiliare Wikicasa**
- **Check Casa**, un servizio unico e personalizzato per ottenere in breve tempo tutti i documenti necessari per la compravendita
- **AssicuraRE**, linea di polizze assicurative per compravendita e locazione
- **Assistenza territoriale** tramite un importante staff di consulenti preparati
- **Assistenza legale e fiscale** per la contrattualistica immobiliare
- **Con Monety, convenzione con primari partner bancari e assicurativi** per erogazione di mutui e assicurazioni
- **AstasyPoint**, strumenti e formazione necessaria per diventare un esperto delle aste
- **Sinergie di Gruppo**: collaborazione con le società del Gruppo su progetti immobiliari di Clienti Istituzionali



# PORTALE IMMOBILIARE WIKICASA

Wikicasa è il portale immobiliare con sole inserzioni di professionisti n.1 in Italia. Propone due innovativi servizi ai professionisti dell'immobiliare: **'Premium'**, un modello di visibilità basato su **campagne di online marketing dinamiche indirizzate ad utenti profilati che cercano casa sul web** e **'Market Report'**, un software per la realizzazione di report di valutazione immobiliare professionali e personalizzati.

WIKI **CASA**

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- Creazione di un canale di promozione immobiliare differenziale, riservato ai professionisti
- Erogazione di servizi di digital marketing avanzato alle agenzie immobiliari:
  - Visibilità degli annunci immobiliari sui principali motori di ricerca tramite acquisto di posizioni sponsorizzate (Google, Bing)
  - Visibilità sui principali Social Network (Facebook, Instagram, ...)
  - Servizio Display/Retargeting
- Software per le valutazioni immobiliari 'Market Report', utile per:
  - Massimizzare le acquisizioni di incarichi
  - Fare personal branding
  - Fidelizzare la clientela

## TRACK RECORD 2019

**+10.000**

AGENZIE ATTIVE

**650.000**

IMMOBILI PUBBLICATI

**+25**MLN

DI VISITE



# FRANCHISING CONDOMINIO

Il primo franchising di amministrazione di **condominio** in Italia, è una rete presente in modo capillare su tutto il territorio nazionale. Gestione efficiente degli edifici e delle abitazioni, con modalità operative certificate, trasparenti e proceduralizzate.

**Gabetti**  
CONDOMINIO

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- **Formazione tecnica** specializzata basata sulla norma 220
- **Formazione specifica** per il miglioramento personale e professionale dedicato a tutto lo studio
- **Software gestionale** unico, modulare, nativo in cloud e in partita doppia
- **Partnership e collaborazione diretta** con tecnici e aziende della Rete Gabetti Tec
- **Convenzioni di Rete** con primarie aziende partner italiane per servizi allo studio, agli immobili, alle famiglie
- **Accesso al progetto EcoBonus** per la riqualificazione degli immobili anche con la cessione del credito
- Dal 2019, creazione di un **Albo Fornitori condiviso** per la gestione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Condominio con procedure e tempistiche centralizzate

## TRACK RECORD 2019

**110**

AMMINISTRATORI

**+ 7.000**

CONDOMINI AMMINISTRATI

**160.000**

FAMIGLIE

**400.000**

PERSONE



# RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

**Gabetti Tec** è la prima e unica Rete di Reti nella riqualificazione degli edifici in Italia. **Aziende edili, Imprese di installazione, Studi di progettazione** hanno scelto di associarsi per affrontare insieme il mercato e le sfide della Sostenibilità. Gabetti Tec sviluppa e gestisce due proprie Reti di imprese: la prima formata da imprese edili e impiantistiche, la seconda, formata da **Studi di Progettazione**, sia Ingegneri che Architetti, che approcciano l'attività avendo come focus la persona, i suoi bisogni, e poi l'immobile.

**Gabetti**  
TEC

## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- **Formazione tecnica** specializzata su involucro edilizio e impianti
- **Formazione avanzata** su incentivi e detrazioni fiscali, modalità di applicazione e comunicazione al cliente
- **Formazione specifica** per il miglioramento personale e professionale dedicato a tutta l'impresa
- **Partnership e collaborazione** diretta con gli Amministratori Gabetti Condominio
- **Convenzioni di Rete** con primarie aziende partner italiane per servizi alle aziende, agli immobili, alle famiglie
- **Accesso al progetto EcoBonus** per la riqualificazione degli immobili anche con la cessione del credito

## TRACK RECORD 2019

**200**

AZIENDE  
ASSOCIATE

**200**

PROFESSIONISTI

**+5000**

OPERATORI TECNICI  
SPECIALIZZATI





# INTERNATIONAL ALLIANCE PARTNER

---

Il Gruppo Gabetti è partner strategico per l'Italia di **Gerald Eve**, player internazionale con sede nel **Regno Unito e altre 9 sedi**, inoltre rappresenta una piattaforma internazionale che conta altri **20 partner**. Un canale che consente al Gruppo di avere una visione oltre confine delle opportunità immobiliari su tutti i settori e target, un servizio di **International Real Estate** che porta grandi benefici per i clienti, sia in Italia sia all'estero, creando opportunità significative per tutti i nostri partner.



GERALDEVE

---

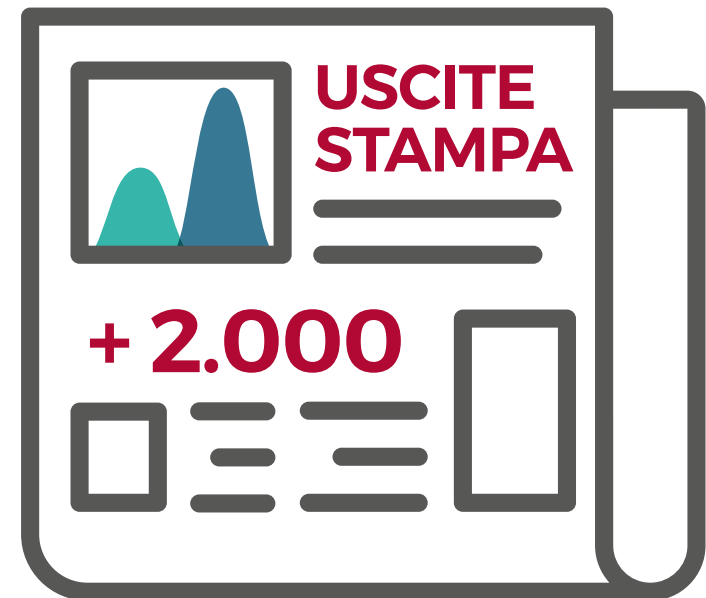
## AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

- Agency
- Lease Consultancy
- Building Consultancy
- Facility Management
- Capital Markets
- Property & Asset Management
- Client Accounting & Database
- Valuations (Rics accredited)
- Business Rates
- Planning & Development
- Alternatives

# UFFICIO STUDI

L'Ufficio Studi di Gabetti Property Solutions è responsabile del **monitoraggio costante del mercato immobiliare.**

La produzione di report, a carattere nazionale e locale, riguarda sia il **settore residenziale**, grazie alla capillarità di dati ottenuti dalla presenza territoriale delle agenzie del Gruppo, sia i comparti **Office, Real Estate Luxury, Hotel, Industrial e Capital Markets**, in collaborazione con i relativi dipartimenti aziendali.



# LAVORIAMO CON



# LAVORIAMO CON



# MANAGEMENT



**Fabrizio Prete**

*Presidente  
Gabetti Property Solutions*



**Alessandro Gatti**

*Vice Presidente  
Gabetti Property Solutions*



**Roberto Busso**

*Amministratore Delegato  
Gabetti Property Solutions*



**Marco Speretta**

*Direttore Generale  
Gabetti Property Solutions*



**Luca Blasi**  
*Direttore Generale*  
*Gabetti Agency*



**Alessandro De Biasio**  
*Amministratore Delegato*  
*Gabetti Lab*



**Emiliano Di Bartolo**  
*Amministratore Delegato*  
*Gabetti Short Rent*



**Antonio Ferrara**  
*Amministratore Delegato*  
*Money*



**Fabio Guglielmi**  
*Consigliere Delegato*  
*Gabetti Agency*



**Gianluca Marchegiani**  
*Consigliere Delegato*  
*Professionecasa*



**Micaela Musso**  
*Direttore Generale*  
*Abaco Team*



**Giovanni Sparvoli**  
*Direttore Generale*  
*Patrigest*



**Claudio Sugamosto**  
*Consigliere Delegato*  
*Area Nord e Centro*  
*Gabetti e Grimaldi*



**Pasquale Valenzano**  
*Consigliere Delegato*  
*Area Sud - Gabetti e Grimaldi*

The logo for Gabetti Property Solutions is centered on a dark red rectangular background. The word "gabetti" is written in a white, lowercase, serif font with a distinctive dot on the 'g'. Below it, the words "PROPERTY SOLUTIONS" are written in a smaller, white, uppercase, sans-serif font.

**gabetti**  
PROPERTY SOLUTIONS

[www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)





**DIREZIONE GENERALE MILANO**

via B. Quaranta, 40 - 20139 Milano  
Tel +39 027755.1



**RIMANI SEMPRE AGGIORNATO  
CON LA NOSTRA PAGINA LINKEDIN**

**ALTRE SEDI**

TORINO • GENOVA • PADOVA • BOLOGNA • FIRENZE  
ROMA • NAPOLI • BARI • REGGIO CALABRIA

[gabettogroup.com](http://gabettogroup.com) • [gabettiagency.it](http://gabettiagency.it) • [gabettishortrent.it](http://gabettishortrent.it) • [immobilisantandrea.com](http://immobilisantandrea.com) • [abacoteam.com](http://abacoteam.com) • [patrigest.it](http://patrigest.it)  
[nplsre.it](http://nplsre.it) • [monety.it](http://monety.it) • [gabetti.it](http://gabetti.it) • [professionecasa.it](http://professionecasa.it) • [grimaldifranchising.it](http://grimaldifranchising.it)