



2024.021324

AKTE VAN OPRICHTING Stichting Zekerheden Valvest

Op één augustus tweeduizend vierentwintig verscheen voor mij, mr. Dinant —
Bernardus Dijkhuis, notaris te Zaanstad: —
de heer mr. Peter Robert Cornelis Houwaard, kantooradres 1541 KW Koog —
aan de Zaan, Hoogstraat 11, geboren te Stoke-on-Trent (Groot-Brittannië) op —
dertien juni negentienhonderd negenenvijftig, te dezen handelend als —
schriftelijk gevolmachtigde van: —
de heer Tom VAN DER LAAN, wonende te 2024 VA Haarlem, Fuhrhopstraat —
35, geboren te Amsterdam op tien maart negentienhonderd tweeënnegentig, —
ongetrouwd en geen geregistreerd partner, —
te dezen handelende als bestuurder van de statutair te Haarlem (feitelijk —
adres 2024 VA Haarlem, Fuhrhopstraat 35) gevestigde besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Valvest Finance B.V.**, —
ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel —
onder nummer 93246994, en als zodanig gemelde vennootschap te dezen —
rechtsgeldig vertegenwoordigende, —
Valvest Finance B.V. hierna ook te noemen: 'de oprichter', —
Gemelde volmacht blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte —
van volmacht. —

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart bij deze akte een —
stichting op te richten met de volgende statuten: —

Artikel 1. —

Begripsbepalingen. —

In deze statuten wordt verstaan onder: —

- *Bestuur*: het bestuur van de Stichting; —
- *Investerder*: —
een (rechts)persoon die een of meer leningen, al dan niet in de —
vorm van een obligatielening, aan de Vennootschap heeft —
verstrekt; —
- *Leningovereenkomst*: —
een leningovereenkomst, al dan niet in de vorm van obligaties —
die door de Vennootschap zijn uitgegeven, die tot stand komt of —
is gekomen tussen een of meer Investeerders enerzijds en de —
Vennootschap anderzijds waaruit de Principale Schuld —
voortvloeit en in welke leningovereenkomst is bepaald dat de —
Vennootschap tot meerdere zekerheid van de nakoming van de —
verplichtingen van de Vennootschap zekerheden stelt of zal —
stellen; —
- *Parallele schuld* —



de separate en zelfstandige verplichting van de Vennootschap tot —
betaling aan de Stichting van een bedrag dat te allen tijde gelijk is —
aan de dan uitstaande totale Principale Schuld van de —
Vennootschap aan Investeerders uit hoofde van een of meerdere —
Leningsovereenkomsten; —

- *Principale Schuld:* —
het geheel of een deel van de verplichtingen van de —
Vennootschap jegens de Investeerders onder enige —
Leningsovereenkomst van tijd tot tijd; —
- *Schriftelijk:* —
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander —
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en —
elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit —
van de verzender met afdoende zekerheid kan worden —
vastgesteld; —
- *Statuten:* —
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen —
luiden; —
- *Stichting:* —
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben. —
- *Vennootschap:* —
Valvest Finance B.V. of de Vennootschap met een andere naam —
zoals deze van tijd tot tijd kan luiden. —

Artikel 2. —

Naam en zetel. —

1. De Stichting draagt de naam: **STICHTING ZEKERHEDEN VALVEST.** —
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Haarlem. —

Artikel 3. —

Doel. —

1. De Stichting heeft ten doel: —
 - a. Het optreden als zekerhedenagent van de Investeerders. —
 - b. Het verstrekken van een of meer administratieve leningen waaruit een —
Parallele Schuld voortvloeit —
 - c. Het op eigen naam verkrijgen, houden, beheren en afstand doen van —
(zakelijke) zekerheidsrechten op vermogensbestanddelen tot —
meerdere zekerheid van de Parallele Schuld of anderszins, en zo —
nodig uitwinnen van deze zekerheden ten behoeve van Investeerders —
die de Leningsovereenkomst zijn aangegaan met de Vennootschap en —
waaruit de Principale Schuld voortvloeit. —
 - d. Het behartigen van de belangen van Investeerders in —
Leningsovereenkomsten, die aan de Stichting opdracht hebben —
gegeven om, in ieder geval van een bestaand of dreigend —
betalingsgeschil met de Vennootschap met betrekking tot een —

- Leningsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende Principale Schuld, —
namens de Investeerders op te treden en het collectieve belang van —
de bij de betreffende Leningsovereenkomst(en) betrokken —
Investeerders jegens de Vennootschap te behartigen, inclusief het —
uitwinnen van zekerheden die ten gunste van de Stichting zijn —
gevestigd tot meerdere zekerheid van het deel van de Parallele —
Schuld die de Principale Schuld uit hoofde van de betreffende —
Leningsovereenkomst spiegelt; —
- e. Het (doen) voeren van rechtsgedingen voor zich en voor en namens —
bedoelde Investeerders en het zo nodig doen van uitkeringen (naar —
rato) aan een of meerdere Investeerders na aftrek van de door de —
Stichting gemaakte kosten, het ter leen opnemen van gelden voor —
zover nodig om het vorenstaande te kunnen verrichten, het verrichten —
van alle (rechts)handelingen, welke met vorenstaande in verband —
staan, daaruit voortvloeien of daaraan bevorderlijk kunnen zijn. —
en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, —
daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn. —
2. Tot de doelstelling van de Stichting is mede begrepen: het aanvaarden —
(of verwerpen dan wel niet aanvaarden) van verkrijgingen krachtens —
erfrecht of schenking, ook als daar een last of verplichting aan is —
verbonden. —

Artikel 4.

Vermogen.

Het vermogen van de Stichting zal worden gevormd door giften, —
contributies en andere baten. —

Artikel 5.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit één (1) of meer bestuurders. —
2. Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen bestuurder zijn. —
3. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur, waarvan de leden —
in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een —
secretaris en een penningmeester en kan voorts een vicevoorzitter —
benoemen. —
4. Kosten die bestuurders in de uitoefening van hun functie maken, worden —
hen door de Stichting vergoed. Het Bestuur kan aan daarvoor in —
aanmerking komende bestuurders een bezoldiging toekennen. —

Artikel 6.

Defungeren bestuurders.

1. Een bestuurder defungeert: —
 - a. door zijn overlijden; —
 - b. door zijn vrijwillig aftreden; —
 - c. doordat hij failliet wordt verklaard of doordat de Wet schuldsanering —
natuurlijke personen op hem - al dan niet voorlopig - van toepassing —

- wordt verklaard; _____
- d. doordat hem surséance van betaling wordt verleend; _____
- e. door zijn onder curatelestelling, alsmede door een rechterlijke _____
beslissing waarbij een bewind over één of meer goederen wordt _____
ingesteld; _____
- f. door zijn ontbinding; _____
- g. door zijn ontslag verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet _____
voorzien; _____
- h. door zijn ontslag verleend door het Bestuur. _____
2. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig _____
Bestuur behoudt zijn bevoegdheden. _____
Bij ontstentenis of belet van één (1) of meer leden van het Bestuur, _____
nemen de overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid het gehele _____
Bestuur waar. _____
3. Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enige _____
(overgebleven) lid van het Bestuur wordt het Bestuur tijdelijk _____
waargenomen door een persoon die daartoe door de Voorzitter van de _____
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, op verzoek van één (1) of meer _____
belanghebbende(n) is of wordt aangewezen. _____
Deze persoon neemt zo spoedig mogelijk de maatregelen om een _____
definitieve voorziening te doen treffen. _____
4. Onder belet wordt in deze Statuten in ieder geval de situatie verstaan dat _____
een bestuurder zijn functie (tijdelijk) niet kan uitoefenen wegens _____
schorsing, vermissing, langdurige ziekte of langdurig verblijf in het _____
buitenland. _____

Artikel 7. _____

Bestuur, taak en bevoegdheden. _____

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Stichting. _____
2. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang _____
van de Stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie. _____
3. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten _____
tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen, het _____
Bestuur is ook bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de _____
Stichting zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een _____
derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een _____
ander verbindt. _____

Artikel 8. _____

Bestuur, vertegenwoordiging. Procuratiehouders. _____

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te vertegenwoordigen. De _____
bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan iedere _____
bestuurder zelfstandig handelend. _____
2. Het Bestuur kan aan een of meer personen algemene of beperkte _____
vertegenwoordigingsbevoegdheid verlenen. Deze personen kunnen de _____

- Stichting vertegenwoordigen binnen de grenzen van hun bevoegdheid. —
3. Het Bestuur kan aan de in lid 2 van dit artikel bedoelde personen een titel —
toekennen. —

Artikel 9. —

Bestuur, werkwijze. —

- 1 In de vergaderingen van het Bestuur heeft iedere bestuurder één (1) —
stem. —
Voorzover in deze Statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, —
worden alle besluiten van het Bestuur genomen met volstreckte —
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. —
Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht. —
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de —
stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. —
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee (2) personen door niemand —
een volstreckte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee —
(2) personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zonodig na —
tussenstemming. —
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming —
indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat —
tegenstrijdig is met het belang van de Stichting en de met haar —
verbonden onderneming of organisatie. —
Wanneer hierdoor geen besluit door het Bestuur zou kunnen worden —
genomen, wordt het besluit desalniettemin genomen door het Bestuur, —
onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit —
ten grondslag liggen. —
3. Het Bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten —
nemen, mits alle bestuurders in de gelegenheid worden gesteld hun stem —
uit te brengen en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming —
verzet. Een besluit is alsdan genomen, indien de volstreckte dan wel —
vereiste grotere meerderheid van het aantal bestuurders zich voor het —
voorstel heeft verklaard. —
Van elk buiten vergadering genomen besluit wordt mededeling gedaan in —
de eerstvolgende vergadering, welke mededeling in de notulen van die —
vergadering wordt vermeld. —
4. Alle bestuurders zijn gelijkelijk bevoegd een vergadering van het Bestuur —
bijeen te roepen. De bijeenroeping van de vergaderingen van het Bestuur —
geschiedt door de in de voorgaande zin bedoelde personen, dan wel —
namens dezen door de secretaris schriftelijk op een termijn van ten —
minste zeven (7) dagen, onder opgave van de te behandelen —
onderwerpen. In spoedeisende gevallen, ter beoordeling van de —
voorzitter, kan de termijn van oproeping worden beperkt tot ten minste —
vierentwintig (24) uur. —
De vergaderingen van het Bestuur worden gehouden ter plaatse binnen —

Nederland, te bepalen door degene die de vergadering bijeenriep, dan ——— wel deed bijeenroepen. ———

Indien werd gehandeld in strijd met het hiervoor in dit lid bepaalde, kan ——— het Bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits de ter ——— vergadering afwezige bestuurders vóór het tijdstip van de vergadering ——— hebben verklaard zich niet tegen de besluitvorming te verzetten. - ———

5. Een bestuurder kan zich door een andere bestuurder ter vergadering ——— schriftelijk doen vertegenwoordigen. ———

Een bestuurder kan slechts één (1) mede-bestuurder ter vergadering ——— vertegenwoordigen. ———

6. De voorzitter leidt de vergaderingen van het Bestuur; bij zijn afwezigheid ——— voorziet de vergadering zelf in haar leiding. ———

7. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de ——— stemmingen in de vergaderingen worden gehouden, met dien verstande, ——— dat indien één (1) of meer bestuurders zulks verlangen, stemmingen over ——— personen schriftelijk geschieden. ———

8. Het door de voorzitter van de vergadering ter vergadering uitgesproken ——— oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. ———

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd ——— gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. ———

9. Van het verhandelde in de vergaderingen van het Bestuur worden ——— notulen gehouden door de secretaris of door de daartoe door de ——— voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. ———

De notulen worden vastgesteld in dezelfde of in de eerstvolgende ——— vergadering en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van ——— die vergadering ondertekend. ———

HOOFDSTUK V ———

Boekjaar, jaarstukken, Statutenwijziging, ontbinding en vereffening. ———

Artikel 10. ———

Boekjaar, jaarstukken. ———

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar. ———

2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en ——— van alles betreffende de werkzaamheden van de Stichting naar de eisen ——— die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een ——— administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en ——— andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde ——— de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen worden gekend. ———

3. Het Bestuur is verplicht binnen zes (6) maanden na afloop van het ——— boekjaar een balans en een staat van baten en lasten van de Stichting te ——— maken en op papier te stellen. ———

4. Het Bestuur kan, alvorens tot de vaststelling van de balans en de staat ——— van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen onderzoeken door ——— een door hem aan te wijzen registeraccountant of andere deskundige. ———

Deze deskundige brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het _____ Bestuur en legt, zo hij daartoe bevoegd is, daaromtrent een verklaring af. —

5. Het Bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, _____ bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te _____ bewaren. _____

Artikel 11. _____

Statutenwijziging. _____

1. Het Bestuur is bevoegd de Statuten te wijzigen _____
2. Een besluit van het Bestuur tot statutenwijziging wordt genomen met _____ algemene stemmen tijdens een vergadering waarbij alle leden van het _____ Bestuur aanwezig of vertegenwoordigd zijn. _____
3. Bij de oproeping tot de vergadering van het Bestuur, waarin een voorstel — tot statutenwijziging zal worden gedaan, dient zulks steeds te worden _____ vermeld. _____
Tevens dient een afschrift van het voorstel, bevattende de woordelijke _____ tekst van de voorgestelde wijziging, bij de oproeping te worden gevoegd. —
4. Een statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële — akte is opgemaakt. Ieder van de leden van het Bestuur is bevoegd de _____ akte te doen verlijden. _____
5. Het Bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en een — volledige doorlopende tekst van de gewijzigde Statuten neer te leggen _____ ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden _____ handelsregister. _____

Artikel 12. _____

Ontbinding en vereffening. _____

1. Het Bestuur is bevoegd de Stichting te ontbinden. Zolang de Stichting _____ nog optreedt als zekerhedenagent ten behoeve van Investeerders kan _____ geen besluit tot ontbinding worden genomen, voor zover de Nederlandse — wet dit toestaat. _____
2. Op het besluit van het Bestuur tot ontbinding is het bepaalde in artikel 11 — lid 2 van deze Statuten van overeenkomstige toepassing. _____
3. Het Bestuur is met de vereffening belast, tenzij bij het besluit tot _____ ontbinding door het Bestuur één (1) of meer andere vereffenaars zijn _____ benoemd. _____
De vereffenaars doen van de ontbinding en van hun optreden als zodanig — opgave aan het in het laatste lid van het voorgaande artikel bedoelde _____ register. _____
4. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed aan — een nader door het Bestuur te bepalen charitatief doel. _____
5. Na de ontbinding blijft de Stichting voortbestaan voorzover dit tot de _____ vereffening van haar vermogen nodig is. _____
Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze Statuten _____ zoveel mogelijk van kracht. _____

In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moeten aan de naam van de Stichting worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende de door de wet bepaalde termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon. Deze persoon is gehouden zijn aanwijzing ter inschrijving op te geven aan het in het laatste lid van het voorgaande artikel vermelde register.

Overgangsbepaling boekjaar.

Het eerste boekjaar van de Stichting loopt tot en met eenendertig december tweeduizend vijftientig.

Slotverklaringen

Tenslotte verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 5 leden 1 en 2 dat het Bestuur voor de eerste maal uit twee leden bestaat en dat voor de eerste maal tot bestuurders worden benoemd:

1. de heer Tom van der Laan, voornoemd, als bestuurder;
2. de heer Joep VAN DER LAAN, wonende te 1072 KP Amsterdam, Vincent van Goghstraat 32 B, geboren te Leiden op zeventien augustus negentienhonderd zesennegentig, als bestuurder.

Het eerste adres van de Stichting is: Fuhrhopstraat 15 te 2024 VA Haarlem.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Koog aan de Zaan op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De volmachtgever als hiervoor vermeld, heeft door ondertekening van de onderhandse akte van volmacht mede aangegeven tijdig een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen en geen prijs te stellen op een nadere toelichting van de inhoud van deze akte door mij, notaris.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris om negen uur.



UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

