

SOLICITANTE	HS CONSÓRCIO
-------------	---------------------

	COMENTÁRIOS Avaliação considerando-se o imóvel livre de ônus e/ou dívidas de qualquer natureza. Imóvel está apto para ser aceito em garantia pelo consórcio. <u>Lote 15 / Quadra "L" / Loteamento Miramar - Zona Velha.</u> O imóvel avaliando trata-se de um terreno sem benfeitorias. A localização foi feita através de planta de quadra da PMBR. O imóvel, junto com os demais da quadra "L", estão alugados para a Prefeitura da cidade, sendo que no local se realiza uma festa tradicional, denominada "Festa da Tainha". A Prefeitura pavimentou quase toda a área com blocos intertravados, para locar as instalações das atrações pertinentes à festa. Os lotes da quadra L como a Rua Veneza formam um único espaço, já que estão todos pavimentados.
	ZONA: --X-- DATA DA VISITA: 29/05/2025 DATA DE RECEBIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO: 27/05/2025

INTERESSADO	VARGAS CRICIUMENSE IMOB. DE VENDAS LTDA	GRUPO:	-	COTA:	-
ENDEREÇO	Rua Veneza	Nº	0	COMP	L.15/Q."L"
BAIRRO	Centro	CIDADE	Balneário Rincão	CEP	88820-000
				UF	SC

QUADRO DE ÁREAS (m²)						
Tipo	L.15 / Q."L"					
Área	300,00					
Área total	300,00					

CÁLCULOS AVALIATÓRIOS									
Terreno	R\$	3.339,92	/ m² x	300,00 m²	x	1,00	x	1,00	R\$
								Total	R\$
									1.001.975,53

VALOR FINAL PARA EFEITO DE:	
Valor de Mercado	R\$ 1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS)
Valor de Liquidez	R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS)

COMENTÁRIOS						
- Padrão de comercialização:	☒	Bom	☐	Regular	☐	Ruim
- Padrão de localização:	☒	Bom	☐	Regular	☐	Ruim
- É imóvel residencial com uso comercial?	☐		☐	Sim	☒	Não
- Ocorreu alagamento recente no Imóvel? (x) Não () Sim. Quando?						
- Imóvel está zona de alagamento? (x) Não () Sim.						

As áreas do imóvel foram retiradas do Registro Geral de Imóveis de Içara / SC, com matrícula nº 18.642 , bem como do cadastro da PMBR com nº080186402005.

Curitiba.	31/05/2025	VISTO ENGEBANC	
VISTO		 Engº Alisson Luis de Souza Crea 80.013/D PR	

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



VISTA FRONTAL DO TERRENO



VISTA GERAL DO TERRENO



VISTA GERAL DO TERRENO



VISTA GERAL DO TERRENO



ASPECTO GERAL DA REGIÃO



ASPECTO GERAL DA REGIÃO

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO RINCÃO CONSULTA PRÉVIA ELETRÔNICA ESTE DOCUMENTO NÃO AUTORIZA A CONSTRUIR		PROCESSO 390301
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 08.01.864.02.005	PROPRIETÁRIO PROMOTORA CATARINENSE DE VENDAS IMOBILIÁRIAS LTDA	
LOTEAMENTO MIRAMAR ZONA VELHA	QUADRA L	LOTE 15
		ÁREA DO TERRENO 300,00 m²
TESTADA 12,00 m.	ÁREA CONSTRUÍDA	LOGRADOURO RUA VENEZA
		Nº
MAPA DE LOCALIZAÇÃO		
		
LEGENDA		
DISTÂNCIA À ESQUINA MAIS PRÓXIMA:		
 VIAS	 LOTES	 CONSTRUÇÕES
 ÁREA MARINHA		
 APP		
RUAS: RUA VENEZA	SISTEMA VIÁRIO SVC - SISTEMA VIÁRIO COLETOR	CAIXA
		PISTA
		PASSEIO
		CANTEIRO CENTRAL



INFORMANTE						1
Tocca Imóveis / 48 3801.0200						
CONTATO						
https://www.toccaimoveis.com.br/ver-imovel/4540/02-terrenos-centro-balneario-rincao						
ENDEREÇO DO IMÓVEL						
ENDEREÇO		Rua Paraná				
BAIRRO		Centro		MUNICIPIO	Balneario Rincão	UF SC
DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS						
ÁREA TERRENO	660,00 m²	FRENTE	12,00 m	PROFUNDIDADE	55,00 m	
CLASSE	Residencial	TIPO	Terreno	TOPOGRAFIA	Terreno Plano	
		ÍNDICE LOCAL	100,00	SITUAÇÃO	Meio de Quadra	
		MELHORAMENTOS	100,00			
COMENTÁRIOS		Terreno com infraestrutura e localização semelhantes				
VALOR DE VENDA						
FATOR OFERTA	0,95	VALOR	R\$ 1.800.000,00			

	INFORMANTE				
	Duda Imóveis / 48 3468.1990				
	CONTATO				
	https://dudaimoveis.com.br/imovel/34100/terreno-centro-balneario-rincao/				
	ENDEREÇO DO IMÓVEL				
	ENDEREÇO		Rua São Paulo		
	BAIRRO		Centro	MUNICIPIO	Balneario Rincão
				UF	SC
	DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS				
	ÁREA TERRENO	606,00 m² <th>FRENTE</th> <td>12,00 m<th>PROFUNDIDADE</th><td>50,50 m</td></td>	FRENTE	12,00 m <th>PROFUNDIDADE</th> <td>50,50 m</td>	PROFUNDIDADE
CLASSE	Residencial	TIPO	Terreno	TOPOGRAFIA	Terreno Plano
		ÍNDICE LOCAL	100,00	SITUAÇÃO	Meio de Quadra
		MELHORAMENTOS	100,00		
COMENTÁRIOS		Terreno com infraestrutura e localização semelhantes			
VALOR DE VENDA					
FATOR OFERTA	0.95 <th>VALOR</th> <td colspan="3">R\$ 1.500.000,00</td>	VALOR	R\$ 1.500.000,00		



INFORMANTE						3
Duda Imóveis / 48 3468.1990						
CONTATO						
https://dudaimoveis.com.br/imovel/43066/terreno-centro-balneario-rincao/						
ENDEREÇO DO IMÓVEL						
ENDEREÇO		Rua Florianopolis				
BAIRRO		Centro		MUNICIPIO	Balneario Rincão	UF SC
DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS						
ÁREA TERRENO	330,00 m²	FRENTE	12,00 m	PROFUNDIDADE	27,50 m	
CLASSE	Residencial	TIPO	Terreno	TOPOGRAFIA	Terreno Plano	
		ÍNDICE LOCAL	80,00	SITUAÇÃO	Meio de Quadra	
		MELHORAMENTOS	100,00			
COMENTÁRIOS		Terreno com infraestrutura e localização semelhantes				
VALOR DE VENDA						
FATOR OFERTA	0.95	VALOR	R\$ 900.000.00			



INFORMANTE					
		Tocca Imóveis / 48 3801.0200			
CONTATO		https://www.toccaimoveis.com.br/ver-imovel/4914/terreno-zona-sul-balneario-rincao			
ENDEREÇO DO IMÓVEL					
ENDEREÇO		Rua Antonio Pagani			
BAIRRO		Centro		MUNICIPIO	Balneario Rincão
				UF	SC
DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS					
ÁREA TERRENO	288,00 m²	FRENTE	12,00 m	PROFUNDIDADE	24,00 m
CLASSE	Residencial	TIPO	Terreno	TOPOGRAFIA	Terreno Plano
		ÍNDICE LOCAL	70,00	SITUAÇÃO	Meio de Quadra
		MELHORAMENTOS	100,00		
COMENTÁRIOS		Terreno com infraestrutura e localização semelhantes			
VALOR DE VENDA					
FATOR OFERTA	0.95	VALOR	R\$ 600.000.00		

4

	INFORMANTE					5
	Tocca Imóveis / 48 3801.0200					
	CONTATO					
	https://www.toccaimoveis.com.br/ver-imovel/4733/terreno-lagoa-dos-esteves-balneario-rincao					
	ENDEREÇO DO IMÓVEL					
	ENDEREÇO		Avenida Interlagos			
	BAIRRO		Lagoa dos Esteves		MUNICIPIO	
					Balneario Rincão	
					UF	
					SC	
DIMENSÕES E CARACTERÍSTICAS						
ÁREA TERRENO		600,00 m²	FRENTE	12,00 m	PROFUNDIDADE	50,00 m
CLASSE		Residencial	TIPO	Terreno	TOPOGRAFIA	Terreno Plano
			ÍNDICE LOCAL	100,00	SITUAÇÃO	Meio de Quadra
			MELHORAMENTOS	100,00		
COMENTÁRIOS		Terreno com infraestrutura e localização semelhantes				
VALOR DE VENDA						
FATOR OFERTA		0.95	VALOR	R\$ 1.600.000.00		

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DAS AMOSTRAS



INFORMAÇÕES BÁSICAS

ENDEREÇO	Rua Veneza, 0 - L.15/Q. "L"			
BAIRRO	Centro	MUNICIPIO	Balneário Rincão	UF SC
CLASSE	Residencial	TIPO	Terreno	

INFORMAÇÕES GERAIS

ÁREA DE TERRENO	300,00 m²	TOPOGRAFIA	Terreno Plano
FRENTE	12,00 m	SITUAÇÃO	Meio de Quadra
PROF. EQUIVALENTE	25,00 m	ÍNDICE LOCAL	100,00
		MELHORAMENTOS	100,00

QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	Valor 1 (R\$)	F. fonte	Valor 2 (R\$)	Terreno	Frente	R\$ / m²	Fextra	Fprofund	Ftopog	Fesq	Farea	Fmelh	Ftransp	Homog
1	R\$ 1.800.000,00	0,95	R\$ 1.710.000,00	660,00	12,00	R\$ 2.590,91	1,10	1,10	1,00	1,00	1,10	1,00	1,00	R\$ 3.459,72
2	R\$ 1.500.000,00	0,95	R\$ 1.425.000,00	606,00	12,00	R\$ 2.351,49	1,10	1,10	1,00	1,00	1,09	1,00	1,00	R\$ 3.106,68
3	R\$ 900.000,00	0,95	R\$ 855.000,00	330,00	12,00	R\$ 2.590,91	1,10	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,25	R\$ 3.648,41
4	R\$ 600.000,00	0,95	R\$ 570.000,00	288,00	12,00	R\$ 1.979,17	1,10	1,02	1,00	1,00	0,99	1,00	1,43	R\$ 3.142,02
5	R\$ 1.600.000,00	0,95	R\$ 1.520.000,00	600,00	12,00	R\$ 2.533,33	1,10	1,10	1,00	1,00	1,09	1,00	1,00	R\$ 3.342,77

GRAU DE PRECISÃO DA ESTIMATIVA DE VALOR PARA TRATAMENTO POR FATORES

AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DO VALOR CENTRAL DA ESTIMATIVA

	GRAU III		GRAU II		GRAU I
	< = 30%		< = 40%		< = 50%
	Intervalo de confiabilidade			10,88%	
	Grau de Precisão			III	
	Grau de Fundamentação			II	

CÁLCULOS

Média Aritmética		R\$ 3.339,92
Limite superior		R\$ 4.341,89
Limite inferior		R\$ 2.337,94
Média Sanada		R\$ 3.339,92
Desvio Padrão		R\$ 225,33
Coefficiente de variação		6,75%
Total de elementos saneados		5
t de Student		1,53
Intervalo de confiança		
Superior	5,16%	R\$ 3.512,29
Inferior	-5,16%	R\$ 3.167,54
Valor Total do Imóvel		
		R\$ 1.001.975,53

CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

Terreno	R\$ 3.339,92	x	300,00 m²	x	1,00	x	1,00	=	R\$ 1.001.975,53
Total									R\$ 1.001.975,53

FATORES

Ffrente	Fator Frente	Corrige a diferença entre as frentes efetiva entre as amostras e o avaliando
Fprofund	Fator Profundidade	Corrige a diferença entre as profundidades equivalentes entre as amostras e o avaliando
Ftopog	Fator Topografia	Corrige a influência da topografia das amostras e o avaliando
Fesq	Fator Esquina	Corrige a influência de frentes múltiplas das amostras e avaliando
Fa	Fator Área	Corrige pelo Método do Eng. Sérgio Abunahman a diferença de áreas entre as amostras e o avaliando
Fmelhor	Fator Melhoramento	Corrige a influência das melhorias urbanas existentes entre as amostras e o avaliando
Ftransp	Fator Transposição	Corrige a diferença de índice local ou fiscal entre as amostras e o avaliando
Fextra	Fator Extra	Corrige imóvel pavimentado com bloquetes

TABELA 3 - GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES (ABNT NBR 14653-2:2011)

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	2
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	2
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*	2
* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desajável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.					
SOMATÓRIA					8

TABELA 4 - ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES

GRAUS	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	todos, no mínimo no grau I

QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:
GRAU II
TABELA 5 - GRAU DE PRECISÃO NOS CASOS DE UTILIZAÇÃO DE MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES

DESCRIÇÃO	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de	<=30%	<=40%	<=50%

INTERVALO DE CONFIANÇA
10,88%
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:
GRAU III

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

		DATA DA VISITA:		29/05/2025	
1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL					
1.1	Identificação do imóvel: VARGAS CRICIUMENSE IMOB. DE VENDAS LTDA				
1.2	Endereço: Rua Veneza				
	Cidade: Balneário Rincão			UF:	SC
1.3	Uso Atual do Imóvel: Desocupado		Uso Pretendido: Residencial		
1.4	Existe indústria no local? ☐ Sim ☒ Não				
	Nome da indústria: -				
	Ramo de atividade: -				
1.5	Coordenadas Geográficas: 28°49'53,3" S 49°13'44,1" W				
1.6	Existe corpo hídrico (rio, poço, lago, lagoa, outro)? ☒ Sim ☐ Não		Córrego a 30m e Mar a 150m do imóvel		
1.7	Foto aérea ou imagem de satélite. Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no Anexo I .				

2. IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO					
2.1. O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial atualizada de áreas contaminadas? (CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo, entre outros).					
☐ Não		☐ Sim		☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas	
Citar as fontes consultadas:					
Órgão Ambiental Estadual:	IMA - Instituto do Meio Ambiente de SC				
Órgão Ambiental Municipal:	SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente				
Caso o imóvel esteja cadastrado em alguma lista pública de áreas contaminadas favor indicar "sim" na pergunta 6.1.					
2.2. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.					
☒ Não	☐ Sim	Que tipo?	Quando?		
2.3. Os logradouros que perfazem o entorno* onde está localizado o imóvel avaliado estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo, entre outros).					
☐ Não	☐ Sim	Qual endereço do imóvel na vizinhança?			
☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas					
Citar as fontes consultadas:					
Órgão Ambiental Estadual:	IMA - Instituto do Meio Ambiente de SC				
Órgão Ambiental Municipal:	SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente				
Nota: Caso seja identificado algum imóvel no entorno do imóvel que esteja cadastrado em alguma lista pública de áreas contaminadas, favor indicar "sim" na pergunta 6.6.2.					
* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros a partir dos limites do imóvel.					

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS
3. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL
3.1. Identificação de potenciais fontes de contaminação. Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	Passado	Presente
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.	☐	☐
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.	☐	☐
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?	☐	☐
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos). Quais produtos?	☐	☐
Manchas de óleo ou outros produtos químicos no solo ou piso do imóvel, odores de combustíveis, gás e/ou outras substâncias químicas.	☐	☐
Histórico de explosão, incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas.	☐	☐
Outros. Descrever:	☐	☐
Fonte de Informação: - Verificação no Local; - IMA; - SMMA. - Prefeitura de Balneário Rincão / SC		
Observações e/ou justificativas: Nada a acrescentar		

Nota: Caso sejam marcados Indícios de Contaminação no quadro 3.1, favor apontar “sim” na pergunta 6.1.

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS
3.2. Infraestrutura:

Imóvel Avaliado	Existe	Não Existe	Não identificado visualmente
Possui caixa separadora de água e óleo?	☐	☒	☐
Possui toda área do imóvel sem solo exposto?	☐	☒	☐
Efluentes estão ligados na rede de esgoto urbana?	☐	☒	☐
Possui reservatório de água subterrâneo?	☐	☒	☐
Possui sistema de drenagem ligada as águas pluviais urbana?	☐	☒	☐
Possui espaços subterrâneos?	☐	☒	☐
Espaços subterrâneos possuem sistema de ventilação?	☐	☐	☐

3.3. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do Imóvel	Passado	Presente
Indústrias. Quais?	☐	☐
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.	☐	☐
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria.	☐	☐
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.	☐	☐
Armazenamento de resíduos. Descrever resíduos:	☐	☐
Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever:	☐	☐
Comércio. Que tipo:	☐	☐
Outros. Descrever:	☐	☐

Fonte de Informação:
 - Verificação no Local;
 - IMA;
 - SMMA.
 - Prefeitura de Balneário Rincão / SC

Informações e/ou justificativa: Nada a acrescentar.

3.4. Informações ou observações complementares:

Nada a acrescentar

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS
4. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO ENTORNO DO IMÓVEL

4.1. Nos logradouros que perfazem o **entorno** onde está localizado o imóvel avaliando foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo ou piso, odores de substâncias químicas (combustíveis, gás e/ou outros), vazamento ou derramamento de substâncias químicas, entre outras?

☒ Não ☐ Sim

Em caso afirmativo, indicar:

4.2 No entorno do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	Existe	Não Existe	Informação não acessível
Indústrias? Quais?	☐	☒	☐
Mineradora? Qual?	☐	☒	☐
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.	☐	☒	☐
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria.	☐	☒	☐
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixo, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.	☐	☒	☐
Armazenamento de resíduos. Descrever os tipos de resíduos:	☐	☒	☐
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, descreva no campo abaixo 'Observações e/ou justificativa'.	☐	☒	☐
Outros: Descrever:	☐	☒	☐

Fonte de Informação:

- Verificação no Local;
- IMA;
- SMMA.
- Prefeitura de Balneário Rincão / SC

Foram observadas algumas das atividades acima listadas desativadas no entorno?
Nada observado

Observações e/ou justificativas:
Nada a acrescentar

Nota: Caso sejam marcadas atividades do quadro 4.2 que possuam Índícios de Contaminação, na opinião do avaliador, favor apontar "sim" na pergunta 6.3.

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS**5. PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES**

5.1 O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que subsidiará o Banco para a realização de Diagnósticos e solicitação de Perícias ambientais para os casos por ele identificados.

5.2 O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.

5.3 Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

6. RESUMO

6.1 Indícios de Contaminação no Imóvel: ☒ Não ☐ Sim

6.2 No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3?

☐ Não ☐ Sim - Indique o local:

☒ Não existe lista pública de áreas contaminadas

6.3 No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas às questões 3.2 ou 3.3?

☒ Não ☐ Sim - Indique o local:

Eng. Alisson Luis de Souza
CREA-PR 80.013/D

Nome do Responsável pelo preenchimento



Assinatura do responsável pelo preenchimento

Engebanc Engenharia e Serviços Ltda

Nome da Empresa representada

69.026.144/0001-13

CNPJ da empresa representada

Normativo SARB 14/2014

Incluído por deliberação do Conselho de Autorregulação, em 13 de agosto de 2015.

Revisto e atualizado pela Deliberação nº 007, de 10 de agosto de 2017.

Atualizado pela Deliberação nº 031, de 1º de dezembro de 2020.

LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

ANEXO I

Foto Aérea e/ou imagem de satélite do imóvel (presente e/ou passado), conforme disponibilidade.

