

HONORAIRES au 1er avril 2017 - LOI ALUR

TRANSACTIONS IMMOBILIERES		% TTC
Sauf convention expresse différente entre les parties, les honoraires sont à la charge de l'Acquéreur Honoraires pour prestation unique, en cas de prestations multiples, sur devis accepté par le Mandant. En cas d'intercabinet, honoraires suivant barème du mandat d'origine.	jusqu'à 60000	6 000 €
	60001 à 80000	10 à 9,49%
	80001 à 100000	9,46 à 8,89%
	100001 à 120000	8,87 à 8,49%
	120001 à 140000	8,47 à 8,09%
	140001 à 160000	8,07 à 7,69%
	160001 à 180000	7,67 à 7,29%
	180001 à 200000	7,27 à 6,89%
200001 à 220000	6,87 à 6,49%	
220001 à 300000	6,47 à 6,10%	
300001 et +	5,50%	

GESTION	sur quittancement mensuel.	HT	TTC
Honoraires	1 à 4 lots	6,55%	7,20%
	5 à 9 lots	6,05%	6,65%
	10 lots et +	5,55%	6,10%
Assurance : loyers impayés + dégradations + juridique		3,00%	3,60%

SYNDIC	Prestations particulières : sur devis	HT	TTC
Gestion courante, par lot, par an		250 €	300 €

LOCATION - Loi ALUR - TTC		
Zone non tendue - Falaise	Part bailleur	Part Locataire
Honoraires pour 1er locataire	150 €	
Organisation des visites Constitution du dossier Rédaction du Bail*	8 € du m ²	8 € du m ²
	+	+
Etat des lieux d'entrée*	3 € du m ²	3 € du m ²

* Soit 11€/m², mais **plafonnés par Abaximmo** à 1 mois de loyer charges comprises.

COMMERCE & ENTREPRISES
Ventes : Locaux professionnels, Fonds de commerces, Droits au Bail, Liquidations judiciaires, Adjudications 15 % HT (minimum 6.000 € ht)
Locations : Locaux professionnels : 10 % ht du loyer triennal ht (minimum 6.000 € ht)

Tarif Abaximmo TTC au 1er avril 2017 - Honoraires charge acquéreur - Conformité Loi ALUR - Autres honoraires : sur devis accepté par le Mandant.

Tarif ttc au 1er avril 2017		
1 à 60 000	mini	6 000
60 000	10,00%	6 000
61 000	10,00%	6 100
62 000	10,00%	6 200
63 000	10,00%	6 300
64 000	9,97%	6 400
65 000	9,94%	6 500
66 000	9,91%	6 600
67 000	9,88%	6 700
68 000	9,85%	6 700
69 000	9,82%	6 800
70 000	9,79%	6 900
71 000	9,76%	7 000
72 000	9,73%	7 100
73 000	9,70%	7 100
74 000	9,67%	7 200
75 000	9,64%	7 300
76 000	9,61%	7 400
77 000	9,58%	7 400
78 000	9,55%	7 500
79 000	9,52%	7 600
80 000	9,49%	7 600
81 000	9,46%	7 700
82 000	9,43%	7 800
83 000	9,40%	7 900
84 000	9,37%	7 900
85 000	9,34%	8 000
86 000	9,31%	8 100
87 000	9,28%	8 100
88 000	9,25%	8 200
89 000	9,22%	8 300
90 000	9,19%	8 300
91 000	9,16%	8 400
92 000	9,13%	8 400
93 000	9,10%	8 500
94 000	9,07%	8 600
95 000	9,04%	8 600
96 000	9,01%	8 700
97 000	8,98%	8 800
98 000	8,95%	8 800
99 000	8,92%	8 900
100 000	8,89%	8 900
101 000	8,87%	9 000

102 000	8,85%	9 100
103 000	8,83%	9 100
104 000	8,81%	9 200
105 000	8,79%	9 300
106 000	8,77%	9 300
107 000	8,75%	9 400
108 000	8,73%	9 500
109 000	8,71%	9 500
110 000	8,69%	9 600
111 000	8,67%	9 700
112 000	8,65%	9 700
113 000	8,63%	9 800
114 000	8,61%	9 900
115 000	8,59%	9 900
116 000	8,57%	10 000
117 000	8,55%	10 100
118 000	8,53%	10 100
119 000	8,51%	10 200
120 000	8,49%	10 200
121 000	8,47%	10 300
122 000	8,45%	10 400
123 000	8,43%	10 400
124 000	8,41%	10 500
125 000	8,39%	10 500
126 000	8,37%	10 600
127 000	8,35%	10 700
128 000	8,33%	10 700
129 000	8,31%	10 800
130 000	8,29%	10 800
131 000	8,27%	10 900
132 000	8,25%	10 900
133 000	8,23%	11 000
134 000	8,21%	11 100
135 000	8,19%	11 100
136 000	8,17%	11 200
137 000	8,15%	11 200
138 000	8,13%	11 300
139 000	8,11%	11 300
140 000	8,09%	11 400
141 000	8,07%	11 400
142 000	8,05%	11 500
143 000	8,03%	11 500
144 000	8,01%	11 600
145 000	7,99%	11 600

146 000	7,97%	11 700
147 000	7,95%	11 700
148 000	7,93%	11 800
149 000	7,91%	11 800
150 000	7,89%	11 900
151 000	7,87%	11 900
152 000	7,85%	12 000
153 000	7,83%	12 000
154 000	7,81%	12 100
155 000	7,79%	12 100
156 000	7,77%	12 200
157 000	7,75%	12 200
158 000	7,73%	12 300
159 000	7,71%	12 300
160 000	7,69%	12 400
161 000	7,67%	12 400
162 000	7,65%	12 400
163 000	7,63%	12 500
164 000	7,61%	12 500
165 000	7,59%	12 600
166 000	7,57%	12 600
167 000	7,55%	12 700
168 000	7,53%	12 700
169 000	7,51%	12 700
170 000	7,49%	12 800
171 000	7,47%	12 800
172 000	7,45%	12 900
173 000	7,43%	12 900
174 000	7,41%	12 900
175 000	7,39%	13 000
176 000	7,37%	13 000
177 000	7,35%	13 100
178 000	7,33%	13 100
179 000	7,31%	13 100
180 000	7,29%	13 200
181 000	7,27%	13 200
182 000	7,25%	13 200
183 000	7,23%	13 300
184 000	7,21%	13 300
185 000	7,19%	13 400
186 000	7,17%	13 400
187 000	7,15%	13 400
188 000	7,13%	13 500
189 000	7,11%	13 500

190 000	7,09%	13 500
191 000	7,07%	13 600
192 000	7,05%	13 600
193 000	7,03%	13 600
194 000	7,01%	13 600
195 000	6,99%	13 700
196 000	6,97%	13 700
197 000	6,95%	13 700
198 000	6,93%	13 800
199 000	6,91%	13 800
200 000	6,89%	13 800
201 000	6,87%	13 900
202 000	6,85%	13 900
203 000	6,83%	13 900
204 000	6,81%	13 900
205 000	6,79%	14 000
206 000	6,77%	14 000
207 000	6,75%	14 000
208 000	6,73%	14 000
209 000	6,71%	14 100
210 000	6,69%	14 100
211 000	6,67%	14 100
212 000	6,65%	14 100
213 000	6,63%	14 200
214 000	6,61%	14 200
215 000	6,59%	14 200
216 000	6,57%	14 200
217 000	6,55%	14 300
218 000	6,53%	14 300
219 000	6,51%	14 300
220 000	6,49%	14 300
221 000	6,47%	14 300
222 000	6,45%	14 400
223 000	6,43%	14 400
224 000	6,41%	14 400
225 000	6,39%	14 400
226 000	6,37%	14 400
227 000	6,35%	14 500
228 000	6,33%	14 500
229 000	6,31%	14 500
230 000	6,29%	14 500
231 à 245 K€	6,20%	
246 à 300 k€	6,10%	
301 k€ et +	5,50%	