



**VILLAGE BLEU**  
IMMOBILIER

## HONORAIRES DE TRANSACTION

(dont TVA 20% incluse)\*

< 150.000 €		8% à 12%
150.000 à 300.000 €		6,20% à 5.50%
> 300.000 €		5,25 %



**VILLAGE BLEU**  
IMMOBILIER

## HONORAIRES LOCATIONS

(dont TVA 20% incluse)\*

Baux non soumis à la Loi du 6 juillet 1989 et au décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014

<b>Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction de bail Honoraires d'Etat des lieux *</b>	<b>LOCATAIRE</b> 12euros/m <sup>2</sup> 3 euros/m <sup>2</sup>	<b>BAILLEUR</b> 10% TTC DU LOYER ANNUEL HORS CHARGES *
---	--	---

\*Les états des lieux effectués par acte d'huissier sont à la charge du demandeur

\*en cas de bail meublé , forfait inventaire de 180 euros TTC en sus

### **Baux Civils**

<b>Honoraires à la charge du Bailleur *</b>	<b>7% TTC du loyer Annuel HC</b>
<b>Honoraires à la charge du Locataire</b>	<b>7% TTC du loyer Annuel HC</b>

### **Parkings :**

<b>Honoraires à la charge du Bailleur *</b>	<b>150 euros TTC</b>
<b>Honoraires à la charge du Locataire</b>	<b>150 euros TTC</b>

### **Avenants à la demande du Locataire :**

**Honoraires à la charge du locataire : 150 euros TTC**

### **ETAT DES LIEUX DE SORTIE en cas de LOCATION SIMPLE :**

**Honoraires forfaitaires de 180 euros TTC à la charge du BAILLEUR**

<b>HONORAIRES DE GESTION HT</b> (selon TVA en vigueur)	
<b>Loyers CC</b>	<b>Pourcentage HT* perçu sur les loyers encaissés</b>
<b>Pour tous les biens</b>	<b>6,5 %</b>
<b>Garantie de loyers impayés*</b>	<b>2,50%</b>

\*selon Tva en vigueur    \*facultative