

## TARIF DES HONORAIRES DE VENTE

### Appartements, maison, locaux commerciaux et autres biens immobiliers (sauf parking et box)

(À la charge des vendeurs et inclus dans les prix affichés)

Jusqu'à 8.000 €	Forfait de 800 € TTC
De 8.001 € à 15.500 €	Forfait de 1.550 € TTC
De 15.501 € à 54.000 €	10 % TTC
De 54.001 € à 69.000 €	9 % TTC
De 69.001 € à 84.000 €	8.5 % TTC
De 84.001 € à 107.000 €	8 % TTC
De 107.000 € à 130.000 €	7.5 % TTC
De 130.001 € à 153.000 €	7 % TTC
De 153.001 € à 198.000 €	6.5 % TTC
De 198.001 € à 230.000 €	6 % TTC
Au-dessus de 230.001 €	5 % TTC

### Parkings et garages

(À la charge des vendeurs et inclus dans les prix affichés)

Jusqu'à 20.000 €	Forfait de 2.000 € TTC
A partir de 20.001 €	Forfait de 3.000 € TTC

## TARIF DES HONORAIRES DE LOCATION

### Appartement, maison

#### HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE LOCATION décomposés comme suit : Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

	PROPRIETAIRE(S)	LOCATAIRE(S)		
		<u>Zone tendue</u> * : dont la liste est annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013		
		<u>Zone très tendue</u> * : zone A bis	<u>Zone tendue</u> * : dont la liste est annexée au décret n°2013-392 du 10 mai 2013	<u>Zone non tendue</u> * : le reste du territoire :
Honoraires de location	200,00 TTC	Non concerné		
Honoraires relatifs à la visite des lieux,	1,90 % TTC du loyer annuel hors charges	5,00€ TTC par m² habitable	4,00 € TTC par m² habitable	3,00 € TTC par m² habitable
Honoraires relatifs à la constitution du dossier	0,50 %TTC du loyer annuel hors charges	2,00 € TTC par m² habitable	2,00 € TTC par m² habitable	2,00 € TTC par m² habitable
Honoraires relatifs à la rédaction des baux	4,80 % TTC du loyer annuel hors charges	5,00 € TTC par m² habitable	4,00 € TTC par m² habitable	3,00 € TTC par m² habitable
Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux	2,40 % TTC du loyer annuel hors charges	3,00 € TTC par m² habitable	3,00€ TTC par m² habitable	3,00 € TTC par m² habitable
<b>TOTAL TTC</b>	<b>9,60 % TTC du loyer annuel hors charges</b>	<b>15,00 € TTC par m² de surface habitable.</b>	<b>13,00 € TTC par m² de surface habitable.</b>	<b>11,00 € TTC par m² de surface habitable</b>

#### HONORAIRES DE NEGOCIATION ET DE LOCATION décomposés comme suit : Pour les baux soumis aux dispositions du code civil

	PROPRIETAIRE(S)	LOCATAIRE(S)
Honoraires relatifs à la visite des lieux, à la constitution du dossier et à la rédaction des baux	7,20 % TTC du loyer annuel hors charges	7,20 % TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux	2,40% TTC du loyer annuel hors charges	2,40% TTC du loyer annuel hors charges

\* listes des communes par zone disponibles sur le site [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr) ou sur simple demande à l'agence