

CRRF – BROKERAGE, LDA.

marca registada CrediSegur

RELATÓRIO DE GESTÃO

Exercício económico de 2025

Relatório de gestão nos termos legais aplicáveis (artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais)

Lousã, 25 de março de 2026

Índice

Índice.....	2
1. Introdução e enquadramento.....	3
1.1. Identificação da Sociedade.....	3
1.2. Mapa de conformidade com o artigo 66.º do CSC.....	3
2. A Sociedade e o modelo de negócio.....	5
3. Enquadramento macroeconómico e setorial.....	5
4. Evolução dos negócios e desempenho por pilar.....	6
4.1. Volume de negócios.....	6
4.2. Atividades reguladas: mediação de seguros e intermediação de crédito.....	6
4.3. Atividade imobiliária.....	6
4.4. Investimentos do exercício.....	6
5. Análise económico-financeira.....	6
5.1. Resultados.....	6
5.2. Situação patrimonial e financeira.....	7
6. Principais riscos e incertezas.....	9
7. Objetivos e políticas de gestão dos riscos financeiros.....	9
8. Informação não financeira.....	9
8.1. Colaboradores.....	10
8.2. Questões ambientais.....	10
9. Evolução previsível da Sociedade.....	11
10. Quotas próprias.....	11
11. Sucursais.....	12
12. Proposta de aplicação de resultados.....	12
13. Considerações finais.....	13
14. A Gerência.....	13

1. Introdução e enquadramento

Este relatório de gestão da CRRF – Brokerage, Lda. (“Sociedade” ou “CRRF”) descreve a atividade e a situação da Sociedade no exercício económico findo em 31 de dezembro de 2025.

Por ter deixado de qualificar-se como microentidade, a Sociedade passa a apresentar este relatório de gestão em conjunto com o balanço e a demonstração de resultados, nos documentos de prestação de contas do exercício.

A CRRF atua no mercado nacional sob a marca CrediSegur (INPI n.º 668183) e está sujeita a dupla supervisão: ASF, como agente de seguros (n.º 421751530, ramos Vida e Não Vida), e Banco de Portugal, como intermediário de crédito vinculado (n.º 0001290, crédito habitação e consumo). Como mediadora de seguros, a Sociedade não assume a cobertura de riscos nem recebe prémios destinados às seguradoras.

1.1. Identificação da Sociedade

- **Denominação social:** CRRF – Brokerage, Lda.
- **Marca registada:** CrediSegur (INPI n.º 668183)
- **Sede social:** Rua da Terça, 11, 3200-010 Casal de Ermio (Lousã)
- **NIPC:** 509447970
- **Capital social:** 5.000,00 € (integralmente realizado)
- **Inscrição ASF:** Agente de seguros n.º 421751530 (ramos Vida e Não Vida)
- **Inscrição Banco de Portugal:** Intermediário de crédito vinculado n.º 0001290 (crédito habitação e consumo)
- **Regime contabilístico:** SNC – Norma contabilística para Pequenas Entidades (NC-PE)
- **Objeto social:** Mediação de seguros, intermediação de crédito e atividades conexas de otimização financeira

1.2. Mapa de conformidade com o artigo 66.º do CSC

A tabela seguinte indica a secção deste relatório onde cada exigência legal é tratada:

Art. 66.º CSC	Conteúdo legal	Secção do presente relatório
n.º 1 e n.º 2	Exposição fiel da evolução dos negócios, desempenho e posição; análise equilibrada e global	2, 3 e 4
n.º 3	Aspetos financeiros e não financeiros (ambiente e trabalhadores)	4 e 8
n.º 4	Referência aos montantes inscritos nas contas	5
n.º 5 a)	Evolução da gestão nos diferentes setores	4
n.º 5 b)	Factos relevantes após o termo do exercício	N/A
n.º 5 c)	Evolução previsível da sociedade	9
n.º 5 d)	Quotas próprias adquiridas ou alienadas	10

Art. 66.º CSC	Conteúdo legal	Secção do presente relatório
n.º 5 e)	Negócios entre a sociedade e os gerentes (art. 397.º)	N/A
n.º 5 f)	Proposta de aplicação de resultados fundamentada	12
n.º 5 g)	Existência de sucursais	11
n.º 5 h)	Objetivos e políticas de gestão dos riscos financeiros	7

2. A Sociedade e o modelo de negócio

A CrediSegur é um ecossistema de otimização financeira estruturado em três pilares complementares — crédito, seguros e energia —, assente em aconselhamento independente ao cliente e em venda cruzada entre pilares.

3. Enquadramento macroeconómico e setorial

Em 2025, o mercado segurador português cresceu 13,4%, ultrapassando 16,2 mil milhões de euros de produção, um dos valores mais elevados da última década, com destaque para o ramo Vida (+17,8%) e para a Saúde (+12,3%). Este enquadramento favorável reforça o potencial de crescimento da atividade de mediação da CrediSegur.

4. Evolução dos negócios e desempenho por pilar

Segue-se a evolução da atividade da Sociedade nos diferentes setores durante o exercício de 2025.

4.1. Volume de negócios

As vendas e serviços prestados totalizaram 933.496,61 €, praticamente em linha com os 931.194,42 € registados em 2024 (+0,2%).

4.2. Atividades reguladas: mediação de seguros e intermediação de crédito

A mediação de seguros, nos ramos Vida e Não Vida, manteve-se como atividade nuclear da Sociedade, geradora de comissões recorrentes, complementada pela intermediação de crédito à habitação e ao consumo.

4.3. Atividade imobiliária

No exercício, a Sociedade deteve imóveis no âmbito de uma atividade de reabilitação para revenda e arrendamento, registados em inventários.

4.4. Investimentos do exercício

A Sociedade investiu no reforço da sua estrutura, com os gastos com o pessoal a aumentarem 24,2% e os fornecimentos e serviços externos 17,3%. O ativo fixo tangível cresceu para 93.553,19 € e os ativos intangíveis para 39.764,47 €, refletindo investimento em equipamento e sistemas de informação.

5. Análise económico-financeira

Resumem-se os principais montantes das contas do exercício e as variações face a 2024.

5.1. Resultados

Demonstração de resultados (em euros)	2025	2024	Var. %
Vendas e serviços prestados	933.496,61	931.194,42	+0,2%
Subsídios à exploração	11.320,08	2.489,30	+354,7%
Fornecimentos e serviços externos	(210.662,25)	(179.605,16)	+17,3%
Gastos com o pessoal	(419.737,87)	(337.835,12)	+24,2%
Outros rendimentos e ganhos	15.959,00	5.000,00	+219,2%
Outros gastos e perdas	(44.082,41)	(25.889,65)	+70,3%
EBITDA	286.293,16	395.353,79	-27,6%
Depreciações e amortizações	(57.795,86)	(48.190,46)	+19,9%
Resultado operacional (EBIT)	228.497,30	347.163,33	-34,2%
Resultado antes de impostos	229.854,47	347.163,33	-33,8%
Imposto sobre o rendimento	(46.721,30)	(78.822,48)	-40,7%
Resultado líquido do período	183.133,17	268.340,85	-31,8%

Os gastos com o pessoal cresceram 24,2% e os fornecimentos e serviços externos 17,3%, refletindo o investimento na estrutura da Sociedade. O EBITDA foi de 286.293,16 € (margem de 30,7%) e o resultado líquido de 183.133,17 € (margem de 19,6%).

5.2. Situação patrimonial e financeira

Estrutura financeira e rácios	2025	2024	Var.
Ativo total (€)	1.282.422,96	1.127.480,67	+13,7%
Capital próprio (€)	1.221.836,98	1.038.703,81	+17,6%
Passivo total (€)	60.585,98	88.776,86	-31,8%
Caixa e depósitos bancários (€)	217.136,70	571.093,28	-62,0%
Outros ativos financeiros (€)	300.000,00	-	n.a.
Autonomia financeira	95,3%	92,1%	+3,2 p.p.
Margem EBITDA	30,7%	42,5%	-11,8 p.p.
Margem líquida	19,6%	28,8%	-9,2 p.p.
Rendibilidade dos capitais próprios (ROE)	15,0%	25,8%	-10,8 p.p.

O capital próprio cresceu 17,6%, para 1.221.836,98 €, com uma autonomia financeira de 95,3% e um passivo total de 60.585,98 €. Os meios financeiros líquidos totalizaram cerca de 517.136,70 €.

6. Principais riscos e incertezas

A Sociedade está exposta aos seguintes riscos e incertezas:

- Risco regulatório e de conformidade: dupla supervisão (ASF e Banco de Portugal) e exigências de governo societário;
- Risco de conflito de interesses: entre a atividade imobiliária do grupo e a intermediação de crédito;
- Risco de concentração: dependência de um número limitado de seguradoras parceiras;
- Risco de mercado e concorrencial: pressão sobre comissões e concorrência de canais digitais e bancassurance;
- Risco operacional e tecnológico: dependência de sistemas próprios e de terceiros, incluindo cibersegurança;
- Risco macroeconómico: evolução das taxas de juro e da procura de crédito e de soluções de energia;
- Risco de capital humano: atração e retenção de talento comercial e técnico.

7. Objetivos e políticas de gestão dos riscos financeiros

Em matéria de riscos financeiros, a Sociedade adota as seguintes políticas:

- Risco de crédito: gerido através do acompanhamento de prazos de recebimento e da diversificação de contrapartes;
- Risco de liquidez: gerido através do planeamento de tesouraria;
- Risco de taxa de juro: monitorizado em função da estrutura de endividamento;
- Risco de preço: pouco material, dada a natureza da atividade.

A Sociedade não utilizou instrumentos financeiros derivados durante o exercício.

8. Informação não financeira

Informação não financeira relevante:

8.1. Colaboradores

Em 2025, a Sociedade reforçou a sua equipa (gastos com o pessoal +24,2%), com um número médio de 16 colaboradores.

8.2. Questões ambientais

O impacto ambiental direto da Sociedade é reduzido. O pilar de energia da CrediSegur promove, junto dos seus clientes, soluções de autoconsumo solar, armazenamento e mobilidade elétrica.

9. Evolução previsível da Sociedade

Para os próximos exercícios, a gerência perspetiva a continuidade da estratégia de crescimento, através de:

- Reforço da venda cruzada entre os pilares crédito, seguros e energia;
- Expansão da presença geográfica a nível nacional;
- Reorganização do grupo sob uma sociedade holding, com integração das áreas de seguros, crédito, energia, construção e imobiliário;
- Investimento continuado em digitalização e sistemas de informação próprios;
- Avaliação seletiva de oportunidades de crescimento, incluindo parcerias e aquisições.

A gerência considera reunidas as condições para a continuidade das operações da Sociedade.

10. Quotas próprias

A Sociedade não adquiriu, nem alienou, nem detém quotas próprias durante o exercício de 2025.

11. Sucursais

A Sociedade não dispõe de sucursais.

12. Proposta de aplicação de resultados

A gerência propõe que o resultado líquido do exercício de 2025, no montante de 183.133,17 €, seja integralmente transferido para resultados transitados, reforçando os capitais próprios da Sociedade.

Aplicação do resultado líquido do período	Valor (€)
Resultado líquido do exercício de 2025	183.133,17
Reforço da reserva legal	0,00
Transferência para resultados transitados	183.133,17
Distribuição aos sócios	0,00
Total aplicado	183.133,17

A reserva legal já se encontra constituída no montante mínimo exigido (2.500,00 €), pelo que não há lugar ao seu reforço.

13. Considerações finais

A gerência agradece a colaboradores, parceiros, seguradoras, instituições financeiras e, em particular, aos clientes, pela confiança depositada na CrediSegur ao longo do exercício de 2025.

14. A Gerência

Lousã, 25 de março de 2026



A Gerência - CRRF – Brokerage, Lda.

Ricardo Filipe Rodrigues Ferreira

Anexo

Demonstração de Resultados (SNC-PE) — Exercício de 2025

CRRF – Brokerage, Lda.

Demonstração Resultados (SNC PE)

105 CRRF- BROKERAGE, Lda
3200-010 Lousã
509447970

Anual

RUBRICAS	NOTAS	PERIodos	
		2025	2024
Vendas e serviços prestados		933.496,61	931.194,42
Subsídios à exploração		11.320,08	2.489,30
Fornecimentos e serviços externos		210.662,25	179.605,16
Gastos com o pessoal		419.737,87	337.835,12
Outros rendimentos e ganhos		15.959,00	5.000,00
Outros gastos e perdas		44.082,41	25.889,65
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		286.293,16	395.353,79
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		57.795,86	48.190,46
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		228.497,30	347.163,33
Juros e rendimentos similares obtidos		2.139,42	
Juros e gastos similares suportados		782,25	
Resultado antes de impostos		229.854,47	347.163,33
Imposto sobre o rendimento do período		46.721,30	78.822,48
Resultado líquido do período		183.133,17	268.340,85

Lousã, 25 de março de 2025

Contabilista Certificado

O Representante Legal

