

BÖLÜM SIFIR — MANİFESTO

Uzun Yıllar Garanti

Güçlü Temeller, Kalıcı Çözümler.

Kayseri ve çevresinde istinat duvarı, hafriyat ve arazi düzenleme

KOLOFON

BASIM

MMXXVI · CİLT I

YAYINLAYAN

YUNUS ÖZKAN İNŞAAT

MERKEZ

KAYSERİ, TÜRKİYE

KOORDİNAT

38.7312° K

35.4787° D

BU KATALOG HAKKINDA

Elinizdeki cilt, Yunus Özkan İnşaat'ın Kayseri sahasında ürettiği işlerin kısa dökümüdür. Fotoğraflar, projelerimizden.

İÇİNDEKİLER – YEDİ BÖLÜM
SLOGAN

Neyler yaptığımızın kaydı.

§ 01	Manifesto — Yunus Özkan kimdir?	04
	KURUCU PRENSİBİ, ÜÇ İLKE	
§ 02	Yolculuğumuz →	05
	BEŞ DURAK,	
§ 03	Neden biz & ekipman parkı	06
	DÖRT İLKE – %100 KENDİ FİLOMUZ	
§ 04	Hizmetler indeksi	07
	YEDİ UZMANLIK ALANI	
§ 05	İstinat duvarları — spotlight	08
	ANA UZMANLIK + TEKNİK KESİT	
§ 06	Sahadan kareler	10
	HİZMETLERİN GÖRSEL ENVANTERİ	
§ 07	Süreç & iletişim	12
	KEŞİFTEN TESLİMATA BEŞ ADIM	

03 — MANİFESTOKAYSERİ

BİR CÜMLELİK PRENSİP —

”Söz
verdiğimiz işi,
söz verdiğimiz
zamanda,
söz verdiğimiz
kalitede
teslim ederiz.”

I.

Güvenilirlik

Sözümüze
sadık kalırız.

II.

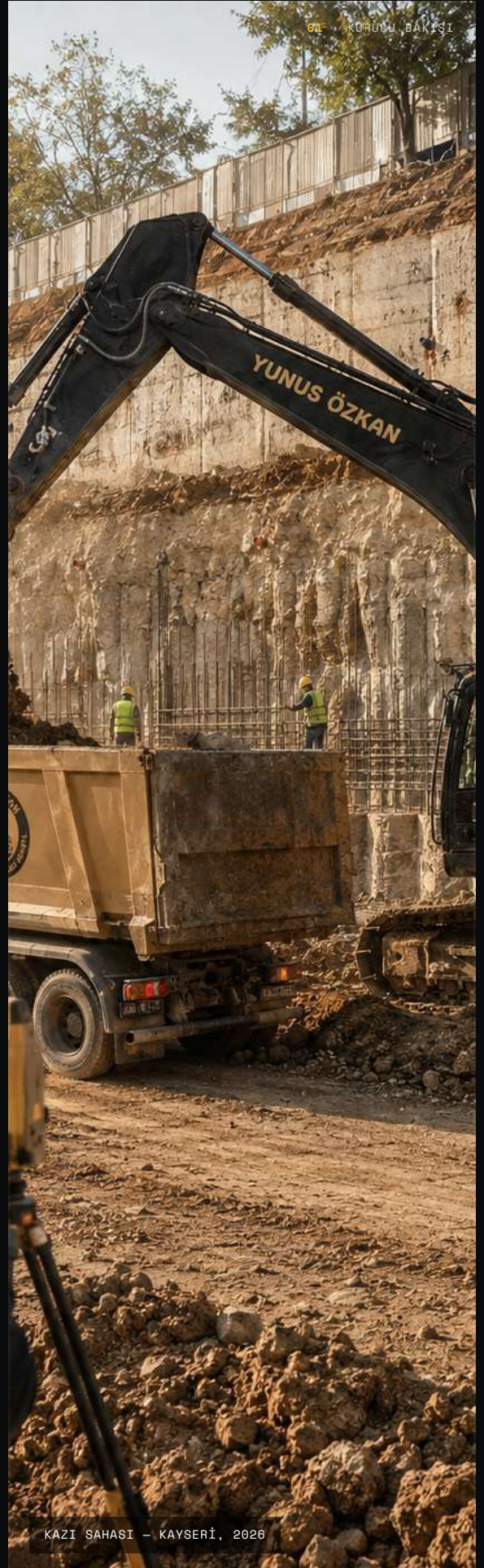
Profesyonellik

En yüksek standart.

III.

Müşteri
odağı

Projeye özel
plan.



KAZI SAHASI — KAYSERİ, 2026

BİR KEPÇE. BİR PRENSİP.

Her sene, bir sonrakinin temelini attı.

I

Kuruluş

İlk kepçemizle Kayseri sahasında hizmete başladık.

II

Filo genişlemesi

Kamyon filosu ve yeni iş makineleriyle kapasite artışı.

III

Büyük projeler

Site ve toplu konutlarda istinat duvarı işleri üstlendik.

IV

Hizmet çeşitliliği

Taş ev, parke ve drenaj sistemleri hizmete eklendi.

V

Sürekli büyüme

Modern ekipman parkı ve deneyimli kadroyla devam ediyoruz.

**A+**

KALİTE STANDARDI

7/24

DESTEK HATTI

%100

MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ

Yunus Özkan İNŞAAT

EKİPMAN ENVANTERİ - III SINIF



05 - NEDEN YUNUS ÖZKAN İNŞAAT?

Kesintisiz hizmet. Garantili işçilik.

I. MALZEME TEMİNİ

Projeye uygun kaliteli malzemeleri doğru miktarda ve zamanında temin ederiz.

II. TAM KONTROL

Her aşama kendi ekibimiz ve kendi makinelerimizle yürür.

III. ZAMANINDA

Kiralık makine beklenmez; termin bizim garantimizdedir.

IV. MODERN EKİPMAN

Bakımlı ve güncel makine parkı; hızlı, hassas uygulama.

SINIF I · 01

Modern Kepçeler

SINIF II · 02

Kamyon Filosu

SINIF III · 03



01

/ ANA UZMANLIK

İstinat Duvarları

Betonarme ve doğal taş; barbakan, drenajlı arka dolgu ve donatı detaylarıyla eksiksiz.

NAKLİYE DAHİL /

02

Kazı & Hafriyat

Temel kazısından yol açmaya, kendi kamyon filomuzla tek program.



03

/ GPS DESTEKLİ

Arazi & Tesviye

Eğim, kot ve zemin dengesi milimetrik hassasiyetle uygulanır.



TESTLİ TESLİM /

04

Dolgu & Stabilizasyon

Kontrollü dolgu, sıkıştırma testleri ile belgelenecek teslim.





05

/ YÜZEY & YER ALTI

Drenaj Sistemleri

Suyu yapıdan uzaklaştırır; istinat ve bahçe projeleriyle entegre.

ANAHTAR TESLİM /

06

Taş Ev Yapımı

Geleneksel taş işçiliği + modern statik hesap;
temelden çatıya.



07

/ YAYA · OTO PARK · BAHÇE

Parke Taşı Döşeme

Alt zemin hazırlığından derz kumlamaya
profesyonel uygulama.

« 07/07 — YEDİ UZMANLIK, TEK MUHATAP »

ÜCRETSİZ KEŞİF · 0533 771 11 82

4 Adımda Proje Sürecimiz



İletişim

Projeleriniz hakkında bize ulaşın,
ihtiyaçlarınızı dinleyelim.



Ücretsiz Keşif & Planlama

Arazi keşfi yapılır, proje planı ve
maliyet analizi hazırlanır.



Uygulama

Profesyonel ekibimiz ve
modern ekipmanlarımız ile iş başlar.



Teslim

Proje zamanında ve
kalite standartlarında teslim edilir.



İSTİNAT DUVARLARI

Sağlamlık tesadüf değil, ustalıkla inşa edilir.

Toprak kaymasını önleyen, mühendislik hesaplarına dayalı güçlendirilmiş istinat duvarı sistemleri. Betonarme ve doğal taş uygulamalarının tamamını projelendirmeden teslimata kadar üstleniyoruz.

NASIL İNŞA EDİYORUZ

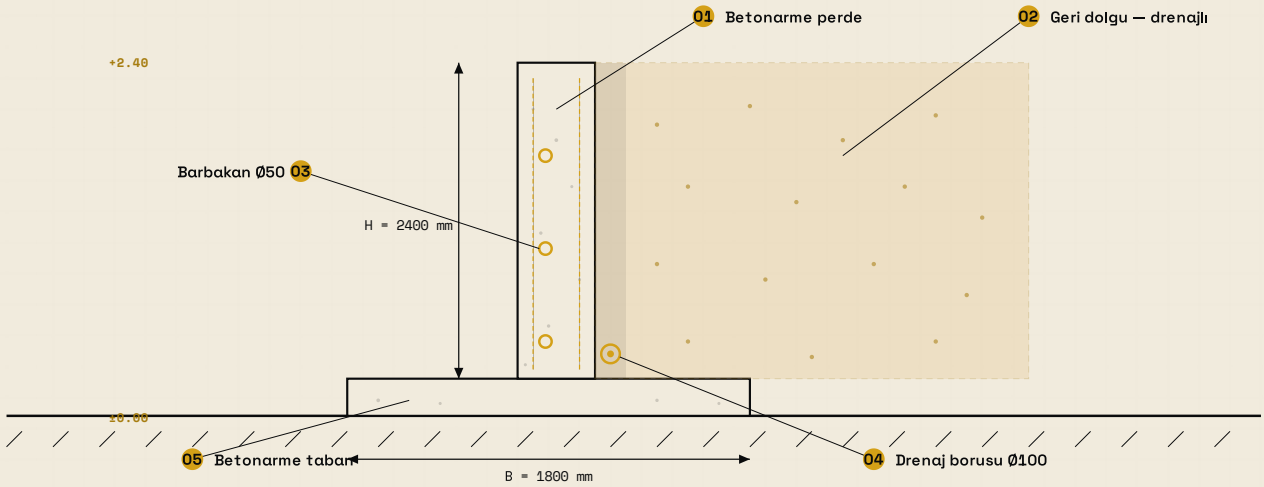
Betonarme istinat tip kesit.

Statik hesaba dayalı, donatılı ve drenajlı sistem.
Barbakan, arka dolgu ve drenaj borusu detaylarıyla
eksiksiz uygulanır — duvar ömrünü katbekat uzatır.



ŞEKİL 01 – TİP KESİT ÖLÇEKLİ ÇİZİM

ÖLÇEK 1:25 · KOT ±0.00



Söz yerine, iş.





ARAÇ FİLOMUZ

Sahadaki gücümüz; kendi makine parkımız, planlı operasyon ve kesintisiz hizmet anlayışımızdır.

Kesintisiz Hizmet, Garantili İşçilik.

Doğal taşın **sağlamlığını**, usta işçilikle buluşturuyoruz.

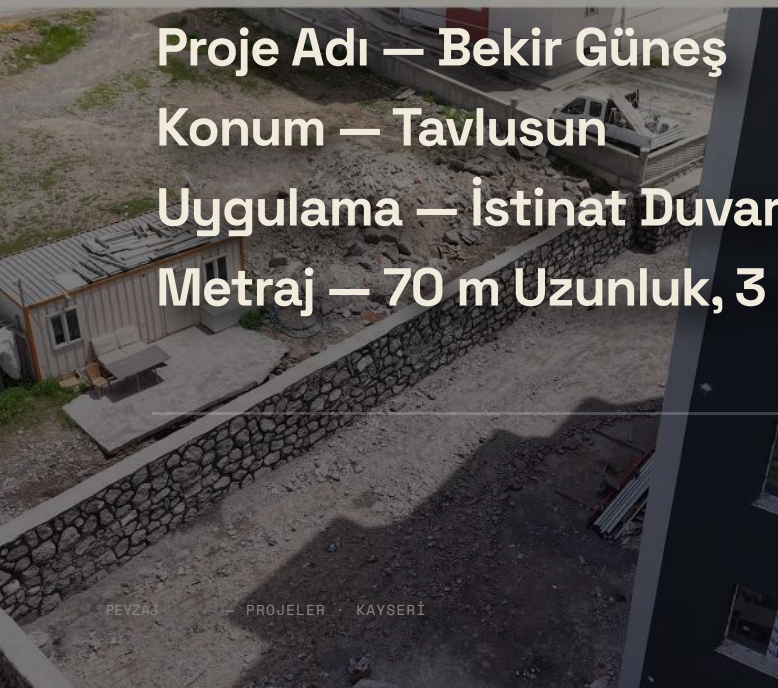


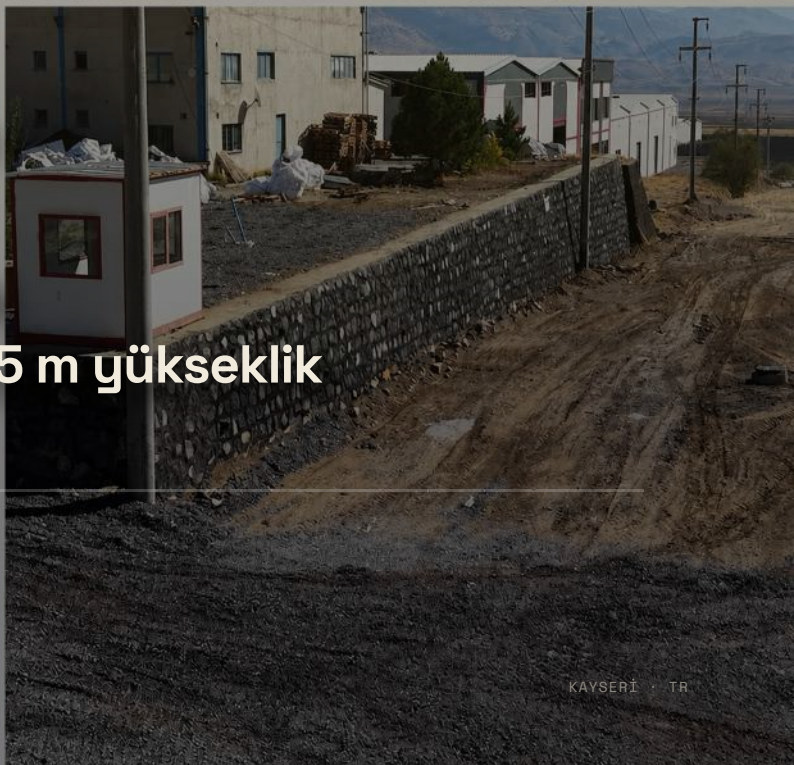


Doğaya şekil,
yaşam alanlarına
değer katıyoruz.



Proje Adı — Bekir Güneş
Konum — Tavlusun
Uygulama — İstinat Duvarı
Metraj — 70 m Uzunluk, 3 m Yükseklik







16 PROJELER

Sağfa 16/20

08 İSTİNAT DUVARI



Proje Adı — Dora Prefabrik
Konum — İncesu OSB
Uygulama — İstinat Duvarı
Metraj — Toplam 265 m Uzunluk,
Ortalama 4m Yükseklik



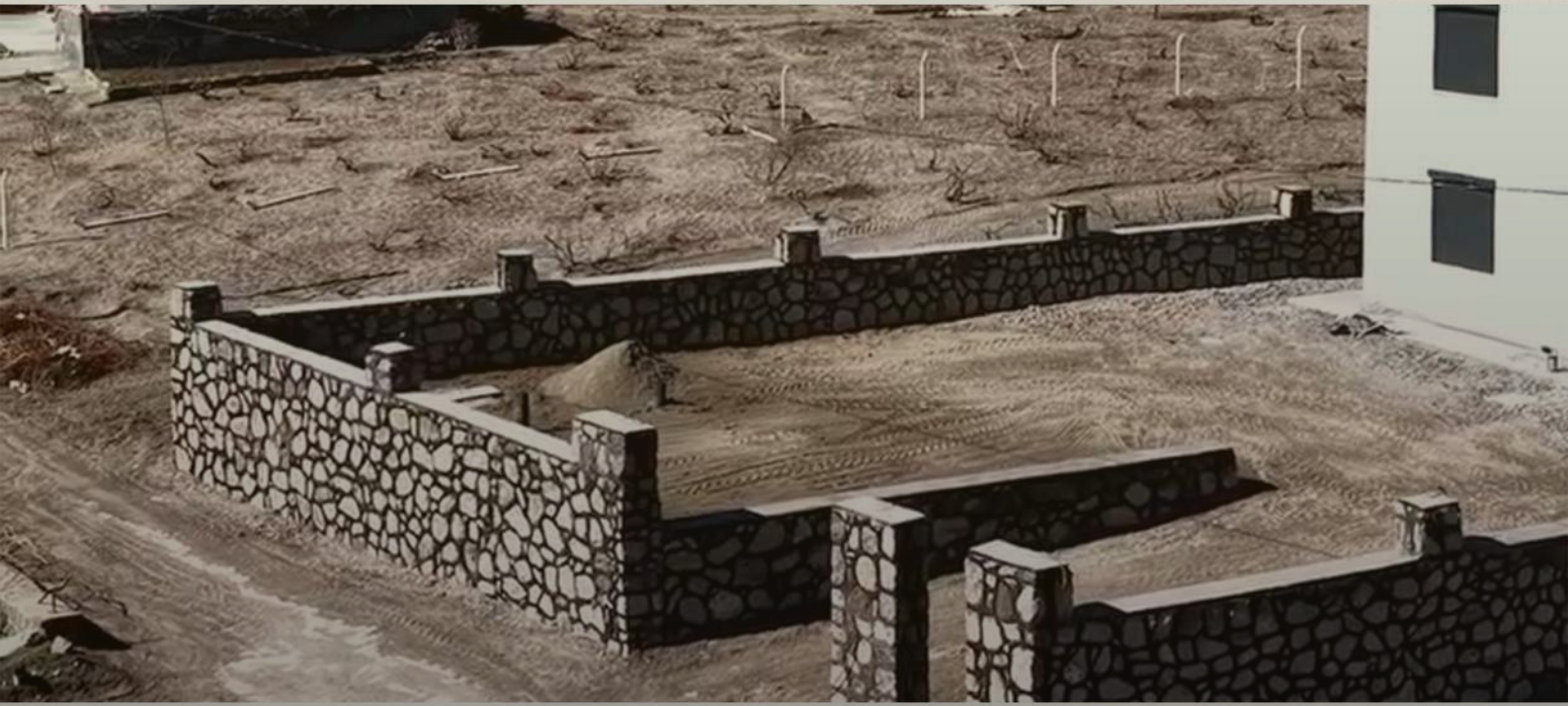


5/17 PROJELER

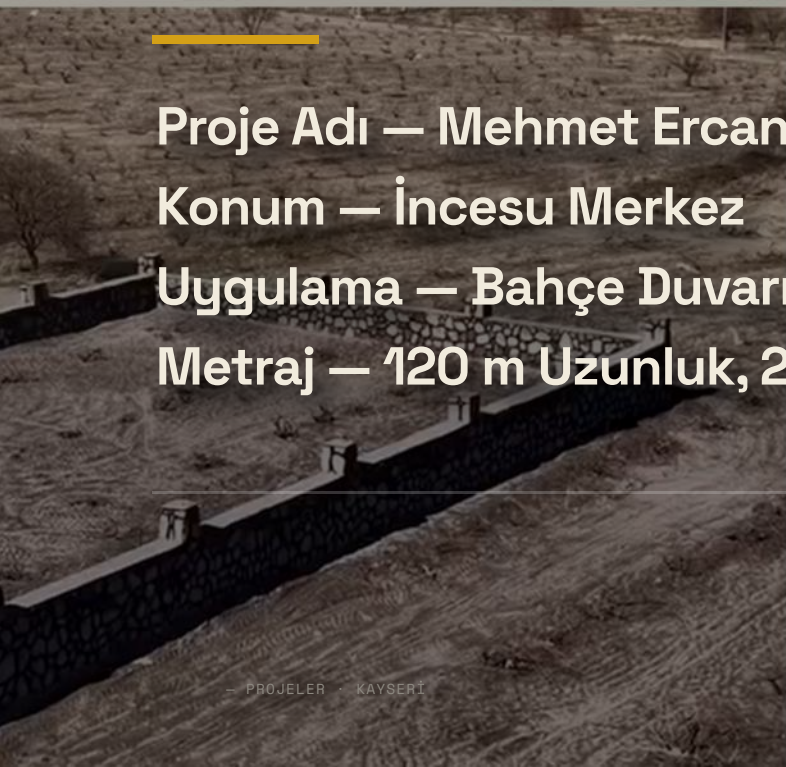


17/20

7. KAT DUVARI



Proje Adı — Mehmet Ercan
Konum — İncesu Merkez
Uygulama — Bahçe Duvarı
Metraj — 120 m Uzunluk, 2m Yükseklik



— PROJELER — KAYSERİ



KAYSERİ — TR

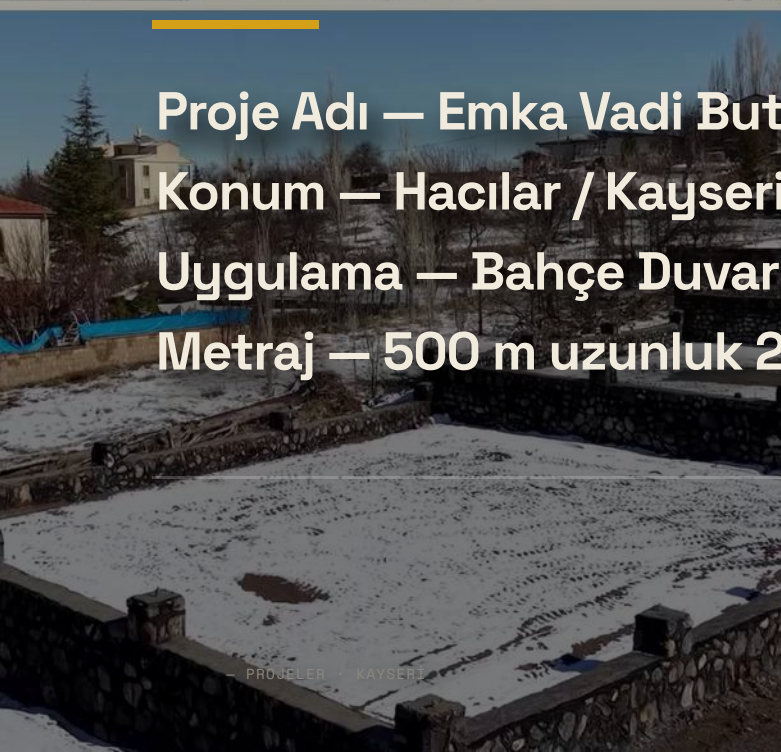


Proje Adı — İncesu OSB Müdürlüğü

Konum — İncesu OSB

Uygulama — Kanal Ağzı Su Toplama ve Trafo Binaları Önü İstinat Duvarları

Metraj — 4 m yükseklik yaklaşık 150 m uzunluk



Proje Adı — Emka Vadi Butik Villaları

Konum — Hacılar / Kayseri

Uygulama — Bahçe Duvarı

Metraj — 500 m uzunluk 2.5 m yükseklik



20 – KEŞİFTEN TESLİMAT A BEŞ ADIM

İlk adım sizden, **gerisi bizden.**

FİYAT ALMAK İÇİN –

TELEFON & WHATSAPP

WEB & E-POSTA

Bize ulaşın.

0533 771 11 82

yunusozkaninsaat.com
info@yunusozkaninsaat.com